



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tāl. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2015.gada 22.aprīlī

33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma sadalīšanai divās zemes vienībās

Babītes novada pašvaldības dome iepazīnās ar pašvaldības administrācijas ierosinājumu sadalīt nekustamo īpašumu “Cenas” Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 80480150042 divos īpašumos.

Domes izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Cenas”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 80480150042 īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000299658 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2.7 ha platībā, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un 2 palīgceltņes.
2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, noteiktā atļautā izmantošana ir Viensētu apbūves teritorijas (DzV). Valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam „Cenas” reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 2,4800 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0,2200 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 8.pants nosaka, ka jauna nekustamā īpašuma veidošanai izmanto aktuālo kadastra informāciju. Likuma 11.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un

Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, D.Kuzņecova, R.Bērziņa, J.Bērziņš), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. No nekustamā īpašuma „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, atdalīt zemes gabalu zem dzīvojamās ēkās 1.0 ha, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr.09-2015 zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

A.Ence

PIELIKUMS
Apstiprināts
Ar Babītes novada pašvaldības domes
22.04.2015. lēmumu
(protokols Nr. 6, 33.§)

Nosacījumi Nr.09-2015
Nekustamā īpašuma „Cenas”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra
apzīmējums 80480150042, sadalīšanai divās zemes vienībās

1. Pamatojums

Babītes novada pašvaldības domes 22.04.2015. lēmums „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma sadalīšanai divās zemes vienībās” (prot. Nr.6, 33.§).

2. Projekta robežas

Nekustamais īpašums „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, 2.7 ha platībā.

3. Projekta mērķis

Izstrādāt zemes ierīcības projektu, nekustamā īpašuma „Cenas”, kadastra apzīmējums 80480150042, sadalīšanai divās zemes vienībās, 1 ha un 1.7 ha platībā, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot, ka dabā esoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām atradīsies uz zemes vienības ar platību 1 ha.

4. Projekta sastāvs

Projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavot atbilstoši Latvijas Republikas Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.punkta nosacījumiem.

5. Nosacījumi projekta izstrādei

Projekta izstrādi veic atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Projekta teritorijas robežās precizēt inženierkomunikāciju tīklu novietojumu un aizsargjoslas ap tiem.

Nodrošināt piekļūšanu katrai zemes vienībai no pašvaldības ceļa.

6. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

Atbilstoši 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Atbilstoši. MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot:

- Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļā;
- AS „Latvenergo”;
- Valsts zemes dienestā.

7. Prasības projekta noformēšanai

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāri iesienami „cietajos” vākos (1 eksemplārs – Babītes novada pašvaldības arhīvam, 1 eksemplārs - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvam).

8. Nosacījumu derīguma termiņš Zemes ierīcības projekta izstrādei

1(viens) gads no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Attīstības daļas vadītāja

I.Griezne