



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 1.jūnijs

Nr. 13

Sēdi vada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Piedalās:
domes priekšsēdētāja
vietniece

Darja Cvetkova

deputāti:

Andrejs Ence
Ilze Bērziņa
Juris Ivanovs
Kristaps Vilciņš
Jānis Kazaks
Regīna Bērziņa
Jānis Bērziņš
Nikolajs Antipenko
Evita Vinceviča
Gatis Štolcers
Jevgēnijs Jemeljanovs

Nepiedalās deputāti:

Vilnis Vaivods (attaisnota prombūtne)
Dzīdra Dūšele (attaisnota prombūtne)

Piedalās:
Izpilddirektore
administrācijas darbinieki:

Elfa Sločeniece
Dāvids Valters, Māra Mičule, Guntis Pedecs

Protokolē sekretāre

Anda Ozoliņa

Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēdi atklāj plkst. 10.00

SĒDE TIEK FIKSĒTA VIDEO UN AUDIO IERAKSTĀ UN NOTIEK ATTĀLINĀTI,
IZMANTOJOT VIDEOKONFERENCES MS TEAMS PLATFORMU

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas iegādi un nodomu protokola slēgšanu.

Debates par sagatavoto lēmumprojektu "Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas iegādi un nodomu protokola slēgšanu", audio ieraksta laiks no plkst. 10.05 līdz plkst. 10.33.

1.§

Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas iegādi un nodomu protokola slēgšanu

Ziņo D.Valters/A.Osītis

Tiek izskatīts SIA "BĒRNUDĀRZS VINNIJS", reģistrācijas Nr. 40103236506, turpmāk – Iesniedzējs, 16.02.2021. iesniegums Nr.1-3/20/2021 (reģistrēts Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 16.02.2021. ar Nr. 642-S), turpmāk – Iesniegums, kurā Iesniedzējs lūdz Babītes novada pašvaldības domei izskatīt iespēju iegādāties nekustamo īpašumu Priežu iela 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 80480041053, kas sastāv no ēkas 2010 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8048004 0353 001 un zemes gabala 6548 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1053, turpmāk – Nekustamais īpašums, par cenu 1870000,00 EUR (viens miljons astoņi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, turpmāk – Pirkuma cena.

Iesniegumam pievienots neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Eiroekspert", reģistrācijas Nr. 40003650352, 22.01.2021. vērtējums, kurā noteikts, ka Nekustamā īpašuma tirgus vērtība pie esošā lietošanas veida varētu būt 1450000,00 EUR (viens miljons četri simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), turpmāk – Tirgus vērtība. Vērtējumā norādīts, ka ņemta vērā COVID-19 infekcijas izplatība valstī, kas noved pie neparedzētu apstākļu kopuma un vērtējumam jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe. Vērtējumā nav iekļauta Nekustamā īpašuma inventāra (kustamās mantas) cena.

Babītes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija veica Nekustamā īpašuma un ar to saistītā inventāra novērtēšanu (19.04.2021. protokols Nr. 04/2 "Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas tirgus vērtības atzinuma apstiprināšanu"), ar kuru vērtība uz 2021.gada 13.martu tika noteikta 1300000,00 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

Babītes novada pašvaldība ir saņēmusi Iesniedzēja 14.05.2021. iesniegumu Nr. 1-3/79/2021 (reģistrēts Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 20.05.2021. ar Nr. 2078-S), kurā Iesniedzējs izsaka piekrišanu atsavināt Nekustamo īpašumu un ar to saistīto inventāru Babītes novada pašvaldībai par cenu 1300000,00 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktam, 21. panta pirmās daļas 17. punktam, 41. panta pirmās daļas 4. punktam, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 21.04.2021. atzinumu (prot. Nr.4, 6.§) un Finanšu komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot. Nr.4, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Babītes novada pašvaldībai slēgt nodomu protokolu ar SIA "BĒRNUDĀRZS VINNIJS", reģistrācijas Nr. 40103236506, par nekustamā īpašuma Priežu iela 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 80480041053, kas sastāv no

ēkas 2010 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8048004 0353 001 un zemes gabala 6548 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1053, un ar to saistītā inventāra (kustamās mantas) pirkšanu, par cenu 1300000,00 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

2. Apstiprināt nodomu protokola projektu (skat. *pielikums*).
3. Pilnvarot Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Aivaru Osīti slēgt attiecīgo nodomu protokolu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz četrām lapām.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti izskatīti.

Sēdi slēdz plkst. 10.35

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Protokolētāja

Anda Ozoliņa