



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2014.gada 12.augustā

1.§

Par grozījumiem Babītes mūzikas skolas nolikumā

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes mūzikas skolas direktores iesniegumu par grozījumiem Babītes mūzikas skolas nolikumā, mainot iestādes juridisko adresi.

No 2014.gada 1.septembra Babītes mūzikas skola atradīsies ēkā, kuras adrese Jūrmalas iela 14 A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, , atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, T.Tračums, J.Bērziņš, R.Bērziņa, D.Kuzņecova, I.Pūķe, I.Dubra, I.Bude, N.Antipenko, E.Vinceviča, I.Bērziņa, J.Ivanovs, Dz.Dūšele) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Babītes novada pašvaldības Babītes mūzikas skolas nolikuma (apstiprināts 2009.gada 25.novembrī, protokols Nr.9, 11.§) 4.punktā, nosakot skolas juridisko adresi – **Jūrmalas iela 14 A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.**

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2014.gada 12.augustā

2.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.V.**, dzimušas „*dzēsts*”, Turkmenistānas Republikas pase, „*dzēsts*”, dzīvojošas „*dzēsts*”, iesniegumu (reģ.Nr.3774) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “**Sebru iela 13**”, kadastra Nr. 8048 008 0097, Sērbruciems, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, T.Tračums, J.Bērziņš, R.Bērziņa, D.Kuzņecova, I.Pūķe, I.Dubra, I.Bude, N.Antipenko, E.Vinceviča, I.Bērziņa, J.Ivanovs, Dz.Dūšele) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu J.V., dzimušai „*dzēsts*”, Turkmenistanas republikas pase, „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “**Sebru iela 13**”, kadastra Nr. 8048 008 0097, Sērbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2014.gada 12.augustā

3.§

Par nomas maksas noteikšanu Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksā un kafejnīcā

Izskatot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktores I.Rozenbergas sagatavoto priekšlikumu par nomas maksas apmēru Babītes vidusskolas, Jūrmalas iela 17, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, ēdināšanas kompleksam un kafejnīcai (turpmāk – Telpas), ar kopējo platību 311,1 m² (inventarizācijas plāns – virtuve (telpas Nr. 10 – 17) 145,7 m² platībā, kafejnīca (telpa Nr.8) 89,4 m² platībā, palīgtelpas (Nr.34 – 42 un Nr.60 - 61) 76 m² platībā, saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministra kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 56.punktu, sākot ar 2014.gada 1.oktobri, (skat. pielikumu Nr.1), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, T.Tračums, J.Bērziņš, R.Bērziņa, D.Kuzņecova, I.Pūķe, I.Dubra, I.Bude, N.Antipenko, E.Vinceviča, I.Bērziņa, J.Ivanovs, Dz.Dūšele) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt, sākot ar 2014.gada 1.oktobri, Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksa un kafejnīcas, ar kopējo platību 311,1 m² (inventarizācijas plāns – virtuve (telpas Nr. 10 – 17) 145,7 m² platībā, kafejnīca (telpa Nr.8) 89,4 m² platībā, palīgtelpas (Nr.34 – 42 un Nr.60 - 61) 76 m² platībā, nomas maksu mēnesī EUR 49,26 plus PVN, ievērojot, ka:
 - 1.1. Telpas ir labā tehniskā stāvoklī, tās ir nodrošinātas ar centrālo siltumapgādi, elektroapgādi un ūdeni un kanalizācijas sistēmu, ventilācijas sistēmu un trauksmes signalizāciju;
 - 1.2. Telpas ir aprīkotas ar nepieciešamajām mēbelēm (galdi, taburetes, krēsli, plaukti somu novietošanai), virtuves un kafejnīcas iekārtām, logi aprīkoti ar žalūzijām;
 - 1.3. Telpu izmantošanas mērķis - slēgta tipa pakalpojums - ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Babītes vidusskolas izglītojamajiem un darbiniekiem;
 - 1.4. Telpu izmantošanas termiņš – 5 (pieci) gadi;
 - 1.5. Telpas nedrīkst pārbūvēt un bojāt, tām nedrīkst pasliktināt to vizuālo stāvokli, tās drīkst izmantot tikai 1.3.punktā noteiktajam mērķim.
 - 1.6. Telpu un aprīkojuma nomas līgumā paredzēt nomniekam šādus maksājumus:
 - 1.6.1. par Telpām piegādāto siltumenerģiju proporcionāli nodoto Telpu platībai;
 - 1.6.2. par patērēto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju saskaņā ar pakalpojuma sniedzēju tarifiem un atbilstoši kontrolskaitītāju rādījumiem, kas tiek fiksēti līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam;

- 1.7. Telpu un aprīkojuma nomas līgumā paredzēt, ka nomnieks patstāvīgi par saviem finanšu līdzekļiem veic:
 - 1.7.1. iznomātā inventāra un aparatūras apkalpošanu un remontu;
 - 1.7.2. Telpu kārtējos remontus;
 - 1.7.3. Telpu uzkopšanu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Babītes vidusskolas direktore I.Rozenberga.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksa un kafejnīcas nomas maksas aprēķins

*Aprēķins veikts saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija
Ministru kabineta noteikumiem Nr.515
"Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas
iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas
metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"
56.punktu*

NM – nomas maksa mēnesī – 49,26 EUR + PVN

$$NM = \frac{(KTizm / N\bar{I}p + Nizm) \times IZNpl}{12} = \frac{(15017,36 / 7976,40 + 0,022) \times 311,1}{12} =$$

$$= \frac{(1,88 + 0,022) \times 311,1}{12} = \frac{1,90 \times 311,1}{12} = \frac{591,09}{12} = 49,26$$

1. **KTizm** – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā

$$KTizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C =$$

$$= 0 + 5\,586,97 + 0 + 0 + 0 + 9\,430,39 + 0 = \mathbf{15\,017,36\ EUR}$$

1.1.**A** – nekustamā īpašuma uzturēšana – **0 EUR**

1.2.**B** – nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība – **0 EUR**

1.3.**P** – pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas maksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā – **5 586,97 EUR**

Pozīcija	Uzskaites vērtība (EUR)	Nolietojuma summa gadā (EUR)
Ēdnīcas iekārtas (20.10.2011.)	49 540,79	4 954,08
Ēdnīca iekārtas (30.11.2011.)	1 327,16	132,72
Dārzeņu mizotājs "Pelapatate" (01.10.2012.)	1 635,59	163,56
Plīts PE-048S, Plīts EP-6P (10.12.2012.)	2 376,20	237,62
Sakņu griezis 713000 (13.03.2014.)	990,00	99,00
KOPĀ	55 869,74	5 586,97

1.4.**N** – izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālremonti – **0 EUR**

1.5. **Apdr** – nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā - **0 EUR**

1.6. **Zn** – zemes vienības nomas maksa gadā - **0 EUR**

1.7. **Nod** – nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā – **9 430,39 EUR**

1.8. **C** – citas izmaksas - **0 EUR**

2. **NĪpl** – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – **7976,40 m²**

3. **Nizm** – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru – **0,022 EUR**

$$Nizm = \frac{Adm \times k}{Kpl} = \frac{2\,621,23 \times 0,066}{7976,40} = \frac{173,00}{7976,40} = 0,022$$

3.1. **Adm** – administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā – **2 621,23 EUR**

Pozīcija	Gada izmaksas (EUR)	Atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (EUR)
Skolas māsa (10%)	12 173,62	1 217,36
Grāmatvede (5%)	13 903,88	695,19
Kancelejas pārzine – lietvede (5%)	12 173,62	608,68
<i>KOPĀ</i>	<i>38 251,12</i>	<i>2 521,23</i>
Kancelejas preces	100,00	
KOPĀ		2 621,23

3.2. **k** – koeficients – **0,066**

Administratīvo darbinieku atlīdzība gadā – 2 521,23 EUR

Babītes vidusskolas darbinieku atlīdzība gadā – 38 251,12 EUR

$$k = \frac{2\,521,23}{38\,251,12} = 0,066$$

3.3. **Kpl** – nekustamā īpašuma kopējā platība – **7976,40 m²**

4. **IZNpl** – iznomājamā platība – **311,1 m²**