



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 11 PIELIKUMS

2018.gada 26.septembris

26.§

Par Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas atmežojamā meža zemē pašvaldības nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480030609, 0,57 ha platībā, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas iesniegtais 18.09.2018. protokols Nr.1.-1.14/7/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas atmežojamā meža zemē pašvaldības nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480030609, 0,57 ha platībā, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 13.09.2018. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas, kas atrodas 1 kv. meža zemes nogabalos Nr.1 un Nr.2 pašvaldības nekustamajā īpašumā ”Vēja ziedi” zemes vienībā 0,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu izsolē” (protokols Nr.10, 2.§) lemjošās daļas 2. punktu.

Atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas atmežojamā meža zemē pašvaldības nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480030609, 0,57 ha platībā, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 18.09.2018. protokols Nr.1.-1.14/7/1 uz 1 lp.– Pielikumā).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Babītes novada pašvaldības
domes 2018.gada 26.septembris
lēmumu, (protokols Nr.11, 26.§)

**Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas atmežojamā meža
zemē pašvaldības nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes vienībā ar
kadastra apzīmējumu 80480030609, 0,57 ha platībā, Babītes pagastā, Babītes
novadā, atsavināšanas
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu

Šie Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Babītes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - atmežojamās meža zemes 0,5019 ha platībā cirsmas (turpmāk tekstā – Cirsmā) nekustamā īpašuma „Vēja ziedi”, kadastra Nr.80480030609, 0,57 ha platībā Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0609, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), izsole (turpmāk tekstā – Izsole).

Izsoles noteikumu 1.pielikums – atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 13.09.2018. lēmums “Par Babītes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas, kas atrodas 1. kv. meža zemes nogabalos Nr.1 un Nr.2 pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, zemes vienībā 0,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80480030609, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu izsolē” (protokols Nr.10, 2.§).

1. Informācija par pārdodamo objektu.

1.1. Cirsmā Nekustamajā īpašumā izvietota divos nogabalos, kas tiek pārdota izsolē kā viens objekts.

1.2. Cirsmas apraksts:

Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām			Malka (krāja m ³)
	Resnā (krāja m ³)	Vidējā (krāja m ³)	Tievā (krāja m ³)	
Priede	24,15	6,04	12,99	4,0
Bērzs	18,12	15,58	14,04	4,25

Apse	1,15	0,68	1,17	1,0
Melnalksnis	1,25	1,44	0	3,0
Kopā	44,67	23,74	28,2	12,25

1.3. Cirsmā atrodas Nekustamajā īpašumā, adrese “Vēja ziedi” Babītes pagasts, Babītes novads.

1.4. Cirsmas platība – 0,5019 ha.

1.5. Cirte veicama kā atmežošanas cirte, **cirsmā nenocērtot** atsevišķus, dabā ar horizontālu līniju apzīmētus kokus.

2. Cirsmas īpašnieks.

Cirsmas īpašnieks ir Babītes novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma “Vēja ziedi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.80480030609, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80480030609; 0,57 ha platībā, īpašuma tiesības Babītes novada pašvaldībai 01.11.2007. reģistrētas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000311912.

3. Pārdošanas metode.

Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Cirsmas izsoles sākumcena.

Cirsmas izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 4725,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci eiro, 00 centi).

5. Maksāšanas līdzeklis

Maksājumu par Cirsmu pircējs veic 100% (simts procenti) EUR (eiro) apmērā.

6. Pārdamā objekta izsoles sagatavošana.

Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Babītes novada pašvaldības domes sēdē, Izsoles komisija ne vēlāk kā divas (2) nedēļas pirms izsoles, publicē sludinājumu par izsoli Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”, pašvaldības tīmekļa vietnē: www.babite.lv.

7. Cirsmas apskate.

Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt dabā Cirsmu un veikt kontroles novērtējumu.

Cirsmas apskate veicama ne vēlāk kā trīs (3) dienas pirms izsoles, iepriekš par to vienojoties ar Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti pa tālruni 67914034.

8. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

8.1. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona.

8.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

8.2.1. Juridiskām personām:

8.2.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt pārdodamo objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem;

8.2.1.2. drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;

8.2.1.3. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;

8.2.1.4. dalības samaksu apliecināošs dokuments;

8.2.2. Fiziskām personām:

8.2.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt pārdodamo objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem;

8.2.2.2. drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;

- 8.2.2.3. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8.2.2.4. dalības samaksu apliecinošs dokuments;
- 8.2.2.5. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi vai personas apliecību);
- 8.3. Iesniedzot dokumentus, kas minēti 9.2.punktā, pēc Izsoles komisijas priekšsēdētāja pieprasījuma:
- 8.3.1. pirms izsoles jāuzrāda dokumentu oriģināls vai notariāli apliecināta kopija,
- 8.3.2. pirms pārdodamā objekta līguma (Cirsmas pirkuma līgums) parakstīšanas jāuzrāda dokumentu oriģināls vai notariāli apliecināta kopija.
- 8.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 8.4.1. nav vēl iestājies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš,
- 8.4.2. ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš,
- 8.4.3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu 9.2.punktā minētie dokumenti.
- 8.5. Līdz reģistrācijai Izsoles dalībniekiem, norādot objektu, par kuru maksājums tiek veikts, jāpārskaita Babītes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā – LV66HABA0551022355389, AS Swedbank, kods: HABALV22:
- 8.5.1. izsoles **reģistrācijas maksa 50,00 EUR** (piecdesmit *eiro*, 00 centi) (ar norādi „Reģistrācijas maksa izsolei: Cirsmā Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80480030609, Babītes pagastā, Babītes novadā”) vai jāiemaksā Pašvaldības kasē;
- 8.5.2. izsoles **drošības nauda 10%** (desmit procenti) no Cirsmas nosacītās sākumcenas, tas ir, **472,50 EUR** (četri simti septiņdesmit divi *eiro*, 50 centi) (ar norādi „Drošības nauda izsolei: Cirsmā Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80480030609, Babītes pagastā, Babītes novadā”) vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.
- 8.6. Par Izsoles dalībnieku pēc reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas un reģistrēšanās izsolei var kļūt jebkura fiziska persona vai juridiska persona.
- 8.7. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 8.8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Cirsmas Izsoles noteikumiem.
- 8.9. Pēc personas reģistrēšanas Personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, reģistrācijas sarakstā (*2.pielikums*) kurā norāda: dokumentu iesniegšanas datumu un laiku; kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, atzīmi par šo noteikumu 8.2., punktā norādītiem iesniegtajiem dokumentiem un izsniedz Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (*3.pielikums*), par ko dalībnieks parakstās.
- 8.10. Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapu (*4.pielikums*) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā ieraksta: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām cenai/-nām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu.
- 8.11. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – **2018.gada 22.oktobra plkst. 12.00**, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, 2.stāva 18. telpā – kancelejā.
- 8.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 8.13. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

9. Izsoles norise.

9.1. Izsole notiks 2018.gada 23.oktobrī pulksten 10.00, Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkas otrā stāvā, sēžu zālē (15.telpa), Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107.

9.2. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētāja vai izsoles komisijas priekšsēdētājas norīkota persona – Izsoles vadītājs.

9.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas apliecināšanu dokumentu un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

9.4. Uzsākot izsoli, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsoles uzsākšana tiek atlikta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz piecpadsmit (15) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, Izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

9.5. Pēc šo noteikumu 9.4 punktā noteiktā termiņa, kad Izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

9.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo objektu un paziņo izsolē pārdodamā objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

9.7. Katrs izsoles dalībnieks parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinies ar izsolē pārdodamā objekta faktisko stāvokli un, ka viņam par to nav pretenziju.

9.8. Pārsolīšanas summa jeb **Izsoles solis: 100,00 EUR** (viens simts *eiro*, 00 centi).

9.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, Izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz pārdodamā objekta pārdošanu.

9.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles protokols (*5.pielikums*), kurā izklāstīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

9.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pārdodamo objektu, neparakstās Izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā pārdodamā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par pārdodamo objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pārdodamā objekta līgumu (Cirmsas pirkuma līgums).

9.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo objektu, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta septiņu (7) darba dienu laikā pēc iesnieguma par iemaksātās drošības naudas atmaksāšanu saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

9.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pārdodamā objekta pirkuma līgumu (Cirmsas pirkuma līgums), viņš zaudē tiesības uz nosolīto pārdodamo objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Šādā gadījumā Cirmsas pirkuma līguma slēgšana tiek piedāvāta nākamajam, vairāk nosolījušajam izsoles dalībniekam. Ja tāda nav vai arī tas atsakās parakstīt līgumu, vai divu nedēļu laikā nav devis atbildi par piekrišanu slēgt līgumu, tiek izziņota pārdodamā objekta atkārtota izsole.

9.14. Ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents vai ieradies viens izsoles dalībnieks, tas nekustamo īpašumu iegūst par apstiprināto Cirsmas nosacīto cenu, palielinot to par vienu soli.

9.15. Pēc Izsoles protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Cirsmu, (turpmāk tekstā – Nosolītājs) saņem Izziņu par Izsolē iegūto Cirsmu. Izziņā (6.pielikums) norādīta nosolītā Cirsmas cena un samaksas kārtība. Nosolītājam tiek izsniegts rēķins par maksājamo summu.

10. Nenotikušās izsoles.

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

10.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsoli neierodas neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;

10.1.3. Nosolītājs norādītajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu un nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks atteicies no pirkuma.

10.2. Ja Izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu

laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta dalībniekam, kurš bija reģistrējies Izsolei, bet nepiedalījās solīšanas procesā.

10.3. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā Izsolē bez Noteikumu 8.2. punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas, ja pašvaldības dome būs nolēmusi par turpmākas izsoles organizēšanu.

10.4. Ja Izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās Izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā Izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

10.5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā paziņo par to reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas. Pēc Izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta reģistrācijas un nodrošinājuma nauda.

10.6. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Babītes novada pašvaldības dome, kura organizē Cirsmas atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par divdesmit (20) procentiem.

10.7. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Babītes novada pašvaldības dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par sešdesmit (60) procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

10.8. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Babītes novada pašvaldības dome var ierosināt izdarīt atkārtotu pārdodamā objekta novērtēšanu vai citu Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu.

11. Izsoles protokola un Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma slēgšana.

11.1. Izsoles protokolu Izsoles komisija sagatavo un apstiprina septiņu (7) dienu laikā no Izsoles dienas un iesniedz Babītes novada pašvaldības domei kopā ar lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

11.2. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome nākošajā domes sēdē pēc Pirkuma cenas samaksas un 11.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas.

11.3. Cirsmas Pirkuma līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

11.4. Nosolītājs Cirsmas izstrādes tiesības iegūst pēc Cirsmas pirkuma līguma parakstīšanas.

12. Norēķini par nosolīto Cirsmu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība.

12.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena), atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, par nosolīto Cirsmu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Pirkuma maksa par Cirsmu Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, zemes gabalā ar kadastra apzīmējums 80480030609, Babītes pagastā, Babītes novadā” vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.

12.2. Ja Nosolītājs 12.1.punktā noteiktā termiņā nav Komisijai iesniedzis dokumentus par to, ka 12.1. punktā minētais norēķins ir veikts, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda.

12.3. Ja Nosolītājs nav samaksājis Pirkuma cenu 12.1.punktā noteiktā termiņā, Komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības, divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā divu nedēļu laikā no apstiprinājuma iesniegšanas.

12.4. Dalībniekiem, kuri ieradušies uz Izsoli, piedalījušies tajā, bet nav uzvarējuši, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

12.5. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

13. Nosolītāja pienākumi.

13.1. Nosolītājam ir pienākums:

13.1.1. pēc mežistrādes darbu veikšanas sakopta Cirsmā (ar krautuvēm) jānodod Babītes novada pašvaldības pārstāvim, abpusēji parakstot Pieņemšanas-nodošanas aktu;

13.1.2. pēc Cirsmas izstrādes un kokmateriālu izvešanas sakārtot Cirsmā piebraucamos ceļus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa pašvaldības pilnvarota persona;

13.1.3. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus mežu izstrādes jomā, kā arī Cirsmas pirkšanas līguma un Izsoles noteikumu nosacījumus.

14. Komisijas lēmumu pārsūdzēšana.

14.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas.

14.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 11.1. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Cirsmas Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, Babītes pagasts,
Babītes novads, izsoles noteikumu Pielikums Nr.2

Cirsmas Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā
„Vēja ziedi”, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātai izsolei ar pretendentu atlasītiem pieteikšanos
personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
(izsoles dalībnieki),
REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS

Dokumentu iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 3.2.1 vai 3.2.2 punktā minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

Cirsmas Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, Babītes pagasts,
Babītes novads, izsoles noteikumu Pielikums Nr.3

Cirsmas Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā
„Vēja ziedi”, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

A.Iklāva

Izsoles komisijas locekļi

S.Bērziņa

A.Ančevskis

J.Ivanova

Izsoles komisijas sekretāre

A.Saukitena

Cirsmas Nekustamajā īpašumā „Vēja ziedi”, Babītes pagasts,
Babītes novads, izsoles noteikumu Pielikums Nr.4

Cirsmas Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā
„Vēja ziedi”, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī dalībnieka

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. _____

1.

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107.

3. Izsoles laiks: 20__ . gada _____ plkst.10:00.

4. Izsolāmā manta: Babītes novada pašvaldībai piederošās kustamā manta - atmežojamās meža zemes 0,5019 ha platībā Cirsmas nekustamā īpašuma „Vēja ziedi”, kadastra Nr.80480030609, 0,57 ha platībā Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0609, reģistrēta īpašniekam – Babītes novada pašvaldībai - Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000311912.

5. Izsoles sākumcena (ar cipariem un vārdiem): EUR

6. Izsoles reģistrācijas nauda iemaksāta: Jā.

7. Izsoles drošības nauda iemaksāta: Jā

8. Apliecības izsniegšanas datums: 20__ .gada __ . _____ .

Babītes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas vadītāja

**Cirtes Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā
„Vēja ziedi”, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar pretendentu atlasī
izsoles protokols
Nr. _____**

Izsoles laiks: 20____.gada _____plkst. 10:00.

Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā
4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

Izsolāmā objekta nosaukums: Babītes novada pašvaldībai piederoša kustamā manta -
atmežojamās meža zemes 0,5019 ha platībā cirsma nekustamā īpašuma „Vēja ziedi”,
kadastra Nr.80480030609, 0,57 ha platībā Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes gabalā
ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0609.

Izsolāmā objekta adrese: „Vēja ziedi”, Babītes pagasts, Babītes novads.

**Nekustamā īpašuma nosacītā cena (reizē ar Izsoles sākumcena, ar cipariem un
vārdiem):** EUR

Izsoles _____ **gaita:**

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem):

(Nosolītāja, kurš par Nekustamo īpašumu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas pilns nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

Dalībnieka Solītāja kartes Nr.: _____

Iemaksāts nodrošinājums (ar cipariem un vārdiem) EUR

Nosolītājam (Pircējam) divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības izsniegto rēķinu, jāiemaksā summa (summa ar cipariem un vārdiem):

**Nosolītājs apņemas nomaksāt visu summu divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.**

Izsoles komisijas priekšsēdētāja:

Izsoles komisijas locekļi:

Izsoles komisijas sekretāre:

Pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

(Pircēja vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)

IZZINA
norēķinam par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu

(Izsoles dalībnieka – Nosolītāja: fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas

adrese; juridiskas personas - pilns nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

izsolē, kas notika 20____.gada _____plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4, Piņķos Babītes pagastā, Babītes novadā, LV -2107, ieguva Nekustamo īpašumu – Babītes novada pašvaldībai piederošu kustamu mantu - atmežojamās meža zemes 0,5019 ha platībā cirsmu nekustamā īpašuma „Vēja ziedi”, kadastra Nr.80480030609, 0,57 ha platībā Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0609, reģistrētu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000311912, par summu _____ (ar _____ cipariem _____ un _____ vārdiem)

Iemaksāta nodrošinājuma nauda (ar cipariem un vārdiem) EUR _____

Līdz 20____. gada _____. _____ jāpārskaita (summa cipariem un vārdiem)

_____, kuru veido pirkuma maksa EUR _____, atrēķinot iemaksāto drošības naudu EUR _____ apmērā.

Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank norēķinu kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

Izsoles komisijas sekretāre
