

Piebraucamās ielas un transporta kustības risinājums

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu izvietojumu, un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta un gājēju kustības intensitāti. Detālplānojuma

Grafiskajā daļā attēlots jaunveidojamās ielas un piebraucamā ceļa šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

Detālplānojumus paredz saglabāt projektēto ceļa servitūtu teritorijas Austumu daļā, pirmajā un devītajā plānotajā zemes gabalā.

Ielas sarkanajās līnijās detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (saskaņā ar "Zemes vienību sadalījuma, apgrūtinājumu, satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju shēma DP - 4" plānu jaunveidojamās zemes vienības Nr.8.,9).

Ielu apgaismojumu plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus ielu sarkanajās līnijās. Detālplānojuma grafiskajā daļā paredzēta vieta ielu apgaismes kabelim.

Laimes ielas brauktuves platums plānots 5.5 m platumā, brauktuves platumu precizējot, ielu būvprojektu izstrādes stadijā. Gājējiem paredzēta ietve, kuras platums ir 1,5 m. Šķērsprofilu skatīt grafiskās daļas rasējumā DP - 4. Laimes ielas galā ir paredzēts apgriešanās laukums ar R - 8.

Veicot ēku būvprojektēšanu, nepieciešams papildus izvērtēt trokšņu ietekmi teritorijā, un nepieciešamības gadījumā būvprojektā paredzēt pasākumus trokšņa samazināšanai.

Paredzēts, ka piebraucamo ceļu un jaunveidojamo dzilnustūrīšu ielu izmantos sekojošs autotransports:

- ✓ jaunizveidotās/jaunatdalāmās zemes vienību īpašnieku vieglās automašīnas;
- ✓ sertificēts atkritumu apsaimniekotājs;
- ✓ nepieciešamības gadījumā arī valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, u.c. operatīvais transports.

Atbilstoši 2014.gada 7.janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktiem trokšņa robežlielumiem detālplānojuma risinājums paredz sekojošus trokšņu ietekmi samazinošus pasākumus:

- ✓ - veidot jaunus apstādījumus vai aizsargvaļņus, kas kalpotu kā skaņas aizsargbarjera. Apstādījumiem var izvēlēties kā lapu tā skuju kokus, vai piemēram, veidot blīvus krūmājus. Lapu koki vasaras periodā skaņu aiztur labāk, taču ziemā, kad koki ir kaili, skaņas caurlaidība ir mazāka nekā skuju kokiem.

- ✓ - izvēloties dzīvojamo ēku novietnes perspektīvajās zemes vienībās, veidot iespējami plataku priekšpagalmu pret autoceļu A9 Rīga(Skulte)- Liepāja;
- ✓ - skaņu absorbējošu būvmateriālu un pakešu logu ar paaugstinātu skaņas izolāciju pielietojums jebkuras būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas gadījumā;
- ✓ - iespējamā trokšņu diskomforta zonā pret esošo autoceļu A9, ieteicams projektēt ēku fasādes bez logiem.
- ✓ - prettrokšņu pasākumus nosaka būvprojektā.

6.ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) un adresācijas priekšlikumu skatīt 1.tabulā.

1.tabula Detālpilānojuma teritorijas lietošanas mērķis, atļautā izmantošana un adresācijas priekšlikums

Zemes gabala Nr.	NĪZML Kods	Nosaukums	Izmantošana	Adresācijas priekšlikums
1.	0601 0501	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;	DzS DA	Laimes iela 2, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads
2.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Laimes iela 4, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads
3.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Laimes iela 3, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads
4.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Laimes iela 1, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads
5.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Laimes iela 6, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads
6.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Laimes iela 5, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes novads

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZILNUSTŪRĪŠI ZEMES VIENĪBAI AR KAD.APZ.8048
007 1033, DZILNUCIEMĀ, BABĪTES PAGASTĀ, BABĪTES NOVADĀ

7.	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	DzS	Dzīlnustūrīši, Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes novads
8.	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	TR	Laimes iela, Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes novads
9	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	TR	Dzīlnustūrīšu iela, Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes novads

Jaunizveidoto zemes vienību lietošanas mērķi noteikti saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Babītes novada teritorijas plānojuma apbūves nosacījumiem.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

Zemes gabala Nr.	Platība	Apgrūtinājuma Nr.	Klasifikācijas kods
1.	0.5595	1	7315030100
		2	7312050601
		4	7312070202
		6	7312050201
		7	7312030301
2.	0.1538	4	7312070202
		7	7312030301
3.	0.1354	4	7312070202
		7	7312030301
4.	0.1549	4	7312070202
		7	7312030301
		2	7312050601
5.	0.1847	4	7312070202
6.	0.1905	4	7312070202
7.	0.1674	4	7312070202
		2	7312050601
		6	7312050201
		3	7312050500
8.	0.1551	4	7312070202
		5	7312030100
		2	7312050601
		7	7312030301

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZILNUSTŪRĪŠI ZEMES VIENĪBAI AR KAD.APZ.8048
007 1033, DZILNUCIEMĀ, BABĪTES PAGASTĀ, BABĪTES NOVADĀ



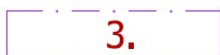




9.	0.0932	4	7312070202
		5	7312030100
		1	7315030100
		2	7312050601
		3	7312050500
		6	7312050201
		7	7312030301

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2. un 3.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Zemes vienību sadalījuma, apgrūtinājumu, satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju shēma, DP-4”.

Plānojuma Grafiskās daļas kartē (DP-4) esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500. Plānotās aizsargjoslas nosakāmas pēc plānoto inženiertīklu, inženierbūvju izbūves atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

Aizsargjoslu platības nosakāmas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus.

3.tabula, aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā

APZĪMĒJUMI:	
	1. 7315030100 - ceļa servitūta teritorija
	2. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	3. 7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
	4. 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
	5. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	6. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	7. 7312030301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos

Sagatavoja: S.Sokolova

II.GRAFISKĀ DAĻA

1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, DP-1, M 1:1000
2. Teritorijas plānotās izmantošanas plāns, DP-2, M 1:1000
3. Zemes ierīcības darbu plāns DP-3, M 1:1000
4. Zemes vienību sadalījuma, apgrūtinājumu, satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju shēma, DP-4, M 1:500