

DETĀLPLĀNOJUMS

**Zemes vienībai “Jaunušas”,
ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218,
Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**

III

APBŪVES NOSACĪJUMI

Detālplānojuma ierosinātājs: **Zemes vienības “Jaunušas”, ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218, īpašnieks**

SIA “Toreni”, reģ. nr. 40103547837

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278**

Saturs

1. Vispārējie nosacījumi
2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS
3. Savrupmāju apbūves teritorijas DzSZ
4. Savrupmāju apbūves teritorijas DzST
5. Transporta infrastruktūras teritorijas TR
6. Transporta infrastruktūras teritorijas TR1
7. Vides pieejamība
8. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai
9. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicama saskaņā ar Babītes teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.3. Saskaņā ar Babītes teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Jaunušas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 1.4. Detālplānojuma ietvaros teritorijas izmantošanas funkcionālajam zonējumam tiek noteikts apakšzonējums teritorijas daļām ar īpašiem izmantošanas nosacījumiem.

2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS

- 2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzS paredzētas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
- 2.2. Atļautā izmantošana :
- 2.3. Dzīvojamā māja- savrupmāja, dvīņu māja (NĪLM kods 0601)
- 2.4. Palīgizmantošana:- Saimniecības ēkas,
- 2.5. Zemes vienības minimālā platība 1200 m²,
- 2.6. Zemes vienības minimālā fronte – 15 m.
- 2.7. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- 2.8. Maksimālais stāvu skaits:
 - 2.8.1. Dzīvojamai mājai - 3 stāvi;
 - 2.8.2. saimniecības ēkai – 2 stāvi.
- 2.9. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei 12 m.
- 2.10. Būvlaide noteikta 6m attālumā no pašvaldības ielām un jaunveidojamās ielas, 9m no Kleistu ielas sarkanās līnijas.
- 2.11. Ēkas un būves atļauts izvietot ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām vai kā noteikts normatīvos aktos. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie zemes vienības robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana.
- 2.12. Žogi:
 - 2.12.1. Gar ielām žogi ir izvietojami pa ielas sarkano līniju,
 - 2.12.2. Kwartāla teritorijā žogiem gar ielu ir jābūt viena augstuma, stilistiski vienotiem
 - 2.12.3. Žogi gar ielām drīkst būt ne augstāku par 1,6m un ar vismaz 40% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 2m.

- 2.12.4. Zemes vienībās, kuru teritorijā atrodas novadgrāvis, vieglas konstrukcijas žogu var izvietot 1 m attālumā no grāvja augšmalas.
- 2.13. Atkritumu urnas drīkst izvietot zemes vienībā, kur tās rada pēc iespējas mazāku vides kvalitātes traucējumu blakus zemes vienībām.
- 2.14. Dzīvojamām ēkām zemes vienībās, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā, jānodrošina dzīvojamām telpām noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītājus.
- 2.15. Zemes vienības, kas piekļaujas novadgrāvim, zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
- 2.16. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no jaunveidojamās ielas.
- 2.17. Inženierkomunikāciju nodrošinājums. Perspektīvē jaunveidojamās savrupmājas ir pieslēdzamas centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas komunikācijām. Pagaidu variantā ir ierīkojamas vietējas ūdens ņemšanas vietas un individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolēti krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

3. Savrupmāju apbūves teritorija DzSZ

- 3.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzSZ šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritorijas, kur izvietojama publiski pieejama ārtelpa.
- 3.2. Atļautā izmantošana:
 - 3.2.1. Labiekārtota publiska ārtelpa (NĪLM kods 0501),
 - 3.2.2. Publiski pieejama sporta vai rekreācijas būve,
 - 3.2.3. Inženierkomunikācijas un to apkalpei nepieciešami objekti.
- 3.3. Zemes vienības nav dalāmas un izmantojamas tikai kā labiekārtota publiska ārtelpa ar tai atbilstošiem infrastruktūras objektiem.
- 3.4. Maksimālais apbūves blīvums: 20%.
- 3.5. Zemes vienībās ir izvietojami sekojoši objekti:
 - 3.5.1. Labiekārtota teritorija ar atpūtas vietām,
 - 3.5.2. Sporta laukumi,
 - 3.5.3. Bērnu rotaļu laukumi,
 - 3.5.4. No ielas pieejama transformatoru apakšstacija.
 - 3.5.5. Dekoratīvs dīķis- normatīviem aktiem atbilstoši aprīkots rezervuārs ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām.

4. Savrupmāju apbūves teritorija DzST

- 4.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzST šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kur izvietojama mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu būve.
- 4.2. Atļautā izmantošana;
 - 4.2.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (NĪLM kods 0801),
 - 4.2.2. Inženierkomunikācijas un to apkalpei nepieciešami objekti.
- 4.3. Maksimālais stāvu skaits- 2 stāvi.
- 4.4. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei 12 m.
- 4.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 50%;
- 4.6. Nosacījumi apbūvei:
 - 4.6.1. Galvenā fasāde ir orientējam pret Kleistu ielu
 - 4.6.2. Ēkas būvapjomā pieļaujami vertikāli akcenti virs atļautā maksimālā ēkas un būves augstuma.

5. Transporta infrastruktūras teritorijas TR

- 5.1. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un citas inženierbūves.
- 5.2. Detālplānojuma teritorijā Transporta infrastruktūras teritorijas TR ir zemes vienības, kas atrodas pašvaldības ielas Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 sarkanajās līnijās
- 5.3. Zemes vienības ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.
- 5.4. Zemes vienību izmantošana saskaņā ar pašvaldības ielu un ceļu izmantošanas funkcionālo nepieciešamību.
- 5.5. Atļautā izmantošana: transporta infrastruktūras objekti- pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra- (NĪLM kods 1101)

6. Transporta infrastruktūras teritorijas TR1

- 6.1. Transporta infrastruktūras teritorijas TR1 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, organizāciju un inženiertehnisko apgādi detālplānojuma teritorijā.
- 6.2. Atļautā izmantošana: transporta infrastruktūras objekti- piebrauktuve, komersantu ceļš, pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra- (NĪLM kods 1101)
- 6.3. Jaunveidojamās ielas parametri:
 - 6.3.1. Attālums starp ielas sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12m,
 - 6.3.2. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums) ietve vienā ielas pusē 1,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, inženierkomunikācijas.

7. Vides pieejamība

- 7.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.
- 7.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

8. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai

N.p. pl.	Platība m ²	Apb. nosac	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Adresācijas Priekšlikumi
1.	1506	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1506 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 251m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Kleistu iela
2.	1402	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1402 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 237m ² Plānots inženierkomunikāciju koridors, kas nodibināms kā reālservitūts Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 2
3.	1232	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1232 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 287m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 4
4.	1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1201 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 278m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru.	Elizabetes iela 6

				Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	
5.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 287m² 286m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 8
6.	1202	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 286m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 10
7.	1202	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 286m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 12
8.	1202	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 286m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 14

9.	1202	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m ²	Elizabetes iela 13
10.	1276	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1276 m ²	Elizabetes iela 11
11.	1205	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1205 m ²	Elizabetes iela 9
12.	1216	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1216 m ²	Elizabetes iela 7
13.	1642	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1642 m ²	Elizabetes iela 5
14.	1219	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1219 m ²	Elizabetes iela 3
15.	1292	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1292 m ²	Elizabetes iela 1
16.	5436	DzST	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (NĪLM kods 0801),	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 5436 m ²	Kleistu iela ...
17.	608	TR	Transporta infrastruktūras teritorija Teritorija Kleistu ielas sarkanajās līnijās Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 608 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202)604 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 54m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju (7312050201) 6 m ²	

18.	559	TR	Transporta infrastruktūras teritorija Teritorija pašvaldības ielas (C-57) sarkanajās līnijās Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 559 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202)674 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju (7312050201) 20 m ²	
19.	1322	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 1322 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1322 m ²	Elizabetes iela
20.	1212	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 288m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 16
21.	1212	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1212 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 289m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 18
22.	1210	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1210 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 289m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 20

23.	1208	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1208 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 289m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 22
24.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 289m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 24
25.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 290m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 26
26.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 291m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 28
27.	1206	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1202 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes)</p>	Elizabetes iela 30

				eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 286m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	
28.	1206	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1206 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 293m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 32
29.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 294m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 34
30.	1205	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1205 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 295m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 36
31.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m ² Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 295m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 38

32.	1206	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1206 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 296m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 40
33.	1269	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1269 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 428m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 42
34.	1346	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1346 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 367m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 44
35.	1539	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1539 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjoslas teritorija (7311041000) 433m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves</p>	Elizabetes iela 46
36.	1274	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1274 m²</p> <p>Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru.</p>	Elizabetes iela 48

				Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	
37.	1270	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1270 m ² Iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektoru. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves	Elizabetes iela 50
38.	1277	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1277 m ²	Elizabetes iela 52
39.	1312	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1312 m ²	Elizabetes iela 31
40.	1233	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1233 m ²	Elizabetes iela 29
41.	1214	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1214 m ²	Elizabetes iela 27
42.	1204	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1204 m ²	Elizabetes iela 25
43.	1204	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1204m ²	Elizabetes iela 23
44.	1204	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1204 m ²	Elizabetes iela 21
45.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m ²	Elizabetes iela 19
46.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu	Elizabetes iela 17

			Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1203 m ²	
47.	1251	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1251 m ²	Elizabetes iela 43
48.	1222	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1222 m ²	Elizabetes iela 41
49.	1218	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1218 m ²	Elizabetes iela 39
50.	1218	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1218 m ²	Elizabetes iela 37
51.	1249	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1249 m ²	Elizabetes iela 35
52.	1593	DzSZ	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes teritorijas NĪLMK 0501	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 1593 m ² Teritorijā izvietojams no ielas pieejams transformators Teritorijā izvietojams dīķis-rezervuārs ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai	Elizabetes iela 15
53.	2588	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 2588 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 2588 m ²	Elizabetes iela
54.	2250	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 2250 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 2250 m ²	Elizabetes iela

55.	3712	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 3712 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 3712 m ²	Elizabetes iela
56.	160	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 160 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 160m ²	Elizabetes iela
57.	100	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 100 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 100m ²	Elizabetes iela
58.	2111	TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Jaunveidojamās ielas daļa Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 2111 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 2111 m ²	Elizabetes iela
59.	659	DzSZ	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes teritorijas NĪLMK 0501	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 659 m ²	
Ko pā					

Skatīt sadaļas Grafiskie materiāli 2.karti Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

9. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība

Detālpārplānojums zemes vienībai “Jaunušas”, ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218 pēc tā stāšanās spēkā ir realizējams saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenotāju, sekojošā kārtībā:

9.1. Detālpārplānojuma realizācija ir īstenojama pa kārtām. Skat. Attēlu Nr. 11
Detālpārplānojuma realizācija kārtās. :

9.1.1. Detālpārplānojuma realizācijas kārtas atļauts gan apvienot, gan sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

9.1.2. Detālpārplānojuma teritorijas apkalpei nepieciešamo publisko objektu –mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu būvi, atļauts realizēt neatkarīgi no noteiktās detālpārplānojuma realizācijas kārtas vai apakškārtas, zemesgabalam nodrošinot nepieciešamā inženiertehnisko apgādi un piebraucamo ceļu

9.2. Pirmajā kārtā:

9.2.1. Ir izstrādājams būvprojekts konkrētās kārtas ielas izbūvei un pieslēgumam pašvaldības ielai

9.2.2. Konkrētās kārtas ietvaros ir precizējama transformatora nepieciešamība un tās novietojums, izstrādājams konceptuāls elektroapgādes risinājums precizējot patērētāju skaitu, saņemot tehniskos noteikumus, izbūvējams elektrības pieslēgums vismaz vienai zemes vienībai.

9.2.3. Izbūvējams ielas posms un pieejamās komunikācijas konkrētai kārtai.

9.2.4. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve.

9.2.5. Pēc piekļuves nodrošināšanas, izbūvējot ielu bez cietā seguma, ir veicama ielas posmam pieguļošo zemes vienību nodalīšana.

9.2.6. Veicama zemes vienību, kam nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielas un jaunveidojamās ielas, nodalīšana.

9.2.7. Izveidojama labiekārtota publiska ārtelpa zemes vienībā Nr. 59.

9.3. Nākošajās kārtās:

9.3.1. Pirms katras kārtas zemes vienību nodalīšanas ir veicama ielas posma un pieejamo inženierkomunikāciju izbūve (grants vai šķembu segumā) vismaz apgūstamās kārtas ietvaros, paredzot iespēju pieslēgt nākošo kārtu inženierkomunikācijas.

9.3.2. Pēc 19 savrupmāju apbūves teritoriju zemes vienības apgūšanas ir obligāti veidojama vietēja centralizēta

ūdensapgādes sistēma vai jāveic pieslēgums Babītes novada centralizētai ūdensapgādes sistēmai.

9.3.3. Pēc pieejamo inženierkomunikāciju un jaunveidojamās ielas izbūves vismaz grants vai šķembu segumā ir veicama katras kārtas jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana.

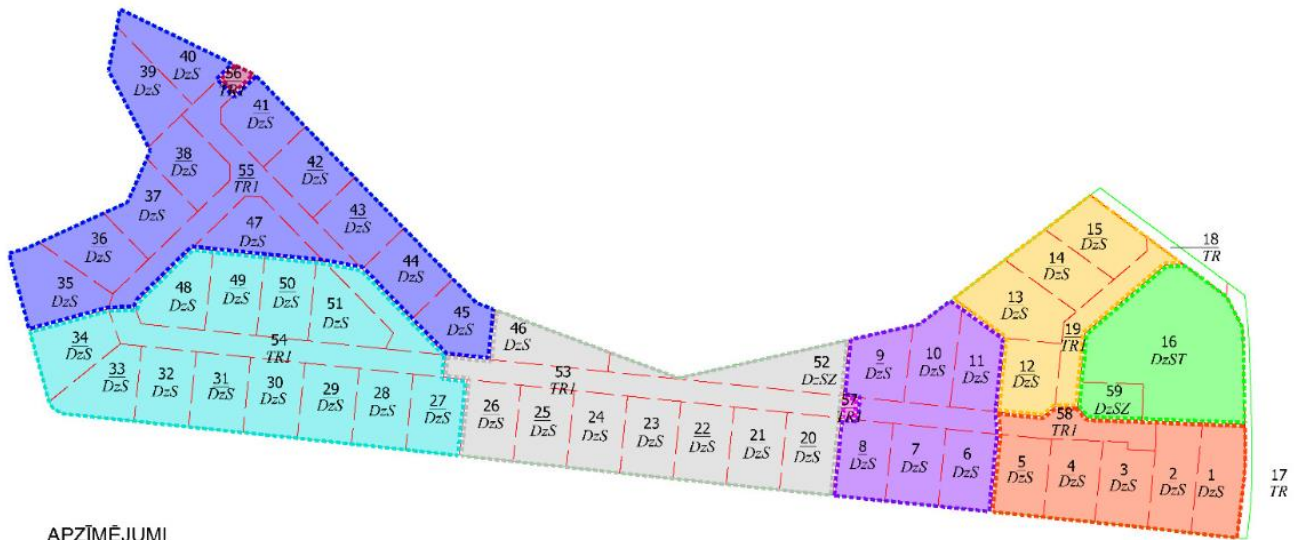
9.3.4. Ir ierīkojama labiekārtotā publiskā ārtelpa zemes vienībās Nr. 52., izbūvējams dīķis- normatīviem aktiem atbilstoši aprīkots ūdens rezervuārs ugunsdzēsības vajadzībām.

9.4. Jaunveidojamā piebraucamā ceļa labiekārtojuma elementu izbūve (ietves, ielas apgaismojums, apzaļumojums) un cietā seguma izbūve veicama saskaņā ar ielas būvprojekta risinājumiem











9.5. Ēku būvniecība veicama saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu, pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām,

9.6. Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir atbildīgi par pieejamo inženierkomunikāciju izbūvi un ceļa izbūvi. Par zemes vienību apbūvi un iebrauktuvju izbūvi no piebraucamā ceļa līdz apbūvei ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.

9.7. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā, saglabājot esošo izmantošanu.



APZĪMĒJUMI

- | | |
|--|--|
|  Detālplānojuma teritorijas robeža |  Detālplānojuma realizācijas 5. kārta |
|  Detālplānojuma realizācijas 1. kārta |  Detālplānojuma realizācijas 6. kārta |
|  Detālplānojuma realizācijas 2. kārta |  Detālplānojuma realizācijas 7. kārta |
|  Detālplānojuma realizācijas 3. kārta |  Detālplānojuma realizācijas 8. kārta |
|  Detālplānojuma realizācijas 4. kārta |  Detālplānojuma realizācijas 9. kārta |

Attēls Nr. 12. Detālplānojuma realizācijā kārtās