

APSTIPRINU: 

Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs A. Ence

2016.gada 8. februārī

Projektēšanas uzdevums būvprojekta izstrādei "Dzīvojamās mājas un šķūņa demontāža, nekustamajā īpašumā "Priednieki"".

1. Vispārīgie jautājumi.

- 1.1. **Projekta nosaukums:** Dzīvojamās mājas un šķūņa ēku demontāža, nekustamajā īpašumā "Priednieki".
- 1.2. **Projekta mērķis:** izstrādāt dzīvojamās mājas un šķūņa ēku demontāžas būvprojektu.
- 1.3. **Projekta pasūtītājs:** Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV - 2107.
- 1.4. **Būvobjekta adrese:** "Priednieki", Jūrmala, LV-2015; nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 005 2307.

2. Projektēšanas prasības.

- 2.1. Izstrādāt dzīvojamās mājas un šķūņa ēku demontāžas būvprojektu.
 - 2.1.1. **Vispārīgā daļa:**
 - 2.1.1.1 izstrādāt skaidrojošo apraktu, kurā norādīta informācija par ēku paredzēto nojaukšanas metodi, vispārīga informācija par ēku tehniskajiem rādītājiem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, to apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu, vides aizsardzības pasākumiem, teritorijas sakārtošanu pēc nojaukšanas darbu pabeigšanas.
 - 2.1.2. **Arhitektūras daļa:**
 - 2.1.2.1. vispārīgie rādītāji;
 - 2.1.2.2. teritorijas sadaļa:
 - 2.1.2.2.1. izstrādā būvprojekta ģenerālplānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna ar nojaukamajām ēkām.
 - 2.1.2.2.2. teritorijas vertikālais plānojums.
 - 2.1.2.2.3. teritorijas labiekārtojums.
 - 2.1.3. **Darba organizēšanas projekts.**

3. Pasūtītājs.

- 3.1. Izdod būvobjekta īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
- 3.2. Būves tehniskā stāvokļa apsekošanas atzinums.
- 3.3. A/S "Sadales tīkla izziņu par elektroapgādes pieslēgumu".

4. Izpildītājs.

- 4.1. Izstrādā nojaukšanas būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Iesniedz priekšlikumus Pasūtītājam.
- 4.3. Pieprasa un saņem tehniskos noteikumus un atzinumus, ja tādi būs nepieciešami.
- 4.5. Sagatavo, iesniedz un saņem nojaukšanas ierosinājumu uzsākšanai un akceptam (līdz nojaukšanas darbu uzsākšanai) nepieciešamos dokumentus, noteikumus, būvatļauju, saskaņojumus Jūrmalas pilsētas būvvaldē (līdz atzīmei būvatļaujā par

projektēšanas nosacījumu izpildi ieskaitot) un citās ieinteresētajās organizācijās, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības procesus regulējošiem normatīvajiem aktiem.

5. Būvprojekta izstrāde atbilstoši būvniecību reglamentējošiem aktiem, tai skaitā:

5.1. Izstrādāt būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Darbi jāveic saskaņā ar būvnormatīviem, likumiem, noteikumiem, standartiem, citiem normatīviem aktiem, dokumentiem un instrukcijām.

6. Prasības būvprojekta risinājumiem un projekta noformējumam.

6.1. Būvprojekta sastāvs atbilstoši 02.09.2014. Ministru Kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 75.punkta nosacījumiem.

Būvprojekta sastāvā esošajā dokumentācijā visiem būvgružu apjomiem ir jābūt uzrādītiem.

6.2. Tāmi izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.3. Būvprojektu izstrādāt formātā: grafisko daļu Auto Cad; teksta daļa un ekonomikas daļa Word, Excel.

6.4. Būvprojekta eksemplāru skaits: 4 (četri) eksemplāri:

6.4.1. vienu eksemplāru - būvprojekta oriģinālu glabā Izpildītājs likumā "Par arhīviem" noteiktajā kārtībā;

6.4.2. vienu eksemplāru - būvprojekta oriģinālu ar saskaņojumu oriģināliem cietos vākos Izpildītājs iesniedz būvvaldē glabāšanai arhīvā;

6.4.3. divus eksemplārus - būvprojekta oriģinālu ar saskaņojumu oriģināliem Izpildītājs nodod Pasūtītājam.

6.5. Izpildītājs nodod Pasūtītājam akceptētu būvprojektu digitālā formātā (CD diskā; grafisko daļu Auto Cad; teksta daļa un ekonomikas daļa Word, Excel, PDF): būvprojekts bez tāmēm - 3 eks., izmaksu tāmes -1 eks., būvdarbu apjomi - 3 eks.

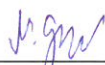
7. Pielikumā.

7.1. Būves tehniskā stāvokļa apsekošanas atzinums.

7.2. Īpašuma dokumenti. (Akts par dzīvojamo māju nodošanu – pieņemšanu; Jūrmalas pilsētas domes lēmums).

7.3. A/S “Sadales tīkla” izziņu par elektroenerģijas pieslēgumu.

7.4. Ēku fotofiksācija.

Sastādīja: 
Projektu vadītājs M.Grēniņš
2016.gada 8. februārī.