



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA

reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts: dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

PLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DAĻA

2016.gada 25. februārī

Pārskats par būvniecības ieceres „Babītes vidusskolas pārbūve” Jūrmalas ielā 17, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums nr. 8048 003 0301, publiskās apspriešanas rezultātiem.

Babītes novada pašvaldības ierosinātā būvniecības iecere paredz Babītes vidusskolas pārbūvi gruntsgabalā Jūrmalas ielā 17, Piņķos Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums nr.8048 003 0301. (turpmāk – Objekts). Objekta būvniecības iecere iesniegta Babītes novada pašvaldībā 2015.gada 29.oktobrī, kur reģistrēts ar nr.5650.

Saskaņā ar Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000537394 nekustamais īpašums Jūrmalas ielā 17, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra nr.8048 003 0301, kas sastāv no zemes gabala 6,34 ha platībā, ir ierosinātāja Babītes novada pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālajam zonējumam zemesgabals, kurā paredzēta Objekta būvniecība atrodas *Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijā (S)*, kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 259.1.4. punktam *Atļautā izmantošana* paredzētas izglītības iestādes. Zemesgabalā atrodas esošā Babītes vidusskolas ēka.

1. Objekta galvenie rādītāji saskaņā ar Objekta būvprojektu minimālā sastāvā:

Zemesgabala platība	- 6,34 ha
Apbūves laukums projektētai piebūvei	-1200 m ²
Stāvu skaits	- 4
Stāvu platība	- 4804 m ²
Būvtilpums projektētajai piebūvei	- 17439,84 m ³

2. Objekta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas norise

- 2.1. 29.10.2015. plānošanas un būvniecības daļā saņemts iesniegums (reģ.nr.5650) būvniecības iecerei un projekts minimālā sastāvā „Babītes vidusskolas pārbūve” Jūrmalas ielā 17, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
- 2.2. Objekta būvniecības iecere tika izskatīta Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas 2016.gada 14.janvāra sēdē un pamatojoties uz Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 197.punktu un Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 671 12.punktu „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” tika pieņemts lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību. (protokols nr.2 no 14.01.2016.)
- 2.3. Paziņojums par būvniecības ieceres norises nodošanu publiskai apspriešanai kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 2016.gada 25.janvāra līdz 2016.gada 22.februārim tika izvietoti Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Centra ielā 4, Piņķos, Babītes novadā, Babītes pagastā. Informācija tika publicēta interneta vietnē www.babite.lv.
- 2.4. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” noteikto kārtību no 25.01.2016 - 22.02.2016. izvietojot informatīvos materiālus Babītes novada pašvaldības vestibulā.
- 2.5. 17.02.2016. no plkst. 14:00 Babītes novada pašvaldības telpās notika būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas sapulce (pielikumā protokols). Prezentācijā piedalījās:
 1. Liene Līce -projekta izstrādātāja-arhitekta
 2. Māris Grēniņš -projekta vadītājs
 3. Ilze Rozenberga –Babītes vidusskolas direktore
 4. Pēteris Rutulis -skolas saimniecības daļas vadītājs
 5. Andrejs Ence - Babītes novada domes priekšsēdētājs
 6. Arnis Balinskis - inženierkomunikāciju piesaistes inženieris
 7. Iedzīvotāji 2 personas
- 2.6. Publiskās apspriešanas laikā saņemta viena aptaujas lapa ar iedzīvotāju izteiktajiem viedokļiem par būvniecības ieceri. Negatīvas atsauksmes nav iesniegtas.

3. Pausto viedokļu, atsauksmju, ierosinājumu apkopojums

Aptaujas lapas viedokļa iesniedzējs ir iesniedzis aptaujas lapu ar sekojošām piezīmēm Iesniedzējs norāda:

- Objekta būvniecība paredzētajā teritorijā paredz izcirst pārāk daudz vērtīgus kokus. Nav veikts koku novērtējums (dendrologs vai arborists). Projekta risinājums paredz skolu būvēt uz uzbēruma, līdz ar to arī koku izdzīvošana nav iespējama. Apberot kokiem saknes tie aizies bojā.

Plānošanas un būvniecības daļas izvērtējums: Paredzētā būvniecības iecerē paredzēts izcirst 31 koku un krūmu. Lielākā daļa koku gar ielu tiek saglabāta. Pie uzbūrumiem ap kokiem paredzētas atbalsta sienas, lai saglabātu esošo sakņu sistēmu. Izciršanai paredzēti pārsvarā bērzi, kuriem pēc meža speciālistu vērtējuma nav lielas vērtības.

Iesniedzējs norāda:

- Uzskata, ka šādai būvei, kas iznīcina vienu no nedaudzajām zaļajām zonām pie skolas, izzāgējot pēdējo zaļo zonu ar kokiem, kas ir teritorijā ap skolu ir arī negatīva ietekme uz bērnu attīstību.

Plānošanas un būvniecības daļas izvērtējums: Tiek saglabāta esošā pagalma teritorija ar apstādījumiem. To ir iespējams papildināt ar apstādījumiem un kokiem. Līdz ar to vides kvalitāte pie esošās apkārtējās apbūves nesamazinās.

Iesniedzējs norāda:

-Skatoties ikdienā pa logu ir redzami koki, putni, cilvēki, kas labprāt iziet pa šo zaļo teritoriju. Uzskatu, ka tuvējo māju dzīvokļu vērtība kritīsies pēc šīs būvniecības ieceres realizācijas.

Plānošanas un būvniecības daļas izvērtējums: Publiskās apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības, tajā skaitā blakus esošo zemes gabalu īpašnieku, un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot Plānošanas un būvniecības daļas lēmumu atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību. Publiskās apspriešanas procesa ietvaros ir tiesības piedalīties arī blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem, kuru viedoklis saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 16.1.punktu ir izvērtējams. Paredzētā piebūves būvniecība neskar blakus gruntsgabalus, jo tos atdala iela. Tāpat paredzēts saglabāt esošos vērtīgos kokus gar ielām. Nav citu viedokļu, ka vidusskolas piebūve varētu būtiski ietekmēt apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību un iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

Iesniedzējs iesaka:

-Piebūvei būtu jāizvērtē citas iespējamās novietnes, neskarot zaļās teritorijas ar kokiem. Nepieciešams izvērtēt teritorijā esošos kokus, piesaistot sertificētus arboristus/dendrologus, kas veiks koku novērtēšanu, lai saglabātu vērtīgākos teritorijas kokus. Ja iespējams ir jāveido mazāks būvapjoms.

Noteikti nedrīkst pieļaut saglabājamo koku sakņu zonas apbēršanu ar grunti, paaugstinot zemes līmeni un bojāt to saknes.

Plānošanas un būvniecības daļas izvērtējums: Projektējot piebūvi, ņemts vērā, ka esošās skolas apjoms jau agrāk bija paredzēts lielāks un piebūves būvniecības vieta jau iepriekš tikusi rezervēta. Paredzēts saglabāt esošo ozolu aleju pagalmā, kā arī esošo koku puduri Jūrmalas ielas pusē. Projektēšanas procesā izstrādājot teritorijas labiekārtojumu paredzams precizēt esošo koku un apstādījumu saglabāšanu pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus.

Būvniecības iecere atbilst Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020.gadam un spēkā esošajiem apbūves noteikumiem.

Plānošanas un būvniecības daļas vadītājs:

Gints Zvejnieks