



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 2016.gada 27.aprīlī  
lēmumu, protokols Nr.6, 39.§

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2016.gada 27.aprīlī  
Babītes pagastā, Babītes novadā

Nr.11

### **Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 10.panta trešo daļu, 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16<sup>1</sup>.punktu

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk tekstā – nodeva), maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Noteikumi attiecināmi uz Babītes novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.
3. Pašvaldības nodevas apmēru par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē nosaka no izmaksām, kas saistīta ar būvdokumentācijas izskatīšanu būvprojekta akceptēšanu, un dokumentu noformēšanu.

### **II. Nodevas aprēķins par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē**

4. Nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

**Nodeva = A x B x C**, kur:

- A – likme, kura atkarīga no plānotās būves kopējās platības un kuru veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (1.pielikums);
- B – koeficients, kas atkarīgs no plānotās ēkas vai būves tipa (2.pielikums);
- C – koeficients, kas atkarīgs no būvdarbu veida (jaunbūve, pārbūve, lietošanas veida maiņa, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) ( 3.pielikums).

5. Inženiertehniskajiem tīkliem un objektiem, kuru apjomu var noteikt metros (maģistrālie un vietējie cauruļvadi, kabeļi, elektroapgādes un sakaru trases utt.), nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

**Nodeva = mt x 0,30 eur** kur:

- mt – tekošo metru skaits;

6. Satiksmes infrastruktūras objektiem (autoceļi, maģistrāles, vietējas nozīmes ielas, gājēju ietves, piebrauktuves, parka ceļi, utt.), nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

**Nodeva = mt x 0,40 eur** kur:

- mt – tekošo metru skaits;

7. Žogu un prettrokšņa sienu būvniecībai, pārbūvei, kurai tiek izstrādāts atsevišķs būvprojekts, nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

**Nodeva = mt x 0,40 eur** kur:

- mt – tekošo metru skaits;

8. Nodevas apmērs par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, par būvniecības ieceres vienību **EUR 15.00**

### **III. Nodevas maksāšanas kārtība un kontrole**

9. Personām, kurām, saskaņojot būvniecību, izdod būvatļauju vai akceptē būvniecības ieceri, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, nodeva maksājama Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15., 15.<sup>1</sup> un 23.punktā noteiktajā kārtībā.

10. Nodeva iemaksājama Babītes novada pašvaldības kasē, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads vai jāpārskaita uz Babītes novada pašvaldības norēķinu kontu: AS Swedbank, Kods HABALV22, Konts LV66HABA00551022355389.

11. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:

11.1. personas ar I un II invaliditātes grupu, politiski represētās personas un Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai) un būvobjekta būvtilpums nepārsniedz 250m<sup>3</sup> vai kopplatība 75 m<sup>2</sup>;

11.2. būvniecības ierosinātāji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Babītes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

12. Nodeva netiek iekasēta gadījumos, kas nav atrunāti šajos noteikumos.

13.Strīdu gadījumi par nodevas piemērošanu un apmēru izskatāmi Babītes novada pašvaldības domē.

14. Nodevu aprēķina un kontroli par nodevas samaksu veic Plānošanas un būvniecības daļas vadītājs. Kontroli par nodevas uzskaiti veic Babītes novada pašvaldības Administrācijas grāmatvedība.

### **IV. Noslēguma jautājumi**

15. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”.
16. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Babītes novada pašvaldības 12.03.2010. saistošie noteikumi Nr.12 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Babītes novadā”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

1.Pielikums  
 Babītes novada pašvaldības  
 27.04.2016. saistošajiem noteikumiem  
 „ Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas  
 izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,  
 izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā  
 vai apliecinājuma kartē”

**Plānotās būves apjoms (kopējā platība) – likme A**

Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m <sup>2</sup>	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m <sup>2</sup>	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m <sup>2</sup>	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m <sup>2</sup>	likme A, EUR
0...30	<b>14,00</b>	271..300	<b>78,00</b>	901...1000	<b>241,85</b>	5001...6000	<b>384,00</b>
31...60	<b>21,00</b>	301..350	<b>85,00</b>	1001...1200	<b>256,00</b>	6001...7000	<b>412,60</b>
61...90	<b>28,00</b>	351..400	<b>106,00</b>	1201...1400	<b>270,35</b>	7001...8000	<b>441,00</b>
91..120	<b>35,00</b>	401..450	<b>135,00</b>	1401...1600	<b>284,55</b>	8001...9000	<b>469,55</b>
121..150	<b>42,65</b>	451..500	<b>163,60</b>	1601...1800	<b>298,80</b>	9001..10000	<b>498,00</b>
151..180	<b>49,80</b>	501..600	<b>192,00</b>	1801...2000	<b>313,00</b>	10001..20000	<b>569,00</b>
181..210	<b>56,90</b>	601..700	<b>206,00</b>	2001...3000	<b>327,00</b>	20001..30000	<b>640,00</b>
211..240	<b>64,00</b>	701..800	<b>220,55</b>	3001...4000	<b>341,00</b>	virš 30001	<b>711,00</b>
241..270	<b>71,00</b>	801..900	<b>234,70</b>	4001...5000	<b>355,70</b>		

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

2.pielikums  
 Babītes novada pašvaldības  
 27.04.2016. saistošajiem noteikumiem  
 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas  
 izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,  
 izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā  
 vai apliecinājuma kartē”

**Plānotās ēkas vai būves tips – koeficients B**

Ēkas vai būves tips <sup>1</sup>	Koeficients B
Viesnīcu ēkas Biroju ēkas	6
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas <sup>2</sup> Ēkas masu izklaides pasākumiem Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas <sup>3</sup> Notekūdeņu attīrīšanas ietaises	5
Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas <sup>2</sup> Autostāvvietas <sup>3</sup>	4
Rūpnieciskās ražošanas ēkas Rūpniecības kompleksās būves Garāžu ēkas Sporta un atpūtas būves Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas Citas īslaicīgas apmešanās vietas Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	3
Muzeji un bibliotēkas Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas Sporta ēkas Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas Kulta ēkas Viendzīvokļa mājas Divu dzīvokļu mājas Dzīvojamo māju palīgēkas	2

<sup>1</sup> Nav ietverti novada infrastruktūru veidojošie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram: šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi, pilsētas sliežu ceļi; lidlauku skrejceļi; tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; maģistrālie un vietējie cauruļvadi, sakaru līnijas un kabeļi).

<sup>2</sup> Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām, termināliem un citiem līdzīga veida objektiem likme A tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.

<sup>3</sup> Šajā klasē ietilpst ūdens rezervuāri un tvertnes, naftas un gāzes rezervuāri, bunkuri un silosi graudiem, cementam un citām sausām beramvielām, saldētavas un citas specializētās noliktavas, uzglabāšanas nojumes.

3.pielikums  
 Babītes novada pašvaldības  
 27.04.2016. saistošajiem noteikumiem  
 „ Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas  
 izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,  
 izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā  
 vai apliecinājuma kartē”

**Veicamo būvdarbu raksturs objektā – koeficients C**

Jaunbūve	1
Pārbūve, lietošanas veida maiņa	1,2
atjaunošana, t.sk. restaurācija	1,2
Nojaukšana	0,2

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Saistošo noteikumu „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai  
 būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai  
 apliecinājuma kartē” paskaidrojuma raksts

27.04.2016.

Nr.11

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi noteiks pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartē, maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevas samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumos tiks noteikts pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartē, apmērs, kā arī maksāšanas kārtība un identificētas kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevas samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence