



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tāl. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

## A P S T I P R I N Ā T I

Ar Babītes novada pašvaldības  
domes 2016.gada 30. marta  
lēmumu (protokols Nr.5,34.§)

**Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - nedzīvojamās ēkas – siltuma sadales punkta “Centrālais siltuma punkts” Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001, nomas tiesību**

### IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem  
Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas  
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas  
noteikšanas metodiku un līguma tipveida  
nosacījumiem”

#### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas - siltuma sadales punkta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole, atbilstoši Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un līguma tipveida nosacījumiem” un Latvijas Republikas Civillikumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmums “Par pašvaldībai īpašumā esoša objekta “Centrālais siltuma punkts” Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr.3,25.§),
- 1.3. Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.4. Nekustamā īpašuma nomas tiesību Izsolī rīko Babītes novada pašvaldības domes izveidota Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.5. Nekustamā īpašuma nomas tiesību pirmās Izsoles norises laiks noteikts: 2016. gada 19. aprīlis plkst.10:00; izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.
- 1.6. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 23.30.2016. lēmumu „Par pašvaldībai īpašumā esoša objekta “Centrālais siltuma punkts” Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nomas tiesību izsoles nosacītās sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 33.§), Nekustamā

Īpašuma nomas maksas par vienu mēnesi nosacītā (Izsoles sākotnējā) cena – EUR 300,00 (trīs simti euro un 00 eurocenti) un PVN 21%.

- 1.7. Izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro* 00 *euro centi*).
- 1.8. Izsole notiek ar augšupejošu soli.
- 1.9. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek pa izsoles soli.
- 1.10. Informācija par Izsoli tiek publicēta Babītes novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.babite.lv](http://www.babite.lv) un izvietota Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkas pirmajā stāvā, informācijas stendā ne vēlāk kā piecas dienas pirms izsoles dienas.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome.

## 2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums - nedzīvojama ēka – ar nosaukumu Siltuma sadales punkts „Centrālais siltuma punkts”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001, sastāv no rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251) nedzīvojamās telpas 100,3 m<sup>2</sup> platībā, adrese „Loki”, Babītes pagasts, Babītes novads. Ēka atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000442704. Nekustamā īpašuma īpašnieks, saskaņā ar zemesgrāmatu tiesneša 04.02.2010. lēmumu ir Babītes novada pašvaldība.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas uz plānojamā rekreācijas teritorijā esoša iznomātajam piederoša zemes gabala “Loki” Babītes pagastā, Babītes novadā, 9,65 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610.
- 2.4. Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām. Par to nav slēgts nomas līgums.
- 2.5. Nekustamais īpašums tiek iznomāts kafejnīcas ierīkošanai.
- 2.6. Nomniekam ir tiesības, veicot kapitālieguldījumus, nomas objektu pārbūvēt.
- 2.7. Nekustamā īpašuma maksimālais iznomāšanas termiņš noteikts 12 gadi.
- 2.8. Informāciju par Nekustamo īpašumu saņemt, kā arī pieteikties tā apskatei var pa tālruni 67511290 pie Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes Dzirkstītes Paņko.
- 2.9. Jebkurai personai ir tiesības iepazīties ar informāciju par nomas objekta stāvokli, kā arī saņemt citu iznomātāja rīcībā esošo informāciju un iepazīties ar nomas objektu dabā.

## 3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos Izsoles priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai piedalītos Izsolē, nomas tiesību pretendents no informācijas par Izsoli publicēšanas dienas Babītes novada pašvaldības mājas lapā [www.babite.lv](http://www.babite.lv) līdz 2016. gada 18. aprīļa plkst. 14:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā kancelejas vadītājam vai tās pienākumu izpildītājam piesaka savu dalību izsolē, iesniedzot Pieteikumu, kurā norāda:
  - 3.2.1. fiziska persona - vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, - nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
  - 3.2.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
  - 3,2,4. nomas objektu, adresi, kadastra apzīmējumu, platību;
  - 3.2.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
- 3.3. Juridiska persona Pieteikumam pievieno: juridiska persona: spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopija, uzrādot oriģinālu vai izrakstu no statūtiem par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu; juridiskās personas lēmums par

- piedalīšanos Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē, oriģināls; bankas informācija par norēķinu kontu, oriģināls; ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa, oriģināls, par finanšu resursu pieejamību; juridiskās personas pārstāvja pilnvara, oriģināls;
- 3.4. Iesniedzot Pieteikumu, nomas tiesību pretendents - fiziska persona uzrāda: personu apliecinoša dokumenta oriģinālu; notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisku personu Izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
  - 3.5. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
  - 3.6. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
  - 3.7. Ja nomas tiesību pretendents ir izpildījis šo noteikumu 3.2.1. līdz 3.6. attiecīgo punktu prasības, Pieteikums tiek reģistrēts Pieteikumu reģistrācijas sarakstā, pieteikumu iesniegšanas secībā, norādot nomas tiesību pretendentu, Pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī personu, kura iesniegusi Pieteikumu (Noteikumu Pielikums 1).
  - 3.8. Nomas tiesību pretendents saņem Pieteikuma reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3) ar kārtas numuru, atbilstošu Pieteikuma kārtas numuram Pieteikumu reģistrācijas sarakstā.
  - 3.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
  - 3.10. Ja iesniedzot Pieteikumu nav izpildītas Noteikumu 3.2.1. līdz 3.6. attiecīgo punktu prasības, Izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un Pieteikumu neizskata.
  - 3.11. Nomas tiesību pretendentu sarakstu (Noteikumu Pielikums Nr. 2) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā norādot: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām cenai/-nām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu.
  - 3.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
  - 3.13. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

#### **4. Izsoles process**

- 4.7. Izsoles dalībnieks, ieejot Izsoles telpā, uzrāda Izsoles sekretāram Pieteikuma reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta Karte ar solītāja kārtas numuru. Solītāja kārtas numurs atbilst Nomas tiesību pretendenta kārtas numuram Pieteikumu reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.1) un Reģistrācijas apliecībā.
- 4.8. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārlicinās par solītāju ierašanos pēc Nomas tiesību pretendentu saraksta (Pielikums Nr.2). Izsoles dalībnieks paraksta Noteikumus, apliecinot, ka iepazīsies ar Noteikumiem un izsoles norises kārtību.
- 4.9. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.10. Ja reģistrēti vairāki Izsoles dalībnieki, Izsole notiek, ja uz Izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētajiem dalībniekiem.
- 4.11. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 4.12. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.
- 4.13. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (Noteikumu pielikums Nr.4) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un Izsoles dalībnieku darbības Izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

4.15. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par Izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar Nomas tiesību pretendentu sarakstu.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Nekustamā īpašuma nomas noteikumus, paziņo nomas tiesību nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī Izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.18. Izsoles vadītājs nosauc nomas tiesību sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.19. Izsoles dalībnieki solīšanu uzsāk Nomas tiesību pretendentu saraksta kārtībā. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Karti ar solītāja kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja kārtas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitienu nomas tiesības ieguvis pretendents, kurš solījis pēdējo augstāko cenu. Solītāja kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kārtas numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu Nomas tiesību pretendentu sarakstā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu Nomas tiesību pretendentu sarakstā apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Izsoles beigās Komisijas sekretārs aizpilda Izsoles protokolu (Noteikumu Pielikums Nr.4).

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda Komisijai savu Pieteikuma reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību viņa nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt Pieteikuma reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītajām nomas tiesībām. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no Nomas tiesību pretendentu saraksta. Ja pēc tam Izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Nekustamā īpašuma nomas tiesības, par to attiecīgi ieraksta protokolā un Izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst nomas tiesības par viņa nosolīto augstāko cenu.

## 5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Nomas tiesību pretendents, vai uz Izsoli neierodas neviens Izsoles dalībnieks;

5.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

5.2. Ja iestājušies Noteikumu 5.1. punktā minētie apstākļi, tiek rīkota otra izsole ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā Iznomātājs drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

5.3. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā paziņo par to reģistrētajiem Nomas tiesību pretendentiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

## 6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Nomas līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles protokolu Komisija apstiprina septiņu dienu laikā no Izsoles dienas vai, ja nepieciešams papildus laiks Pieteikumu atbilstības publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem izvērtēšanai, no rezultātu paziņošanas dienas, un iesniedz Babītes novada pašvaldības domei kopā ar lēmuma projektu.
- 6.2. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, tos apstiprina Babītes novada pašvaldības dome tuvākajā domes sēdē un divu dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas tos publicē Noteikumu 1.11. punktā minētajā mājas lapā un izvieto Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkas pirmajā stāvā, informācijas stendā.
- 6.3. Nomas līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 6.4. Iznomātājs slēdz nomas līgumu ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko maksu. Nomas līgumā iekļauts nosacījums, ka piecu dienu laikā no Nomas līguma noslēgšanas Nomnieks veic vienreizēju maksājumu – papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātajam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu – EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 *euro centi*).
- 6.5. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nomas tiesību ieguvējam ir tiesības rakstiski paziņot par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja septiņu darba dienu laikā nomas tiesību ieguvējs neparaksta nomas līgumu un neiesniedz atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.6. Ja iestājušies Noteikumu 6.5. punktā noteiktie apstākļi, Iznomātajam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas, publicē šo informāciju internetā pašvaldības mājas lapā [www.babite.lv](http://www.babite.lv).
- 6.7. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Noteikumu 6.6.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē šo informāciju internetā pašvaldības mājas lapā [www.babite.lv](http://www.babite.lv).

## **7. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas.
- 7.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 6.1. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Nekustama īpašuma – objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, nomas tiesību izsoles Noteikumu Pielikums Nr.1

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -  
objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā  
nomas tiesību atklātai izsolei pieteikušos

**personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus,  
PIETEIKUMU REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS**

Pieteikuma un dokumentu kopiju iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 3.2.1 līdz 3.6. punktā attiecīgi minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		<b>Vārds, uzvārds</b> (fiziskajām personām), <b>pilns nosaukums</b> (juridiskajām personām)	<b>Personas kods</b> (fiziskajām personām), <b>reģistrācijas Nr.</b> (juridiskajām personām)	<b>Deklarētā dzīves vietas adrese</b> (fiziskajām personām), <b>juridiskā adrese</b> (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja \_\_\_\_\_

Dz.Siliņa

Nekustama īpašuma – objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, nomas tiesību izsoles Noteikumu Pielikums Nr.2

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -  
objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, nomas tiesību atklātās izsoles ar augšupejošu soli  
**NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU SARAKSTS**

Nomas tiesību pretendenta kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	<b>Vārds, uzvārds</b> (fiziskajām personām), <b>pilns nosaukums</b> (juridiskajām personām)	<b>Personas kods</b> (fiziskajām personām), <b>reģistrācijas Nr.</b> (juridiskajām personām)	<b>Deklarētā dzīves vietas adrese</b> (fiziskajām personām), <b>juridiskā adrese</b> (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_

A.Iklāva

Izsoles komisijas locekļi

\_\_\_\_\_

Dz.Paņko

\_\_\_\_\_

I.Urbanoviča

Izsoles komisijas sekretāre

\_\_\_\_\_

A.Saukitena

Nekustama īpašuma – objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, nomas tiesību izsoles Noteikumu Pielikums Nr.3

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -  
objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, nomas tiesību atklātās izsoles ar augšupejošu soli dalībnieka

## **PIETEIKUMA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA** **Nr. \_\_\_\_**

1.

---

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

---

reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

---

ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

---

vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē  
(telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107.

3. Izsoles laiks: 2016.gada 19. aprīlis plkst.10:00.

4. Izsolāmā manta: nomas tiesību izsole Nekustamā īpašuma – objekts „Centrālais  
siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā  
Nr.100000442704, kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001.

5. Izsoles sākumcena: EUR 300,00 un PVN 21%.

6. Apliecības izsniegšanas datums: 2016.gada \_\_\_\_.

Babītes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas vadītāja

Dz.Siliņa



**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -  
objekta „Centrālais siltuma punkts”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā  
nomas tiesību atklātās izsoles ar augšupejošu soli  
izsoles protokols  
Nr. \_\_\_\_\_**

**Izsoles laiks:** 2016. gada 19. aprīlis plkst. 10:00.

**Izsoles vieta:** Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4,  
Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

**Nomas tiesības tiek izsolītas objektam:** „Centrālais siltuma punkts”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000442704, kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001.

**Nomas tiesību nosacītā cena (reizē arī Izsoles sākumcena):** EUR 300,00 (trīs simti *euro* un 00 *euro centi*) mēnesī un PVN 21%.

**Izsoles gaita:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Izolē piedāvātā nomas tiesību augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem):**

---

(Nosolītāja, kurš par Nekustamo īpašumu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas Nr.)

**Dalībnieka Nomas tiesību pretendenta Pieteikuma reģistrācijas apliecības Nr.:** \_\_\_\_\_.

**Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Babītes novada pašvaldības domes sēdē jānoslēdz Nomas līgums.**

**Izsoles noteikumi nomas tiesību pretendentam ir zināmi.**

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: \_\_\_\_\_

Izsoles komisijas locekļi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Izsoles komisijas sekretāre: \_\_\_\_\_

Nomas tiesību augstākās cenas nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_

Z.V.

\_\_\_\_\_  
(Nomas tiesību augstākās cenas nosolītāja  
vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)