



LATVIJAS REPUBLIKA

## BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv)

APSTIPRINĀTI  
Babītes novada domes  
2010.gada 25.augusta sēdē  
protokols Nr.12,44.§

### NOTEIKUMI

2010.gada 25.augustā  
Babītes novadā

Nr. 15

#### **Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības izglītības iestādēs**

*Ar grozījumiem (28.03.2012.protokols Nr.5,22.§), (25.09.2013. protokols Nr.14,55.§) un (22.10.2014. protokols Nr. 14.,26.§), (26.11.2014.protokols.15.27.§) un (16.12.2015. protokols Nr. 16, 15.§)grozījumiem*

Maksa par telpu nomu, ja telpas tiek izmantotas izglītības, kultūras un sporta nodarbībām:

#### **1. Babītes vidusskolā:**

- 1.1. Zāle – 4,17 *euro* stundā un PVN;(grozīts 16.12.2015., protokols Nr. 16, 15.§)
- 1.2. Klases telpa – 4.26 *euro* stundā un PVN;
- 1.3. Vestibils – 7.10 *euro* stundā un PVN;
- 1.4. Ēdamzāle – 14.20 *euro* stundā un PVN.

#### **2. Salas sākumskolā:**

- 2.1. Ēdamzāle – 7.10. *euro* stundā un PVN.
- 2.2. Aktu zāle – 7.10 *euro* mēnesī un PVN.

#### **3. Pirmsskolas izglītības iestādē „Saimīte”:**

- 3.1. Zāles – 14.20 *euro* mēnesī un PVN;
- 3.2. Mācību telpa – 7.10 *euro* mēnesī un PVN;

#### **4. Babītes pirmskolas izglītības iestādē**

- 4.1. Telpa – 7.10 *euro* mēnesī un PVN.

Telpu izmantošanas grafiku nosaka izglītības iestādes vadītājs saskaņā ar pieprasījumu (Grozīts 28.03.2012. prot.Nr.5,22.§).

#### **5. Babītes novada pašvaldības kultūrizglītības centrā: (papildināts 22.10.2014.protokols.14.26.§)**

- 5.1. Lielā zāle –30.00 *euro* stundā un PVN;
- 5.2. Mazā zāle – 10.00 *euro* stundā un PVN.
- 5.3. Lielā zāle – 5.00 *euro* stundā un PVN, Babītes novadā dzīvojošo bērnu, vecumā līdz 18 gadiem, pašvaldības nefinansēto interešu izglītības pulciņu nodarbībām. (papildināts 26.11.2014.protokols.15.27.§).

5.4. Mazā zāle – 3.00 *euro* stundā un PVN, Babītes novadā dzīvojošo bērnu, vecumā līdz 18 gadiem, pašvaldības nefinansēto interešu izglītības pulciņu nodarbībām. (*papildināts 26.11.2014.protokols.15.27.§*).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Andrejs Ence

**Kultūrizglītības centra īrēto telpu ,Jūrmalas ielā 14A, Piņķi, Babītes  
pagastā, Babītes novadā  
nomas maksas aprēķins**

Aprēķins veikts saskaņā ar LR MK 08.06.2010.  
noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību  
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas  
metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 56.punktu

$$1. \quad \text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{NĪpl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12} = \frac{(72431.74/297.9+31.156) \times 220.9}{12} =$$

$$\text{NM (LZ)} = 5049.35 \text{ EUR/mēn}$$

$$\text{NM (LZ)} = 240.45 \text{ EUR/dienā}$$

$$\text{NM (LZ)} = 30.05 \text{ EUR/h}$$

$$\text{NM (MZ)} = 1760.07 \text{ EUR/mēn}$$

$$\text{NM (MZ)} = 83.81 \text{ EUR/dienā}$$

$$\text{NM (MZ)} = 10.48 \text{ EUR/h}$$

+ PVN

1.1. **Tizm** = nekust. īpašuma tiešās izmaksas gadā =  
 $A + \text{Baps} + P + N + \text{Apdr} + \text{Zn} + \text{Nod} + C =$   
 $= 48759.7 + 0 + 19322.04 + 3750 + 600 + 0 + 0 + 0 = 72431.74 \text{ EUR},$

kur:

A = 48759.7 EUR - īpašuma uzturēšanas izmaksas (apsaimniekošana,  
komunikāciju apkope, zemes vienības uzkopšana),

Baps = 0,

P = 19322.04 eur – pamatlīdzekļa – ēkas nolietojums gadā,

N = 3750 eur plānotie kārtējie remontu,

Apdr = 600 eur apdrošināšana

Zn = 0,

Nod = 0

C = 0.

1.2. **NĪpl** = m<sup>2</sup> - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība.

1.3. **Nizm** = Adm x k / Kpl = 57068.68 x 1 / 1831.7 = 31.156 EUR (netiešās izmaksas gadā uz m<sup>2</sup>), kur:  
 Adm = 57068.68 – administrācijas plānotie izdevumi gadā,  
 k = 1 - koeficients, kas raksturo, kādu daļu no administrācijas izdevumiem plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu,  
 Kpl = 1831.7 m<sup>2</sup> - pārvaldījumā esošā kopējā nekustamo īpašumu platība.

1.4. **IZNpl** = 220.9m<sup>2</sup> - Kultūrizglītības centra iznomājamā platība (Lielā zāle)

1.5. **77m<sup>2</sup>** - Kultūrizglītības centra iznomājamā platība ( Mazā zāle)

## Paskaidrojumi un atšifrējumi aprēķiniem

**A**  $\Rightarrow$  zāliena pļaušana, teritorijas uzkopšana  $1053\text{m}^2 = 3600$  EUR  
ventilācijas apkope – 2500 EUR  
lifta apkope – 726 EUR  
iekšējo tīklu apkope (apkure, ūdens, kanalizācija) – 2500 Eur  
apkure –  $1831 \times 1.3 \times 9 = 2380.3 \times 9 = 21422.7$  EUR  
ūdens un kanalizācija – 840 EUR  
elektrība - 10719 EUR  
telekomunikācijas – 1452 EUR  
apsardze – 2500 EUR  
materiāli un ātri noliet.inv – 2500 eur

---

**KOPĀ: A = 48759.7 EUR gadā**

**Adm**  $\Rightarrow$  vadītājas alga 1 slodze = EUR 1235,90 x 12 = EUR14830.80  
vadītājas vietnieks alga 1 slodze = EUR 1050,52 x 12 = 12606.24  
garderobisti (2 gab.) 2 slodzes = EUR 1028.16 x 12 = 12337.92  
apkopējas (3.gab.) 3 slodzes = EUR 1345.89 x 12 = 16150.68  
kancelejas preces – 295 euro;  
pamatlīdzekļu nolietojums (datori, programmas, a/m noma) – 400 eur;  
degviela a/m – 448.04 EUR;

---

**KOPĀ: Adm = 57068.68 EUR gadā**

**k**  $\geq$  ir 1,