



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

26.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas iesniegtais 24.05.2018. protokols un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, **Babītes** pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.4,18.§), lemjošās daļas 3.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.06.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 31.§).

Atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas protokols Nr.1-1.14/3/1 uz 1 lp. ar pielikumu Izsoles Noteikumi uz 12 lpp.).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Babītes novada pašvaldības
domes 2018.gada 27.jūnija
lēmumu (protokols Nr.7, 26.§)

Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas IZSOLES NOTEIKUMI

Apstiprināti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma
10.panta pirmo daļu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0698, sastāvoša no nedzīvojamās telpas Nr.6 ar kopējo platību 70,9 m², kopīpašuma 709/3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001, 709/3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 002, 709/3011 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Latvijas Republikas Civillikumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmums „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.4,18.§).
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Izsolī rīko Babītes novada pašvaldības domes izveidota Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Izsoles norises laiks noteikts: 2018. gada 21. augusts plkst.10:00; izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.
- 1.6. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.06.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 25.§),

- Nekustamā īpašuma nosacītā (Izsoles sākotnējā) cena –18470,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
- 1.7. Maksāšanas līdzekļi un proporcijas – euro 100%.
 - 1.8. Izsoles solis –100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).
 - 1.9. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās (Izsoles sākotnējās) cenas, sastāda 1847,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 80 centi).
 - 1.10. Nodrošinājuma nauda jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr. LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, ar norādi „Nodrošinājuma nauda izsoles objektam - nekustamajam īpašumam – Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā”. Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
 - 1.11. Reģistrācijas nauda – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Reģistrācijas nauda izsoles objektam - nekustamajam īpašumam Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā”.
 - 1.12. Informācija par Izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā – informācijas vietnē „Latvijas vēstnesis” (turpmāk tekstā – Latvijas Vēstnesis), Babītes novada pašvaldības mājas lapā internetā www.babite.lv un laikrakstā „Rīgas Aprīņa Avīze” ne vēlāk kā četras nedēļas līdz izsoles dienai.
 - 1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome.

2. Nekustamā īpašuma – Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, ar kadastra Nr.8048 900 0698 sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.6 ar kopējo platību 70,9 m², kopīpašuma 709/3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001, 709/3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 002, 709/3011 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415.nedzīvojamā telpa Nr.6 atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001 pirmajā stāvā, ar 709/3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001 saprotamas koplietošanas telpas (vējtveris, trīs gaiteni un tualete) būves pirmajā stāvā.
- 2.2. Nekustamais īpašums Babītes novada pašvaldībai reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.9066.
- 2.3. Par Nekustamo īpašumu noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums ar darbības termiņu – 31.12.2018.
- 2.4. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam, zeme atrodas darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D).
- 2.5. Nekustamajā īpašumā 20 gadus no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas jā saglabā pakalpojuma “Primārā veselības aprūpe” sniegšana.
- 2.6. Par nekustamo īpašumu noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar darbības termiņu līdz 31.12.2018.
- 2.7. Informāciju par Nekustamo īpašumu saņemt, kā arī pieteikties tā apskatei var pa tālruni 67914034 pie Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos Izsoles priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.9.,1.10.,1.11. punkti un no Izsoles pasludināšanas dienas Latvijas Vēstnesī līdz 2018.gada 16.augusta plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. telpā jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.2.1. fiziskai personai:
 - 3.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē, ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.2.1.2. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 3.2.1.3. izziņas par deklarēto dzīvesvietu kopija, uzrādot oriģinālu;
 - 3.2.1.4. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisku personu Izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
 - 3.2.1.5. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta oriģināls,
 - 3.2.2. juridiskai personai:
 - 3.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē, ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.2.2.2. spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopija, uzrādot oriģinālu vai izrakstu no statūtiem par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.2.2.3. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, oriģināls;
 - 3.2.2.4. bankas informācija par norēķinu kontu, oriģināls;
 - 3.2.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informācija (izziņa) par to, ka juridiskai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR. Šajā punktā minētā izziņa būs atzīstama, ja tā izdota ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms tās iesniegšanas dienas.
 - 3.2.2.6. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa, oriģināls, par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.2.2.7. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 3.2.2.8. juridiskās personas pārstāvja pilnvara, oriģināls;
 - 3.2.2.9. dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām;
 - 3.2.2.10. ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2. punkta, 3.2.1. punkta apakšpunktu vai attiecīgi 3.2.2. punkta apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta Izsolei pieteikušos personu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.1), kurā norāda: dokumentu iesniegšanas datumu un laiku; kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, atzīmi par šo noteikumu 3.2., 3.2.1. punkta apakšpunktos vai attiecīgi 3.2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Izsniedz Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), par ko dalībnieks parakstās.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.2.1.punkta apakšpunktos vai attiecīgi 3.2.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapu (Noteikumu Pielikums Nr. 2) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā ieraksta: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām cenai/-nām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu.

3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

3.7. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles process

4.1. Izsoles dalībnieks, ieejot Izsoles telpā, uzrāda Izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta Karte ar solītāja kārtas numuru. Solītāja kārtas numurs atbilst Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.1) un Reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.2. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapas (Pielikums Nr.2). Izsoles dalībnieks paraksta Noteikumus.

4.3. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.4. Ja reģistrēti vairāki Izsoles dalībnieki, Izsole notiek, ja uz Izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētajiem dalībniekiem.

4.5. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (Noteikumu pielikums Nr.4) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un Izsoles dalībnieku darbības Izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

4.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par Izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas lapu.

4.8. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī Izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.9. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.10. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.11. Izsoles dalībnieki solīšanu uzsāk Reģistrācijas saraksta kārtībā. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Karti ar solītāja kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja kārtas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kārtas numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.13. Komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu Reģistrācijas lapā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs dalībnieks ar parakstu Izsoles dalībnieku Reģistrācijas lapā apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Izsoles beigās Komisijas sekretārs aizpilda Izsoles protokolu (Noteikumu Pielikums Nr.4).

4.14. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda Komisijai savu Reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību viņa nosolītajai cenai.

4.15. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam Izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un Izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu.

4.16. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, (turpmāk tekstā – Nosolītājs) saņem Izziņu par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā (Pielikums Nr.5). norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība. Nosolītājam tiek izsniegts rēķins par maksājamo summu.

4.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

4.18. Gadījumā, ja uz Izsolei reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Nekustamo īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par Izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo Noteikumu 1.8.punktu. Vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

5. Norēķini

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena), atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, par nosolīto Nekustamo īpašumu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Pirkuma nauda izsoles objektam - nekustamais īpašums Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā” vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.
- 5.2. Ja Nosolītājs 5.1.punktā noteiktā termiņā nav Komisijai iesniedzis dokumentus par to, ka 5.1. punktā minētais norēķins ir veikts, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda.
- 5.3. Ja Nosolītājs nav samaksājis Pirkuma cenu 5.1.punktā noteiktā termiņā, Komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības, divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt

Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā divu nedēļu laikā no apstiprināju iesniegšanas.

- 5.4. Nosolītājam ir tiesības Nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta viens prim daļas un 36.panta trešās daļas nosacījumiem. Par Par vēlmi izmantot iespēju pirkt Nekustamo īpašumu uz nomaksu, izsoles pretendents rakstiski paziņo Izsoles komisijai vienlaikus ar maksājumu, kas dod tiesības piedalīties izsolē, iesniegšanu.
- 5.5. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz Izsolī, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens Izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. Nosolītājs norādītajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.2. Ja Izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta dalībniekam, kurš bija reģistrējies Izsolei, bet nepiedalījās solīšanas procesā.
- 6.3. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā Izsolē bez Noteikumu 3.2.1. punkta apakšpunktos un 3.2.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 6.4. Ja Izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās Izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā Izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.
- 6.5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā paziņo par to reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas. Pēc Izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem septiņu dienu laikā tiek atmaksāta reģistrācijas un nodrošinājuma nauda.
- 6.6. Ja Izsolē neviens nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, Babītes novada pašvaldības dome var lemt par tālāko rīcību ar Nekustamo īpašumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu Komisija sagatavo un apstiprina septiņu dienu laikā no Izsoles dienas un iesniedz Babītes novada pašvaldības domei kopā ar lēmuma projektu.
- 7.2. Izsoles rezultātus Babītes novada pašvaldības dome pēc Pirkuma cenas samaksas un 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas apstiprina nākošajā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 7.1. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātai izsolei pieteikušos
personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
(izsoles dalībnieki),
REĢISTRĀCIJAS SARAĶSTS

Dokumentu iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnie ka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 3.2.1 vai 3.2.2 punktā minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

I.Amoliņa-Vīga

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli
IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

Izsoles komisijas locekļi _____

Izsoles komisijas sekretāre _____

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli dalībnieka

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. _____

1.

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē
(telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107.

3. Izsoles laiks: 2018.gada 21. augusts plkst.10:00.

4. Izsolāmā manta: Nekustamais īpašums – Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā,
Babītes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9066, kadastra Nr.8048 900 0698.

5. Izsoles sākumcena: 18470,00 EUR.

6. Izsoles reģistrācijas nauda iemaksāta: Jā.

7. Izsoles drošības nauda iemaksāta: Jā

8. Apliecības izsniegšanas datums: 2018.gada ____.

Babītes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas vadītāja

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli
izsoles protokols
Nr. _____**

Izsoles laiks: 2018. gada 21. augusts plkst. 10:00.

Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4,
Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

Izolāmā objekta nosaukums: Nekustamais īpašums – Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagasts,
Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas
nodalījumā Nr.906 6, kadastra Nr.8048 900 0698.

Izolāmā objekta adrese: Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagasts, Babītes novads, LV– 2107.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena (reizē arī Izsoles sākumcena): 18470,00 EUR (astoņpadsmit
tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem): _____

(Nosolītāja, kurš par Nekustamo īpašumu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Dalībnieka Solītāja kartes Nr.: _____

Iemaksāts nodrošinājums 1847,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 00 centi) apmērā.

Nosolītājam (Pircējam) divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības izsniegto rēķinu, jāiemaksā summa (summa ar cipariem un vārdiem):

**Nosolītājs apņemas nomaksāt visu summu divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.**

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: _____

Izsoles komisijas locekļi: _____

Izsoles komisijas sekretāre: _____

Pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums _____

Z.v.

(Pircēja vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Nekustama īpašuma – Liepu aleja 21-6, Babītē,
Babītes pagastā Babītes novads,
izsoles Noteikumu
Pielikums Nr.5

IZZĪŅA
norēķinam par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu

(Izsoles dalībnieka – Nosolītāja: fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas

adrese; juridiskas personas - pilns nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

izsolē, kas notika 2018.gada 21. augustā plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4, Piņķos Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, ieguva Nekustamo īpašumu - Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novads, reģistrētu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.906 6, kadastra Nr.8048 900 0698, par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāta nodrošinājuma nauda EUR 1847,00 (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 00 *centi*) apmērā.

Līdz 2018.gada 3. septembrim jāpārskaita (summa cipariem un vārdiem) _____

Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank norēķinu kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, vai jāiemaksā Pašvaldības kasē.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

Izsoles komisijas sekretāre _____