



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

1.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040356, nodošanu pilnveidošanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Damsijas” 22.08.2014. iesniegumu Nr. 2-171/08/2014 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.3975) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babītē, Babītes pagasta, Babītes novadā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 26.03.2014. pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Dzelmes” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 004 0356, 2,31 ha platībā un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.01-2014 (protokols Nr.4, 10.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 15.04.2014. un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 10.04.2014.
3. Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja Veldze Liepa 15.09.2014. sniegusi atzinumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14., 15.panta prasībām, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.2. apakšpunktam, V. Liepas 15.09.2014. atzinumam, Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumam (prot. Nr.9,13.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot pilnveidošanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babītē, Babītes pagasta, Babītes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0356, atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļas vadītāju Veldzi Liepu.
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

2014.gada 15. septembrī

Atzinums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babīte, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040356

Izskatīts SIA „Damsijas” 22.08.2014. iesniegums Nr. 2-171/08/2014 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.3975) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babītē, Babītes pagasta, Babītes novadā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Iesniegtajā detālplānojuma projektā ir norādītas projektētas inženierkomunikācijas un ielu šķērsprofili teritorijai, kas atrodas ārpus detālplānojuma robežas. Detālplānojuma grafiskās daļas lapā nav saskaņots pieslēgumu skaits pie pašvaldības ielas un pašvaldības ielā projektētās inženierkomunikācijas ar Babītes novada pašvaldības administrācijas ceļu būvinženeri un inženierkomunikāciju piesaistes inženeri, atbilstoši darba uzdevuma 5.6. punktam un Ministru kabineta 1610.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115. punktam.
2. Komunikāciju koridora profila A – A risinājums neatbilst Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
3. Detālplānojumā projektā ir paredzēts ūdensvada pieslēgums pie privāta ūdensvada Meža ielas ziemeļu daļā blakus nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80480040468. SIA “Babītes siltums” piederošie tīkli un pieslēguma vieta atrodas Meža ielas daļā pie nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 80480040412.
4. Piekļuves nodrošināšanai, pie plānotajām zemes vienībām Nr. 1 un Nr.2 detālplānojuma teritorijā, ir paredzēts no ceļa servitūta, apgrūtinot nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 80480040451. Atbilstoši Ministru kabineta 1610.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115. punktam nav pievienota rakstiska piekrišana no nekustamā īpašuma īpašnieka par detālplānojumā ietverto risinājumu.
5. Nav izpildīts darba uzdevuma 5.8. punkts, detālplānojuma projektam nav pievienots administratīvā līguma melnraksts.
6. Detālplānojums neatbilst Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ar grozījumiem 18.2. punkta prasībām. Nav atļauts veidot jaunu zemesgabalu, kam nav nodrošinātas vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 6 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu.
7. Detālplānojums neatbilst Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ar grozījumiem 145. punkta prasībām, nav izmantoti funkcionālo zonu krāsu apzīmējumi.
8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 15.04.2014. un Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv 10.04.2014.
9. Priekšlikumu iesniegšanas laikā netika saņemti iedzīvotāju ierosinājumi par detālplānojuma projektu.

Izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Babītē, Babītes pagasta, Babītes novadā zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 004 0356, nav izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 1610.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī neatbilst Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Detālplānojuma projekts ir iesniedzams Babītes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

2.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Mazās sēnītes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070109, nodošanu pilnveidošanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Damsijas” 01.09.2014. iesniegumu Nr. 2-172/09/2014 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.4098) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Mazās sēnītes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

4. Babītes novada pašvaldības dome 25.09.2013. pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 007 0109, un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.07-2013 (protokols Nr.14,19.§).
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 15.10.2013. un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.
6. Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļas teritorijas plānotāja Inga Griezne 17.09.2014. sniegusi atzinumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14., 15.panta prasībām, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.2. apakšpunktam, I. Grieznes 17.09.2014. atzinumam, Attīstības komitejas 18.09.2014. atzinumam (prot. Nr. 9,15.§) atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

4. Nodot pilnveidošanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8048 007 0109, atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļas teritorijas plānotāju Ingu Griezni.
6. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” īpašniekam un iesnieguma iesniedzējam.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

Andrejs Ence

PIELIKUMS

2014.gada 17. septembrī

Atzinums par detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0109

Izskatīts SIA „Damsijas” 01.09.2014. iesniegums Nr. 2-172/09/2014 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.4098) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Mazās sēnītes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 15.10.2013. un Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv.
2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi, priekšlikumu iesniegšanas laikā, netika saņemti iedzīvotāju ierosinājumi par detālplānojuma projektu.
3. Detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (Turpmāk tekstā- Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 145. punktam, kas nosaka, ka izstrādājot detālplānojumus pielietojami atbilstoši funkcionālo zonu apzīmējumi (ar burtiem un krāsām):
 - 3.1. Detālplānojuma projekta grafiskās daļas noformējumam nav izmantoti Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie funkcionālā zonējuma apzīmējumi.
 - 3.2. Detālplānojuma projektā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu teritorijas funkcionālā zonējuma apzīmējums *Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)* nesakrīt ar detālplānojuma projekta grafiskajā daļā lietoto apzīmējumu *Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)*- funkcionālās zonas apzīmējumu, kāds tiek noteikts Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
4. Nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” detālplānojuma projektā aizsargjosla gar meliorācijas grāvi norādīta pretrunā Aizsargjoslu likumam un Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma projektā grāvja aizsargjosla ir norādīta 10 metru platumā no grāvja krants, norādot, ka šī aizsargjosla ir ūdensnotekas aizsargjosla lauksaimniecības zemēs, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18. panta 2. daļai un Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.306 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” 3.1. punktam. Tai pašā laikā parcelēm, kas robežojas ar grāvi, projektā tiek uzrādīta apbūves līnija 5 metru attālumā no grāvja krants. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 47. pantam aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas meliorācijas būvēm. Tāpat Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr. 306 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” 8. punkts nosaka nosacījumus būvniecībai meliorācijas sistēmas aizsargjoslā, precizējot, ka šajā teritorijā var būt citas meliorācijas sistēmas vai hidrotehniskās būves.

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” plānotā (atļautā) izmantošana noteikta *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*, līdz ar to izstrādājot detālplānojuma projektu, jāņem vērā, ka teritorija tiek plānota apbūvei un attēlojot plānoto situāciju, esošo objektu aizsargjoslas jānorāda atbilstoši plānotajai situācijai.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33. panta 5. daļu, aizsargjosla tiek grozīta, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem maina aizsargjoslas platumu.

Aizsargjoslu likums nenosaka meliorācijas būvēm un ierīcēm aizsargjoslas platumu apbūves zemēs.

Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 368. punkts nosaka, ka, ja plānota lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai. Savukārt 369.3. nosaka, ka, ja grāvis atrodas

zemesgabala robežās, apbūves teritorijās, aizsargjosla ir noteikta- 5 metri no grāvja krants. Tāpat 370. punkts nosaka, ka 369. punktā noteiktajās aizsargjoslās aizliegts būvēt ēkas. Aizsargjoslas attēlojamās būvprojektos, detālplānojumos un zemes ierīcības projektos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir iekļaujami nosacījumi žoga novietošanai gar grāvi, kā arī apbūves līnijas attālumam no grāvja krants vai aizsargjoslas robežas.

5. Detālplānojuma projekta paskaidrojuma raksta sadaļā *Ūdensapgāde un kanalizācija*, ir nekorekti norādīts, ka notekūdeņu savākšanas sistēmas atrodas tālu no detālplānojumā iekļautās teritorijas. Reālā situācijā blakus nekustamajam īpašumam „Mazās sēnītes” esošajā Viestura un Strautmaļu ielas krustojumā atrodas SIA „Level 2000” piederoši centralizēti kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli (kas ir attēloti detālplānojuma teritorijas topogrāfiskajā plānā), un pēc pašvaldības rīcībā esošas informācijas, šiem tīkliem ir iespējams pieslēgties. Ņemot vērā, ka šie tīkli atrodas SIA „Level 2000” īpašumā, kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumi detālplānojuma teritorijai var tikt risināti arī lokāli, bet jebkurš risinājums attiecīgi jāpamato, izvērtējot esošos vides apstākļus un ekonomisko pamatojumu. Izstrādātajā detālplānojuma projektā šāds pamatojums nav iekļauts.
6. Detālplānojuma projektam nav pievienoti Valsts zemes dienesta nosacījumi (izkopējums no Valsts zemes dienesta mājas lapas:
<http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/profesionaliem/planotajiem/par%20detalplanojumiem/>)
7. Detālplānojuma projektam nav pievienota detālplānojuma realizācijas kārtība, atbilstoši Darba uzdevuma Nr.07-2013 5.6. punktam, kas tiks izmantota, lai sagatavotu administratīvo līgumu.
8. Iesniegtais detālplānojuma projekts nav saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
Ņemot vērā, ka Babītes novada pašvaldība ir noslēgusi divpusējo līgumu par detālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” īpašnieku, bet nav pievienots pilnvarojums izstrādātajam kārtot ar detālplānojuma izstrādi saistītus jautājumus pašvaldībā bez viņa piekrišanas, nav pamata uzskatīt, ka iesniegtais detālplānojuma projekts atbilst detālplānojuma ierosinātāja un nekustamā īpašuma īpašnieka iecerēm.

Izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma „Mazās sēnītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0109 neatbilst Babītes novada pašvaldības domes 25.09.2013. apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.07-2013.

Detālplānojuma projekts nododams izstrādātajam, pilnveidošanai.

Teritorijas plānotāja

(personiskais paraksts)

I.Griezne



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

3.§

Par saistošo noteikumu Nr.14 “Lokālpārvaldības nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads” apstiprināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Metrum” 04.09.2014. iesniegumu Nr. 752/a/10-2014 (reģ. Nr.4184) ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads lokālpārvaldības gala redakciju un izdot saistošos noteikumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ir izpildītas darba uzdevuma prasības, par lokālpārvaldības ir saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām;
2. Informācija par publisko apspriešanu tika ievietota Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 04.07.2014. un pašvaldības informatīvajā laikrakstā “Babītes ziņas” 22.07.2014. izdevumā Nr.51, kā arī Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3.punktam, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.1 apakšpunktam un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumam (prot. Nr.9,3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14 “Lokālpārvaldības nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads”.
2. Lokālpārvaldības izstrādātājam publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu laikrakstā „Babītes ziņas” un ievietot lokālpārvaldības materiālus Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.
3. Saistošos noteikumus un lokālpārvaldības materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

2014.gada 8. septembrī

Ziņojums par lokālpārvaldības projekta publiskās apspriešanas rezultātiem nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120.

Ziņojums sagatavots atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86. punkta prasībām.

Ar Babītes novada pašvaldības domes 25.06.2014. lēmumu „Par lokālpārvaldības projekta nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.7, 12.§), lokālpārvaldības projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana norisinājās no 22.07.2014. līdz 21.08.2014. Informācija par publisko apspriešanu tika ievietota Babītes novada pašvaldības interneta vietnē babite.lv 04.07.2014. un pašvaldības informatīvajā laikrakstā “Babītes ziņas” 22.07.2014. izdevumā Nr.51, kā arī Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 18.08.2014. plkst. 17.00 Babītes novada pašvaldībā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus varēja iesniegt Babītes novada pašvaldībā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski pa e-pastu dome@babite.lv.

Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti priekšlikumi un ierosinājumi.

Pozitīvi atzinumi par izstrādāto lokālpārvaldības projekta 1. redakciju saņemti no visām institūcijām, kas minētas darba uzdevumā, atzinumi apkopoti pielikumā Nr.1.

Izstrādātais lokālpārvaldības projekts nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un ir iesniedzams Babītes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības projekta apstiprināšanu.

Attīstības daļas vadītāja

V. Liepa

1. Pielikums ziņojumam par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120.

| Institūcijas nosaukums | Saņemts | Atzinums | Piezīmes |
|---|--------------------------------------|---|---|
| Lielrīgas reģionālā vides pārvalde | 18.08.2014. Nr.4.5-08/5246 | Lokālplānojums nav pretrunā ar VVD LRVP izdoto nosacījumu prasībām | - |
| Dabas aizsardzības pārvalde | - | - | Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei netika izvirzīti |
| Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra | 25.07.2014. Nr.407/1-14.5/672 | LĢIA atbilstoši savai kompetencei ir izvērtējusi lokālplānojuma materiālus un atbalsta tā tālāko virzību. | - |
| Rīgas reģionālā virsmežniecība | - | - | Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei netika izvirzīti |
| Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi | 29.07.2014. Nr.868z | ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu. | - |
| Latvijas valsts ceļi | 30.07.2014. Nr. 2.2/3210 | Nav principiālu iebildumu pret izstrādātā lokālplānojuma projekta redakciju. Turpinot lokālplānojuma izstrādi lūdz precizēt paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu atbilstoši ieteikumiem. | - Atbilstoši ieteikumiem precizēta projekta grafiskā daļa un paskaidrojumu raksts. |
| Veselības inspekcija | 25.07.2014. Nr.10-6/19139/2307 | Neiebilst lokālplānojuma projekta risinājumam. | - |
| Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests | - | - | Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei netika izvirzīti |
| AS „Sadales tīkls” | 03.09.2014. Nr. 30KI20-03.02/1819 | Lokālplānojums saskaņots. | - |
| VAS “Latvijas dzelzceļš” | 12.08.2014. Nr.DN-6.3.1./478-2014 | Lūdz precizēt grafiskās daļas plānā norādītos kodus atbilstoši aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas klasifikatoram un lūdz norādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu. | Atbilstoši atzinumam precizēta projekta grafiskā daļa |
| Satiksmes ministrija | 18.08.2014. Nr.15-01/3392 | Lūdzam precizēt lokālplānojumā paredzētos ielu un to sasaistes ar valsts autoceļiem risinājumus saskaņā ar VAS “Latvijas valsts ceļi” 30.07.2014. atzinumu. | Atbilstoši ieteikumiem precizēta projekta grafiskā daļa un paskaidrojumu raksts. |

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| | | <p>Atkārtoti informējam un lūdzam ņemt vērā Satiksmes ministrijas sniegto informāciju, ka ir uzsākta izpēte „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte” (turpmāk – izpēte) un ka izpētes ietvaros tiks pētīti arī Rail Baltica dzelzceļa līnijas iespējamie savienojumi ar Rīgas brīvostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā.</p> <p>Vienlaikus informējam, ka papildu informācija tika lūgta VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC). LVRTC nav principiālu iebildumu pret lokālpilnojumuma redakciju. LVRTC lūdz sniegt informāciju par plānotajiem darbiem teritorijās, kas atrodas optikas tīkla infrastruktūras izvietojuma teritorijā, vai tās tuvumā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai.</p> | <p>Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p>LVRTC ieteikumi jāņem vērā turpmākajā plānošanas un būvprojektēšanas posmā.</p> |
| Jūrmalas pilsētas dome | <p>21.08.2014. Nr. 1.1-37/4143</p> | <p>Lokālpilnojumā ir ievērtētas domes 15.04.2014. izsniegto nosacījumu prasības, tomēr lūdz novērst neprecizitātes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kļūdaini norādīts, ka teritorijas rietumu pusē iekšējais tīkls pieslēdzas Piņķu ciema apbūves teritorijai; 2. Transporta shēmā precizēt C un D kategorijas ielu pieslēgumu vietas pie Jūrmalas pilsētas ielām. 3. Papildināt Aizsargjoslu plānu ar ielu sarkanajām līnijām vai izstrādāt tām atsevišķu plānu. | <p>-</p> <p>1.; 2. Kļūdas nav, jo lokālpilnojumuma teritorija rietumu pusē nerobežojas ar Jūrmalu, bet gan ar Piņķu ciema plānotajām apbūves teritorijām, līdz ar to arī nav iespējams precizēt C un D ielu pieslēgumu vietas pie Jūrmalas esošo ielu tīkla.</p> <p>3. Šāda prasība nav izvirzīta Babītes novada pašvaldības darba uzdevumā vai kādā citā saistošā normatīvajā aktā, līdz ar to nav pamatota. Ielu sarkanās līnijas ir noteiktas.</p> |
| SIA “Jūrmalas ūdens” | <p>01.09.2014. Nr.1-4/42</p> | <p>Paredzot sadzīves notekūdeņu savākšanu ar sekojošu pārsūkņēšanu uz Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, izmantojot SIA “Jūrmalas ūdens” bilancē esošo kanalizācijas spiedvadu ir jāparedz šī spiedvada rekonstrukcija no pieslēguma vietas līdz Daugavgrīvas NAI.</p> | <p>Papildināts paskaidrojumu raksts. Ieteikums jāņem vērā turpmākajā projektēšanas posmā, jo attiecas uz kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas ārpus lokālpilnojumuma teritorijas.</p> |
| AS „Latvijas gāze” | <p>15.08.2014. 27.4-2/3349</p> | <p>Nav iebildumu lokālpilnojumuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai pašvaldībā, ar nosacījumu, ka tiek paredzēta gāzes vada novietne ielā ap</p> | <p>Atbilstoši atzinumam precizēta projekta grafiskā daļa</p> |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|--|
| | | zemesgabalu "Zemdegas". | |
| SIA „Lattelecom” | - | - | Nosacījumi lokālpilnoņuma izstrādei netika izvirzīti |
| SIA "Babītes siltums" | 18.07.2014. Nr. 1.7.-118 | Nav iebildumu par izstrādāto lokālpilnoņuma redakciju. | - |
| SIA "Rīgas ūdens" | 04.08.2014. Nr. T1-5.1/1863n | Lūdž pieprasīt lokālpilnoņuma izstrādei nepieciešamos tehniskos noteikumus. | SIA "METRUM" 15.08.2014. atbildes vēstule, ar lūgumu atkārtoti sniegt atzinumu, jo kanalizācijas spiedvada projektēšanai jau ir saņemti tehniskie noteikumi (29.04.2014.). |
| | 29.08.2014. Nr. T1-5.1/2105n | SIA "Rīgas ūdens" sniedz atzinumus par tās teritorijas, kas atrodas uzņēmuma darbības zonā, lokālpilnoņumiem. Minētais lokālpilnoņums nerobežojas ar šo teritoriju, un SIA "Rīgas ūdens" par to nav jāsniedz atzinums. Gadījumā, ja no lokālpilnoņuma teritorijas paredzēts izbūvēt kanalizācijas spiedvadu, kuru Rīgas pilsētas kanalizācijas spiedvadam paredzēts pieslēgt citā vietā, šāda kanalizācijas spiedvada tehniskā projekta izstrādei jāpieprasa SIA "Rīgas ūdens" tehniskie noteikumi. | leteikums jāņem vērā turpmākajā projektēšanas posmā, jo attiecas uz kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas ārpus lokālpilnoņuma teritorijas. |

APSTIPRINĀTI

ar Babītes novada pašvaldības
domes 2014.gada 24.septembra
lēmumu, protokols Nr.13,3.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2014.gada 24.septembrī
Babītes pagastā, Babītes novadā

Nr.14

“Lokālplānojums nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads”

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3. punktu un Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta lokālplānojuma nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma „Dziļavoti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma „Zemdegas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

4.§

Par nekustamo īpašumu „Slēperi”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0030) un „Skroderu pļavas”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0153) zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Metrum” zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāta numurs BA-455) 06.08.2014. iesniegumu (reģ. Nr.3803) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Slēperi”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0030) un „Skroderu pļavas”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0153).

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 22. janvāra lēmumam, „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma „Skroderu pļavas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0153 sadalīšanai” (protokols Nr.1,9.§) un „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma „Slēperi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0030 sadalīšanai” (protokols Nr.1,8.§).
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pantu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 30., 31.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 23.3.punktu, Ministru kabineta 03.11.2009.noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2., 11.punktam un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumam (prot. Nr.9,4.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Metrum” zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas, sertifikāts- sērija BA Nr. 455, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Slēperi”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0030) un „Skroderu pļavas”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads (kadastra apzīmējums 8048 003 0153):
 - 1.1. Plānotajai zemes vienībai „1”, platība 26,99 ha, saglabāt nosaukumu „Skroderu pļavas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101);
 - 1.2. Plānotajai zemes vienībai „2”, platība 15,08 ha, saglabāt nosaukumu „Skroderu pļavas - 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101);

- 1.3. Plānotājai zemes vienībai „3”, platība 10.00 ha, piešķirt nosaukumu „Slēperi - 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101);
- 1.4. Plānotājai zemes vienībai „4”, platība 39.22 ha, piešķirt nosaukumu „Slēperi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101);
2. Apstiprināt noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektējamajām zemes vienībām;
3. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu platības var tik precizētas;
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem un VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

5.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalu robežu pārkārtošanai un sadalīšanai nekustamajiem īpašumiem “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “JPA Energy”, reģistrācijas Nr.50103491681, adrese Vienības gatve 109, Rīga, LV – 1058, 08.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4230) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā zemesgabalu robežu pārkārtošanai un sadalīšanai sešos zemes gabalos pa 2 ha.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamais īpašums “Stabules”, kadastra Nr. 8048 007 0057, sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000141741 SIA “JPA Energy”, reģistrācijas Nr.50103491681. Zemesgabala kopējā platība 7,76 ha, zemesgabals neapbūvēts;
2. Nekustamais īpašums “Stabulītes”, kadastra Nr. 8048 007 0066, sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000141740, SIA “JPA Energy”, reģistrācijas Nr.50103491681. Zemesgabala kopējā platība 4,31 ha, zemesgabals neapbūvēts;
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamajiem īpašumiem “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, noteikta atļautā izmantošana “Lauksaimniecības teritorijas” (L), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK -0101).

Zemes ierīcības likuma 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro gan vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, gan esošās zemes vienības robežas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 8.pants nosaka, ka jauna nekustamā īpašuma veidošanai izmanto aktuālo kadastra informāciju. Likuma 11.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.

No augstāk minētā secināms, ka, zemes īpašnieks var ierosināt zemes vienības sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066.

Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot.Nr.9,5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Stabules”, kadastra Nr.80480070057 un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr. 27 - 2014 zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

Andrejs Ence

**Nosacījumi Nr. 27-2014
nekustamā īpašuma “Stabules”, kadastra Nr.80480070057 un “Stabulītes”, kadastra
Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.**

1. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums „Par nekustamā īpašuma “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.” (prot. Nr.13,5.§).

2. Projekta robežas

Nekustamais īpašums “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, 12.07 ha platībā.

3. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Stabules”, kadastra Nr.80480070057, un “Stabulītes”, kadastra Nr.80480070066, Babītes pagastā, Babītes novadā zemesgabalu robežu pārkārtošanai un sadalīšanai sešos zemes gabalos pa 2 ha, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamajā teritorijā.

4. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

5. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Nodrošināt piekļūšanu katrai zemes vienībai (pa 6m platu ceļu) līdz pašvaldības ceļam, saņemot nepieciešamos skaņojumus no zemes īpašniekiem, ar kuriem nepieciešams slēgt servitūta vienošanos.

Paredzētos pieslēgumus un to skaitu pie pašvaldības ceļa saskaņot ar Babītes novada pašvaldības ceļu būvinženeri.

6. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības Attīstības daļa;
- AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa;

- Valsts zemes dienests.

7. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

8. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Attīstības daļas vadītāja

V.Liepa



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

6.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalu robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282.

Babītes novada pašvaldības dome izskata V. V., personas kods „dzēsts”, adrese: „dzēsts”, 04.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4196) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un kadastra apzīmējumu 8048 010 0282, robežu pārkārtošanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

4. Nekustamā īpašuma Kalna iela 39, kadastra Nr.80480100189, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000063820 V.V. Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 0.5703 ha, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā ēka.
5. Nekustamais īpašums Kalna iela 39, kadastra Nr.80480100189, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100189, 0.3903 ha platība, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100282, 0.18 ha platība;
6. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma Kalna iela 39 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282, noteikta atļautā izmantošana savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

Zemes ierīcības likuma 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro gan vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, gan esošās zemes vienības robežas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 8.pants nosaka, ka jauna nekustamā īpašuma veidošanai izmanto aktuālo kadastra informāciju. Likuma 11.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.

No augstāk minētā secināms, ka, zemes īpašnieks var ierosināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalna iela 39, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282.

Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 19.08.2014. atzinumu (prot. Nr.9,6.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude,

I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189, 8048 010 0282, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr.26 - 2014 zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Nosacījumi Nr. 26-2014

zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282 robežu pārkārtošanai.

1. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums „Par nekustamā īpašuma Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282 zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalu robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.13,6.§).

2. Projekta robežas

Nekustamā īpašuma Kalna iela 39, Brīvkalni, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282, 0.5703 ha platībā.

3. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu, veicot robežu pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Kalna iela 39 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0189 un 8048 010 0282, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Precizēt aprūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem aprūtinājumiem projektējamajā teritorijā.

4. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

5. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Nodrošināt piekļūšanu katrai zemes vienībai no pašvaldības ceļa.

6. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības Attīstības daļa;
- Valsts zems diensts;
- AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- AS “Latvijas gāze”;
- SIA „Lattelecom”.

7. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

8. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Attīstības daļas vadītāja

V.Liepa



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

7.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala sadalīšanai nekustamajam īpašumam “Dzilnas - 2”, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0946.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.M.**, personas kods „*dzēsts*”, un **I.G.**, personas kods „*dzēsts*”, 28.08.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4055) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzilnas - 2”, kadastra apzīmējums 8048 007 0946, sadalīšanai divos zemes gabalos pa 0.25 ha.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

7. Nekustamais īpašums “Dzilnas - 2”, kadastra Nr. 8048 007 0947, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0946, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000535482 **I.G.** un **J.M.** ½ domājamās daļas apmērā. Zemesgabala kopējā platība ir 0.5 ha, zemesgabals ir neapbūvēts;
8. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Dzilnas - 2”, kadastra apzīmējums 8048 007 0946, noteikta atļautā izmantošana savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK -0101).

Zemes ierīcības likuma 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro gan vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, gan esošās zemes vienības robežas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 8.pants nosaka, ka jauna nekustamā īpašuma veidošanai izmanto aktuālo kadastra informāciju. Likuma 11.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.

No augstāk minētā secināms, ka, zemes īpašnieks var ierosināt zemes vienības sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Dzilnas - 2”, kadastra apzīmējums 8048 007 0946.

Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot.Nr.9,7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko,

I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Dzilnas - 2”, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 007 0946, sadalīšanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr.24 - 2014 zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Nosacījumi Nr. 24-2014

zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Dzilnas - 2”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0946, zemesgabala sadalīšanai.

9. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums „Par nekustamā īpašuma “Dzilnas - 2”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0946 zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala sadalīšanai” (prot. Nr.13,7.§).

10. Projekta robežas

Nekustamā īpašuma “Dzilnas - 2”, kadastra apzīmējums 8048 007 0946, 0.5 ha platībā.

11. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot nekustamo īpašumu “Dzilnas - 2”, kadastra apzīmējums 8048 007 0946, divās jaunās zemes vienībās, katru pa 0.25 ha, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamajā teritorijā.

12. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

13. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Nodrošināt piekļūšanu katrai zemes vienībai no pašvaldības ceļa.

14. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši. MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļā;
- AS „Sadales tīkls” Centrālajā reģionā;
- Valsts zemes dienestā.

15. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

16. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Attīstības daļas vadītāja

V.Liepa



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

8.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala sadalīšanai nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Gātciems, Salas pagastā, Babītes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S.O.**, personas kods „dzēsts”, un **I.E.O.**, personas kods „dzēsts”, 21.08.2014. iesniegumu (reģ.Nr.3950) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, sadalīšanai divos zemes gabalos.

Babītes novada pašvaldība iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

9. Nekustamais īpašums „Mucenieki”, kadastra Nr.80880030025, sastāv no četrām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030025, 0.7 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030026, 0.8 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030175, 0.2 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030143, 0.62 ha.
10. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, noteikta atļautā izmantošana jauktas dzīvojamās un darījuma iestāžu apbūves teritorija (JDzD), zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101).
11. Nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, adrese ir “Gulbju pļavas”, Gātciems, Salas pagasts, Babītes novads.

Zemes ierīcības likuma 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro gan vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, gan esošās zemes vienības robežas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 8.pants nosaka, ka jauna nekustamā īpašuma veidošanai izmanto aktuālo kadastra informāciju. Likuma 11.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.

No augstāk minētā secināms, ka, zemes īpašnieks var ierosināt zemes vienības sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026.

Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot.

Nr.9,8.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Gātcienā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, sadalīšanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr.25 - 2014 zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Nosacījumi Nr. 25-2014

zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Gātcimā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8088 003 0026, zemesgabala sadalīšanai.

17. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums „Par nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Gātcimā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026 zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala sadalīšanai” (prot. Nr.13,8.§).

18. Projekta robežas

Nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, 0.8 ha platībā.

19. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot nekustamā īpašuma “Mucenieki”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, divās jaunās zemes vienībās, katru pa 0.4 ha, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamajā teritorijā.

20. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

21. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Nodrošināt piekļūšanu katrai jaunizveidotai zemes vienībai no pašvaldības ceļa.

22. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši. MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļā;
- AS „Sadales tīkls” Centrālajā reģionā;
- Valsts zemes dienestā.

23. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

24. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Attīstības daļas vadītāja

V.Liepa



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

9.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA "Magdalēnas", reģ. Nr.40103470349, adrese Lāčplēša iela 112-55, LV-1003, iesniegumu (reģ. Nr. 4071) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumam 2005.-2017.gadam.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, īpašuma tiesības nostiprinātas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1023, juridiskai personai SIA "Magdalēnas", reģ. Nr.40103470349, adrese Lāčplēša iela 112-55, LV-1003;
2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0263, kopējā platība 5.7 ha. Uz zemesgabala atrodas citām fiziskām personām piederošas dzīvojamās ēkas Alstes – 2 un Alstes - 3.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, noteikta atļautā izmantošana ir „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS).

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmās, trešās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 122.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (protokols Nr.9,10.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecalstes" zemesgabala robežās, kadastra Nr. 80480040263, 5.7 ha platībā.
2. Noteikt, ka detālplānojuma izstrādi ar saviem finanšu līdzekļiem pilnā apmērā finansē SIA "Magdalēnas", reģ. Nr.40103470349;
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.13-2014 (1.pielikums).
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Babītes novada pašvaldības Administrācijas Attīstības daļas vadītāju.
5. Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums) ar nekustamā īpašuma "Vecalstes" īpašnieku.
6. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

DARBA UZDEVUMS NR. 13 - 2014
Detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263,
Sēbruciems, Babītes pagastā, Babītes novadā.

1. Pamatojums un izejas materiāli.

- 1.1. SIA "Magdalēnas", reģ. Nr.40103470349, adrese Lāčplēša iela 112-55, LV-1003, iesniegums (reģ. Nr. 4071) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263.
- 1.2. Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums (protokols Nr.13,9.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu".
- 1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi;
- 1.4. Detālplānojumu izstrādē jāievēro:
 - 1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
 - 1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.4.3. Aizsargjoslu likums;
 - 1.4.4. Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 1.4.5. Zemes ierīcības likums;
 - 1.4.6. Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;
 - 1.4.7. Risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi, ievērot normatīvo aktu prasības;
 - 1.4.8. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.4.9. Latvijas Republikas būvnormatīvi;
 - 1.4.10. Darba uzdevums Nr.13-2014 detālplānojuma izstrādei;
 - 1.4.11. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 1.4.12. Topogrāfiskais plāns M 1: 500, LKS 92 koordinātu sistēmā.

2. Detālplānojuma robežas.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes robeža atbilst nekustamā īpašuma "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, zemesgabala robežām, ar kopējo platību 5.7 ha.

3. Detālplānojuma mērķis.

- 3.1. Izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Vecalstes", kadastra Nr. 80480040263, precizējot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafiskajā daļā noteikto

atļauto izmantošanu, nosakot izmantošanas aprobežojumus katrai plānotajai zemes vienībai kā arī nosakot piekļūšanas un inženiertehniskos risinājumus.

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi.

4.1. Teritorijā, kurā izstrādā detālplānojumu, jānosaka:

4.1.1. Zemes vienības un zemes vienības daļas robežas un to kadastra apzīmējumus, kā arī plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības;

4.1.2. Detalizēta zemes vienību atļauto izmantošanu, tai skaitā:

4.1.2.1. Plānotās apbūves, ielas, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;

4.1.2.2. Ielu profilu shēmas;

4.1.2.3. Plānotās un esošās aizsargjoslas, apgrūtinājumu ekspluatāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai;

4.1.2.4. Teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;

4.1.2.5. Teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

4.1.3. Plānoto zemes vienību:

4.1.3.1. Adresācijas priekšlikumu;

4.1.3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLMK kodu) priekšlikumu;

4.1.3.3. Zemes ierīcības risinājumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projektu izstrādi.

4.1.4. Parādīt piekļūšanas iespējas detālplānojuma teritorijai no pašvaldības autoceļa (ja plānota piekļūšana teritorijai pa servitūta ceļu, nepieciešami saskaņojumi no visiem zemes īpašniekiem, saņemot rakstiskas piekrišanas);

4.1.5. Detālplānojuma pirmajai redakcijai pievienot detālplānojuma realizācijas kārtību (kas tiks izmantota par pamatu administratīvajam līgumam), paredzot, ka pirms būvatļaujas saņemšanas ēku vai būvju būvniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā inženiertīkli un komunikācijas, un paredzētie inženiertīkli ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei, kā arī jānorāda paredzētās apbūves būvniecības secība pa posmiem. Realizācijas plānā jānorāda īpašuma maiņas nosacījumi, uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs, detālplānojuma realizācijas termiņš un kārtas.

5. Darba sastāvs.

5.1. Paskaidrojuma raksts;

5.1.1. Teritorijas pašreizējā izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;

5.1.2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;

5.1.3. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa;

5.2.1. Teritorijas esošās izmantošanas plāns;

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana;

5.2.3. Citi plāni un shēmas, kas paskaidro detālplānojuma risinājumus;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;

5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;

5.5. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

6. Detālpilnījuma projekta izstrādes nosacījumi.

- 6.1. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:
 - 6.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze.
 - 6.1.2. Detālpilnījuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kas atbilst „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 10. panta piektajā daļā minētajām prasībām.
- 6.2. Detālpilnījums jāizstrādā LKS-92 TM uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (ne vecāku kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldībā;
- 6.3. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālpilnījuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālpilnījumu:
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - VZD Rīgas reģionālā nodaļa;
 - SIA “Rīgas meži”;
 - AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
 - Veselības inspekcija;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa;
 - SIA „Lattelecom”;
 - Valsts meža dienests;
 - VAS “Latvijas valsts ceļi”;
 - AS “Latvijas gāze”;
- 6.4. Detālpilnījuma izstrādi uzsākt atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105. punkta prasībām;
- 6.5. Sabiedrisko apspriešanu organizēt atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109., 110., 111., 112. punktu prasībām;
- 6.6. Detālpilnījuma ierosinātajam jāiesniedz izstrādātā detālpilnījuma redakcija, institūciju atzinumi, sabiedriskās apspriešanas materiāli, kā arī grafiskās daļas plāni digitālā veidā, vektor datu formātā, LKS 92 koordinātu sistēmā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. un pdf. formātā, tekstu daļu doc. un pdf. formātā);
- 6.7. Babītes novada pašvaldībā iesniedzami vismaz divi detālpilnījuma eksemplāri, kuri noformēti atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
- 6.8. Detālpilnījums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālpilnījuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANU UN FINANSĒŠANU

Babītes novadā

2014. gada _____

Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107, domes priekšsēdētāja Andreja Ences personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta **Pašvaldība**, no vienas puses un

SIA "Magdalēnas", reģ. Nr.40103470349, Lāčplēša iela 112-55, LV-1003, nekustamā īpašuma „Vecalstes”, kadastra Nr.8048 004 0263, īpašnieks kuru pārstāv pilnvarotā persona Sintija Batkovska, kura rīkojas saskaņā ar 2013. gada 24. septembra pilnvaru nr.24/09/2013, kā detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, no otras puses, turpmāk tekstā saukts **Ierosinātājs**, kopā saukti arī Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 1.1. Atbilstoši, Ierosinātāja iesniegumam par nekustamā īpašuma „Vecalstes”, kadastra Nr.8048 004, detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Babītes novada pašvaldībā 28.08.2014. ar Nr.4071) un ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes ierosinājums atbilst Babītes pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumam 2005.-2017.gadam, **Pašvaldība un Ierosinātājs** vienojas ka:
 - 1.1.1. Ierosinātājs ar saviem finanšu līdzekļiem pilnā apmērā finansē detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Vecalstes”, kadastra Nr.8048 004 0263, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. apstiprināto Darba uzdevumu Nr.13-2014 (protokols Nr.13,9.§);
 - 1.1.2. Ierosinātājs atbilstoši Pašvaldības izrakstītajam rēķinam sedz izdevumus, kas saistīti ar līguma 3.2.1. un 3.2.4. punktu izpildi.
 - 1.1.3. Par detālplānojuma izstrādes finansējuma apmēru **Ierosinātājs** vienojas ar detālplānojuma izstrādātāju, nepieciešamības gadījumā noslēdzot atsevišķu vienošanos.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 2.1. Detālplānojuma izstrādei Ierosinātājs izvēlas Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām atbilstošu kvalificētu detālplānojuma Izstrādātāju.
- 2.2. Ierosinātājs informē Pašvaldības nozīmēto izstrādes vadītāju par detālplānojuma Izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Izstrādātājs:

- 3.1.1. Nodrošina detālplānojuma projekta izstrādi, saskaņā ar darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;
- 3.1.2. Babītes novada pašvaldības vārdā pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus un atzinumus detālplānojumam;
- 3.1.3. Nodrošina Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 106., 109., 110., 112. punktus minēto prasību izpildi.
- 3.1.4. Sagatavo pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 113. punktam.
- 3.1.5. Izstrādāto detālplānojuma projektu ar publiskās apspriešanas kopsavilkumu, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, iesniedz izstrādes vadītājam;
- 3.1.6. Pēc administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu noslēgšanas un Babītes novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta pieņemšanas Ierosinātājs iesniedz pašvaldībā detālplānojuma projekta divus eksemplārus, kuri ir noformēti ievērojot Ministru kabineta

16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasības;

3.1.7. Nodrošina Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 120.punktā minēto prasību izpildi.

3.1.8. Veic detālplānojuma projekta pilnveidošanu, ja dome lemj par detālplānojuma projekta pilnveidošanu.

3.1.9. Veic samaksu par paziņojumu izstrādāšanu un nosūtīšanu zemes īpašniekiem pirms lēmuma par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu pieņemšanas, atbilstoši Pašvaldības izrakstītajam rēķinam.

3.2. **Pašvaldība** apņemas :

3.2.1. Nodrošināt Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktā minēto prasību izpildi.

3.2.2. Sniegt detālplānojuma izstrādes Ierosinātajam informāciju par spēkā esošo Babītes novada teritorijas plānojumu;

3.2.3. Pieņemt lēmumus, detālplānojuma izpildes gaitā, ja Izpildītājs ir veicis visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.2.4. Nodrošināt Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 106., 110. punktos minēto publikāciju ieviešanu pašvaldības laikrakstā un tīmekļa vietnē.

4. **NEPĀRVARAMA VARA**

4.1. Līguma puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde.

4.2. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsauca uz iepriekšminētiem apstākļiem, rakstiski brīdina otru līguma Pusi desmit dienu laikā.

5. **LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām;

5.2. Abas līguma Puses ir tiesīgas lauzt līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus;

5.3. Ja līgums tiek lauzts savstarpēji vienojoties, Puses par to noslēdz papildus vienošanos.

6. **VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI**

6.1. Risinot jautājumus, kas nav atrunāti šajā līgumā, līguma Puses vadīsies saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;

6.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir noslēgti rakstveidā un tos ir parakstījuši abi līguma slēdzēji;

6.3. Līgums sastādīts uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, divos eksemplāros, pa vienam katrai no līguma Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6.4. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7. **LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU REKVIZĪTI**

Pašvaldība:

Babītes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi,

Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

Fakss 67914435, tālrunis 67914650

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Ierosinātājs:

SIA "Magdalēnas",

Reģ. Nr.40103470349,

Lāčplēša iela 112-55, LV-1003,

Pilnvarotā persona

Sintija Batkovska

Sintija Batkovska



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

10.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmuma „Par lauku apvidus zemes piekritību valstij un Babītes novada pašvaldībai” 4.1.punkta precizēšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata priekšlikumu par Babītes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmuma „Par lauku apvidus zemes piekritību valstij un Babītes novada pašvaldībai” (turpmāk tekstā- Lēmums) 4.1.punkta precizēšanu.

Iepazīstoties ar iesniegto informāciju, Dome pārliecinājās, ka:

1. Lēmuma 1.1.punkta tabulā ir ieraksts par zemes vienību „Kūdra-101” 0,04 ha platībā, kadastra apzīmējums 80880010161, kas pašvaldībai piekrit kā apbūvēta zemes vienība saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu.
2. VZD kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Salas pagasta padomes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu **V.G.**, personas kods „dzēsts”. Uz zemes vienības nav reģistrētas ēkas un būves - zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrā daļas ceturtajā punktā noteiktajam, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām gadījumā, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par ko pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals. Zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto minimālo apbūves gabala platību, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar augstāk minēto, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrā daļas ceturto punktu un saskaņā ar Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot.Nr.9,11.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Precizēt** Babītes novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmuma „Par lauku apvidus zemes piekritību valstij un Babītes novada pašvaldībai” (protokols Nr. 10,10.§) 4.1. punkta tabulu, **svītrojot** ierakstu par zemes vienību „Kūdra-101” ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0161.
2. **Apstiprināt** zemes vienību kā zemes starpgabalu, piešķirt nekustamajam īpašumam jaunu nosaukumu un noteikt, ka Babītes novada pašvaldībai piekrit un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidus zeme, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas ceturto punktu:

| Kadastra apzīmējums | Īpašuma nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kopplatība (ha) |
|----------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| 8088 001 0161 | Starpgabals Nr.22 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600) | 0,04 |

3. Likvidēt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 80880010161 piešķirto adresi: Ievu iela 6, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads.
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu „Kūdra-101”, kadastra Nr. 8088 001 0161.
Lēmumu nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

11.§

Par nekustamā īpašuma „Dārzi” iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārziem. Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem Dome pārliecinājās, ka:

1. Īpašuma tiesības nekustamam īpašumam „Dārzi”, kadastra Nr. 80480090057 ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 000 19214 Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no 4 zemes Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.pantsvienībām: no zemes vienības 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480090057, no zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480030167, no zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480010069, no zemes vienības 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480040354.
2. Zemes vienības nav apbūvētas un saskaņā ar likumu „Par zemes reformu lauku apvidos” 7.pantu, tiek izmantotas personīgo palīgsaimniecību vajadzībām – iznomātas ģimenes dārzu ierīkošanai.
3. MK 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" (turpmāk tekstā – noteikumi) 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
4. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.punktam, neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu gadā sakņu dārzu ierīkošanai iznomātajiem zemesgabaliem ar nosacīto nosaukumu „Virsaīši”, „Piņķi”, „Mežāres” nosaka 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
5. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013.lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību – ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.16,5.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienībās ar nosacītiem nosaukumiem „Virsaīši”, „Piņķi”, „Mežāres” esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.
6. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 16.2. apakšpunktam, 18.punktam, Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.1. punktam, saskaņā ar Attīstības 16.09.2014.atzinumu (prot.Nr.9,12.§), atklāti balsojot „par” 13

balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienības, kadastra apzīmējums 80480030167, ar nosacīto nosaukumu „**Piņķi**” daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

| Dārza numurs | Iznomātā platība | Nomnieka vārds uzvārds | Personas kods | Adrese |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|
| 164; 165 | 0,04 | D.J. | „dzēsts” | „dzēsts” |
| 44 | 0,02 | V.O. | „dzēsts” | „dzēsts” |

2. Zemes nomas termiņš no 2014.gada 01.oktobra līdz 2019.gada 31.decembrim.
3. **Noteikt, ka zemes nomas līgums noslēdzams līdz 2014.gada 30.oktobrim.**
4. **Noteikt, zemes gabala nomas maksu atbilstoši Babītes novada pašvaldības 27.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā”.**

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

12.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Beberi - 2”, kadastra Nr. 80480100419, „Beberu parks”, kadastra apzīmējums 8048 010 0413.

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „EKE-Latvija”, reģistrācijas Nr.40003783477, valdes locekļa Oskara Dzirnieka, 28.08.2014. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 4064) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Beberi - 2”, kadastra Nr. 80480100419 un daļai no nekustamā īpašuma „Beberu parks”, kadastra apzīmējums 8048 010 0413 no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz neapgūtu individuālā dzīvojamo māju apbūves zemi, ņemot vērā, ka teritorija nav nodrošināta ar inženierkomunikācijā un nepieciešamo infrastruktūru būvniecības attīstīšanai.

1. Nekustamā īpašuma „Beberi - 2”, kadastra Nr. 80480100419, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000329977 nostiprinātas SIA EKE-Latvija, reģistrācijas Nr. 40003783477, kopējā platība 5.72 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Beberu parks”, kadastra apzīmējums 8048 010 0413, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000330023 nostiprinātas SIA EKE-Latvija, reģistrācijas Nr. 40003783477, kopējā platība 5.67 ha.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Beberi - 2”, kadastra Nr. 80480100419, reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), 5.72 ha platībā.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Beberu parks”, kadastra apzīmējums 8048 010 0413, reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), 3.67 ha platībā un zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), 2,0 ha platībā.
5. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma „Beberi - 2” atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) teritorija, nekustamā īpašuma „Beberu parks” atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) 3.31 ha platībā un Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D) 2.36 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 17.6., 14.¹1., punktiem, Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot. Nr.9,1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Beberi - 2”, Priežciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 010 0419, 5.72 ha platībā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -

individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600);

2. Mainīt nekustamā īpašuma daļai „Beberu parks”, Priežciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 010 0413, 3.67 ha platībā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600);
3. Saglabāt nekustamā īpašuma daļai „Beberu parks”, Priežciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 010 0413, 2,0 ha platībā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
4. Lēmumu nosūtīt:
 - Iesnieguma iesniedzējam, nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „EKE-Latvija”, adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 86F, Rīga, LV-1046;
 - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

13.§

Par nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Gātciems, Salas pagastā, Babītes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0060

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S.O.**, personas kods „dzēsts”, adrese „dzēsts”. iesniegumu (reģ.Nr.3951) ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, kadastra Nr.8088 003 0060, 1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8088 003 0060, piešķirt tai adresi un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, kadastra Nr.8088 003 0060, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 **S.O.** Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 13.2 ha, zemesgabals neapbūvēts.
2. Nekustamais īpašums „Mežrozītes”, kadastra Nr.80880030060, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030060, 0.28 ha atrodas Gātcieņā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880030061, 12.9 ha atrodas Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0026, noteikta atļautā izmantošana jauktas dzīvojamās un darījuma iestāžu apbūves teritorija (JDzD), zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK -0101).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 8.pantam, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktam un Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8., 11.punktam un Attīstības komitejas 16.09.2014. atzinumu (prot. Nr.9,2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, kadastra Nr. 8088 003 0060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0060, platība 0.28 ha, jauna nekustamā īpašuma izveidošanai, piešķirot nekustamajam īpašumam:

1.1. nosaukumu „Rozes”, Gātciems, Salas pagasts, Babītes novads;

- 1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0061, platība 12.9 ha, saglabāt esošo īpašuma nosaukumu „Mežrozītes”, Straupciems, Salas pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un Valsts zemes dienestam.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

14.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Ārendas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0006, un nekustamajam īpašumam „Jaunkrasti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0060, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Reģionālie projekti” 05.09.2014. iesniegumu (reģ. Nr.4208) ar lūgumu lemt par nekustamā īpašuma „Ārendas” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8088 002 0006, un nekustamā īpašuma „Jaunkrasti” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8088 002 0060, detālplānojuma projekta pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 26.02.2014. pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Ārendas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0006, un nekustamā īpašuma „Jaunkrasti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0060, 24,41 ha platībā (protokols Nr.3, 4.§) un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.02-2014.
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 18.03.2014. un Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv 07.03.2014.
3. Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja Veldze Liepa 15.09.2014. sniegusi atzinumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14., 15.panta prasībām, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.2. apakšpunktam, 09.06.2014. V. Liepas atzinumam, Attīstības komitejas 17.06.2014. atzinumam (prot. Nr.9,14.§), atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” 3 balsis (N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Ārendas” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0006, un nekustamā īpašuma „Jaunkrasti” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8088 002 0060, 24,41 ha platībā,.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāju Veldzi Liepu.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 6 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu,

apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

15.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **SIA Golf estate Holding**, reģistrācijas Nr. 40103609535, juridiskā adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, 03.09.2014.iesniegums (reģ.Nr.4156) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Parka iela”**, kadastra Nr. 8048 003 0927, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme **“Parka iela”**, kadastra Nr. 8048 003 0927 atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Salas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.–2017. gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (Dz.D).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 18.07.2014. pirkuma līgumu par īpašuma **“Parka iela”**, kadastra Nr. 8048 003 0927 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **SIA Golf estate Holding**, reģistrācijas Nr. 40103609535, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Parka iela”**, kadastra Nr. 8048 003 0927, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **B.R.G.**, dzimuša „dzēsts”, Nepālas pilsoņa, pase NPL „dzēsts”, personas kods Latvijā „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts” 08.09.2014. iesniegums (reģ.Nr.4250) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā **4/5 domājamās daļas** no nekustamo īpašumu **Dravnieku iela 37**, kadastra Nr. 8048 004 0862, Spilve, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme **“Dravnieku iela 37”**, kadastra Nr. 8048 004 0862, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.–2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 04.09.2014. pirkuma līgumu par īpašuma “**Dravnieku iela 37**” kadastra Nr. 8048 004 0862 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu B.R.G., dzimušam „*dzēsts*”, Nepālas pilsoņa, pases NPL „*dzēsts*”, personas kods Latvijā „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā **4/5 domājamās daļas** no nekustamā īpašuma **Dravnieku iela 37**, kadastra Nr. 8048 004 0862, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **G.Z.**, dzimuša „*dzēsts*”, Ķīnas tautas republikas pilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, 11.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4307) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 1393/2733 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma „**Parka iela 4-2**”, kadastra Nr. 8048 003 0916, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme „**Parka iela 4-2**”, kadastra Nr. 8048 003 0916, Piņķos, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.–2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 28.08.2014. pirkuma līgumu par īpašuma „**Parka iela 4-2**”, kadastra Nr. 8048 003 0916 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu G.Z., dzimušam „*dzēsts*”, Ķīnas tautas republikas pilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā 1393/2733 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma „**Parka iela 4-2**”, kadastra Nr. 8048 003 0916, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **G.J.**, dzimušas „*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. „*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: „*dzēsts*” 22.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4493) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Ziļu iela 1**”, kadastra Nr. 8048 001 0884, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme „**Ziļu iela 1**”, kadastra Nr. 8048 001 0884, Mežārēs, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.–2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 18.09.2014. pirkuma līgumu par īpašuma „**Ziļu iela 1**”, kadastra Nr. 8048 001 0884 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu G.J., dzimušai „*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Zīļu iela 1**”, kadastra Nr. 8048 001 0884, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **M.P.**, personas kods „*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: „*dzēsts*” 22.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4491) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Gundegu iela 30**”, kadastra Nr. 8048 001 0299, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme „**Gundegu iela 30**”, kadastra Nr. 8048 001 0299, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 19.09.2014. pirkuma līgumu par īpašuma „**Gundegu iela 30**”, kadastra Nr. 8048 001 0299 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu M.P., personas kods „*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Gundegu iela 30**”, kadastra Nr. 8048 001 0299, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

6.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **DzMĪKS “BRŪNĪŠI”**, reģistrācijas Nr. 40103804313, juridiskā adrese: Gravu iela 42, Spilve, Babītes pagasts, valdes 22.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4456) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Dzegužu iela 4A**”, kadastra Nr. 8048 004 0852, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme „**Dzegužu iela 4A**”, kadastra Nr. 8048 004 0852, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektroapgādes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvjuu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 18.09.2014. pirkuma līgumu par īpašuma „**Dzegužu iela 4A**”, kadastra Nr. 8048 004 0852 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu DzMĪKS “BRŪNĪŠI”, reģistrācijas Nr. 40103804313, juridiskā adrese: Gravu iela 42, Spilve, Babītes pagasts, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Dzegužu iela 4A**”, kadastra Nr. 8048 004 0852, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **A.S.**, personas kods „*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: „*dzēsts*”, 23.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr.4544) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 220/7423 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „**Liepu aleja 15, k-4**”, kadastra Nr. 8048 004 0589, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, zeme „**Liepu aleja 15, k-4**”, kadastra Nr. 8048 004 0589, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.–2017. gadam noteiktajam funkcionālajam zonējumam, izmantošanas mērķis ir jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD).

Noteiktais nekustamā lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 22.09.2014. pirkuma līgumu par 220/7423 domājamo daļu no īpašuma „**Liepu aleja 15, k-4**”, kadastra Nr. 8048 004 0589 iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu A.S., personas kods „*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pases Nr. „*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu 220/7423 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „**Liepu aleja 15, k-4**”, kadastra Nr. 8048 004 0589, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

16.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas cenas un pārdošanas noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 27.punktā noteikto, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 118.panta otro daļu, 119.panta otro daļu, 120.pantu, 123.panta otro daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 25.06.2014. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanu” (prot. Nr.7, 35.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt SIA „Interbaltija” noteikto SIA „Rīgas aprīņa avīze” kapitāla daļu pārdošanas cenu (pielikums Nr.1);
2. apstiprināt Babītes novada pašvaldībai piederošo SIA „Rīgas aprīņa avīze” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus (pielikums Nr.2).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

17.§

Par izmaiņām pašvaldības 27.11.2013. noteikumu Nr.12 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2014.gadā” Pielikumos Nr.1 un Nr.3

Izskatot Babītes vidusskolas direktores I.Rozenbergas 15.09.2014. iesniegumu par izmaiņām Babītes vidusskolas amatu sarakstā, sākot ar 01.09.2014. (iesniegums – pielikumā Nr.1), un Babītes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Barisas 16.09.2014. iesniegumu (iesniegums – pielikumā Nr.2) ar lūgumu rast iespēju Bāriņtiesā ar 01.10.2014. atvērt jaunu amata vietu „lietvedības sekretārs”, un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt izmaiņas pašvaldības 27.11.2013. noteikumu Nr.12 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2013.gadā”:

1. pielikumā Nr.3, ar 01.09.2014. izsakot to jaunā redakcijā (skat. pielikumu Nr.3).
2. pielikumā Nr.4, ar 01.10.2014. izsakot to jaunā redakcijā (skat. pielikumu Nr.4);

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

18.§

Par Babītes novada pašvaldības noteikumu

„Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību

Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrā”

un „Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību un sociālajām garantijām Babītes novada Bāriņtiesā” apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 5.panta sesto daļu un 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 22.01.2014. saistošo noteikumu Nr.2 „Par Babītes novada pašvaldības budžetu 2014.gadā” 11.2.punktu un izskatot Pašvaldības Kultūrizglītības centra vadītājas B.Grinfeldes sagatavoto noteikumu projektu „Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrā” un Bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Barisas sagatavoto noteikumu projektu “Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību un sociālajām garantijām Babītes novada Bāriņtiesā”, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, R.Bērziņa, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, Dz.Dūšele, I.Pūķe, I.Bude, I.Dubra, N.Antipenko, D.Broka, I.Bērziņa, G.Senkāns, T.Tračums, V.Andrejevs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 24.09.2014. noteikumus Nr.18 „Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrā” (skat. pielikumu Nr.1) un noteikumus Nr.19 „Par piemaksu piešķiršanu, materiālās stimulēšanas kārtību un sociālajām garantijām Babītes novada Bāriņtiesā” (skat. pielikumu Nr.2).
2. Noteikumi piemērojami no 2014.gada septembra mēneša.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

19.§

Par izmaiņām „Babītes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales interešu izglītības finansēšanai Babītes novada pašvaldības vispārizglītojošās skolās komisijas nolikumā”

Ievērojot Babītes vidusskolas direktores I.Rozenbergas 15.09.2014. ierosinājumu par izmaiņām „Babītes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales interešu izglītības finansēšanai Babītes novada pašvaldības vispārizglītojošās skolās komisijas nolikumā” (iesniegums – pielikumā), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izteikt „Babītes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales interešu izglītības finansēšanai Babītes novada pašvaldības vispārizglītojošās skolās komisijas nolikuma” 5.punktu jaunā redakcijā:

„5. Interešu izglītības programmu (turpmāk tekstā – Programma) īstenotāji Komisijai katru gadu iesniedz:

- 5.1. līdz 1.jūlijam iepriekšējā mācību gadā īstenoto Programmu darbības izvērtējumu, kurā norādītas Iestādē īstenotās Programmas, dalībnieku skaits, nozīmīgākās aktivitātes un sasniegumi;
- 5.2. līdz 15.septembrim Programmu pieteikumu tekošajam mācību gadam, kurā norādīts Programmas nosaukums, tās autors, īstenotāja vārds un uzvārds, plānotais dalībnieku skaits un nepieciešamais stundu skaits, un Programmas saturs pielikumā.”

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

20.§

Par autļauju iemitināt personu pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā “Cenas”

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S.S.**, personas kods „dzēsts”, pašvaldības Administrācijā reģistrēto 11.09.2014. iesniegumu Nr.4299 ar lūgumu atļaut deklarēt savu dzīvesvietu pašvaldībai piederošajā dzīvojamā ēkā “Cenas”, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Par pašvaldībai piederošās dzīvojamās ēkas “Cenas” īri noslēgts sociālās dzīvojamās mājas īres līgums ar **A.K.**, personas kods „dzēsts”.

A.K. savu piekrišanu piedeklarēt **S.S.** īrētajā telpā apliecinājis 2014. gada 22. septembrī.

Iesniegumā **S.S.** apliecina, ka dzīvo kopdzīvi ar **A.K.** un kopīgi audzina **A.K.** dēlu.

Saskaņā ar likuma ”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 12. panta 2. daļu, sociālās mājas īrniekam nav tiesību iemitināt tajā citas personas, izņemot savu lautāto, kā arī savus un laulātā nepilngadīgos bērnus.

Izvērtējot iepriekš minēto un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktam, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 12.panta 2.daļu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Neatļaut **S.S.**, personas kods „dzēsts”, deklarēt savu dzīvesvietu **A.K.** izīrētajā pašvaldībai piederošajā dzīvojamā telpā “Cenas”, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Informēt **S.S.**, personas kods „dzēsts”, ka viņai nekavējoši jāatstāj **A.K.** izīrētā sociālā māja.
3. Pašvaldības sabiedriskās kārtības sargiem, SIA “Babītes Siltums” un pašvaldības Sociālajam dienestam pārbaudīt lēmuma 2. punkta izpildi.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

21.§

Par grozījumiem 2014. gada pašvaldības budžetā

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un likumu „Par pašvaldību budžetiem” un izskatot Babītes novada pašvaldības iestāžu vadītāju iesniegtos priekšlikumus par grozījumiem iestāžu budžeta tāmēs, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2014.gada budžetā”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.15 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2014.gada budžetā”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

APSTIPRINĀTI

ar Babītes novada pašvaldības
domes 2014.gada 24.septembra
lēmumu, protokols Nr.13,22.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2014.gada 24.septembrī
Babītes pagastā, Babītes novadā

Nr.15

Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2014.gada budžetā

Izdarīt grozījumus 22.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Babītes novada pašvaldības budžetu 2014.gadā”, izsakot saistošo noteikumu 1., 2. un 3.pielikumu sekojošā redakcijā:

1. saistošo noteikumu 1.pielikumu izteikt 1.pielikumā dotajā redakcijā;
2. saistošo noteikumu 2.pielikumu izteikt 2.pielikumā dotajā redakcijā;
3. saistošo noteikumu 3.pielikumu izteikt 3.pielikumā dotajā redakcijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

22.§

Par naudas balvu piešķiršanu

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā”
paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, deputāte
I.Pūķe un deputāte I.Bērziņa paziņo, ka nepiedalās lēmuma pieņemšanā*

1. Izskatot Babītes novada pašvaldības izpilddirektores E.Slocenieces 12.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr. 4319) ar lūgumu piešķirt naudas balvas sekojošiem pašvaldības iestāžu vadītājiem un darbiniekiem:
 - 1.1.par pašvaldībai svarīgu notikumu – Babītes novada svētku sekmīgu, kvalitatīvu un ar daudzpusīgu programmu noorganizēšanu:
 - 1.1.1. Kultūrizglītības centra vadītājai Birutai Grinfeldei - mēnešalgas apmērā,
 - 1.1.2. Kultūrizglītības centra vadītājas vietniekam saimnieciskajos jautājumos Aigaram Bērziņam – 50% apmērās no mēnešalgas,
 - 1.1.3. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Ilzei Aizsilai – mēnešalgas apmērā;
 - 1.2.par pašvaldībai svarīgu notikumu – Babītes mūzikas skolas un Babītes novada pašvaldības bibliotēkas Piņķos jauno telpu iekārtošanu un iestāžu darbības nodrošināšanu jaunajās telpās:
 - 1.2.1. Babītes mūzikas skolas direktorei Initai Pūķei – mēnešalgas apmērā,
 - 1.2.2. Babītes novada pašvaldības bibliotēkas vadītājai Ilzei Valpēterei – mēnešalgas apmērā;
- 2.Izskatot Babītes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte” vadītājas E.Vincevičas 10.09.2014. iesniegumu (reģ.Nr. 4282) ar lūgumu piešķirt naudas balvu mēnešalgas apmērā iestādes darbiniecei, mūzikas skolotājai un ansambļa “Mazās pērlītes” vadītājai Lienai Bernhardei. par darbinieka sasniegumu profesionālajā jomā – mūzikas diska “Mana rotaļu istaba” publikāciju, nozīmīga pašvaldības projekta īstenošanu – komponista Miervalža Celmiņa piemiņas iemūžināšanu un Babītes novada kultūras mantojuma saglabāšanas veicināšanu.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 28.05.2014. noteikumu Nr.12 „Par atlīdzību un sociālām garantijām Babītes novada pašvaldības vēlētajām amatpersonām un iestāžu vadītājiem” 26.1., 26.2., 27. un 28.punktu, 24.09.2014. noteikumu Nr.18 „Par piemaksu piešķiršanas, materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrā” 24.1., 25. un 26.punktu, 26.02.2014. noteikumu Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā” 24.1., 25. un 26.punktu un 26.02.2014. noteikumu Nr.7 “Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pirmsskolas izglītības iestādē “Saimīte” 13.punkta 13.1 un 13.3, 13.4, 13.5, apakšpunktu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, G.Senkāns, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvas sekojošiem pašvaldības iestāžu vadītājiem un darbiniekiem:

- 1.1. par pašvaldībai svarīgu notikumu – Babītes novada svētku sekmīgu, kvalitatīvu un ar daudzpusīgu programmu noorganizēšanu:
 - 1.1.1. Kultūrizglītības centra vadītājai Birutai Grinfeldei - mēnešalgas apmērā,
 - 1.1.2. Kultūrizglītības centra vadītājas vietniekam saimnieciskajos jautājumos Aigaram Bērziņam – 50% apmērās no mēnešalgas,
 - 1.1.3. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Ilzei Aizsilai – mēnešalgas apmērā;
- 1.2. par pašvaldībai svarīgu notikumu – Babītes mūzikas skolas un Babītes novada pašvaldības bibliotēkas Piņķos jauno telpu iekārtošanu un iestāžu darbības nodrošināšanu jaunajās telpās:
 - 1.2.1. Babītes mūzikas skolas direktorei Initai Pūķei – mēnešalgas apmērā,
 - 1.2.2. Babītes novada pašvaldības bibliotēkas vadītājai Ilzei Valpēterei – mēnešalgas apmērā.
2. Piešķirt naudas balvu EUR 630.00 apmērā Babītes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte”mūzikas skolotājai un ansambļa “Mazās pērlītes” vadītājai Lienai Bernhardei, par darbinieka sasniegumu profesionālajā jomā – mūzikas diska “Mana rotaļu istaba” publikāciju, nozīmīga pašvaldības projekta īstenošanu – komponista Miervalža Celmiņa piemiņas iemūžināšanu un Babītes novada kultūras mantojuma saglabāšanas veicināšanu.
3. Naudas balvas izmaksāt no Babītes novada pašvaldības attiecīgo iestāžu 2014.gada budžeta līdzekļiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

23.§

Par līdzfinansējuma iedalīšanu nodibinājumam Perkusiju mākslu atbalsta fonds Mazais Bundzinieks

Izskata nodibinājuma Perkusiju mākslu atbalsta fonds Mazais Bundzinieks, reģ.Nr.40008211502 valdes locekles Maijas Švēdenbergas 12.09.2014. Babītes novada pašvaldībā reģistrēto iesniegumu Nr.4327 ar lūgumu piešķirt finansējumu "Perkusiju mākslu atbalsta fondam Mazais bundzinieks" kolektīva dalībai festivālā-konkursā "Joy of Europe" no 01.-06.oktobrim, Serbijas galvaspilsētā Belgradā. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, un likuma "Par sabiedriskajām organizācijām un to apvienībām” 20.panta 2.daļu, un Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas atzinumu (protokols Nr.11,2.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt dotāciju EUR 2700 (divi tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā nodibinājumam Perkusiju mākslu atbalsta fonds Mazais Bundzinieks, reģistrācijas Nr. LV40008211502, adrese: Mazcenu aleja 27-12, Jaunmārupe, Mārupes novads LV-2166, festivāla-konkursa "Joy of Europe" ceļa izdevumu finansēšanai.
2. Minēto dotāciju EUR 2700 apmērā pārskaitīt no „Dotācijas kultūrai” Babītes novada pašvaldības budžeta sadaļas 3000 EKK "Subsīdijas un dotācijas" paredzētajiem finanšu līdzekļiem uz nodibinājuma Perkusiju mākslu atbalsta fonds Mazais Bundzinieks bankas kontu: LV77HABA0551036778994, AS „Swedbank”, Bankas kods: HABALV22.
3. Mēneša laikā pēc līdzfinansējuma izlietošanas iesniegt pašvaldības administrācijā atskaiti par dotācijas izlietojumu, pievienojot attaisnojuma dokumentu kopijas: rēķins vai pavadzīme, apmaksu apstiprināts maksājuma uzdevums, kases čeks vai stingrās uzskaites kvītis, kur maksājuma mērķis atbilst lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs ir nodibinājuma Perkusiju mākslu atbalsta fonds Mazais Bundzinieks.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

24.§

Par Babītes novada Bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu

Babītes novada pašvaldības domes izsludinātajam konkursam Bāriņtiesas locekļa amatam saņemti pieci pieteikumi. Izvērtējot pretendentu pieteikumus un sniegto informāciju intervijās ar pretendentiem, Babītes novada Bāriņtiesas locekļa amatam izvirzīta Ieva Zahare, personas kods „dzēsts”.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 26. punktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” 1balss (N.Antipenko), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Par Babītes novada Bāriņtiesas locekli ievēlēt Ievu Zahari, personas kods „dzēsts”, ar 2014. gada 30.septembri.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

25.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 22.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas nosacījumiem, un ņemot vērā inženierkomunikāciju piesaistes inženiera Arņa Balinska 01.09.2014. iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumu izpildes, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Budē, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 24.09.2014. atbrīvot no iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumu pildīšanas – Arni Balinski, Babītes novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri.
2. Ar 25.09.2014. izveidot iepirkumu komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Jānis Bērziņš, Babītes novada pašvaldības domes deputāts;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Gatis Senkāns, Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 2.3. Komisijas locekļi:
 - Oskars Sūnaitis, Babītes novada pašvaldības būvvaldes vadītājs,
 - Jānis Ozoliņš, Babītes novada pašvaldības vides pārvaldības speciālists,
 - Līda Klāva, Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciāliste,
 - Jānis Šņore, Babītes novada pašvaldības juriskonsults;
 - Inga Ķemere, Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciāliste.

Ar 25.09.2014. atcelt Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.augusta lēmuma „Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā” 2.punktu (prot. Nr.11,20.§).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

26.§

Par Babītes novada pašvaldības domes deputātu ievēlšanu pastāvīgajās komitejās

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.augusta lēmumu deputāta pilnvaras izbeigtas Evitai Vincevičai. E.Vinceviča 2013.gada 18.jūnijā tika ievēlēta domes Sociālo lietu komitejā un Attīstības komitejā.

Ar Babītes novada vēlēšanu komisijas 2014. gada 2.septembra lēmuma (protokols Nr.6,1.§) par domes deputāti noteikta Daiga Broka, personas kods „dzēsts”, no politiskās partijas “Reģionu alianse” saraksta.

Saskaņā ar Likuma “Par pašvaldībām” 55. pantu katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim.

Politiskā partija “Reģionu alianse” deputāti izvirza priekšlikumu deputāti D.Broku ievēlēt Sociālo lietu komitejā.

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (D.Broka), **Babītes novada pašvaldības dome ievēl:**

Daigu Broku Sociālo lietu komitejā.

Politiskā partija “Reģionu alianse” izvirza priekšlikumu ievēlēt” Andreju Enci attīstības komitejā.

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (N.Antipenko), **Babītes novada pašvaldības dome ievēl:**

Andreju Enci Attīstības komitejā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

27.§

Par SIA „Ektornet Real Estate Latvia” iesniegumu

1. Babītes novada pašvaldībā 05.09.2014. ar Nr.4205 reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ektornet Real Estate Latvia” (turpmāk tekstā – Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 40103252163, iesniegums (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā apstrīdēts Babītes novada pašvaldības Būvvaldes 20.08.2014. lēmums „Par būvniecības iesnieguma-uzskaites kartes izskatīšanu nekustamajā īpašumā „Sniegi”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads” (protokols Nr.31,3.§), turpmāk tekstā - Lēmums, ar kuru atteikts izsniegt Sabiedrībai plānošanas un arhitektūras uzdevumu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmēju 8088 005 0419 002 būvniecībai nekustamajā īpašumā „Sniegi”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 005 0131, būvniecības iecerei.

Izskatot Iesniegumu konstatēts, ka:

1.1.Saskaņā ar MK 01.04.1997. noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.2. sadaļu „Būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes izskatīšanas kārtība” 35. punktu – „*Būvvalde 10 darbdienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz ...vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu...*”.

1.2. Rakstveidā izdots adresātam nelabvēlīgais administratīvais akts - Lēmums, ar kuru atteikts Sabiedrībai izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevumu, nesatur piemēroto tiesību normu, uz kuru pamata nelabvēlīgais administratīvais akts izdots, uzskaitījumu.

1.3. Saskaņā ar Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma (turpmāk tekstā APL) 74.panta pirmās daļas 3 punktu - *Administratīvais akts nav spēkā, ja rakstveidā izdotajā adresātam nelabvēlīgajā administratīvajā aktā nav piemēroto tiesību normu uzskaitījuma.*

1.4. Papildus vērtējams, ka Lēmums pieņemts, neievērojot APL 62. panta pirmo daļu - *Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.* Sabiedrības viedoklis nav noskaidrots un argumenti nav uzklauti un vērtēti, līdz ar to pārkāpts APL 14.¹ pants, kurā nostiprināts procesuālā taisnīguma princips -, *Iestāde un tiesa, pieņemot lēmumus, ievēro objektivitāti un dod procesa dalībniekiem pienācīgu iespēju izteikt savu viedokli un iesniegt pierādījumus. ...*”

2. Balstoties uz konstatēto, Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35.punktu, Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 2.,4., 5., 7., 11., 12., 14.¹, 62., 66., 70.pantu, 74.panta pirmās daļas 3 punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (D.Kuzņecova), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt Babītes novada pašvaldības Būvvaldes 20.08.2014. lēmumu „Par būvniecības iesnieguma-uzskaites kartes izskatīšanu nekustamajā īpašumā „Sniegi”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads” (protokols Nr.31,3.§) par spēkā neesošu un uzdot Babītes novada pašvaldības Būvvaldei līdz 06.10.2014. izdot pamatotu rakstveida administratīvo aktu, ievērtējot tajā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ektornet Real Estate Latvia” izteiktos argumentus un apsvērumus.

3. Lēmumu paziņot, nosūtot to Sabiedrībai ierakstītā pasta sūtījumā uz norādīto adresi: Balasta dambis 1A, Rīga, LV-1048 un izsniegt Babītes novada pašvaldības Būvvaldes vadītājam pret parakstu.

4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi, par kuru uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

28.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalnciema masīvs 2”- 1, Babītes pagasts, Babītes novads atsavināšanu

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja A.Ences ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (adrese: „Kalnciema masīvs 2”- 1, Babītes pagasts, Babītes novads), kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 40 m², kopīpašuma 400/827 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80480170097001), kopīpašuma 400/827 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80480170097), atsavināšanu, un ievērojot, ka:

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 2.1. 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;
 - 2.2. 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;
 - 2.3. 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome);
 - 2.4. 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, un sestā daļa nosaka, ka mantas atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, var noteikt tikai tad, ja ir paredzēti mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi;
 - 2.5. 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – Īpašuma) novērtēšanu organizē attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcijas (t.i., Domes) noteiktajā kārtībā, bet trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (t.i., Dome), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
 - 2.6. 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē Īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija (t.i., Dome), kas saskaņā ar šī likuma 10.pantu apstiprina arī izsoles noteikumus;

Atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dūbra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis,

„atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj: Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (adrese: „Kalnciema masīvs 2”- 1, Babītes pagasts, Babītes novads), kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 40 m², kopīpašuma 400/827 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80480170097001), kopīpašuma 400/827 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80480170097), turpmāk tekstā viss kopā – Īpašums, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju sekojoša sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Administrācijas vadītājs Ainārs Kravals,
 - 2.2. Komisijas locekļi: darba drošības inženieris Edvīns Prančs ,
vides pārvaldības speciālists Jānis Ozoliņš;
 - 2.3. Komisijas sekretārs: sekretāre Agnese Saukītena.
3. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Īpašuma novērtēšanu un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma nosacīto cenu līdz 22.10.2014.
4. Izveidot nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs: juriskonsulte Aleksandra Iklāva,
 - 4.2. Komisijas locekļi: nekustamā īpašuma speciāliste Dzirkstīte Paņko,
grāmatvede Evita Riekstiņa;
 - 4.3. Komisijas sekretārs: sekretāre Agnese Saukītena.
5. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai izstrādāt un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma izsoles noteikumus līdz 26.11.2014. un organizēt Īpašuma izsoli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

29.§

Par dzīvojamo telpu īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot **A.K.**, personas kods „dzēsts”, dzīvojošs „dzēsts” (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu;
2. Administratīvā procesa likuma (turpmāk tekstā – APL) 51.pantā ietvertā tiesību norma nosaka, ka administratīvo lietu izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei, kas tai piešķirta ar normatīvo aktu. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” II nodaļa 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” IV nodaļas 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes „Nolikums par sociālajiem dzīvokļiem”;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu;
4. APL 65.panta trešā daļa nosaka, ka, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 10. panta 2. punkts piešķir domei tiesības lemt par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar APL 51.pantu, 65.panta trešo daļu, Babītes novada pašvaldības domes „Nolikums par sociālajiem dzīvokļiem” 10. punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar **A.K.**, personas kods „dzēsts”, uz sešiem mēnešiem no 2014. gada 1. septembra.
2. Uzdot SIA „Babītes siltumam” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres termiņa pagarināšanu ar **A.K.**, personas kods „dzēsts”.
Uzlikt par pienākumu **A.K.**, personas kods „dzēsts”, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.
3. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar **A.K.**, personas kods „dzēsts”, uz sešiem mēnešiem no 2014. gada 1. septembra.
4. Uzdot SIA „Babītes siltumam” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres termiņa pagarināšanu ar **A.K.**, personas kods „dzēsts”.
5. Uzlikt par pienākumu **A.K.**, personas kods „dzēsts”, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

30.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ragabeltes”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 005 0067.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.S.**, personas kods: „dzēsts”, 22.09.2014. iesniegumu (reģ. Nr. 4455) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ragabeltes”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 005 0067, sadalīšanai divās zemes vienībās, no kurām viena veidosies aptuveni 0,1562 ha un otra aptuveni 0,6338 ha platībā.

Domes iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Ragabeltes”, kadastra numurs 8088 005 0067, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 95, nostiprinātas **J.S.**, personas kods „dzēsts”, **V.K.**, personas kods „dzēsts”, **N.S.**, personas kods „dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,79 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un trīs palīgceltņi.
3. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma „Ragabeltes”, kadastra numurs 8088 005 0067, noteiktā atļautā izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD) un Dabiska pļava (DP).
4. Iesniegumam par zemes ierīcības projekta izstrādi klāt pievienotajā skicē tika norādīts, ka nekustamo īpašumu plānots sadalīt atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma sadalījumam nekustamajā īpašumā „Ragabeltes”. Pirmā jaunveidojama zemes gabala ar platību ~0,6338 ha atļautā izmantošana būs Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD). Otra jaunveidojamā zemes gabala ar platību ~0,1562 ha atļautā izmantošana būs Dabiska pļava (DP).
5. Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likuma” 8.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu robežu pārkārtošanai un zemes vienību sadalīšanai, un 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punktu, Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele,

V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,
Babītes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ragabeltes”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numuru 8088 005 0067, sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr. 27-2014 zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam **J.S.** adrese: „dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Nosacījumi Nr.27-2014
zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Ragabeltes”, Spuņciems, Salas
pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8088 005 0067

1. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmums „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ragabeltes”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 005 0067” (prot. Nr.13,30.§).

2. Projekta robežas

Nekustamais īpašums „Ragabeltes” (kadastra Nr. 8088 005 0067), 0.79 ha platībā.

3. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Ragabeltes”, kadastra Nr. 8088 005 0067, paredzot sadalīt nekustamo īpašumu divās jaunās zemes vienībās aptuveni 0,1562 ha un 0,6338 ha platībā, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma sadalījumam nekustamajā īpašumā „Ragabeltes”, ievērojot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamās teritorijās.

4. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

5. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Nodrošināt piekļūšanu katrai zemes vienībai (pa 6 metru platu ceļu) līdz pašvaldības ceļam, saņemt nepieciešamos saskaņojumus no zemes īpašniekiem, ar kuriem var tikt slēgtas servitūta vienošanās.

6. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības Attīstības daļa;
- AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- SIA „Lattelecom”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts zemes dienestā.

7. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

8. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Teritorijas plānotāja

I. Griezne



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

31.§

Par S.B. iesnieguma izskatīšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0346 noteikšanu kā pašvaldībai piekrītošu zemes starpgabalu

Babītes novada pašvaldības dome izskata S.B. 22.09.2014.iesniegumu , reģ.Nr. 4503, par to, ka viņa nevēlas iegūt īpašumā zemes gabalu „Ķirši-285”, par kuru viņa noslēgusi ar pašvaldību Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar pašvaldību.

Iepazīstoties ar iesniegto informāciju, Dome pārliecinājās, ka:

1. 01.10.2007. Salas pagasta padome noslēgusi ar S.B., personas kods „dzēsts”, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0345 un 8088 005 0346 0,0778 ha kopplatībā nomu līdz 01.10.2017.

Pamatojums - Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantā otrā un trešā daļa.

2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 30.06.2010. lēmumu „Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 8088 005 0345, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”, protokols Nr. 9, 8.§, nolemts veikt grozījumus noslēgtajā nomas līgumā un iznomāt S.B. zemes vienību 0,0419 ha platībā, kadastra apzīmējums 8088 005 0346.
3. Zemes vienība nav apbūvēta.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību valstij un Babītes novada pašvaldībai”, protokols Nr. 10, 10.§, 1.1. punkts, zemes vienība, kadastra apzīmējums 8088 005 0346, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Izvērtējot faktu, ka S.B. nevēlas iegūt īpašumā nomā nodoto zemes gabalu, pašvaldībai jāizvērtē zemes gabala piekritība atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” (turpmāk tekstā- Likums). Likuma 3.pantā otrā daļas ceturtajā punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām gadījumā, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par ko pašvaldības dome nolēmusi, ka tā ir starpgabals. Zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto minimālo apbūves gabala platību, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar S.B. iesniegumu par atteikšanos no zemes privatizācijas iespējas nākotnē, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantā otrās daļas ceturtajā punktā noteikto, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Pārtraukt** Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar **S.B.**, personas kods „*dzēsts*”, par zemes vienības 0,0419 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8088 005 0346, nomu.
2. **Apstiprināt** zemes vienību kā zemes **starpgabalu**, izveidot to kā atsevišķu īpašumu, likvidējot veco un piešķirot tam jaunu nosaukumu un noteikt, ka Babītes novada pašvaldībai piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidus zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas ceturto punktu:

| Likvidējamais nosaukums | Nekustamā īpašuma nosaukums | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Platība (ha) |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|--------------|
| Ķirši- 285 | Starpgabals Nr.23 | 8088 005 0346 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600) | 0,0419 |

3. Lēmumu nosūtīt:

- **S.B.** uz iesniegumā norādīto adresi: „*dzēsts*”;
- VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

32.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.23”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 005 0346, nomu bez apbūves tiesībām

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S.B.**, iesniegumā norādītā adrese „dzēsts”, 22.09.2014.iesniegumu, reģ.Nr. 4503, ar līgumu iznomāt ar 01.01.2015. nekustamā īpašuma „Kirši-285” („Starpgabals Nr.23”) zemes vienību 0,0419 ha platībā (iesniegumā termiņš nav minēts) ģimenes dārzam. Minēto zemes gabalu **S.B.** lieto kopš 29.09.2004.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 22.10.2014.lēmumu „Par **S.B.** iesnieguma izskatīšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0346 noteikšanu kā pašvaldībai piekrītošu zemes starpgabalu”, (protokols Nr.13,31.§), nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.23” zemes vienība, kadastra apzīmējums 8088 005 0346, noteikta kā pašvaldībai piekrītošs zemes starpgabals.

Ministru kabineta 30.10.2007.noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs, pieņemot lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 16.1. apakšpunktam, 18.punktam, atklāti balsojot, „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.23” zemes vienības, kadastra apzīmējums 80880050346, iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām- ģimenes dārza uzturēšanai:

| Nekustamais īpašums | Iznomātā platība (ha) | Nomnieka vārds uzvārds | Personas kods | Adrese |
|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------|
| Starpgabals Nr.23 | 0,0419 | S.B. | „dzēsts” | „dzēsts” |

1.1.Zemes **nomas termiņš** no 2015.gada 01.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.

2. **Noteikt**, ka zemes nomas līgums noslēdzams līdz 2015.gada 1.janvārim.

3. **Noteikt** zemes gabala nomas maksu atbilstoši MK 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2014.gada 24.septembrī

33.§

Par finanšu iedalīšanu sporta atbalstam

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, deputāte I.Bude paziņo, ka nepiedalās lēmuma pieņemšanā.

Izskata biedrību un Babītes novada iedzīvotāju iesniegumus par finansiāla atbalsta piešķiršanu no Babītes novada pašvaldības budžeta daļībai sporta pasākumos.

Lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un atbalstītu augstas klases sportistu daļību dažāda mēroga sporta sacensībās un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 179.¹ 2.punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, N.Antipenko, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšeļe, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt EUR 200.00 biedrībai “**Latvijas motosporta federācijai**”, reģ. Nr. 40008022951, par Babītes novada iedzīvotāja, motosportista **G.P.**, personas kods „*dzēsts*”, daļību Pasaules jauniešu komandu čempionātā “Coupe de l’Avenir”, kas norisināsies 2014.gadā no 4.-5.oktobrim, Beļģijā (ceļa izdevumu segšanai).

1.1.Minēto summu iedalīt no 2014.gada pašvaldības budžetā sporta atbalstam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai “**Latvijas motosporta federācijai**”, reģ. Nr. 440008022951, AS „Swedbanka” kontā Nr. LV24HABA055101080994.

1.2. Minēto finansējumu pārskaitīt viena mēneša laikā uz norādīto finansējuma saņēmēja kontu pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme,) reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence