

PROJEKTĒTĀJS:

**SIA "Moota"**  
**REĢ. NR. 40203017586**

PASŪTĪTĀJS:

**VELGA KARŠĀNE**

OBJEKTS:

**DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM  
DĀBOLIŅI, VĪKUĻOS, BABĪTES PAGASTĀ,  
BABĪTES NOVADĀ**

STADIJA:

**DETĀLPLĀNOJUMS,  
1. REDAKCIJA**

VALDES LOCEKLIS

**MĀRCIS MISTRIS**

ĪPAŠNIEKS

**VELGA KARŠĀNE**

**Rīga 2020**

**Saturs:**

Paskaidrojuma raksts	3.lpp
Grafiskā daļa	
Komunikāciju plāns	10.lpp
Zemes ierīcības plāns	11.lpp
Funkcionālais zonējums	12.lpp
Topogrāfiskais plāns	13.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	14.lpp
Detālpārplānojuma īstenošanas kārtība	17.lpp
Lēmums par detālpārplānojuma darba uzdevuma precizēšanu	18.lpp
Lēmums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu	25.lpp
Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādāšanai	27.lpp
Līgums par detālpārplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu	31.lpp
Īpašuma dokumenti	35.lpp
Publikācija Babītes ziņās par izstrādes uzsākšanu	49.lpp
Publikācija Babītes novada mājas lapā par izstrādes uzsākšanu	50.lpp
Pierobežniekiem nosūtīto vēstuļu saraksts	51.lpp
Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi	53.lpp
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi	54.lpp
Veselības inspekcijas nosacījumi	56.lpp
A/S Sadales tīkli nosacījumi	58.lpp
A/S Gaso nosacījumi	61.lpp
ZMNI nosacījumi	62.lpp
SIA TET nosacījumi	64.lpp
Latvijas Valsts ceļu nosacījumi	65.lpp
SIA Babītes siltums epasts	67.lpp
Pielikumi:	
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti	68.lpp
Sadales tīklu nosacījumi projektēšanai	71.lpp
Zemes ierīkotāja sertifikāts	78.lpp
Teritorijas ģeotehniskā izpēte	79.lpp

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada domes 2019.gada 23.oktobra lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustama īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (sēdes protokols Nr.19 , 7.§).

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA „Moota”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Moota”. Projekta izstrādātājs Mārcis Mistris.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Inga Griezne.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (15.07.2020., SIA „M un M risinājumi”, mērnīeks L.Miezītis, sertifikāts Nr.CC0011).

### 1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 23.oktobra lēmumu (protokols Nr.19, 7.§) apstiprināto Darba uzdevumu Nr.10-2019, kas precizēts ar 2020.gada 22.jūlija lēmumu (protokols Nr.13, 16. §), detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemesgabala sadalīšanu, ievērojot pieguļošajās teritorijās esošajām zemes vienībām izstrādāto detālplānojumu risinājumus, ka arī precizētu Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējumā noteikto atļauto izmantošanu atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

### 2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI:

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. 10-2019, detālplānojuma izstrādei ir izvirzīti sekojoši uzdevumi:

1. Precizēt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
2. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, risinājumos ievērot Apbūves noteikumu 3.2.3. nodaļas prasības. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izvērtējot ar Babītes novada pašvaldības domes 26.04.2017. lēmumu apstiprināto detālplānojumu nekustamā īpašuma “Krūkļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0032 un konsultējoties ar Babītes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas Ceļu būvinženeri atrisināt satiksmes infrastruktūras izvietojumu, izvērtējot plānoto transporta un gājēju plūsmu.
4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
5. izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajam zemes vienībām.
6. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
7. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma

īstenošanas kartību.

8. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

#### 3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Babītes pagasta Vīkuļi ciema rietumu daļā pie Vīkuļu ceļa C-14.

Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība „Dāboliņi” (kadastra apzīmējums 80480080505).

#### 3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība ir 1.6198 ha. Saskaņā ar zemes robežu plānu (izgatavots 11.07.2018), pēc zemes lietojuma veida lielāko daļu teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) – 1.1250 ha, 0.4195 ha aizņem krūmāji, 0,0753 ha detālplānojuma teritorijas pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ūdeņiem (meliorācijas novadgrāvji).

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Babītes pagasta nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1. zemes vienību *Spārītes* (kad.apz. 80480080075);
2. Vīkuļu ceļš (kadastra apzīmējums 80480080057);
3. zemes vienību *Kārkliņi* (kad.apz. 80480080506);
4. zemes vienību Ceļalaimas (kad.apz. 80480080507);
5. zemes vienību Ābeļziedi (kad.apz. 80480080552)

#### 3.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Vīkuļu ceļa C-14 (kadastra apzīmējums 80480080057).

#### 3.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir salīdzinoši līdzens bez izteiktiem reljefa kāpumiem vai kritumiem. Augstuma atzīmes dienvidu daļā pie Vīkuļu ceļa – 3.7 – 4.0 m, centrālajā daļā – 3,40-3.50 m, ziemeļu daļā – 3,40-3.60 m (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).

Teritorijas ziemeļu robežu veido meliorācijas novadgrāvis. Teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (pļavas) vērtējamās kā tīrumu atmatas.

Visā detālplānojuma teritorijā gar novadgrāvi sastopamas krūmāji, kas veidojušās, aizaugot lauksaimniecības zemēm. Aug nelielas parastās priedes, galvenokārt pelēkais kārkls, krūmveida baltalkšņi, melnalkšņi - galvenokārt ūdensnotekas malā.

*Visā detālplānojuma teritorijas platībā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājamie biotopi<sup>1</sup>.*

(<sup>1</sup> biotopu eksperta Māra Laiviņa 27.11.2019. atzinumu par sugām un biotopiem)

#### 3.5. ESOŠĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Pēc meliorācijas kadastra datiem detālplānojuma teritorija nav nosusināta ar slēgto drenāžu. Ūdeņi tiek novadīti uz koplietošanas ūdensnoteku teritorijas ziemeļu daļā.

Teritorijā atrodas sakaru kabelis (parelēli Vīkuļu ceļam), gar Vīkuļu ceļa brauktuvi izvietots gāzes vads, teritoriju šķērso elektrības kabelis.

#### 3.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

1. 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem 0.2931 ha
2. 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 1.6198 ha
3. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0452 ha
4. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0143 ha

#### 4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

##### 4.1. BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojumu, detālplānojuma teritorija un tai blakus esošās teritorijas iekļautas funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

##### 4.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Dāboliņi” sadalīšanu 10 (desmit) zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, nodrošinot atbilstošu transporta infrastruktūru, kā arī vienā ielas teritorijā, paredzot inženierkomunikācijas teritorijas attīstībai.

Projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*. Katrā jaunizveidotajā zemes vienībā paredzēta vienas savrupmājas (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas) būvniecība. Apbūves gabalu platība *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)* detālplānojuma teritorijā nav mazāka par 1200 m<sup>2</sup>.

Kā atsevišķas *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* izdalīta vienā zemes vienībā - plānotā ielas teritorija (Nr.11|TR), teritorija.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā.

**1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji**

Nr.	Platība ha	Maksimālais apbūves blīvums %	Apbūves augstums m	Stāvu skaits
1	0,1590	30	12	3
2	0,1328	30	12	3
3	0,1252	30	12	3
4	0,1234	30	12	3
5	0,1261	30	12	3
6	0,1226	30	12	3
7	0,1202	30	12	3

8	0,1203	30	12	3
9	0,1201	30	12	3
10	0,2000	30	12	3

### 4.3.PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot savrupmāju (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju) apbūvi.

### 4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu un ielu izvietojumu, un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta un gājēju kustības intensitāti.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no Vīkuļu ceļa, veidojot divus pieslēgumus jaunveidojamajai ielai (projektētā zemes vienība Nr.11|TR). Pieslēgumu Vīkuļu ceļam veidoti, ievērojot esošos Ceriņu ielas un Krūkļu ielas pieslēgumus ceļa pretējā pusē.

Jaunveidojamā iela nodrošinās piekļuvi dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12,0 m, brauktuves platums – 5,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots jaunveidojamās ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidi un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

### 4.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība veicama izstrādājot attiecīgos būvprojektus. Orientējošs inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē un norādīts ielas šķērsprofilā (skatīt Grafiskās daļa karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

#### 4.5.1. ŪDENSAPGĀDE un KANALIZĀCIJA

Īpašumā un tiešā tā tuvumā neatrodas esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Detālplānojums paredz iespēju centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietošānu, paredzot vietu jauna ūdensvada un kanalizācijas vada izvietojumam ielu sarkano līniju robežās.

Laika posmā līdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei, atļauti lokāli risinājumi ar individuāliem ūdens urbumiem un individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā. Tiklīdz ir iespējams pieslēgties centralizētiem tīkiem, jāveic šo pieslēgumu izbūve. Šāds risinājums izvēlēts pamatojoties uz Veselības inspekcijas 2019.gada 2.decembrī izvirzītajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 4.5.-4./32411/ un dēļ kopējās teritorijas niecīgā apjoma – lokālu centralizētu tīklu izbūve prasītu atsevišķu vietu to izvietošānai, turklāt nosakot nepieciešamās aizsargjoslas dzeramā ūdens ieguvei un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, detālplānojuma teritorija tiktu apgrūtināta un paredzētā teritorijas apbūve nebūtu iespējama.

Aizliegta neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu novadīšana vidē un meliorācijas sistēmās. Laika posmā līdz centralizētu komunikāciju izbūvei, atļauti lokāli risinājumi:

- 1) ūdensapgāde paredzēta no individuāliem ūdensapgādes urbumiem katrā apbūves gabalā.
- 2) kanalizācija - notekūdeņu novadīšana atļauta individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā, konkrētu risinājumu un izvietojumu paredzot katra zemes gabala būvprojektā.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana esošajā novadgrāvī.

Virsūdeņu/lietus ūdeņu novadīšanai no ielu teritorijas plānots izveidot grāvjus ar ievalkām.

#### **4.5.2. MELIORĀCIJA**

Detālplānojuma teritorija nav meliorēta ar drenāžu, teritorijas Z daļā atrodas novadgrāvis. Nepieciešamības gadījumā plānota slēgtās drenāžas būvniecība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu.

#### **4.5.3.ELEKTROAPGĀDE**

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumiem un nosacījumiem projektēšanai (**Pieteikuma Nr. 117203208**).

Elektroapgādes risinājumi paredz veidot pieslēgumu esošam uzskaites skapim transformatoram uz austrumiem no detālplānojuma teritorijas. Līdz patērētājiem ielu sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,4kV kabeļlīnijas.

Elektroapgādes komunikācijas izvietotas ielu sarkano līniju teritorijā, lai nodrošinātu apkalpojošo dienestu brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Detālplānojuma teritorijā jāievēro Aizsargjoslu likumā, Enerģētikas likumā u.c. Normatīvajos aktos noteiktās prasības jaunu elektroapgādes objektu būvniecībai un ekspluatācijai.

Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”.

#### **4.5.4.SILTUMAPGĀDE**

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus - būvprojektos.

#### **4.5.5.TELEKOMUNIKĀCIJAS**

Teritorijas komunikāciju risinājumi veidoti, pamatojoties uz SIA „TET” nosacījumiem Telekomunikāciju nodrošināšanai Nr.PN-63816:

1. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai projektējamo ielu sarkanajās līnijās;
2. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai;
3. ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta).

Telekomunikāciju infrastruktūras risinājums attēlots Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”. Darbu izpildei nepieciešama būvprojekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem.

#### **4.5.6.GĀZES APGĀDE**

Detālplānojuma teritorijas tuvumā uz Vīkuļu ceļa atrodas gāzes vads. Gāzes apgāde ir iespējama, veidojot jaunu pieslēgumu esošajam vidēja spiediena gāzes vadam. Ielu sarkano līniju robežās paredzēts izvietot gāzes vadu ar iespēju katram lietotājam izbūvēt tam pieslēgumu. Gāzes uzskaites skapīšus katram pieslēgumam plānots izvietot pie ielas sarkanās līnijas (pie žoga ielas pusē), lai nodrošinātu apkalpojošo organizāciju brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Izstrādājot detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši A/S Latvijas gāze izdotiem tehniskajiem noteikumiem Nr.15.1-2/4669 un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **4.5.7. UGUNDZĒSĪBA**

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vietu – hidrantus uz projektētā ceļa, kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir tuvumā esošo ugunsdzēsības dīķu izmantošana – ugunsdzēsības dīķis uz Krūkļu ielas. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 19. punktu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas var neparedzēt apdzīvotās vietās atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 m no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.

#### 4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

**2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi**

Apgrūtinājumi					
Nr.	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība ha	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Apgrūtinājuma nosaukums
1	0,1590 ha no 80480080505	0,1590	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
			3	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
2	0,1328 ha no 80480080505	0,1328	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
			3	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
3	0,1252 ha no 80480080505	0,1252	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
4	0,1234 ha no 80480080505	0,1234	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
5	0,1261 ha no 80480080505	0,1261	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
6	0,1226 ha no 80480080505	0,1226	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
7	0,1202 ha no 80480080505	0,1202	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
8	0,1203 ha no 80480080505	0,1203	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
9	0,1201 ha no 80480080505	0,1201	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona



10	0,2000 ha no 80480080505	0,2000	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
			4	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
11	0,2701 ha no 80480080505	0,2701	1	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
			2	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
			3	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
			4	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
			5	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
Kopā		1,6198			

#### 4.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

*Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.*

##### **3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums**

Zemes gabala Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	Nosaukums	Kods	
1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 20, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 18, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 16, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 14, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 12, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 10, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
7	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 8, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
8	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 6, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
9	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 4, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
10	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dāboliņu iela 2, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.
11	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Dāboliņu iela, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

Sastādīja:

M.Mistris