

## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Detālplānojuma teritorijā, Babītes novada, Babītes pagasta nekustamā īpašuma „Dāboliņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.80480080505 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) ir spēkā Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un tie detalizē prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.

### II. Projektētās zemes vienības no Nr.1|DzS līdz Nr.10|DzS

3. Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
4. Atļautā izmantošana
  - 4.1. galvenā izmantošana – savrupmāju apbūve (11001);
5. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu savrupmāju un saimniecības ēkas, nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.
6. Apbūves rādītāji:

| Nr. | Platība ha | Maksimālais apbūves blīvums % | Apbūves augstums m | Stāvu skaits |
|-----|------------|-------------------------------|--------------------|--------------|
| 1   | 0,1590     | 30                            | 12                 | 3            |
| 2   | 0,1328     | 30                            | 12                 | 3            |
| 3   | 0,1252     | 30                            | 12                 | 3            |
| 4   | 0,1234     | 30                            | 12                 | 3            |
| 5   | 0,1261     | 30                            | 12                 | 3            |
| 6   | 0,1226     | 30                            | 12                 | 3            |
| 7   | 0,1202     | 30                            | 12                 | 3            |
| 8   | 0,1203     | 30                            | 12                 | 3            |
| 9   | 0,1201     | 30                            | 12                 | 3            |
| 10  | 0,2000     | 30                            | 12                 | 3            |

7. Minimālais apbūves līnijas attālums:
  - 7.1. no ielas sarkanās līnijas – 6 m, zemes gabalam Nr.10 teritorijā, kas piekļaujas Vīkuļu ceļam – 9m;
  - 7.2. no zemes vienības robežas – 4 m.

8. Zemes vienību atļauts iežogot:

- 8.1. pa sarkano līniju;
- 8.2. pa zemes vienības robežu.
- 8.3. Zemes vienībās Nr.1-10 kas atrodas pie novadgrāvja, žogu gar grāvi atļauts izvietot 5m attālumā no grāvja krants, vai 1m attālumā no grāvja krants, ja izvieto vieglas konstrukcijas pagaidu žogu.

9. Aizsardzība pret trokšņiem.

Jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis dzīvojamām mājām, nepieciešamības gadījumā izvēloties tādus būvmateriālus, kas nodrošina prettrokšņa aizsardzību.

10.Labiekārtojuma nosacījumi.

- 10.1. Īpašumu atļauts iežogot, tam jābūt labiekārtotam ar iekoptu dārzu vai zālienu.
- 10.2. Veidojot zemes gabalu dekoratīvos stādījumus, neizmantojot invazīvās koku un krūmu sugas, kuras var nekontrolēti pāriet savvaļā.

11.Inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpārplānojuma īstenošanu.

### III. Projektētās zemes vienība Nr.11|TR

Funkcionālā zona - Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

12.Atļautā izmantošana:

- 12.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 12.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

13.Ielu sarkano līniju platums:

- 13.1. Plānotajai ielai - 12m.

14.Ielas braucamās daļas platums – 5,5 m.

15.Strupceļa apgriešanās laukuma minimālais diametrs 12m.

16.Ielu krustojumu un pieslēgumu noapaļojuma rādiusi.

- 16.1.Noapaļojuma rādiuss krustojumos – 5-8 metri.
- 16.2.Noapaļojuma rādiuss zemes gabalu pieslēgumiem – 3-5 metri.

17.Ielas segums – asfaltbetona vai bruģa. Līdz inženierkomunikāciju izbūvei pieļaujama ielu klātne ar grants-šķembu segumu. Ielu izbūvē vienlaicīgi vai pēc inženierkomunikāciju, kuras paredzētas zem braucamās daļas, izbūves. Ja inženierkomunikāciju izbūvē pēc ielas izbūves, jānodrošina ielas atjaunošana vismaz līdz sākotnējam stāvoklim, t.i. jebkāda būvniecība nedrīkst pasliktināt ielas stāvokli.

18.Ielu būvniecība

Pirms būvniecības uzsākšanas jāveic ielas būvprojekta izstrāde, kā arī būvprojektu izstrādi inženierkomunikācijām, kas plānotas attiecīgās kārtas teritorijā saskaņā ar detālplānojuma īstenošanas kārtību. Ielas šķērsprofils noteikts sadalījuma, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā

#### 19.Labiekārtojuma nosacījumi

Veicot būvdarbus nav atļauts veidot būvmateriālu krātuves vai veikt citas darbības, kas var kaitēt pieguļošajām teritorijām, tai skaitā, bojāt esošo zemesdzi ārpus ielas teritorijas

#### 20.Vides pieejamība:

Ietves, apgaismes stabi pie ietvēm, nobrauktuves ielu krustojumos un citi elementi jāizbūvē tā, lai netraucētu gājēju pārvietošanos un būtu piemēroti cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.