

2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Zemes vienības Cidonijas ielā 7, kadastra apzīmējums 80480040174, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Babītes novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Babītes novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumos noteiktajām detalizētajām un precizējošajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku/lietotāju/nomnieku maiņas.
5. Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” .
6. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir iekļautas atsauces uz nosacījumu sagatavošanas laikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja līdz detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai vai tās laikā kāds no detālplānojumā minētajiem normatīvajiem aktiem ir zaudējis spēku, jāpiemēro atbilstošais spēkā esošais normatīvais akts.

2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.1 UN NR.2

7. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.
8. Atļautā izmantošana – savrupmāja. Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, ietverot nepieciešamās palīgūves un labiekārtojumu.
9. Apbūves parametri:
 - 9.1. apbūves blīvums – 30%;
 - 9.2. apbūves intensitāte – 60%;
 - 9.3. minimālā brīvā zaļā teritorija – 40 %;
 - 9.4. maksimālais apbūves augstums:
 - 9.4.1. dzīvojamai apbūvei – 10 metri;
 - 9.4.2. plānotai palīgēkai – 6 metri;

- 9.5. maksimālais stāvu skaits:
 - 9.5.1. dzīvojamai ēkai – 2 stāvi;
 - 9.5.2. palīgēkai – 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.
- 10. Iedibinātā būvlaide – 6m attālumā no zemesgabalu robežas ar Cidonijas ielu.
- 11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 12. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.