



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

NOTEIKUMI

APSTIPRINĀTI
ar Babītes novada pašvaldības domes
26.02.2020. lēmumu
(protokols Nr.3, 38.§)

2020.gada 26. februārī

Nr. 5

**Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m² platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI
NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma
10.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Straupes-Dāv-Kaspari", Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8088 009 0035, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035, 4813 m² platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Latvijas Republikas Civillikumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 28.08.2019. lēmums „Par nekustamā īpašuma "Straupes-Dāv-Kaspari", Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.15, 16.§).
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Izsolī rīko Babītes novada pašvaldības domes izveidota pašvaldības īpašuma izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

- 1.5. Nekustamā īpašuma Izsoles norises laiks noteikts: 2020. gada 15.aprīlis plkst.10:00; izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.
- 1.6. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 22.01.2020. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma “Straupes-Dāv-Kaspari”, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 19.§), Nekustamā īpašuma nosacītā (Izsoles sākotnējā) cena –3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
- 1.7. Maksāšanas līdzekļi un proporcijas – euro 100%.
- 1.8. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
- 1.9. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās (Izsoles sākotnējās) cenas, sastāda 310,00 EUR (trīs simti desmit *euro*, 00 centi).
- 1.10. Nodrošinājuma nauda jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr. LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, ar norādi „Nodrošinājuma nauda izsoles objektam - nekustamajam īpašumam – “Straupes-Dāv-Kaspari”, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035”. Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.11. Reģistrācijas nauda – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Reģistrācijas nauda izsoles objektam - nekustamajam īpašumam, “Straupes-Dāv-Kaspari”, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035”.
- 1.12. Nekustamā īpašuma „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads kadastra numurs 8088 009 0035, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000370384 nostiprinātas pieciem kopīpašniekiem - I.C. “*dzēsts*” (domājamā daļa 1/10), Z.B. “*dzēsts*” (domājamā daļa 1/30), A.B. “*dzēsts*” (domājamā daļa 1/30), A.B. “*dzēsts*” (domājamā daļa 13/30) un Babītes novada pašvaldība (domājamā daļa 2/5).
- 1.13. Nekustamo īpašumu īpašnieki, kuri ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 7. punktā minētās personas, ir tiesīgas piedalīties izsolē minētā likuma 14.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā.
- 1.14. Nekustamā īpašuma izsoles ar pretendentu atlasī sākotnējais ierosinātais sedz Pašvaldības izmaksas saistītas ar Nekustamā īpašuma vērtēšanu gadījumā, ja ierosinātais izsolei nepiesakās, vai uz izsoli neierodas un izsole nenotiek un atzīstama par izsoli bez rezultāta.
- 1.15. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome.

2. Nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, “Straupes-Dāv-Kaspari”, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4813 m² platībā (kadastra apzīmējumu 8088 009 0035) uz kura atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8088 009 0035 001), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8088 009 0035 003) un pagrabs (kadastra apzīmējums 8088 009 0035 004).
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000370384.

- 2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
 - 2.3.1. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV.
 - 2.3.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.
 - 2.3.3. Atzīme - Babīte ezera aizsargjosla.
 - 2.3.4. Atzīme - uz zemes atrodas E.L. "dzēsts" piederoša ēka - kūts (kadastra apzīmējums 8088 009 0035 002).
- 2.4. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).
- 2.5. Uz Nekustamo īpašumu pirmpirkuma tiesības ir: Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads kadastra numurs 8088 009 0035, - I.C. "dzēsts" (domājamā daļa 1/10), Z.B. "dzēsts" (domājamā daļa 1/30), A.B. "dzēsts" (domājamā daļa 1/30), A.B. "dzēsts" (domājamā daļa 13/30).
- 2.6. Informāciju par Nekustamo īpašumu saņemt, kā arī pieteikties tā apskatei var pa tālruni 67511290 pie Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt Noteikumu 2.5. punktā minētās fiziskās personas, kuras saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos Izsoles priekšnoteikumus un kurām Izsoles komisija nosūtījusi uzaicinājumu pieteikties izsolei līdz 25.03.2020. plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, 2.stāva 18.kabinetā - kancelejā iesniegt pieteikumu par vēlmi Izsolāmo nekustamo īpašumu pirkt, piedaloties atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
- 3.2. Lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.9.,1.10.,1.11. punkti un līdz 09.04.2020. plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, 2.stāva 18. kabinetā kancelejā jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.2.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē, ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.2.2. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 3.2.3. notariāli apliecināts pilnvarojums pārstāvēt fizisku personu Izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
 - 3.2.4. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta oriģināls,
 - 3.2.5. ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2. punkta prasības, tā tiek reģistrēta Izsolei pieteikušos personu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, sarakstā (Pielikums Nr.1), kurā norāda: dokumentu iesniegšanas datumu un laiku; kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, atzīmi par šo noteikumu 3.2., punktā norādītiem iesniegtajiem dokumentiem un izsniedz Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), par ko dalībnieks parakstās.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.2.punktā noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. vēl nav iestājies, vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapu (Noteikumu Pielikums Nr. 2) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā ieraksta: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām cenai/-nām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu.
- 3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
- 3.7. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 3.8. Ja Noteikumu 2.5.punktā minētās personas līdz Noteikumu 3.2. punktā noteiktajam termiņam nav izpildījušas Noteikumu 3.2.punktā noteikto, pašvaldības dome lemj par turpmāko rīcību ar Nekustamo īpašumu.
- 3.9. Noteikumu 2.5. minētajām personām ir tiesības iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu arī izsolē vispārējā kārtībā, ja pašvaldības dome nolems par tādas organizēšanu.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsoles dalībnieks, ieejot Izsoles telpā, uzrāda Izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta Karte ar solītāja kārtas numuru. Solītāja kārtas numurs atbilst Reģistrācijas sarakstā un Reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.2. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli un izsolē nepiedalās.
- 4.3. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc dalībnieku reģistrācijas lapas (Noteikumu 3.5.punkts).
- 4.4. Katrs Izsoles dalībnieks paraksta Noteikumus.
- 4.5. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.6. Ja reģistrēti vairāki Izsoles dalībnieki, Izsole notiek, ja uz Izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētajiem dalībniekiem.
- 4.7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un tam neatmaksā iemaksāto nodrošinājuma maksu.
- 4.8. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (Noteikumu pielikums Nr.4) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un Izsoles dalībnieku darbības Izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī Izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

- 4.14. Izsoles dalībnieki solīšanu uzsāk Reģistrācijas saraksta kārtībā. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Karti ar solītāja kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja kārtas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.15. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kārtas numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.16. Komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu Reģistrācijas lapā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu Izsoles dalībnieku Reģistrācijas lapā apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Izsoles beigās Komisijas sekretārs aizpilda Izsoles protokolu (Noteikumu Pielikums Nr.4).
- 4.17. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda Komisijai savu Reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību viņa nosolītajai cenai.
- 4.18. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam Izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un Izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu.
- 4.19. Ja uz izsoli pieteicies tikai viens no Noteikumu 2.5. punktā minētajiem pretendentiem vai ieradies viens izsoles dalībnieks no noteikumu 2.5.punktā minēto personu loka, tas nekustamo īpašumu iegūst par apstiprināto Nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas palielināta par vienu soli.
- 4.20. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, (turpmāk tekstā – Nosolītājs) saņem Izziņu (ja maksājums tiek veikts pa daļām) par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā (Pielikums Nr.5). norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība. Nosolītājam tiek izsniegts rēķins par maksājamo summu.
- 4.21. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 4.22. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nav samaksājis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 4.23. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija īpašuma atsavināšanu par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 4.24. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5. Norēķini

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena), atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, par nosolīto Nekustamo īpašumu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Pirkuma nauda izsoles objektam - nekustamais īpašums ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8088 009 0035, „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads”.
- 5.2. Ja Nosolītājs 5.1.punktā noteiktā termiņā nav Komisijai iesniedzis dokumentus par to, ka 5.1. punktā minētais norēķins ir veikts, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda.
- 5.3. Ja Nosolītājs nav samaksājis Pirkuma cenu 5.1.punktā noteiktā termiņā, Komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības, divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā divu nedēļu laikā no apstiprināju iesniegšanas.
- 5.4. Dalībniekiem, kuri ieradušies uz Izsolī, piedalījušies tajā, bet nav uzvarējuši, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 5.5. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens Izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. Nosolītājs norādītajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu un nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks atteicies no pirkuma.
- 6.2. Ja Izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta dalībniekam, kurš bija reģistrējies Izsolei, bet nepiedalījās solīšanas procesā.
- 6.3. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā Izsolē bez Noteikumu 3.2. punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas, ja pašvaldības dome būs nolēmusi par turpmākas izsoles organizēšanu.
- 6.4. Ja Izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās Izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā Izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.
- 6.5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā paziņo par to reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā

no paziņojuma saņemšanas dienas. Pēc Izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem septiņu dienu laikā tiek atmaksāta reģistrācijas un nodrošinājuma nauda.

- 6.6. Ja Izsolē starp vairākiem dalībniekiem neviens nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, vai vienīgais izsoles dalībnieks nepērk nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu, Babītes novada pašvaldības dome var lemt par tālāko rīcību ar Nekustamo īpašumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu Komisija sagatavo un apstiprina septiņu dienu laikā no Izsoles dienas un iesniedz Babītes novada pašvaldības domei kopā ar lēmuma projektu.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome pēc Pirkuma cenas samaksas un 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas nākošajā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas.
- 8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 7.1. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Pielikums Nr.1
Babītes novada pašvaldības 26.02.2020. noteikumiem Nr.5
“Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m2 platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI”*

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
2/5 daļām zemes gabala, „Straupes – Dāv – Kaspari”,
Straupciems, Salas pag., Babītes novads,
kadastra apzīmējumu 8088 009 0035,
atklātai izsolei ar pretendentu atlasītiem
personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
(izsoles dalībnieki),**

REGISTRĀCIJAS SARAKSTS

Dokumentu iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 3.2.1 vai 3.2.2 punktā minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

*Pielikums Nr.2
Babītes novada pašvaldības 26.02.2020. noteikumiem Nr.5
"Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m2 platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI"*

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
2/5 daļām zemes gabala, „Straupes – Dāv – Kaspari”,
Straupciems, Salas pag., Babītes novads,
kadastra apzīmējumu 8088 009 0035,
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī**
IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja
Izsoles komisijas locekļi

H.Slava
L.Kallisa
A.Ančevskis
J.Ivanova
L.Ģīle
A.Ozoliņa

Izsoles komisijas sekretāre

Pielikums Nr.3
Babītes novada pašvaldības 26.02.2020. noteikumiem Nr.5
“Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m2 platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI”

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
2/5 daļām zemes gabala, „Straupes – Dāv – Kaspari”,
Straupciems, Salas pag., Babītes novads,
kadastra apzīmējumu 8088 009 0035,
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī dalībnieka**

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. ____

1. _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107.

3. Izsoles laiks: 20__ . gada _____ plkst.10:00.

4. Izsolāmā manta: Nekustamais īpašums 2/5 apbūvētas zemes vienības „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000370384, kadastra Nr. 8088 009 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035.

5. Izsoles sākumcena (ar cipariem un vārdiem): EUR _____

6. Izsoles reģistrācijas nauda iemaksāta: Jā.

7. Izsoles drošības nauda iemaksāta: Jā

8. Apliecības izsniegšanas datums: 20__ . gada ____ . _____.

Babītes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas vadītāja

Pielikums Nr.4
Babītes novada pašvaldības 26.02.2020. noteikumiem Nr.5
“Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m2 platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI”

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
2/5 daļām zemes gabala, „Straupes – Dāv – Kaspari”,
Straupciems, Salas pag., Babītes novads,
kadastra apzīmējumu 8088 009 0035,
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī**

izsoles protokols

Nr. _____

Izsoles laiks: 20____.gada _____plkst. 10:00.

Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4,
Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

Izolāmā objekta nosaukums: Nekustamais īpašums 2/5 apbūvētas zemes vienības „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000370384, kadastra Nr. 8088 009 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035.

Izolāmā objekta adrese: „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena (reizē arī Izsoles sākumcena, ar cipariem un vārdiem): EUR

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem): _____

(Nosolītāja, kurš par Nekustamo īpašumu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Dalībnieka Solītāja kartes Nr.: _____

Iemaksāts nodrošinājums (ar cipariem un vārdiem) EUR _____

Nosolītājam (Pircējam) divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības izsniegto rēķinu, jāiemaksā summa (summa ar cipariem un vārdiem):

**Nosolītājs apņemas nomaksāt visu summu divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.**

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: _____

Izsoles komisijas locekļi: _____

Izsoles komisijas sekretāre: _____

Pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums _____

(Pircēja vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Pielikums Nr.5
Babītes novada pašvaldības 26.02.2020. noteikumiem Nr.5
“Babītes novada pašvaldībai piederošo 2/5 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
Straupes-Dāv-Kaspari, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā,
kadastra Nr.8088 009 0035, apbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu Nr. 8088 009 0035, 4813 m2 platībā
IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI”

IZZĪŅA
norēķinam par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu

(Izsoles dalībnieka – Nosolītāja: fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas

adrese; juridiskas personas - pilns nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

izsolē, kas notika 20____.gada _____plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4, Piņķos Babītes pagastā, Babītes novadā, LV -2107, ieguva Nekustamo īpašumu – 2/5 apbūvētas zemes vienības „Straupes – Dāv – Kaspari”, Straupciems, Salas pag., Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000370384, kadastra Nr. 8088 009 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 009 0035., par summu (ar cipariem un vārdiem)

Iemaksāta nodrošinājuma nauda (ar cipariem un vārdiem) _____

Līdz 20____. gada _____. jāpārskaita (summa cipariem un vārdiem)

kuru veido pirkuma maksa _____ EUR, atrēķinot iemaksāto drošības naudu EUR _____ apmērā.

Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank norēķinu kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

Izsoles komisijas sekretāre _____