



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra lēmumu (protokols Nr. 3, 28.§)

**Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0168 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar
19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
4.apakšodaļu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr. 8048 003 0168 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 016 daļas (1.pielikums – Zemes vienības daļas shēma) 7 ha platībā, (turpmāk tekstā – Zemes vienības daļa) apbūves tiesības izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsole, atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Latvijas Republikas Civillikumam.
- 1.2. Zemes vienības daļas apbūves tiesības izsoles pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 31.10.2018. lēmums „Par apbūves tiesību nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168” (protokols Nr. 12, 19.§).
- 1.3. Zemes vienības daļas apbūves tiesības izsoles mērķis – noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.4. Zemes vienības daļas apbūves tiesības piešķiršanas veids – apbūves tiesīgā noskaidrošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.5. Zemes vienības daļas apbūves tiesības Izsolī rīko Babītes novada pašvaldības domes izveidota Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

- 1.6. Zemes vienības daļas apbūves tiesības Izsoles norises laiks noteikts: 2019. gada 25. jūnijs plkst.10:00; izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.
- 1.7. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 19.12.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā nosacītās apbūves tiesības maksas apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 17.§), Zemes vienības daļas apbūves tiesības nosacītā (Izsoles sākotnējā) cena – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) par vienu ha/gadā.
- 1.8. Maksāšanas līdzekļi un proporcijas – euro 100%.
- 1.9. Izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 *euro centi*).
- 1.10.Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes vienības nosacītās (Izsoles sākotnējās) nomas maksa gadā, kas noteikta 11900,00, (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), sastāda 1190,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi).
- 1.11.Nodrošinājuma nauda jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr. LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, ar norādi „Nodrošinājuma nauda izsoles objektam “Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā”. Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.12.Reģistrācijas nauda – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Reģistrācijas nauda izsoles objektam “Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā”.
- 1.13.Informācija par Iz soli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā – informācijas vietnē „Latvijas vēstnesis” (turpmāk tekstā – Latvijas Vēstnesis), Babītes novada pašvaldības mājas lapā internetā www.babite.lv un laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” ne vēlāk kā četras nedēļas līdz izsoles dienai.
- 1.14.Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome.

2. Galvenie nosacījumi

- 2.1. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – Multifunkcionāla sporta centra (nedzīvojama ēka), kas sastāv no tenisa, pludmales volejbola un basketbola laukumiem, trenāžieru, boksa, cīņas, aerobikas, deju un baleta zālēm, ielu vingrošanas rīku un bērnu atpūtas zonām, kafējnīcas un citām ar sportu saistītām telpām/zonām, stāvlaukuma un ar to saistītu inženierkomunikāciju izbūve (turpmāk tekstā – Būve).
- 2.2. Apbūves tiesības termiņš – 30 (trīsdesmit) gadi skaitot no apbūves tiesības piešķiršanas līguma (2. pielikums) spēkā stāšanās brīža.
- 2.3. Būves būvniecība jāuzsāk ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) mēnešu laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
- 2.4. Objekts jāuzbūvē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un jānodod ekspluatācijā līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 2.5. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 2.6. Apbūves tiesīgais, noslēdzot Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, veic vienreizēju maksājumu Zemes vienības daļas īpašniekam 847,00 EUR (astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 00 centi) apmērā, sedzot Pašvaldības izmaksas saistītas ar apbūves tiesības maksas noteikšanu.

3. „Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0168 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 daļas 7 ha platībā, raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums „Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0168 sastāv no zemes vienības 7,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168, kuras daļa 7 ha platībā ir Zemes vienības daļa, kurai nosakāms nomas tiesīgais.
- 3.2. Nekustamais īpašums “Piņķu ciems 4”, ar kadastra Nr.8048 003 0168 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522736. Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
- 3.3. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 Zemes vienības daļa 7 ha platībā atrodas:
 - Rekreācijas teritorijā (A) – 4,51 ha platībā;
 - Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijā (S) – 1,89 ha platībā;
 - Līnijbūvju apbūves teritorijā (TL) – 0,42 ha platībā;
 - Parku un apstādījumu teritorijā (DA) – 0,18 ha platībā.
- 3.4. Informāciju par Zemes vienības daļu saņemt, kā arī pieteikties tās apskatei var pa tālruni 67511290 pie Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos Izsoles priekšnoteikumus.
- 4.2. Izsoles dalībnieka pretendents līdz 30.04.2019. plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā-kancelejā jāiesniedz plāns tajā norādot Multifunkcionālā sporta centra būvju un sporta aktivitāšu zonu novietojumu Zemes vienības daļā, t.sk. telpu grupu un zonu sadalījumu paredzētajos lietošanas veidos (turpmāk tekstā – Plāns). Plāns tiek reģistrēts Plānu reģistrācijas sarakstā (Noteikumu pielikums Nr.7), aizklāti (neizpaužot Plāna iesniedzēju) tiek vērtēta Plāna atbilstība apbūves tiesības piešķiršanas mērķim un līdz 31.05.2019. (nosūtīšanas pasta zīmogs) Izsoles dalībnieka pretendents tiek paziņots Plāna atbilstības izvērtēšanas rezultāts.
- 4.3. Lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.10.,1.11.,1.12. punkti un no Izsoles pasludināšanas dienas vietnē “Latvijas Vēstnesis” līdz 2019.gada 21.jūnijam plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā-kancelejā jāiesniedz sekojoši dokumenti, pievienošanai jau iesniegtajam Plānam:
 - 4.3.1. fiziskai personai:
 - 4.3.1.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē;
 - 4.3.1.2. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 4.3.1.3. apliecinājums par deklarēto dzīvesvietu;
 - 4.3.1.4. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisku personu Izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
 - 4.3.1.5. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta oriģināls,
 - 4.3.2. juridiskai personai:
 - 4.3.2.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē;
 - 4.3.2.2. spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopija, uzrādot oriģinālu vai izrakstu no statūtiem par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- 4.3.2.3. bankas informācija par norēķinu kontu, oriģināls;
 - 4.3.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informācija (izziņa) par to, ka juridiskai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR. Šajā punktā minētā izziņa būs atzīstama, ja tā izdota ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms tās iesniegšanas dienas.
 - 4.3.2.6. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa, oriģināls, par finanšu resursu pieejamību;
 - 4.3.2.7. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 4.3.2.8. juridiskās personas pārstāvja pilnvara, oriģināls;
 - 4.3.2.9. dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām;
 - 4.3.2.10. ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikā saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 4.3. punkta, 4.1.1. punkta apakšpunktu vai attiecīgi 4.3.2. punkta apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta Izsolei pieteikušos personu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.3), kurā norāda: dokumentu iesniegšanas datumu un laiku; kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, atzīmi par šo noteikumu 4.3., 4.3.1. punkta apakšpunktos vai attiecīgi 4.3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Izsniedz Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), par ko dalībnieks parakstās.
- 4.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.4.2. nav iesniedzis visus šo noteikumu 4.3.1.punkta apakšpunktos vai attiecīgi 4.3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 4.4.3. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 4.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapu (Noteikumu Pielikums Nr. 4) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā ieraksta: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām apbūves tiesības maksai/-ām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu par apbūves tiesību.
- 4.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
- 4.7. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsoles dalībnieks, ieejot Izsoles telpā, uzrāda Izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.5), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta Karte ar solītāja kārtas numuru. Solītāja kārtas numurs atbilst Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.4) un Reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 5.2. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliedz par solītāju ierašanos pēc Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapas (Pielikums Nr.4). Izsoles dalībnieks paraksta Noteikumus.
- 5.3. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.4. Ja reģistrēti vairāki Izsoles dalībnieki, Izsole notiek, ja uz Izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētajiem dalībniekiem.
- 5.5. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

- 5.6. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (Noteikumu pielikums Nr.6) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un Izsoles dalībnieku darbības Izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 5.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par Izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas lapu.
- 5.8. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo apbūves tiesībai nodoto Zemes vienības daļu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu par apbūves tiesību gadā, kā arī Izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.9. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.10. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmās Zemes vienības daļas apbūves tiesības sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.11. Izsoles dalībnieki solīšanu uzsāk Reģistrācijas saraksta kārtībā. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Karti ar solītāja kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja kārtas numuru un piedāvāto apbūves tiesības cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitienu Zemes vienības daļas apbūves tiesības ir ieguvusi persona, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu par apbūves tiesību un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kārtas numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.13. Komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto apbūves tiesības cenu Reģistrācijas lapā, solīto cenu atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu Izsoles dalībnieku Reģistrācijas lapā apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Izsoles beigās Komisijas sekretārs aizpilda Izsoles protokolu (Noteikumu pielikums Nr.6).
- 5.14. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda Komisijai savu Reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību viņa nosolītajai cenai.
- 5.15. Izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītās apbūves tiesības. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam Izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegūt apbūves tiesību, par to attiecīgi ieraksta protokolā un Izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš apbūves tiesību iegūst par savu piedāvāto augstāko cenu, vai, ja dalībnieks nav veicis nevienu solīšanas soli, viņš iegūst apbūves tiesības par izsoles sākotnējo cenu, kas paaugstināta par vienu Noteikumu 1.9. punktā noteikto izsoles soli.
- 5.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši apbūves tiesību, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 5.17. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, apbūves tiesību piešķir vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par Izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu soli saskaņā ar šo Noteikumu 1.9.punktu. Vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegūt apbūves tiesību, nosolot vienu soli, uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

6. Norēķini

Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz Izsolī, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens Izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākuma cenu;
 - 7.1.3. nosolītājs norādītajā termiņā nav noslēdzis apbūves tiesības piešķiršanas līgumu.
- 7.2. Ja Izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta dalībniekam, kurš bija reģistrējies Izsolei, bet nepiedalījās solīšanas procesā.
- 7.3. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā Izsolē bez Noteikumu 4.3.1. punkta apakšpunktos un 4.3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 7.4. Ja Izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās Izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā Izsolē, un viņam septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.
- 7.5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, nesekmīgu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo par to reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas. Pēc Izsoles, kas atzīta par nenotikušu, nesekmīgu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta reģistrācijas un nodrošinājuma nauda.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un apbūves tiesības līguma slēgšana

- 8.1. Izsoles protokolu Komisija sagatavo un apstiprina septiņu darba dienu laikā no Izsoles dienas un kopā ar lēmuma par izsoles rezultātu projektu iesniedz Babītes novada pašvaldības domei.
- 8.2. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada nomas maksu par Zemes vienības daļas apbūves tiesību, ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā pēc Noteikumu 8.1.punktā noteiktā domes lēmuma stāšanās spēkā ir jānoslēdz apbūves tiesības piešķiršanas līgums, turpmāk tekstā – Līgums (Noteikumu pielikums 2).
- 8.3. Ja par Komisijas veiktajām darbībām iesniegta sūdzība, kas secīgi ar domes lēmumu noraidīta, Zemes vienības daļas apbūves tiesības piešķiršanas līgums ir jānoslēdz divu nedēļu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas. Apbūves tiesīgajam viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma līguma parakstīšanas Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu jāreģistrē Zemesgrāmatā.
- 8.4. Gadījumā, ja Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts Noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā, līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu piedāvā slēgt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko cenu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās cenas. Apbūves tiesības piešķiršanas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto apbūves tiesības cenu ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc piedāvājuma saņemšanas.

9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 9.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām.
- 9.3. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 8.2. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Nekustama īpašuma – „Piņķu ciems 4” , Babītes pagasts, Babītes novads
zemes vienības daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības izsoles Noteikumu Pielikums Nr.3

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„ Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības daļas, 7 ha platībā,
atklātai apbūves tiesības izsolei pieteikušos
personu, kas iesniegušas Plānu un izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
(izsoles dalībnieki),
REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS

Dokumentu iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnie ka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 4.3.1 vai 4.3.2 punktā minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

I.Amoliņa-Vīga

Nekustama īpašuma – „Piņķu ciems 4” , Babītes pagasts, Babītes novads
zemes vienības daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības izsoles Noteikumu Pielikums Nr.4

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„ Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības daļas, 7 ha platībā,
atklātai apbūves tiesības izsolei pieteikušos

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

A. Iklāva

Izsoles komisijas locekļi _____

A. Ančevskis

_____ S. Bērziņa

_____ J. Ivanova

Izsoles komisijas sekretāre _____

A. Saukitena

Nekustama īpašuma – „Piņķu ciems 4” , Babītes pagasts, Babītes novads
zemes vienības daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības izsoles Noteikumu Pielikums Nr.5

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības daļas, 7 ha platībā,
atklātas apbūves tiesības izsoles ar augšupejošu soli dalībnieka

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. ____

1. _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

- reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

- ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

- vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu
zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV –
2107.

3. Izsoles laiks: 2019.gada 25. jūnijs plkst.10:00.

4. Izsoles mērķis: Apbūves tiesības piešķiršana zemes vienības – „Piņķu ciems
4”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0168,
daļai 7 ha platībā.

5. Izsoles sākumcena: 11900,00 EUR.

6. Izsoles reģistrācijas nauda iemaksāta: Jā.

7. Izsoles drošības nauda iemaksāta: Jā

8. Plāns iesniegts: Jā

9. Apliecības izsniegšanas datums: 2019.gada ____.

Babītes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas vadītāja

I.Amoliņa-Vīga

Nekustama īpašuma – „Piņķu ciems 4” , Babītes pagasts, Babītes novads
zemes vienības daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības izsoles Noteikumu Pielikums Nr.6

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 daļas 7 ha platībā, atklātās
apbūves tiesības izsoles ar augšupejošu soli
protokols
Nr. _____**

Izsoles laiks: 2019. gada 25. jūnijs plkst. 10:00.

Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā
4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

Izolāmā objekta nosaukums: Nekustamā īpašuma – „Piņķu ciems 4”, Babītes pagasts,
Babītes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 daļa 7 ha platībā.
Izolāmā objekta nosaukums “Piņķu ciems 4”, Babītes pagasts, Babītes novads.

Nosacītā apbūves tiesības maksa gadā (reizē arī Izsoles sākumcena): 11900,00 EUR
(vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā apbūves tiesības cena (summa ar cipariem un vārdiem):

(Nosolītāja, kurš par Zemes vienības daļas apbūves tiesību nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas
pilns nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Dalībnieka Solītāja kartes Nr.: _____

Iemaksāts nodrošinājums 1190,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

Izsoles komisijas locekļi:

Izsoles komisijas sekretāre:

Apbūves tiesības ieguvēja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

Z.V. _____
(Pircēja vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Nekustama īpašuma – „Piņķu ciems 4” , Babītes pagasts, Babītes novads
zemes vienības daļas 7 ha platībā, apbūves tiesības izsoles Noteikumu Pielikums Nr.7

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„ Piņķu ciems 4”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības daļas, 7 ha platībā,
atklātai apbūves tiesības izsolei pieteikušos

PLĀNU REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS

Nr.	Plāna iesniegšanas datums un laiks	Iesniedzējs				Iesniedzēja paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds	

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

I.Amoliņa-Vīga