

PIELIKUMS Nr.1
Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 28.08.2017. lēmumu
(protokols Nr.12,33.§)

Kultūrizglītības centra filiāles Salas pagastā "Vietvalži" iznomājamo telpu nomas maksas aprēķins

Aprēķins veikts saskaņā ar LR MK 08.06.2010.
noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas
metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 56.punktu

Lielā zāle

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{N}\bar{\text{I}}\text{pl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12} = \frac{(40956,00/257,20 + 78,80) \times 166,10}{12} =$$

NM (LZ) = 3294,00 EUR/mēnesī

NM (LZ) = 156,89 EUR/dienā

NM (LZ) = 19,61 EUR/stundā

Telpa Nr.1 (2.stāvā)

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{N}\bar{\text{I}}\text{pl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12} = \frac{(40956,00/257,20 + 78,80) \times 24,70}{12} =$$

NM (telpa Nr.1) = 489,96 EUR/mēnesī

NM (telpa Nr.1) = 23,33 EUR/dienā

NM (telpa Nr.1) = 2,91 EUR/stundā

Telpa Nr.2 (2.stāvā)

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{N}\bar{\text{I}}\text{pl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12} = \frac{(40956,00/257,20 + 78,80) \times 31,50}{12} =$$

NM (telpa Nr.2) = 625,17 EUR/mēnesī

NM (telpa Nr.2)= 29,77EUR/dienā

NM (telpa Nr.3)= 3,72 EUR/stundā

Telpa Nr.3 (2.stāvā)

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{N}\bar{\text{I}}\text{pl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12} = \frac{(40956,00/257,20+78,80) \times 34,90}{12} =$$

NM (telpa Nr.3) = 692,65 EUR/mēnesī
NM (telpa Nr.3) = 32,98 EUR/dienā
NM (telpa Nr.3) = 4,12 EUR/stundā

Paskaidrojumi un atšifrējumi aprēķiniem

- 1.1. **Tizm** = nekust. īpašuma tiešās izmaksas gadā =
 $A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C =$
 $= 26346 + 0 + 11360 + 2750 + 500 + 0 + 0 + 0 = 40956 \text{ EUR,}$
kur:
A = 26346,00 EUR - īpašuma uzturēšanas izmaksas (apsaimniekošana,
komunikāciju apkope, zemes vienības uzkopšana),
Baps = 0,
P = 11360 EUR – pamatlīdzekļa – ēkas nolietojums gadā,
N = 2750 EUR plānotie kārtējie remontu,
Apdr = 500 EUR apdrošināšana
Zn = 0,
Nod = 0
C = 0.
- 1.2. **NĪpl** = m² - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība. **257,2 m²**
- 1.3. **Nizm** = Adm x k / Kpl = **44916,00 x 1/ 570 = 78,80 EUR** (netiešās izmaksas gadā uz m²), kur:
Adm = 44916,00 EUR – administrācijas plānotie izdevumi gadā,
k = 1 - koeficients, kas raksturo, kādu daļu no administrācijas izdevumiem plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu,
Kpl = 570 m² - pārvaldījumā esošā kopējā nekustamo īpašumu platība.
- 1.4. **IZNpl = 166.1m²** - Kultūrizglītības centra filiāles Salas pagastā “Vietvalži” iznomājamā platība (Lielā zāle)
- 1.5. **IZNpl = 24.7m²** - Kultūrizglītības centra filiāles Salas pagastā “Vietvalži” iznomājamā platība (telpa Nr.1- 2.stāvā)
- 1.6. **IZNpl = 31.5 m²** Kultūrizglītības centra filiāles Salas pagastā “Vietvalži” iznomājamā platība (telpa Nr.2 -2.stāvā)
- 1.7. **IZNpl =34.9m²** Kultūrizglītības centra filiāles Salas pagastā “Vietvalži” iznomājamā platība (telpa Nr.3 – 2.stāvā)
- A => telekomunikācijas – 1224 EUR
Elektrība - 2280 EUR
ūdens – 600 EUR
atkritumi – 552 EUR
kanalizācija – 840 EUR
uzturēšanas izdevumi (apsardze u.t.t.) - 6480 EUR
apkure – 13050 EUR
uzkopšanas materiāli - 1320 EUR

KOPĀ: A = 26346 EUR/ gadā

Adm => vadītāja 1 slodze = EUR 1400 x 12mēn. = EUR 6720,00 (40%)
vadītājas vietnieks 1 slodze = EUR 1200 x 12mēn = 5720,00 (40%)

sekretāre-lietvede 0,25 slodze EUR 205 x 12mēn. = 984,00 (40%)
garderobists 1 slodze EUR 500 x 12mēn. = 6000,00
apkopēja 1 slodze = EUR 540 x 12mēn. = 5400,00
kultūras pasākumu organizators 0,60 slodze = EUR 598 x 12mēn. = 7176,00
izstāžu zāles vadītājs 1 slodze = EUR 996 x 12mēn. = 11952,00
kancelejas preces – EUR 200,00
pamatlīdzekļu nolietojums (datori, programmas, a/m noma) – EUR 500,00
degviela a/m – EUR 264,00

KOPĀ: Adm = 44916 EUR /gadā

k = ≥ ir 1