



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2019.gada 31.janvāris

Nr. 2

Sēdi vada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Piedalās deputāti:

Ilze Bērziņa
Aivars Osītis
Gatis Štolcers
Dzidra Dūšele
Kristaps Vilciņš
Vilnis Vaivods
Jānis Kazaks

Nepiedalās deputāti:

Darja Cvetkova (atļauts prombūtne);
Juris Ivanovs (atrodas komandējumā);
Nikolajs Antipenko (atrodas komandējumā);
Evita Vinceviča (aizņemta pamatdarbā);
Regīna Bērziņa (atrodas ārpus Latvijas);
Jevgēnijs Jemeljanovs (slimības dēļ);
Jānis Bērziņš (aizņemts pamatdarbā)

Sēdē piedalās pašvaldības:

izpilddirektore

Elfa Sločenices

administrācijas vadītājs:

Ainārs Kravals

administrācijas darbinieki:

Sintija Bērziņa, Anastasija Savčuka, Dāvids Valters

Protokolē - sekretāre

Lāsma Kallisa

Sēde sasaukta 17.00

Sēdi atklāj 17.00

Atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība

- 1. Par Babītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.**
- 2. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu.**
- 3. Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumos Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā”.**
- 4. Par atsavināmā nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.**
- 5. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 6. Par nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Babītes siltums”.**

1.§

Par Babītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu

Ziņo A.Savčuka

Ar Babītes novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldības dome) 2014. gada 23. jūlija lēmumu par Babītes novada bāriņtiesas (turpmāk – Bāriņtiesa) priekšsēdētāju ar 2014. gada 28. jūliju ievēlēja Ilze Barisa, par Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci ar 2014. gada 31. jūliju ievēlēja Vanda Kaņepe, savukārt ar Pašvaldības domes 2014. gada 24. septembra lēmumu par Bāriņtiesas locekli ar 2014. gada 30. septembri ievēlēja Ieva Zahare.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Pašvaldības dome konstatē, ka Bāriņtiesas priekšsēdētājai Ilzei Barisai ar 2019. gada 27. jūliju izbeidzās Bāriņtiesas priekšsēdētājas pilnvaras, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci ar 2019. gada 30. jūliju izbeidzās Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces pilnvaras un Bāriņtiesas locekļi Ievai Zaharei ar 2019. gada 29. septembri izbeidzās bāriņtiesas locekļu pilnvaras.

Bāriņtiesu likuma 9. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldības dome ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka vai bāriņtiesas locekļa pilnvaru termiņa beigām ievēlē bāriņtiesas sastāvā personu, kura līdz šajā likumā noteikto pienākumu pildīšanas uzsākšanai apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu.

Pašvaldības dome 2019. gada 15. janvārī ir saņēmusi iesniegumus (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 15.01.2019. Nr.42-IE; Nr.43-IE) no Bāriņtiesas priekšsēdētājas

Ilzes Barisas, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Vandas Kaņepes un 2019. gada 22. janvārī ir saņemts iesniegumus (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 22.01.2019. Nr.54-ie;) no Bāriņtiesas locekles Ievas Zahares par vēlmi turpināt darbu Bāriņtiesā.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9. panta ceturto daļu organizējot bāriņtiesas priekšsēdētāja amata vēlēšanas, attiecīgās pašvaldības dome *izprasa no Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinumu par bāriņtiesas darbību pēdējo triju gadu periodā*. Bez tā, saskaņā ar šā likuma 9. panta piekto daļu ievēlot bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli, pašvaldības domes pienākums ir *pieprasīt ziņas no Sodū reģistra*, lai pārliecinātos par personas atbilstību šā likuma 11. panta 2., 3., 4., 5. un 6. punktā minētajām prasībām. Pašvaldības domes pienākums ir minētās ziņas par bāriņtiesas priekšsēdētāju atkārtoti pārbaudīt ne retāk kā reizi gadā.

Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija atzinusi, ka Bāriņtiesa pēdējo 3 (triju) gadu periodā ir kvalitatīvi nodrošinājusi bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību (29.01.2019. vēstule Nr.1-5/470).

Pēc saņemtajām ziņām no Sodū reģistra (Iekšlietu ministrijas Informācijas centra 2019. gada 17. janvāra vēstule Nr. 14-10/540 (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 17.01.2019. Nr. 215-S) secināms, ka Ilze Barisa, Vanda Kaņepe un Ieva Zahare atbilst Bāriņtiesu likuma 11. panta 2., 3., 4., 5. un 6. punktā minētajām prasībām. Tāpat minētās personas atbilst Bāriņtiesu likuma 10. panta un 11. panta 1., 7. un 8. punkta prasībām, ir izgājušas apmācību procesu un viņām ir darba pieredze bāriņtiesas darbā, kamdēļ Pašvaldības domei nav iebildumu, ka šīs personas turpina darbu Bāriņtiesā.

Izvērtējot augstāk izklāstītos apstākļus un ievērojot likumā „Par pašvaldībām” 21. panta 26. punktā minēto, kas nosaka, ka tikai Pašvaldības dome ievēl un atbrīvo (atceļ) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ievēlēt Ilzi Barisu, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas priekšsēdētājas amatā uz laika periodu no 2019. gada 28. jūlija līdz 2024. gada 27. jūlijam;
2. Ievēlēt Vandu Kaņepi, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces amatā uz laika periodu no 2019. gada 31. jūlija līdz 2024. gada 30. jūlijam;
3. Ievēlēt Ievu Zahari, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas locekļa amatā uz laika periodu no 2019. gada 29. septembra līdz 2024. gada 28. septembrim.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

2.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Ziņo D.Valters

Izskatot SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917, valdes priekšsēdētājas Sanas Vaivodes 28.01.2019. iesniegumu (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 29.01.2019. ar Nr.318-S) ar lūgumu noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) ēkā „Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā veselības aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai, un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.apakšpunktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5.punkta nosacījumus, Ministru kabineta

19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punkta nosacījumus, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. saistošajos noteikumos Nr.2 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības nekustāmās mantas iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai” 1.2.apakšpunktā noteikto, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917 (turpmāk tekstā – Nomnieks), par telpām Nr. 1 līdz Nr. 3, saskaņā ar VZD ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kopā 63,3 m², kas atrodas ēkā „Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, un tām piekrītošo zemes vienības daļu ar platību 513 m², veselības aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai, uz laiku no 2019.gada 1.februāra līdz 2025.gada 31.janvārim.
2. Nomas līgumā noteikt, ka:
 - 2.1. nomas maksu par telpām ir 0,99 EUR/m² mēnesī plus PVN;
 - 2.2. nomas maksa par telpām piekrītošās zemes vienības daļu ir 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā plus PVN.
3. Noteikt, ka Nomnieks par auksto ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu norēķinās pēc pakalpojumu sniedzēju tarifiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
4. Nomnieks maksā Pašvaldībai par patērēto elektroenerģiju pēc pakalpojuma sniedzēja tarifiem, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un apkures izdevumu kompensāciju (t.i. kompensāciju par patērēto gāzi un elektrību) proporcionāli apkurināmo telpu platībai.
5. Uzdot juriskonsultam D.Valteram sagatavot nedzīvojamo telpu nomas Līgumu ar SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

3.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumos Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā”

Ziņo A.Kravals

Izskatot sagatavoto priekšlikumu par Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumu Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā” 16.punkta apakšpunktu izteikšanu jaunā redakcijā, kā rezultātā būtu iespējams korektāk noteikt piemaksas apmēru, pamatojoties uz darbinieka darba kvalitātes novērtējumā iegūto kopējo punktu summu, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izteikt Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumu Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā” 16.punkta apakšpunktus jaunā redakcijā:

“16.1. līdz 10% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 13 līdz 15 punktiem;

- 16.2. līdz 20% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 16 līdz 18 punktiem;
- 16.3. līdz 30% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 19 līdz 20 punktiem.”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz septiņām lapām.

4.§

Par atsavināmā nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.14,15.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 30.janvāra lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0165, kas sastāv no zemes vienības 0,0557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165, un uz tās esošajam šķūnim 112,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 8048 007 0165 001, nosacītā cena noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0165, kas sastāv no zemes vienības 0,0557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165, un uz tās esošajam šķūnim 112,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 8048 007 0165 001.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapām.

5.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo S.Bērziņa

Izskatīts izsoles komisijas iesniegtais 24.01.2019. protokols Nr.1.-1.14/1/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.14, 15.§), lemjošās daļas 3.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 31.01.2019. lēmumu „Par atsavināmā nekustamā īpašuma “Vecbatari” Lapsās Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 4.§).

Atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas 24.01.2019. protokols Nr.1.-1.14/1/1 uz 1 lp. ar pielikumu Izsoles Noteikumi uz 12 lpp.).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trīspadsmit lapām.

6.§

Par nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Babītes siltums”

Ziņo S.Bērziņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata pašvaldības administrācijas ierosinājumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošo zemes vienību 0,4238 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 SIA “Babītes siltums”, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0621, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000447745 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,4238 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 001 un dūmeņa ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 002.
2. Nekustamajā īpašumā Jūrmalas ielā 13E ietilpstošās ēkas – katlu māja un dūmenis atrodas SIA “Babītes siltums” pamatkapitālā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 atrodas Babītes novada pašvaldības pamatlīdzekļu sarakstā, kartītes numurs 07131, un tās bilances vērtība uz 31.01.2019 ir 34372,31 EUR.
4. Lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – siltumapgādi SIA “Babītes siltums” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 ir paredzējis jaunas katlu mājas būvniecību, kurai 2016.gada 26.oktobrī izdota būvatļauja Nr. 187-16.
5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 5.punktu publiska persona savu mantu var nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kā arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Atbilstoši augstāk minētajam, likuma Par pašvaldībām 15.panta 1.daļas 1.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 5.punktam, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,
Babītes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Babītes Siltums”, reģ. Nr.40003145751, Babītes novada pašvaldības īpašumā atrodošos pamatlīdzekļi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621, ar bilances vērtību 34372,31 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro un 31 eurocenti), lai nodrošinātu siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Piņķu ciemā Babītes pagastā Babītes novadā.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 bezatlīdzības lietošanas termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA “Babītes Siltums” pārtrauc sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 nododama pašvaldībai.
4. Noteikt, ka SIA “Babītes Siltums” nodrošina zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 izmantošanu atbilstoši noteiktajam mērķim, kopj un uztur kārtībā bezatlīdzības lietošanā nodoto teritoriju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti izskatīti.

Sēdi slēdz: 17.15

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Protokolētāja

Andrejs Ence
Lāsma Kallisa