



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 19.decembris

Nr. 15

Sēdi vada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Piedalās deputāti:

Jānis Bērziņš
Ilze Bērziņa
Juris Ivanovs
Aivars Osītis
Gatis Štolcers
Dzidra Dūšele
Kristaps Vilciņš
Vilnis Vaivodis
Regīna Bērziņa
Jevgēnijs Jemeljanovs
Nikolajs Antipenko
Jānis Kazaks (līdz 15.17)

Nepiedalās deputāti:

Darja Cvetkova (attaisnota prombūtne)
Evita Vinceviča (attaisnota prombūtne)

Sēdē piedalās pašvaldības:

izpilddirektore

Elfa Slocenices

administrācijas vadītājs:

Ainārs Kravals

administrācijas darbinieki:

Andra Valaine, Veldze Liepa, Aleksandra Iklāva,
Sintija Bērziņa, Ilze Aizsila, Dana Lomakina,
Dāvids Valters

SIA "Vides eksperti"

pārstāves:

L.A. "dzēsts", K.D. "dzēsts"

Protokolē - sekretāre

Lāsma Kallisa

Sēde sasaukta 14.00

Sēdi atklāj 14.00

1. Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Aizsila ziņo par aktualitātēm un notikumiem Babītes novadā 2018. gada decembrī (ziņojums pielikumā).
2. Izpilddirektore Elfa Sloceniece ziņo par veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem 2018. gada decembrī (ziņojums pielikumā).
3. Sabiedriskās kārtības daļas inspektore Dana Lomakina informē par sastādītajiem pārkāpumu protokoliem, saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, veiktajiem izbraukumiem.

Domes priekšsēdētājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar deviņiem lēmumprojektiem:

1. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 3. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par atļauju apvienot blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0127 un 8088 005 0169, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā”;*
2. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 5. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Ušas”, ar kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”;*
3. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 7. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Alstu iela 15 kadastra numurs 8048 004 1181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1138, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā” precizēšanu”;*
4. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 14. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu”;*
5. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 15. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354, izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu”;*
6. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 16. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par 2016.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma pagarināšanu un nosacītās nomas maksas apstiprināšanu”;*
7. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 17. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā nosacītās apbūves tiesības maksas apstiprināšanu”;*
8. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 18. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai un pilnvarojuma līguma slēgšanu”;*
9. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 23. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu SIA “Latvijas namsaimnieks””.*

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks,

R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība

1. Par adresu piešķiršanu.
2. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem divu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Dižbārdu ielā 7, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā.
3. Par atļauju apvienot blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0127 un 8088 005 0169, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042, Salas pagastā, Babītes novadā.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Ušas”, ar kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pūķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480130092, Klīves, Babītes pagastā, Babītes novadā.
7. Par lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Alstu iela 15 kadastra numurs 8048 004 1181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1138, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā” precizēšanu.
8. Par Babītes novada teritorijas plānojuma projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
9. Par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0057 daļas iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai.
10. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0273, Priedaines ielā 19, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes nomas līguma slēgšanu.
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
12. Par atļauju zemes iegūšanai īpašumā
13. Par pakalpojuma „zupas virtuve” nodrošināšanu 2019. gadā.
14. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
15. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354, izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu.
16. Par 2016.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma pagarināšanu un nosacītās nomas maksas apstiprināšanu.
17. Par Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā nosacītās apbūves tiesības maksas apstiprināšanu.
18. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai un pilnvarojuma līguma slēgšanu.

19. Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 25.11.2015. noteikumos Nr. 12 „Par grāmatvedības kārtošanu Babītes novada pašvaldībā”.
20. Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā.
21. Par Babītes novada pašvaldības līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” izbeigšanu un piederošo kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” pārdošanu.
22. Par Babītes novada pašvaldības līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas apriņķa avīze” izbeigšanu un piederošo kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas apriņķa avīze” pārdošanu.
23. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu SIA “Latvijas namsaimnieks”.
24. Par grozījumiem 2018.gada pašvaldības budžetā.

1.§ Par adrešu piešķiršanu

Ziņo V.Liepa

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Hanza Capital”, reģ. Nr. 40203101162 24.11.2018. iesniegumu, reģistrēts 26.11.2018. ar Nr.4299-S, ar lūgumu piešķirt adreses dzīvojamām mājām un to telpu grupām, kas uzbūvētas nekustamā īpašuma Stiebru iela 21 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0441, nekustama īpašuma Selgas iela 2 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0453 un nekustamā īpašuma Selgas iela 4 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0452, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.10., 12.1., 22. punktu, Attīstības komitejas 11.12.2018. atzinumam (protokols Nr.12, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt adresi Stiebru iela 21, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0441 001, un tajā esošajām telpu grupām kas atrodas nekustamā īpašuma Stiebru iela 21 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0441:
 - 1.1. Telpu grupai 001 - Stiebru iela 21-1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 1.2. Telpu grupai 002 - Stiebru iela 21-2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Piešķirt adresi Selgas iela 2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0453 001, un tajā esošajām telpu grupām, kas atrodas nekustamā īpašuma Selgas iela 2 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0453:
 - 2.1. Telpu grupai 002 - Selgas iela 2-1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 2.2. Telpu grupai 001 - Selgas iela 2-2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

3. Piešķirt adresi Selgas iela 4, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0452 001, un tajā esošajām telpu grupām, kas atrodas nekustamā īpašuma Selgas iela 4 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0452:
 - 3.1. Telpu grupai 002 - Selgas iela 4-1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 3.2. Telpu grupai 001 - Selgas iela 4-2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz trijām lapām.

2.§

Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem divu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Dižbārdu ielā 7, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo A.Valaine

Babītes novada pašvaldības dome izskata Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sniegto informāciju par adresu datu aktualizēšanu un sakārtošanu, kur konstatēts, ka telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0488 001 001 un 8048 001 0488 001 002, kas reģistrētas kadastra informācijas sistēmā, nav piešķirtas adreses.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 14., 22.punktu, Attīstības komitejas 11.12.2018. atzinumam (protokols Nr. 12, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt adresi Dižbārdu iela 7 - 1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, telpu grupai 137,30 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0488 001 001.
2. Piešķirt adresi Dižbārdu iela 7 - 2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, telpu grupai 137,70 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0488 001 002.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz divām lapām.

3.§

Par atļauju apvienot blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0127 un 8088 005 0169, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo A.Valaine

Babītes novada pašvaldības dome izskata I.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” un A.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 06.12.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.4458-S, ar lūgumu atļaut apvienot blakus esošo nekustamā īpašuma “Vējiņi”, kadastra Nr. 8088 005 0126, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0127 un nekustamā īpašuma “Ineses”, kadastra Nr. 8088 005 0169, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0169, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.apakšpunktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 5.punktam, Ministru kabineta 08.12.2015.

noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktam, 14.punktam, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1, 19.1.apakšpunktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Vējiņi”, kadastra Nr. 8088 005 0126, zemes vienību 0.153 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0127 un nekustamā īpašuma “Ineses”, kadastra Nr. 8088 005 0169, zemes vienību 0.1536 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0169.
2. Apvienotajai zemes vienībai mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK-0600).
3. Zemes vienībai saglabāt nosaukumu “Ineses” un piešķirt adresi “Ineses”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.
4. Atļaut jauno zemes vienību reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz divām lapām.

4.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa

Babītes novada pašvaldības dome izskata J.Š. “dzēsts” pilnvarotās personas D.Š. “dzēsts”, kas darbojas saskaņā ar 16.09.2013. Pilnvaru Nr. 3120, iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 27.11.2018. Nr. 4344-S, ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Klūgas”, kadastra Nr. 8048 002 0072, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma “Klūgas”, kadastra Nr. 8088 007 0042, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā. Detālplānojuma izstrādi plānots apvienot ar būvprojektēšanu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.4., 43., 96., 98., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 11.12.2018. atzinumu (protokols Nr.12, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Klūgas”, kadastra Nr. 8048 002 0072, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma “Klūgas”,

- kadastra Nr. 8088 007 0042, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā. Atļaujot detālplānojuma izstrādi apvienot ar būvprojektēšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.8-2018 detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
 3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāju Ingu Griezni par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
 4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz astoņām lapām.

5.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Ušas”, ar kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo A.Valaine

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Mītavas investīcijas” pilnvarotās personas J.G. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 06.12.2018. iesniegumu, reģistrēts ar Nr.4451-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Ušas” ar kadastra numuru 80480010029, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, ar mērķi detalizēt nosacījumus vairāku privātmāju būvniecībai.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Ušas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
 2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.09-2018 detālplānojuma izstrādei.
 3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāju Andru Valaini par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
 4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.
- Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz sešām lapām.

6.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pūķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480130092, Klīves, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Dzidra Dūšele paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas 30.11.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.4387-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Pūķi”, kadastra numurs 80480130092, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480130092, Klīves, Babītes pagastā, Babītes novadā, piešķirt jaunveidotajām zemes vienībām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 11.12.2018. atzinumu (protokols Nr.12, 4.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētās zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr.AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 10.12.2018. 14:12:10) nekustamā īpašumā “Pūķi”, kadastra numurs 80480130092, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480130092, Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novadā sadalīšanai.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 80480130129, platība – 0,5 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt adresi “Rubiņi”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 80480130130, platība – 0,5 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt adresi “Brīnumsveces”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
4. Projektēto zemes vienību Nr.3, ar kadastra apzīmējumu 80480130131, platība – 0,5 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt adresi “Laimas”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
5. Projektēto zemes vienību Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 80480130132, platība – 1,04 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirot adresi “Pūķi”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un visā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz četrām lapām.

7.§

Par lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Alstu iela 15 kadastra numurs 8048 004 1181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1138, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā” precizēšanu

Ziņo V.Liepa

Babītes novada pašvaldības dome izskata Valsts zemes dienesta sniegto informāciju par Babītes novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumu Nr.14/4.§ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Alstu iela 15 kadastra numurs 80480041181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480041138, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā” (turpmāk tekstā – Lēmums) nepieciešamajiem precizējumiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.2.2., 27.1. punktu un 2. pielikumu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.8., 8.2., 14. punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1) Precizēt Babītes novada pašvaldības domes 2018.gada 28. novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Alstu iela 15 kadastra numurs 80480041181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480041138, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokolu Nr. 14, 4.§) nosakot:

- 1.1. lēmuma 1. punktu sekojošā redakcijā: “Projektētajai zemes vienībai Nr.1, 0.1464 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 004 1409 un zemes vienībā esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80480040102002, 80480040102008, 80480040102009 piešķirt adresi Alstu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)”.

- 1.2. lēmuma 4. punktu sekojošā redakcijā: “Plānotai zemes vienībai Nr.3, 0.7353 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 004 1411, piešķirt adresi Alstu iela 24, Spilve, Babītes pagasts, mainīt zemes vienībā esošajai dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80480040102001 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80480040102003, 80480040102004, 80480040102005, 80480040102006, 80480040102007, 80480040102010, 80480040102011 esošo adresi “Alstes 1” Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads uz adresi Alstu iela 24, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kā arī dzīvojamā mājā reģistrētajām telpu grupām:

- 1.2.1. kadastra apzīmējums 80480040102001001 – mainīt esošo adresi "Alstes 1" - 1, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24 - 1, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads;

- 1.2.2. kadastra apzīmējums 80480040102001002 – mainīt esošo "Alstes 1" - 2, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24 - 2, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads;

- 1.2.3. kadastra apzīmējums 80480040102001003 – mainīt esošo "Alstes 1" - 3, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24 - 3, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads;
- 1.2.4. kadastra apzīmējums 80480040102001004 – mainīt esošo "Alstes 1" - 4, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24 - 4, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.”
- 1.2.5. papildināt lēmumu ar 4.1. punktu: “Mainīt zemes vienībā esošajai dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80480040263002 esošo adresi “Alstes 2” Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, uz adresi Alstu iela 24A, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kā arī dzīvojamā mājā reģistrētajām telpu grupām:
- 1.2.6. kadastra apzīmējums 80480040263002001 - mainīt esošo adresi "Alstes 2" - 1, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24A- 1, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads;
- 1.2.7. kadastra apzīmējums 80480040263002002 - mainīt esošo adresi "Alstes 2" – 1A, Spilve, Babītes pag., Babītes novads uz adresi Alstu iela 24A- 2, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads;
- 1.2.8. papildināt lēmumu ar 4.2. punktu: zemes vienībā esošajām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 80480040263003, 80480040263004, 80480040263005, 80480040263006, 80480040263007, 80480040263008, 80480040263009, 80480040263010, 80480040263011, 80480040263012 piešķirt adreses Alstu iela 24A, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads,
- 1.2.9. papildināt lēmumu ar 4.3. punktu: noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0.4711 ha platībā individuālo dzīvojamo māju apbūves (NĪLM kods 0601) un 0.2642 ha platībā Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz četrām lapām.

8.§

Par Babītes novada teritorijas plānojuma projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo V.Liepa

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas ierosinājumu un SIA “Vides eksperti”, reģistrācijas nr. 400038206121 iesniegumu ar lūgumu lemt par Babītes novada teritorijas plānojuma projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta otrās daļas 1. punktam, 23. panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26., 75., 77. punktu, Attīstības komitejas 11.12.2018. atzinumam (protokols Nr.12, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot izstrādāto Babītes novada teritorijas plānojuma projektu un Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas.
3. Lēmumu un paziņojumu par Babītes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot TAPI sistēmā, Babītes novada informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

9.§

Par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0057 daļas iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Ziņo S.Bērziņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata fiziskas personas iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārzam.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr. 12, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā „Dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0057, ar nosacīto nosaukumu „Virsaīši”, daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
9C	0,04	A.S. "dzēsts"	"dzēsts"	"dzēsts"

2. Zemes nomas termiņš no 14.01.2019 līdz 31.12.2019.
3. Nomas maksu gadā noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

10.§

Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0273, Priedaines ielā 19, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo S.Bērziņa

Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) Administrācijas lietvedības reģistrā 12.11.2018. reģistrēts, reģistrācijas Nr.4164-S, SIA ražošanas komercfirmas “SJV”, reģistrācijas Nr.40103057101 (turpmāk tekstā – Komercfirma)

iesniegums, kurā lūgts pagarināt 01.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma darbības laiku uz 10 gadiem.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16. panta piektajai daļai, 25.panta pirmajai daļai, 25.panta otrajai daļai, 25.panta otrajai prim daļai, 25.panta ceturtajai daļai un 25. panta ceturtajai prim daļai, Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās likuma 3.panta piektajai daļai, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmajai daļai un 61.panta 11.daļai un saskaņā ar Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA ražošanas komercfirmu “SJV”, reģistrācijas Nr.40103057101, par apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0273, Priedaines ielā 19, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, 3,6997 ha platībā, Komercfirmai piederošo ēku uzturēšanai.
2. **Noteikt**, ka zemes nomas termiņš ir no 01.01.2019. līdz 31.12.2028.
3. **Noteikt**, ka zemes nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienību.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums administratīvais akts uz četrām lapām.

11.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo S.Bērziņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata priekšlikumu par zemes nomas līguma izbeigšanu ar no komercreģistra izslēgtu Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sarma Pluss” reģ. Nr.50003581391.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr. 12, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt 01.11.2010. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.38/2011 ar SIA “Sarma Pluss”, reģ. Nr.50003581391, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274 daļas 500 m2 platībā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā iznomāšanu.
2. Noteikt, ka nomas līgums ar SIA “Sarma Pluss”, reģ. Nr.50003581391, izbeidzams ar izslēgšanas datumu no komercreģistra.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

12.§ Par atļauju zemes iegūšanai īpašumā

Ziņo A.Ence

Babītes novada pašvaldības dome izskata **Biedrības “Ciemats Saliņas”**, reģistrācijas Nr. 40008136030, adrese: Caunu iela 1, Lapsas, Babītes pagats, Babītes novads, LV-2107, 06.12.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 4446-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 3139/12100 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **“Lāču iela”**, kadastra Nr. **8088 004 0165**, Lapsas, Salas pagasts, Babītes novads, kuras iegūtas pirkuma rezultātā.

Izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **Biedrībi “Ciemats Saliņas”**, reģistrācijas Nr. 40008136030, adrese: Caunu iela 1, Lapsas, Babītes pagats, Babītes novads, LV-2107, 06.12.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 4446-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 3139/12100 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **“Lāču iela”**, kadastra Nr. **8088 004 0165**, Lapsas, Salas pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

13.§ Par pakalpojuma „zupas virtuve” nodrošināšanu 2019. gadā

Ziņo R.Bērziņa

Izvērtējot pakalpojuma „zupas virtuve” pieprasījumu 2018. gadā, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Pakalpojumu „zupas virtuve” nepieciešams sniegt 2019. gadā, nodrošinot pakalpojumu : janvāra, februāra, marta, aprīļa, novembra, decembra mēnešos;
2. Pakalpojumu nodrošināt sekojošā apjomā: divas reizes nedēļā trīsdesmit porcijas Salas pagasta “Pīlādzišos”, Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojuma centrā (turpmāk tekstā DSPC) Piņņos divdesmit porcijas, DSPC filiālē “Babīte” piecpadsmit porcijas vienā izsniegšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, sociālo lietu komitejas 11.12.2018. atzinumu (protokols Nr.11, 2.§) un un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 7. punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodrošināt pakalpojumu „zupas virtuves” 2019. gadā.
2. Pakalpojuma apmaksu nodrošināt no Sociālā dienesta budžeta.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

14.§
Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo A.Iklāva

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 29.08.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Papardes”-10 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.9, 13.§) un Pašvaldības domes ar 31.10.2018. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), atsavināšanas izsoles noteikumu (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 25.§), Babītes novada pašvaldības īpašuma izsoles komisija informāciju par Nekustamā īpašuma sastāvu un izsoles laiku publicēja Latvijas Republikas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 05.11.2018. laidienā Nr.218 (6304), un Pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.

Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un līdz noteiktajam termiņam - 10.12.2018. plkst. 10:00 Izsolei pieteicās trīs pretendenti: ar reģistrācijas Nr.1 – pretendents J.N. “dzēsts”, ar Nr.2 - pretendents M.L. “dzēsts” un ar Nr.3 – pretendente I.K. “dzēsts”.

Izsoles dienā 11.12.2018. izsolei reģistrējās un saņēma izsoles dalībnieka Karti ar kārtas Nr., atbilstošu Reģistrācijas apliecības kārtas Nr., visi trīs izsolei pieteikušies pretendenti.

Izsoles gaitā sākot solīšanu no Nekustamā īpašuma sākotnējās cenas 20000,00 EUR, izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 solīšanu pārtrauca ar solīto cenu 24000,00 EUR, izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.3 solīšanu pārtrauca ar solīto cenu 35000,00 EUR, līdz ar to ar kārtas Nr.1 izsolei reģistrētais pretendents, solot par Nekustamo īpašumu 35200,00 EUR, atbilstoši Izsoles noteikumu 4.11. punktam, ieguvis Nekustamo īpašumu – trīs istabu dzīvokli “Papardes”-10, ar adresi “Papardes”- 10, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads un kopīpašuma 711/9314 domājamās daļas no 3-stāvu būves ar kadastra apzīmējumu 80880050304001 un kopīpašuma 711/9314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050304, par solīto cenu **35200,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi)**.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.11. punktam, dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, atzīstams par Izsoles uzvarētāju.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1., 7.2. un 7.3.punktiem, izskatot Izsoles komisijas iesniegto 12.12.2018. Izsoles komisijas protokolu Nr.1.-1.14/8/2 (Pielikums Nr.1 – Izsoles protokols Nr.1 uz 1.lp. (kopija) ar 2 pielikumiem kopijās: Pielikums Nr.1 - Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa; Pielikums Nr.2 - Nosolītāja parakstīti izsoles noteikumi), ar kuru Izsoles komisija vienbalsīgi nolēmj apstiprināt 11.12.2018. Izsoles protokolu Nr.1, par to, ka Izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.1 – J.N. “dzēsts”, 141289-10511, ieguvis Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu 35200,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi). Ievērojot, ka J.N. “dzēsts” ir samaksājis nodrošinājuma naudu 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi), un atlikušās summas 33200,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi) samaksa pierādīta ar 13.12.2018. maksājuma uzdevumu Nr.78 un Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas apstiprinājumu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Apstiprināt:

1. Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles rezultātus;

2. J.N. "dzēsts", "dzēsts", deklarētā dzīvesvieta "dzēsts", par Nekustamā īpašuma ieguvēju (Izsoles uzvarētāju) saskaņā ar Izsoles komisijas 12.12.2018. protokolu Nr.1-1.14/8/2.

3. Septiņu darba dienu laikā slēgt Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma - Dzīvokļa "Papardes"-10, kopīpašuma 711/9314 domājamām daļām no 3-stāvu būves ar kadastra apzīmējumu 80880050304001 un kopīpašuma 711/9314 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050304, ar adresi "Papardes"-10, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, par pirkuma maksu **35200,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi).**

Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

15.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354, izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu

Ziņo A.Iklāva

Atbilstoši Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), izsoles ar pretendentu atlasī noteikumos (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) noteiktajam, izsole nozīmēta uz 18.12.2018. plkst. 10:00. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.2. punktu: *lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.9.,1.10.,1.11. punkti un līdz 17.12.2018. plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā jāiesniedz Izsoles noteikumu attiecīgi 3.2.1 vai 3.2.2. punktus norādītie dokumenti un jāreģistrējas izsolei Reģistrācijas sarakstā un jāsaņem Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.*

Babītes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisija pretendentiem, tostarp izsoles ierosinātājam J.Z. "dzēsts" (turpmāk tekstā – Ierosinātāja), 01.11.2018. nosūtīja Paziņojumu-uzaicinājumu Nr.1.-1.14/9/18/2131-N, 18.12.2018. plkst.10:00 piedalīties Nekustamā īpašuma atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.

Līdz 17.12.2018. plkst. 10:00 Reģistrācijas sarakstā neviena persona izsolei netika reģistrēta un Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība nevienam netika izsniegta.

18.12.2018. plkst. 10:00 norādītajā izsoles vietā neieradās neviens pretendents, tostarp arī Izsoles Ierosinātāja.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.1.1. punktu *Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens izsoles dalībnieks.*

Pie šādiem apstākļiem, atbilstoši iepriekš teiktajam, Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas (Turpmāk tekstā – Izsoles komisija) 18.12.2018. sēdē vienbalsīgi nolemts atzīt uz 18.12.2018. plkst. 10:00 noteikto Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354 izsolī ar

pretendentu atlasi par nenotikušu (Pielikumā - Izsoles komisijas 18.12.2018. Protokols Nr.1-1.14/9/2 uz 1 lp.).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.1.1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu - *Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu* Izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punktu: *Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saistībā ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354 nenotikušo izsoli ar pretendentu atlasī un Izsoles komisijas 18.12.2018. sēdes protokolu Nr. 1-1.14/9/2 un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeļjanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354 pirmo izsoli ar pretendentu atlasī par nenotikušu.
2. Uzdot Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijai līdz 28.02.2019. organizēt Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0354, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354 otro izsoli ar pretendentu atlasī, nemainot ar Babītes novada pašvaldības domes 31.10.2018. lēmumu (protokols Nr.1,3.§) apstiprināto Izsoles noteikumu nosacījumus.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

16.§

Par 2016.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma pagarināšanu un nosacītās nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo S.Bērziņa/D.Valters

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Abode Projects”, reģistrācijas Nr. 40103203238, valdes priekšsēdētāja E.E.L. “dzēsts” 30.10.2018. iesniegumu Nr.AB-N18/19-7, Babītes novada pašvaldībā reģistrēts 01.11.2018. ar Nr.4052-s, ar lūgumu pagarināt 29.04.2016. noslēgtā zemes nomas līguma darbības laiku.

Dome iepazīnās ar Zemes nomas līgumu, iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. 29.04.2016. noslēgts Zemes nomas līgums, Babītes novada pašvaldībā reģistrēts 23.05.2016. un tam piešķirts Nr.360, ar SIA “Abode Projects”, reģistrācijas Nr. 40103203238 (turpmāk tekstā – Nomnieks), par nekustamā īpašuma “Lībieši”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 1003, daļas 0,6740 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām teritorijas

- sakopšanai, atpūtas zonas, bērnu rotaļu laukuma un celiņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī iznomātās teritorijas iežogojšanai (turpmāk tekstā - Līgums). Līgums noslēgts līdz 31.12.2018.
2. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta 1.daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, savukārt 61.panta 11.daļai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 3. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53.punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).
 4. Savukārt Noteikumu 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo Noteikumu [3.nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, kā arī nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
 5. Noteikumu 3.nodaļas 30.4.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [29.5](#).apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā noteikto minimālo nomas maksu – 28 euro gadā. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
 6. Ņemot vērā augstāk minēto, 30.10.2018. Nomnieka pieteikumu par 29.04.2016. Līguma pagarināšanu un Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.12.2018. lēmumu, atbilstoši Noteikumu 30.4.apakšpunktam ir veikta Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Lībieši” Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1003, daļas 0,6740 ha platībā (turpmāk tekstā – Objekts), nosacītās nomas maksas noteikšana.
 7. Atbilstoši Noteikumu 30.4.apakšpunktam, lai Pašvaldība saņemtu sertificēta vērtētāja veikto Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu, 23.11.2018. tika noslēgts līgums ar SIA „Interbaltija” par šī aprēķina veikšanu (Līguma summa par šo pakalpojumu – 400,00 EUR bez PVN 21%).
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktā ir noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī Noteikumu 30.4.apakšpunkta pēdējā teikumā ir noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹.panta 1.daļai un 6¹.panta 1¹.daļai un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 53. un 56.punktam un 29.5. un 30.4.apakšpunktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Slēgt vienošanos ar SIA "Abode Projects", reģistrācijas Nr. 40103203238, par 29.04.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 360, par nekustamā īpašuma "Lībieši", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 1003, daļas 0,6740 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai, atpūtas zonas, bērnu rotaļu laukuma un celiņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī iznomātās teritorijas iežogojšanai.
2. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lībieši” Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1003, daļas 0,6740 ha platībā nosacīto nomas maksu 2763,40 EUR/gadā plus PVN.
3. Papildus nomas maksai apstiprināt vienreizēju maksājumu Nomniekam 484,00 EUR apmērā par nomas maksas aprēķina veikšanu.
4. Noteikt nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

17.§

Par Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piņķu ciems 4", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā nosacītās apbūves tiesības maksas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) domes 31.10.2018. lēmumā „Par apbūves tiesību nekustamā īpašuma "Piņķu ciems 4", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168” (prot.Nr.12, 19.§) noteikto un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi 350) 40.punktu, ir veikta apbūves tiesības nosacītās maksas noteikšana Pašvaldības nekustamajam īpašumam "Piņķu ciems 4", Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0168, kas sastāv no zemes vienības 7,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168, turpmāk tekstā – Objekts.

Atbilstoši 18.12.2018. saņemtajam sertificēta vērtētāja novērtējumam un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 19.decembra lēmumam, apbūves tiesības nosacītā maksa Objektam noteikta 1700,00 EUR par vienu ha/gadā plus PVN.

Izskatot Objekta nosacītās apbūves tiesības maksas aprēķinu un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam "Piņķu ciems 4", Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0168, kas sastāv no zemes vienības 7,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168, apbūves tiesības nosacīto maksu mutiskai izsolei 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi) par vienu ha/gadā plus PVN apmērā.

2. Apstiprināt vienreizēju maksājumu apbūves tiesības ieguvējam 847,00 EUR (astoņi simti četrdesmit septiņi euro, 00 centi) apmērā par apbūves tiesības maksas noteikšanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

Deputāts Jānis Kazaks pamet sēžu zāli (15.17)

18.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai un pilnvarojuma līguma slēgšanu

Ziņo A.Ence

1. Babītes novada pašvaldības īpašumā atrodas kustamā manta ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai:
 - artēziskais urbums, ūdens sagatavošanas ietaises, kartiņas Nr.01048, inventāra Nr.01048;
 - ūdensapgādes urbums, kartiņas Nr.01910, inventāra Nr.01910;
 - kanalizācijas sūkņa stacija, kartiņas Nr.01049, inventāra Nr.01049
2. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 1.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus - ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu savākšanu.
3. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta 1.daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome pilnvaro komersantu sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu pašvaldības administratīvās teritorijas daļā.
4. Šī lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā uzskaitītā pašvaldībai piederošā kustamā manta nepieciešama, lai nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumus Babītes novada, Babītes pagastā, Priežciema Aspazijas, Ausekļa, Annas Sakses, Ojāra Vācieša un Raiņa ielās esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Bez minētās kustamās mantas nav iespējams nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus uz laiku līdz kustamā manta tiek nodota pašvaldības SIA Babītes siltums. Līdz šim minētā kustamā manta bija iznomāta minētās teritorijas apsaimniekotājam, kurš sniedza ūdenssaimniecības pakalpojumus.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu var nodot kapitālsabiedrībai publiskas personas (pašvaldības) pakalpojumu sniegšanai.
6. Minētās pašvaldībai piederošās kustamās mantas izmantošanas mērķis ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem uz laiku no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 28.februārim.

Atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 2019.gada 1.janvāri nodot SIA “Latvijas namsaimnieks “reģ.Nr.40003261579 bezatlīdzības lietošanā Babītes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu:

- artēziskais urbums, ūdens sagatavošanas ietaises, kartiņas Nr.01048, inventāra Nr.01048;
- ūdensapgādes urbums, kartiņas Nr.01910, inventāra Nr.01910;
- kanalizācijas sūkņa stacija, kartiņas Nr.01049, inventāra Nr.01049,

pašvaldības autonomās funkcijas - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, Babītes novada, Babītes pagasta Priēžciema Aspazijas, Ausekļa, Annas Sakses, Ojāra Vācieša un Raiņa ielās esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

2. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA "Latvijas namsaimnieks", reģ. Nr.40003261579 par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu minētajā pašvaldības administratīvās teritorijas daļā laika no 2019.gada.1.janvāra līdz 2019.gada 28.februārim.
3. Minētā kustamā manta atdodama pašvaldībai 2019.gada 28.februārī.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

19.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 25.11.2015. noteikumos Nr. 12 „Par grāmatvedības kārtošānu Babītes novada pašvaldībā”

Ziņo I.Urbanoviča

Saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un nolūkā precizēt grāmatvedības kārtošānu Babītes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība), Finanšu un grāmatvedības daļa ir sagatavojusi priekšlikumus par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 25.11.2015. noteikumos Nr. 12 „Par grāmatvedības kārtošānu Babītes novada pašvaldībā” (protokols Nr. 15, 22.§), turpmāk tekstā – Noteikumi.

Izskatot sagatavotos priekšlikumus par izmaiņām Noteikumos, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izteikt Babītes novada pašvaldības 25.11.2015. noteikumu Nr. 12 „Par grāmatvedības kārtošānu Babītes novada pašvaldībā” (protokols Nr. 15, 22.§):

1. Otrās sadaļas „II. Grāmatvedības uzskaitē un grāmatojumi” 1.9. apakšnodaļas „1.9. Ilgtermiņa ieguldījumu inventarizācijas veikšana” pirmās rindkopas pirmo apakšpunktu jaunā redakcijā:

„1. Ilgtermiņa ieguldījumu inventarizāciju veic saskaņā ar 31.10.2018. noteikumiem Nr. 9 “Inventarizācijas organizēšana un norises kārtība Babītes novada pašvaldībā.”.

2. Otrās sadaļas „II. Grāmatvedības uzskaitē un grāmatojumi” 2. nodaļas „2. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē” 2.1. apakšnodaļas “2.1. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana uzskaitē, iegāde, saņemšana un izveidošana” devīto un desmito rindkopu izteikt jaunā redakcijā:

“Saņemot avansa rēķinu, grāmatojumus neveic, bet to reģistrē pašvaldības uzskaites sistēmā. Avansa maksājuma dokumenta apmaksas dienā palielina avansu par nemateriālajiem ieguldījumiem vai nemateriālo ieguldījumu izveidošanas kontu un samazina naudas kontu, no kura veic maksājumu, grāmato:

Db.	1180	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem
Kr.	2600	Naudas līdzekļi

Saņemot nemateriālo ieguldījumu, par kuru iepriekš veikts avansa maksājums:

1. palielina attiecīgo nemateriālo ieguldījumu kontu un saistību kontu par visu pavaddokumentā norādīto summu, grāmato:

Db.	1100	Nemateriālie ieguldījumi
Kr.	5310	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuņēmējiem

2. samazina saistību kontu par veikto avansa maksājumu, grāmato:

Db.	5310	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuņēmējiem
Kr.	1180	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem

3. Otrās sadaļas „II. Grāmatvedības uzskaitē un grāmatojumi” 2. nodaļas „2. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē” 2.1. apakšnodaļas “2.1. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana uzskaitē, iegāde, saņemšana un izveidošana” divpadsmito rindkopu izteikt jaunā redakcijā:

“Ja nemateriālais ieguldījums līdz šim nav iekļauts grāmatvedības uzskaitē, vai inventarizācijas laikā konstatēts pārpalikums, Pašvaldības domes izveidota komisija nosaka nemateriālā ieguldījuma vērtību un paredzamo lietderīgās lietošanas laiku. Grāmatvedības uzskaitē atzīst nemateriālo ieguldījumu tā noteiktajā vērtībā, palielina attiecīgo nemateriālo ieguldījumu kontu un atbilstošo ieņēmumu kontu, grāmato:

Db.	1100	Nemateriālie ieguldījumi
Kr.	8581 8541	Ieņēmumi no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējās atzīšanas Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu pārpalikumi

4. Trešās sadaļas “III. Pamatlīdzekļu uzskaitē” 3.5. apakšnodaļas “3.5. Pamatlīdzekļu izslēgšana no uzskaites” papildināt otrās rindkopas septīto punktu:

“..., izņemot atsavinātos pamatlīdzekļus”.

5. Trešās sadaļas “III. Pamatlīdzekļu uzskaitē” 3.6. apakšnodaļas “3.6. Atsavināšanai paredzēto pamatlīdzekļu grāmatojumi” pirmo rindkopu izteikt jaunā redakcijā:

“Atsavināšanai (izņemot nodošanu bez atlīdzības budžeta iestādēm) paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus līdz to atsavināšanai uzskaita apgrozāmo līdzekļu sastāvā tai brīdī, kad ir noslēgts pirkuma līgums vai saņemta samaksa un ir skaidra pārliecība par procesa pabeigšanu.”.

6. Piektās sadaļas “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.1. apakšnodaļas “5.1. Krājumu uzskaitē” trīsdesmit pirmo rindkopu papildināt ar trešo punktu:

“3. izsniedzot inventāru lietošanā un norakstot no bilances uzskaites, to līdz faktiskai nolietošanai uzskaita zembilancē daudzuma vienībās un iegādes vērtībā, grāmato:

Db.	9191	Zembilances aktīvs - inventārs
Kr.	9900	Zembilances starpkonts

7. Piektās sadaļas “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.2. apakšnodaļas “5.1. Debitoru prasību uzskaitē” pirmo rindkopu izteikt sekojošā redakcijā:

“Uzskaita prasības (debitoru parādus), kas radušās pagātnes darījumu (notikumu) rezultātā – prasības par sniegtajiem pakalpojumiem, prasības par atsavinātajiem krājumiem vai ilgtermiņa ieguldījumiem un pārmaksātajiem nodokļiem.”

8. Piektajā sadaļā “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.2. apakšnodaļas “5.1. Debitoru prasību uzskaitē” aiz astoņpadsmitās rindkopas ierakstīt jaunas rindkopas sekojošā redakcijā:

“Aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu par tekošo gadu grāmatvedībā iesniedz nodokļu administratori. Grāmato:

<i>Db.</i>	<i>2341</i>	<i>Prasības par nekustamā īpašuma nodokli (zeme, ēkas, mājojklis)</i>
<i>Kr.</i>	<i>6000</i>	<i>Ieņēmumi</i>

Saņemot apmaksu, grāmato:

<i>Db.</i>	<i>2600</i>	<i>Naudas līdzekļi</i>
<i>Kr.</i>	<i>2341</i>	<i>Prasības par nekustamā īpašuma nodokli (zeme, ēkas, mājojklis)</i>
	<i>6000</i>	<i>Ieņēmumi (kavējuma nauda)</i>

Saņemto kavējuma naudu uzskaita kā pamatdarbības ieņēmumus dienā, kad tā tiek saņemta. Pārskata gada beigās par savlaicīgi neapmaksāto nekustamā īpašuma nodokli aprēķināto kavējuma naudu uzskaita zembilancē.

Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu naudas plūsmu ar NINO izdrukām salīdzina katru mēnesi. Atlaides un cita veida korekcijas salīdzina un grāmato katra ceturkšņa beigās vai obligāti tekošā gada beigās”.

9. Piektās sadaļas “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.2. apakšnodaļas “5.1. Debitoru prasību uzskaitē” divdesmito rindkopu izteikt sekojošā redakcijā:

“Ja ieņēmumi attiecināmi uz nākamajiem periodiem vai ir saņemts avansa maksājums:

1) par sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem ieņēmumiem, grāmato:

<i>Db.</i>	<i>2600</i>	<i>Naudas līdzekļi</i>
<i>Kr.</i>	<i>5911</i>	<i>Saņemtie īstermiņa avansi par precēm un pakalpojumiem</i>

2) par nekustamā īpašuma nodokļa un valsts un pašvaldību nodevu ieņēmumiem, grāmato:

<i>Db.</i>	<i>2600</i>	<i>Naudas līdzekļi</i>
<i>Kr.</i>	<i>5919</i>	<i>Citi nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi</i>

10. Piektajā sadaļā “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.2. apakšnodaļas “5.1. Debitoru prasību uzskaitē” aiz divdesmit ceturtās rindkopas ierakstīt jaunu rindkopu sekojošā redakcijā:

“Prasības par nekustamā īpašuma nodokli, kuru piedziņa ir neiespējama, atbilstoši piešķirtajām pilnvarām izvērtē pašvaldības nodokļu administratori un iesniedz informāciju grāmatvedībā. Norakstot grāmato:

<i>Db.</i>	<i>8631</i>	<i>Izdevumi no prasību norakstīšanas</i>
<i>Kr.</i>	<i>2341</i>	<i>Prasības par nekustamā īpašuma nodokli</i>

11. Piektajā sadaļā “V. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē” 5.2. apakšnodaļas “5.1. Debitoru prasību uzskaitē” aiz divdesmit piektās rindkopas ierakstīt jaunu rindkopu sekojošā redakcijā:

“Pašvaldība kā pakalpojumu sniedzējs, izrakstot rēķinu, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem, to grāmato kontā 2360 “Uzkrātie ieņēmumi” un kā piemēru ieņēmumu un pievienotās vērtības nodokļa uzskaitē izmantojot zemāk pievienoto pielikumu Nr.1 “Pakalpojuma sniedzēja grāmatojumi”.”

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz piecām lapām.

20.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo E.Sloceniece

Nemot vērā izmaiņas Babītes novada pašvaldības administrācijas darbinieku sastāvā, nepieciešams veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā, kas izveidota ar Babītes novada pašvaldības domes 15.06.2017. lēmumu "Par Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izveidošanu" (protokols Nr.9, 5.§).

Ievērojot augstāk minēto un Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt ar 01.01.2019. Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālisti Santu Ozoliņu no Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļu sastāva.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

21.§

Par Babītes novada pašvaldības līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” izbeigšanu un piederošo kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” pārdošanu

Ziņo E.Sloceniece

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 27.punktā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9.panta pirmajā un ceturtajā daļā, 138.panta pirmajā daļā, 139.panta otrajā un trešajā daļā un 140.pantā noteikto un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr. 12, 4.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izbeigt Babītes novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” (reģistrācijas Nr. 40003679131).

1. Pārdot sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „R20” pašvaldībai piederošās kapitāla 690 daļas.
2. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai veikt pašvaldībai piederošo kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu uz 31.12.2018. un iesniegt to domei apstiprināšanai līdz 28.02.2019.
3. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai līdz 28.02.2019. izstrādāt un iesniegt domei apstiprināšanai kapitāla daļu pārdošanas noteikumus un organizēt kapitāla daļu pārdošanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

22.§

Par Babītes novada pašvaldības līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas aprīnča avīze” izbeigšanu un piederošo kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas aprīnča avīze” pārdošanu

Ziņo E.Sloceniece

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 27.punktā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9.panta pirmajā un ceturtajā daļā, 138.panta pirmajā daļā, 139.panta otrajā un trešajā daļā un 140.pantā noteikto un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr. 12, 5.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt Babītes novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas aprīnča avīze” (reģistrācijas Nr. 40103037514).
2. Pārdot sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Rīgas aprīnča avīze” pašvaldībai piederošās kapitāla 1075 daļas.
3. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai veikt pašvaldībai piederošo kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu uz 31.12.2018. un iesniegt to domei apstiprināšanai līdz 28.02.2019.
4. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai līdz 28.02.2019. izstrādāt un iesniegt domei apstiprināšanai kapitāla daļu pārdošanas noteikumus un organizēt kapitāla daļu pārdošanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

23.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu SIA “Latvijas namsaimnieks”

Ziņo A.Ence

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2018.gada 19.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un pilnvarojuma līguma slēgšanu”, nolemts slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA “Latvijas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40003261579, par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Babītes novada, Babītes pagasta, Priežciema Aspazijas, Ausekļa, Annas Sakses, Ojāra Vācieša un Raiņa ielās esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta 2.daļu vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetru gadā.

Nemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta 2.daļas nosacījumus, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš,

V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

No 2019.gada 1.janvāra noteikt sekojošu maksu par SIA “Latvijas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40003261579, sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem Babītes novada, Babītes pagasta, Priežciema Aspazijas, Ausekļa, Annas Sakses, Ojāra Vācieša un Raiņa ielās esošajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu saņēmējiem:

1. ūdensapgāde 1.18 EUR (viens *euro*, 18 centi) bez PVN par 1m³ ūdens piegādi;
2. kanalizācijas notekūdeņu savākšana 1.36 EUR (viens *euro*, 36 centi) bez PVN par 1m³ notekūdeņu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

24.§

Par grozījumiem 2018.gada pašvaldības budžetā

Ziņo E.Sloceniece

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, izskatot Babītes novada pašvaldības budžeta izpildītāju iesniegtos priekšlikumus par grozījumiem attiecīgajās iestāžu vai programmu budžeta tāmēs un Finanšu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr. 12, 6.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2018.gada budžetā”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.16 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2018.gada budžetā”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

Domes sēdes darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti izskatīti.

Nakamā domes sēde 2019.gada 23.janvārī, plkst. 14:00

Sēdi slēdz: 15.40

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Protokolētājs

Lāsma Kallisa