

III.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojuma teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dzilnustūrīši", kadastra Nr. 8048 007 1089, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku/lietotāju/nomnieku maiņas.
4. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir iekļautas atsauces uz nosacījumu sagatavošanas laikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja līdz detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai vai tās laikā kāds no detālplānojumā minētajiem normatīvajiem aktiem ir zaudējis spēku, jāpiemēro atbilstošais spēkā esošais normatīvais akts.
5. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.

2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

6. Visā teritorijā atļautā izmantošana

6.1. Visā detālplānojuma teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:

6.1.1. palīgizmantošanai, kas:

6.1.1.1. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;

6.1.1.2. izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana - ēka vai būve;

6.1.1.3. nav izmantojama dzīvošanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

6.1.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības, un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo

attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

6.1.3. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju ceļa izbūvei;

6.1.4. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošanai un izbūvei atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

6.1.5. apstādījumu ierīkošanai;

6.1.6. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei.

7. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana

7.1. Visā detālplānojuma teritorijā aizliegts veikt būvdarbus un cita veida saimnieciskos darbus, kas ir pretrunā ar detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

7.2. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.

7.3. Detālplānojuma teritorijā nav atļauts:

7.3.1. vākt un uzkrāt metāllūžņus ārtelpā, vākt un uzkrāt būvgružus un citus atkritumus vai piesārņot grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;

7.3.2. savākt, novietot un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;

7.3.3. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, konteinerus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās mājas, izņemot būvlaukumos;

7.3.4. pielietot Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām un palīgizmantošanām kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;

7.3.5. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi;

7.3.6. būvēt jaunas apaļkoku guļbūves ciemu teritorijās ārpus aizmugures pagalma teritorijas, izņemot ciemu perifērijā ārpus kompaktas apbūves, ja tas nepazemina vides arhitektonisko kvalitāti;

7.3.7. uzsākt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā pirms teritorijas revitalizācijas pasākumu vai sanācijas pasākumu veikšanas.

7.3.8. izvietot būves aizsargjoslās un tauvas joslās, kas nav saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

8. Jaunu zemesgabalu veidošana

8.1. Esošās zemes vienības sadali un jaunu zemes vienību veidošanu jāveic atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, ņemot vērā plānotās zemes vienību robežas, kas noteiktas detālplānojuma grafiskās daļas rasējumā DP - 3 *Zemes ierīcības darbu plāns* un citus detālplānojuma nosacījumus, kā arī ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.

8.2. Turpmāka sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana atļauta:

8.2.1. apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums. Jaunveidojamo zemes vienību adresācija jānosaka, ņemot vērā esošās tuvākās ielas nosaukumu.

8.2.2. izstrādājot atsevišķa zemes gabala zemes ierīcības projektu.

8.3. Pieļaujama zemes robežu pārkārtošana neizstrādājot detālplānojuma grozījumus.

9. Piekļūšanas noteikumi

9.1. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts. Būvniecība zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, atļauta tad, ja tai ir nodrošināta piekļūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.

9.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai.

9.3. Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

9.4. Attālumi starp savrupmājām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.

9.5. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrausta.

10. Aizsardzība pret trokšņiem

10.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem savrupmāju apbūves teritorijā jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 “Trokšņa

novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.

10.2. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”” prasībām.

10.3. Veicot savrupmāju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves būvniecību detālplānojuma teritorijā, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

11. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi

11.1. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādu būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.

11.2. Ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus, jāizvēlas augi, kas ir atbilstoši apkārtējās vides veģetācijai. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.

11.3. Zemesgabalus detālplānojuma teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabalu robežām, ievērojot teritorijas izmantošanas noteikumus.

11.4. Detālplānojuma teritoriju - ielas sākumos pa sarkanajām līnijām vai ielā blakus sarkanajai līnijai atļauts izvietot automātiskās paceļamās barjeras autotransporta kustības ierobežošanai.

11.5. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.6. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

12.1. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,3 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

13.1. Visā detālplānojuma teritorijā, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamās, būvējamās, pārbūvējamās un ekspluatējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13.2. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju trūkuma dēļ vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

13.3. Inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS) Zemes vienības Nr.1-7

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

14.Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

savrupmāja (11001) – apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu;

15. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

15.1. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

15.2. ugunsdzēsības dīķis

16. Zemes vienības minimālā platība ir 1200 m².

17. Zemesgabala minimālā ielas fronte – 15 m.

18. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%.

19. Maksimālais stāvu skaits savrupmājai – līdz 3 stāvi
20. Maksimālais stāvu skaits tūrisma iestāžu apbūvei – 2 stāvi
21. Maksimālais savrupmājas augstums līdz jumta korei - 12 m,
22. Būvlaide gar projektējamo Laimes ielu un Dzilnustūrīšu ielu– 6m,
23. apbūves līnija – attālums no zemes gabala robežas, kas neatrodas gar ielu, līdz kurai atļauts celt ēkas/ būves, noteikta 4m.
24. Žoga novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo ar pašvaldības institūcijām
25. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
26. Žogus apbūvei paredzētās zemes vienības atļauts izvietot atbilstoši Apbūves noteikumiem pa zemes vienībās robežām, ņemot vērā nosacījumus:
 - 26.1. ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju, ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
 - 26.2. stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem;
 - 26.3. pārējos gadījumos – pa īpašuma robežu.
27. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”;
28. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
29. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.
- 30.Žogu augstums un caurredzamība:
 - 30.1. žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m un vismaz 40% caurredzamiem (starp stabiem un virs cokola, skatoties perpendikulāri pret žoga plakni);
 - 30.2. ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
 - 30.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas frontē, pašvaldības institūcijas izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt.Šis lēmums ir saistošs abiem zemes vienību īpašniekiem.
 - 30.4. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0,00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartāla žoga 0,00 atzīme jānosaka zemesgabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties;
 - 30.5. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.

31. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar valsts autoceļiem, ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo). Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka detālplānojuma darba uzdevumā vai būvatļaujā un to var paredzēt būvprojektā.

32. Žogu stilistika:

32.1. žogiem un žogu vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar būvi un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;

32.2. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos, izņemot ganību žogus.

33. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei, kad ugunsdzēsības pasākumus iespējams veikt no centralizētā ūdensvada (hidrantiem) zemes vienībai jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam.

34. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei, kad ugunsdzēsības pasākumus iespējams veikt no centralizētā ūdensvada (hidrantiem) uz zemes vienības izveidojams un saglabājams projektējamais ugunsdzēsības dīķis.

35. Pēc centralizēta ūdensvada izbūves, kad ugunsdzēsības pasākumus iespējams veikt no centralizētā ūdensvada (hidrantiem), dīķi atļauts aizbērt un zemes vienību atļauts izmantot atbilstoši atļautajai izmantošanai.

4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

Zemes vienības Nr.8., 9.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

36. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

36.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

36.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

37. Ielu sarkano līniju platums plānotajām ielām - 12m.

38. Ielas braucamās daļas platums – 5,5 m.

39. Strupceļa apgriešanās laukuma minimālais izmērs R-8.
40. Ielu krusojumu un pieslēgumu noapaļojuma rādiusi.
- 40.1. Noapaļojuma rādius krustojumos – 5-8 metri.
- 40.2. Noapaļojuma rādiuss zemes gabalu pieslēgumiem – 3-5 metri.
41. Ielas segums – asfaltbetona vai bruģa. Līdz inženierkomunikāciju izbūvei pieļaujama ielu klātne ar grants-šķembu segumu, bez apmales brotakmeņiem. Ielu izbūvē vienlaicīgi vai pēc inženierkomunikāciju, kuras paredzētas zem braucamās daļas, izbūves. Ielas būvniecību atļauts sadalīt kārtās. Paredzot ielas izbūvi kārtās, ja vienas kārtas ietvaros netiek plānota ielas izbūve līdz esošas ielas savienojumam vai detālplānojumā noteiktajam apgriešanās laukumam, būvprojektā jāparedz pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi. Ielai pēc ietves izbūves jābūt nodrošinātai ar ielas apgaismojumu.
42. Ielu būvniecība.
- 42.1. Pirms būvniecības uzsākšanas jāveic ielas būvprojekta izstrāde, kā arī būvprojektu izstrādi inženierkomunikācijām, kas plānotas attiecīgās kārtas teritorijā saskaņā ar detālplānojuma īstenošanas kārtību. Ielas šķērsprofils noteikts sadalījuma, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā
43. Labiekārtojuma nosacījumi.
- 43.1. Veicot būvdarbus nav atļauts veidot būvmateriālu krautuves vai veikt citas darbības, kas var kaitēt pieguļošajām teritorijām, tai skaitā, bojāt esošo zemsedzi ārpus ielas teritorijas
44. Vides pieejamība.
- 44.1. Ietves, apgaismes stabi pie ietvēm, nobrauktuves ielu krustojumos un citi elementi jāizbūvē tā, lai netraucētu gājēju pārvietošanos un būtu piemēroti cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

5.PARKU UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

Zemes vienība Nr.1.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

45. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 45.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) - labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
- 45.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002) - dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

6.AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

46. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Babītes novada teritorijas plānojumu un citiem normatīvajiem aktiem (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Detālplānojumā aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

47. Aprobežojumi aizsargjoslās:

47.1. vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti;

47.2. īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.