

APSTIPRĪNU: \_\_\_\_\_

Babītes novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs A. Ence

2019. gada 26. februārī

**Projektēšanas uzdevums būvprojekta izstrādei  
dzīvojamās mājas un šķūņa nojaukšana, nekustamajā īpašumā "Mežziņi".**

**1. Vispārīgie jautājumi.**

- 1.1. **Projekta nosaukums:** Dzīvojamās mājas un šķūņa nojaukšana, nekustamajā īpašumā "Mežziņi".
- 1.2. **Projekta mērķis:** izstrādāt ēku nojaukšanas būvprojektu.
- 1.3. **Projekta pasūtītājs:** Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000028870, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV - 2107.
- 1.4. **Būvobjekta adrese:** "Mežziņi", Babīte, Babītes novads, LV-2101; nekustamā īpašuma kadastra Nr.80480040414.
- 1.5. **Būves tehniskie dati:** Dzīvojamās mājas kopējā platība 192.9 m<sup>2</sup>, apbūves laukums 128.1 m<sup>2</sup>, būves pamati – lentveida pamati, būves ār sienas - koks, būves pārsegumi - koks, jumts- azbestcimenta loksnes, virszemes stāvu skaits - 2, būvtilpums 745 m<sup>3</sup>. Šķūņa kopējā platība 28.5 m<sup>2</sup>, apbūves laukums 34.4 m<sup>2</sup>, būves pamati – ķieģeļu un betona stabveida, būves ār sienas - koks, būves pārsegumi - koks, jumts- azbestcimenta loksnes, virszemes stāvu skaits - 1, būvtilpums 78 m<sup>3</sup>.

**2. Projektēšanas prasības.**

**2.1. Vispārīgā daļa:**

- 2.1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
- 2.1.2. izstrādāt skaidrojošo apraktu, kurā norādīta informācija par ēku paredzēto nojaukšanas metodi, vispārīga informācija par ēku tehniskajiem rādītājiem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, to apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu, vides aizsardzības pasākumiem, teritorijas sakārtošanu pēc nojaukšanas darbu pabeigšanas.

**2.2. Projekta sastāvs:**

- 2.2.1. vispārīgie rādītāji;
- 2.2.2. teritorijas sadaļa:
  - 2.2.2.1. izstrādā būvprojekta ģenerālplānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna ar nojaukamajām ēkām un demontējamiem inženiertīkliem;
  - 2.2.2.2. teritorijas vertikālais plānojums;
  - 2.2.2.3. teritorijas labiekārtojums.
- 2.3. Darba organizēšanas projekts.

### **3. Pasūtītājs.**

- 3.1. Izdod būvobjekta īpašuma tiesības apliecinājošos dokumentus, zemes robežu plānu.
- 3.2. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.
- 3.3. Būves tehniskās apsekošanas atzinums.

### **4. Izpildītājs.**

- 4.1. Veic objekta vizuālo apsekošanu un nepieciešamos uzmērījumus.
- 4.2. Pasūta un apmaksā inženiertopogrāfiskā plāna izgatavošanu.
- 4.3. Pieprasa un saņem tehniskos noteikumus un atzinumus citās ieinteresētajās organizācijās, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības procesus regulējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Izstrādā būvprojektu būvju nojaukšanai atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Iesniedz priekšlikumus Pasūtītājam.
- 4.6. Iesniedz Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā:
  - 4.6.1. būvatļaujas saņemšanai - būvniecības iesniegumu un būvprojektu;
  - 4.6.2. atzīmes saņemšanai par projektēšanas nosacījumu izpildi – būvprojektu un citus dokumentus, kas apliecina projektēšanas nosacījumu izpildi.

### **5. Prasības būvprojekta risinājumiem un projekta noformējumam.**

- 5.1. Būvprojekta sastāvs atbilstoši MK 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 75.punkta nosacījumiem.  
Būvprojekta sastāvā esošajā dokumentācijā visiem būvgružu apjomiem ir jābūt uzrādītiem.
- 5.2. Tāmi izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.3. Būvprojektu izstrādāt formātā: grafisko daļu Auto Cad; teksta daļa un ekonomikas daļa Word, Excel.
- 5.4. Būvprojekta eksemplāru skaits: 4 (četri) eksemplāri:
  - 5.4.1. vienu eksemplāru - būvprojekta oriģinālu glabā Izpildītājs likumā "Par arhīviem" noteiktajā kārtībā;
  - 5.4.2. vienu eksemplāru - būvprojekta oriģinālu ar saskaņojumu oriģināliem cietos vākos Izpildītājs iesniedz Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā glabāšanai arhīvā;
  - 5.4.3. divus eksemplārus - būvprojekta oriģinālu ar saskaņojumu oriģināliem Izpildītājs nodod Pasūtītājam.
- 5.5. Izpildītājs nodod Pasūtītājam akceptētu būvprojektu digitālā formātā (CD diskā; grafisko daļu Auto Cad; teksta daļa un ekonomikas daļa Word, Excel, PDF): būvprojekts bez tāmēm - 3 eks., izmaksu tāmes -1 eks., būvdarbu apjomi - 3 eks.

### **6. Pielikumā.**

- 6.1. Īpašuma dokumenti.
- 6.2. Zemes robežu plāns.
- 6.3. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.
- 6.4. Tehniskās apsekošanas atzinums.

