



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI

Babītes novada pašvaldības  
domes 23.01.2013. sēdē  
(protokols Nr.1, 27.§)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2013.gada 23.janvārī  
Babītes pagastā, Babītes novadā

**Nr.3**

### **Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Babītes novadā**

*(ar 25.09.2013. grozījumiem, protokols Nr.14, 44.§, SN Nr. 18);*

*(ar 26.03.2014. grozījumiem, protokols Nr.4, 23.§, SN Nr.3);*

*(ar 17.12.2014. grozījumiem, protokols Nr. 16, 28.§, SN Nr.22)*

Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas  
3.punktu un likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā-Noteikumi) nosaka atsevišķas nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā – Nodokļa) maksātāju kategorijas (turpmāk tekstā – Kategorijas), kurām var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, tā piešķiršanas kārtību un apmēru.

### **II. Kategorijas, kurām var piešķirt Nodokļa atvieglojumu**

2. Babītes novada pašvaldība var piešķirt šādām Nodokļa maksātāju kategorijām:
  - 2.1. juridiskām personām, kuru īpašumā vai piespiedu nomā ir pašvaldības nekustamais īpašums: *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
    - 2.1.1. veic saimniecisko darbību Babītes novada administratīvajā teritorijā;
    - 2.1.2. juridiskā adrese taksācijas gada 1.janvārī ir Babītes novada administratīvajā teritorijā; *(ar 25.09.2013. grozījumiem)*
    - 2.1.3. nav Nodokļa parāda Babītes novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem;
    - 2.1.4. taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam pārsniedz 21 euro *(ar 25.09.2013. grozījumiem)*

- 2.2. šādām fiziskām personām, kuru īpašumā vai piespiedu nomā ir pašvaldības nekustamais īpašums, kurām nav Nodokļa parāda Babītes novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem un kuras deklarējušas pamata dzīves vietu Babītes novadā pirmstaksācijas gadā (līdz 31.decembrim): *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
  - 2.2.1. izslēgts *(17.12.2014. Saistošie noteikumi Nr.22);*
  - 2.2.2. maznodrošinātām personām, kuras atbilst maznodrošinātās personas statusam, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu;
  - 2.2.3. nepilngadīgām personām, kuras taksācijas gada 1.janvārī nav sasniegušas 18 gadu vecumu;
  - 2.2.4. nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem, minētie pensionāri Noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu, nav citu apgādnieku, nav noslēgts uztura līgums un nav citu personu, ar kurām ir kopīga deklarēta dzīvesvieta; *(ar 25.09.2013. grozījumiem)*
  - 2.2.4.<sup>1</sup> I vai II grupas invalīds; *(25.09.2013. grozījumi)*
  - 2.2.4.<sup>2</sup> kurai bērns, laulātais, tēvs vai māte ir I vai II grupas invalīds; *(25.09.2013. grozījumi)*
  - 2.2.5. kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni vai nestrādājoši pilngadīgi bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri apgūst augstāko izglītību pilna laika studijās Latvijas Republikā, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem; *(ar 25.09.2013. grozījumiem)*
  - 2.2.6. persona audzina aizbildnībā esošu bērnu vecumā līdz 18 gadiem. *(25.09.2013. grozījumi)*
  - 2.2.7. personām par nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības atjaunotas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 2.nodaļā noteiktajā kārtībā; *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
- 2.3 fiziskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Babītes novada administratīvajā teritorijā savā īpašumā vai piespiedu nomā esošajā pašvaldības nekustamajā īpašumā un kuru deklarētā dzīves vieta ir Babītes novadā; *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
- 2.4 fiziskām un juridiskām personām par zemi, kurā Babītes novada pašvaldība realizējusi sabiedrībai nozīmīgu objektu būvniecību (inženiertīkli, gājēju celiņiem, ielas utt.) vai izbūvētas ūdens ņemšanas vietas pie ūdenskrātuvēm Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vajadzībām; *(25.09.2013. grozījumi)*
- 2.5 fiziskām un juridiskām personām par zemi, kura saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma normām atrodas ainavu aizsardzības zonā. *(25.09.2013. grozījumi)*

### **III. Nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtība un apmēri**

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas konkrētajam nodokļa objektam, atbilstoši Noteikumos noteiktajai kārtībai. Gadījumos, kad Noteikumos paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par zemi tiek piešķirts par zemes daļu proporcionāli iepriekšminētajā veidā izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) platībai.
4. Noteikumu 2.1. un 2.3.punktā minētajām personām Nodokļa atvieglojums var tikt piemērots par vienu nekustamo īpašumu, kurā attiecīgā persona veic saimniecisko darbību.
5. Noteikumu 2.2.punktā minētajām personām Nodokļa atvieglojums var tikt piemērots par vienu nekustamo īpašumu Babītes novadā, kurā deklarēta personas dzīves vieta, ja tās

netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un no tā netiek gūti cita veida ienākumi (īpašums netiek iznomāts). (25.09.2013. grozījumi)

6. Noteikumu 2.1. un 2.3.punktā minētajām personām atvieglojumu piešķir šādos apmēros:
  - 6.1. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, kas tiek izmantoti ražošanas vajadzībām – 50% apmērā, ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pēc kārtas, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus:
    - 6.1.1. personas darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas sadaļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa);
    - 6.1.2. personas gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā taksācijas gadā ir 5 vai vairāk nodarbinātie; ja taksācijas gads ir uzņēmuma darbības pirmais gads, uzņēmuma plānotais nodarbināto skaits taksācijas gadā ir 5 vai vairāk nodarbinātie.
  - 6.2. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi – 70% apmērā, ja nekustamais īpašums tiek izmantots publisku sporta nodarbību, pasākumu un sacensību vajadzībām un ir publiski pieejams plašam personu lokam un ja ēku (telpu grupu) un inženierbūvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir:
    - 6.2.1. ēkām – „Sporta ēkas” (kods 1265) un „Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas” (kods 1274);
    - 6.2.2. inženierbūvēm – „Sporta laukumi” (kods 2411), „Citas sporta un atpūtas būves” (kods 2412) un „Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves” (kods 2420).
  - 6.3. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 50% apmērā, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek sniegti viesu izmitināšanas pakalpojumi un ja ēku (telpu grupu) galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir „Viesnīcu ēkas vai viesnīcu telpu grupa” (kods 1211).
  - 6.4. ja tās veic saimniecisko darbību Babītes novada pašvaldības izglītības iestāžu telpās, sniedzot ēdināšanas un/vai kafejnīcas pakalpojumus šo iestāžu audzēkņiem un klientiem, – 90% apmērā par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām.
  - 6.5. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, kas tiek izmantoti noteiktu Babītes novada pašvaldības deleģētu pārvaldes uzdevumu veikšanai izglītības jomā, – 90% apmērā.
  - 6.6. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, kas tiek izmantota noteiktu Babītes novada pašvaldības deleģētu pārvaldes uzdevumu veikšanai komunālo pakalpojumu jomā, 90% apmērā.(papildināts ar 26.03.2014. grozījumiem, protokols Nr.4.,23.§, SN Nr.3).
7. izslēgts (17.12.2014. Saistošie noteikumi Nr. 22).
8. Noteikumu 2.2.2.apakšpunktā minētajām personām – 50 % apmērā, par periodu, kurā persona atbilst maznodrošinātās personas statusam, saskaņā ar Babītes novada Sociālā dienesta lēmumu.
9. Noteikumu 2.2.3.apakšpunktā minētajām personām par mantoto īpašumu – 25 % apmērā.
10. Noteikumu 2.2.4.apakšpunktā minētajām personām – 25 % apmērā.
- 10.<sup>1</sup> Noteikumu 2.2.4.<sup>1</sup> un 2.2.4.<sup>2</sup> apakšpunktos minētajām personām – 50% apmērā. (25.09.2013. grozījumi)
11. Noteikumu 2.2.5.apakšpunktā minētajām personām par ēkām un zemi – 50 % apmērā.
- 11.<sup>1</sup> Noteikumu 2.2.6.apakšpunktā minētajām personām – 25 % apmērā (25.09.2013. grozījumi)
12. Noteikumu 2.3. un 2.4. punktos minētajām personām - 25% apmērā. (ar 25.09.2013. grozījumiem)
13. Noteikumu 2.5. punktā minētajām personām - 25% apmērā.(ar 25.09.2013. grozījumiem)

- 13.<sup>1</sup> Noteikumu 2.2.7.apakšpunktā minētajām personām 50% apmērā. *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
14. Personām, kuras pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu, Babītes novada pašvaldības administrācijā jāiesniedz:
- 14.1. motivēts iesniegums par Nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, kam pievienoti dokumenti, kas apliecina nodokļa maksātāja atbilstību Nodokļa atvieglojumu saņemšanai, un pamatinformācija par konkrēto nekustamo īpašumu (t.sk. adrese, kadastra numurs);
- 14.2. juridiskajām personām – Uzņēmumu reģistra (Komercreģistra) reģistrācijas apliecības kopija;
- 14.3. fiziskām personām, kuras veic saimniecisko darbību – Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
- 14.4. šo noteikumu 2.1. un 2.3. punktā minētajām personām papildus jāiesniedz nodokļa maksātāja parakstīts apliecinājums, ka gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā taksācijas gadā ir 5 vai vairāk nodarbinātie (ja taksācijas gads ir uzņēmuma darbības pirmais gads, apliecinājumā jāuzrāda plānotais gada vidējais nodarbināto skaits).
15. Noteikumu 2.2.2. apakšpunktā nosauktajiem nodokļa maksātājiem iesniegums par atvieglojuma piešķiršanu nav jāiesniedz.
16. Ja persona atbilst šajos noteikumos izvirzītajiem nosacījumiem, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, atvieglojums tiek piešķirts sekojoši:
- 16.1. Par visu taksācijas gadu, ja šo noteikumu 14.punktā nosauktie dokumenti tiek iesniegti Babītes novada pašvaldībā laikā no taksācijas gada 1.janvāra līdz 1.martam. *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
- 16.2. Ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ir iesniegts Babītes novada pašvaldībā pēc 16.1.punktā noteiktā termiņa, atvieglojums tiek piešķirts sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc iesnieguma saņemšanas. *(ar 17.12.2014. grozījumiem)*
- 16.3. *izslēgts (17.12.2014. Saistošie noteikumi Nr.22 )*
17. Personas atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē un lēmumu par atvieglojuma iešķiršanu pieņem Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļu administrators.

#### **IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība**

18. Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļu administratora lēmumu mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas var apstrīdēt Babītes novada pašvaldības domē.
19. Babītes novada pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

20. Personu iesniegumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai par 2013.gadu, kuri saņemti Babītes novada pašvaldībā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, tiek izskatīti pēc šo noteikumu spēkā stāšanās brīža.
21. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Babītes novada pašvaldības 26.01.2011. saistošie noteikumi Nr.1 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtība maznodrošinātām personām Babītes novadā” (protokols Nr.1, 29.§), 26.01.2011. Saistošie noteikumi Nr.2 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtība fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Babītes novadā” (protokols Nr.1, 30.§) un 23.03.2011. Saistošie noteikumi Nr.8 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība trūcīgām personām Babītes novadā”.

22. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas vietējā laikrakstā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence