

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Zemes ierīcības projekta izstrāde, trīs zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2B, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai 1,18 ha platībā, kadastra apzīmējums 8048 003 0132.**

### Darbs veicams saskaņā ar:

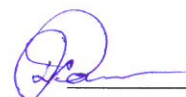
- 1) Nosacījumiem Nr. 08-2017 zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0132, Rīgas ielā 2B, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai trīs zemes vienībās;
- 2) 02.08.2016. Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;
- 3) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu;
- 4) 27.12.2011. Ministru Kabineta noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasībām.

### Pakalpojuma apraksts:

1. Nepieciešamās informācijas pieprasīšana un saņemšana no Valsts zemes dienesta arhīva un Pasūtītāja.
2. Zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Projekta iesniegšana domei apstiprināšanai.
4. Zemes vienību uzmērīšana.
5. Instrumentāli uzmērīto nekustamo īpašumu robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu projektu saskaņošana ar pasūtītāju un citām atbildīgām institūcijām, kuras noteiktas normatīvajos aktos.
6. Instrumentāli uzmērīto nekustamo īpašumu robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu izgatavošana, uzmērīšanas rezultātā iegūto datu iesniegšana Valsts zemes dienestā to reģistrācijai Valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Zemes vienību ārējo robežu sakārtošanas darbi (ar izpildītāja materiāliem).
8. Instrumentāli uzmērīto, aktualizēto, kamerāli pārzīmēto un Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto materiālu iesniegšana Pasūtītājam.
9. Darbu izpildes termiņš: **sešu** mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

*\*Pasūtītāja kontaktpersona Dzirkstīte Paņko, tālr. 67511290, elektroniskais pasts: dzirkstite.panko@babite.lv*

Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste

 /Dz.Paņko  
09.03.2017.

## Nosacījumi

### **zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0132, Rīgas ielā 2B, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai trīs zemes vienībās**

#### **1. Pamatojums**

Babītes novada pašvaldības domes 22.02.2017. lēmums „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Rīgas ielā 2B, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0132, sadalīšanai trīs zemes vienībās” (prot. Nr.2,11.§).

#### **2. Projekta robeža**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0132, kopējā platība 1,18 ha.

#### **3. Projekta mērķis**

Izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0132, Rīgas ielā 2B, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai trīs zemes vienībās katrai garāžas ēkai (kadastra apzīmējumi 8048 003 0132 ,8048 003 0132 002 un 8048 003 0132 003) izveidojot savu zemes vienību, ievērojot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

#### **4. Projekta sastāvs**

Kartogrāfiskā materiāla pamatni sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs izvēlas ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 34. un 35. punkta nosacījumus, primāri izmantojot zemes robežu plānu, kas savietots ar situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna pamatni.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 33.punkta nosacījumiem.

#### **5. Nosacījumi un saskaņojumi projekta izstrādei**

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, saskaņot ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām, paredzot ceļa servitūtu 6 metru platumā.

#### **6. Prasības apgrūtinājumu attēlošanai**

Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem teritorijā.

#### **7. Prasības projekta noformēšanai**

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

#### **8. Nosacījumu derīguma termiņš zemes ierīcības projekta izstrādei**

Viens gads no nosacījumu izsniegšanas dienas.