



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2019.gada 29.maijs

Nr. 10

Sēdi vada pašvaldības
domes priekšsēdētājs:

Andrejs Ence

Piedalās deputāti:

Jānis Bērziņš
Ilze Bērziņa
Aivars Osītis
Gatis Štolcers
Dzidra Dūšele
Vilnis Vaivods
Regīna Bērziņa
Jevgēnijs Jemeljanovs
Evita Vinceviča
Jānis Kazaks
Juris Ivanovs

Nepiedalās:

Darja Cvetkova (attaisnota prombūtne)
Kristaps Vilciņš (attaisnota prombūtne)

Sēdē piedalās pašvaldības: Elfa Sločeniece
Izpilddirektore

Administrācijas vadītājs:

Ainārs Kravals

Administrācijas darbinieki:

Inga Griezne, Veldze Liepa, Daira Šmidre, Jolanta Ivanova,
Dāvids Valters, Aleksandra Iklāva, Māra Mičule, Ilze Aizsila,
Anstasija Savčuka.

Protokolē

Dace Zamerovska

Sēde sākums: 14.00

Sēdi atklāj: 14.00

1. Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Aizsila ziņo par aktualitātēm un notikumiem Babītes novadā 2019. gada maijā (ziņojums pielikumā).
2. Izpilddirektore Elfa Sločeniece ziņo par veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem 2019. gada maijā (ziņojums pielikumā).
3. Sabiedriskās kārtības daļas sargs Ainārs Skudris informē par sastādītajiem pārkāpumu protokoliem, saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, veiktajiem izbraukumiem.

Domes priekšsēdētājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar četriem lēmumprojektiem:

1. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 20. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par Administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma realizācijas kārtību nekustamā īpašuma “Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībām, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā.*
2. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 39. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par dalību konkursā “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā”.*
3. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 40. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par atlīdzību Babītes novada pašvaldības domes deputātiem.”*
4. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 41. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0345 pārņemšanu.”*
5. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 42. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas virtuves telpām”.*
6. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 43. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksam.”*
7. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 44. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *“Par SIA Park Estate Holding vēstuli.”*
8. **Iekļaut darba kārtībā un izskatīt kā 45. darba kārtības punktu sagatavoto lēmumprojektu:** *Par lēmuma „Par pašvaldības sociālā dzīvokļa izīrēšanu” atcelšanu.*

atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību

Darba kārtība:

1. **Par Babītes novada pašvaldības 2018. gada pārskata apstiprināšanu.**
2. **Par nolikuma par Babītes novada pašvaldības apbalvojumiem apstiprināšanu.**
3. **Par Babītes novada pašvaldības 2019. gada projektu konkursa “Ģimenei. Videi. Izaugsmei. Babītes novadā” izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu.**
4. **Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā “Tetteri”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.**

5. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā “Megņi”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
6. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Kamoliņi”, kadastra Nr. 8088 004 0039, Salas pagastā, Babītes novadā.
7. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Medulejas”, kadastra Nr. 8088 005 0155, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Ciniši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 0040203 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Kraukļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0037, Vīkuļi, Babītes pagastā, Babītes novadā.
10. Par detālplānojuma projekta teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Laimeskrausti” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, Nr. 8088 005 0035 un nekustamā īpašuma “Katrīnas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0232, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
11. Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei teritorijā, ko ietver nekustamā īpašuma “Meža rūķi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070915 daļa, nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, nekustamā īpašuma “Tīrelpurva mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480140048 daļa, nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070288 daļa un nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070201 daļa, Babītes pagastā, Babītes novadā.
12. Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Ineses”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0303, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli”, zemes vienības ar kadastra apz. 80480080017 sadalīšanai.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vecušiņas”, zemes vienības ar kadastra apz. 80880100034 sadalīšanai.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežrotas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, sadalīšanai Spilves ielā 36, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 9A kadastra numurs 8048 003 0624, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi” kadastra numurs 8048 003 0609, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
18. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā “Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343, ietilpstošajai zemes vienībai Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.
19. Par izmaiņām administratīvajā līgumā par nekustamā īpašuma “Smilgu pļava”, kadastra Nr. 8048 001 0788, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0033 detālplānojuma grozījumu realizācijas kārtību.

20. Par Administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma realizācijas kārtību nekustamā īpašuma "Saules", kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībām, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
21. Par nekustamā īpašuma Piņķu Jāņa evaņģēliski-luteriskā draudze ietilpstošās zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējums 8048 007 0330, daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
22. Par zemes iegūšanu īpašumā.
23. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
24. Par pabalsta piešķiršanu.
25. Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā K. K.
26. Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā K. R.
27. Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā A. R.
28. Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0340 Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu.
29. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.24", kadastra Nr.8048 010 0476, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu
30. Par nekustamo īpašumu "Babītes ielas laukums", Babītes pagastā, Babītes novadā un Liepu aleja 19, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
31. Par Babītes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0788, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
32. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 005 0340, Salas pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu
33. "Par Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmuma "Par apgaismojuma iegādi", protokols Nr. 3, 31.§, precizēšanu"
34. Par ielas apgaismojuma pārņemšanu nekustamajā īpašumā "Lielie Dreimaņi".
35. Par Babītes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. __ "Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā"" apstiprināšanu.
36. Par grozījumu Babītes novada pašvaldības domes 2011. gada 23. februāra noteikumu Nr. 3 "Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem" apstiprināšanu.
37. Saistošie noteikumi "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību".
38. Par finanšu iedalīšanu sporta atbalstam.
39. Par dalību konkursā "Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā".
40. Par atlīdzību Babītes novada pašvaldības domes deputātiem.
41. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0345 pārņemšanu.
42. Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas virtuves telpām.
43. Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksam.
44. Par SIA Park Estate Holding vēstuli.
45. Par lēmuma „Par pašvaldības sociālā dzīvokļa izīrēšanu” atcelšan

1.§

Par Babītes novada pašvaldības 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo I.Urbanoviča

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 15. oktobra noteikumiem Nr. 1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un Finanšu komitejas 2019. gada 27.maija atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2018. gada pārskatu, tai skaitā:
 - bilances kopsummu – 36 864 129 EUR;
 - pamatbudžeta izpildes rezultātu – 1 012 807 EUR;
 - speciālā budžeta izpildes rezultātu – 140 625 EUR;
 - ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes rezultātu – 817 EUR.
2. Ar Babītes novada pašvaldības 2018. gada pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Finanšu un grāmatvedības daļā un Valsts kases tīmekļa vietnē www.kase.gov.lv. Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

2.§

Par Babītes novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu

Ziņo I.Aizsila

Izskatot nolikuma projektu par Babītes novada pašvaldības apbalvojumiem, un, ņemot vērā Valsts heraldikas komisijas 13.05.2019. atzinumu (pašvaldības administrācijā saņemts 15.05.2019, reģistrēts ar nr.1784-S) atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu par Babītes novada pašvaldības apbalvojumiem, turpmāk tekstā - Nolikums (*pielikumā*).
 2. Noteikt, ka:
 - 2.1. Nolikums stājas spēkā lēmuma pieņemšanas dienā;
 - 2.2. lai nodrošinātu Nolikuma publisko pieejamību, Nolikuma pilns teksts tiek ievietots interneta vietnē – Babītes novada pašvaldības mājaslapā – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts redzamā vietā Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
- Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz četrām lapām.

3.§

Par Babītes novada pašvaldības 2019. gada projektu konkursa “Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā” izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo J.Ivanova

Saskaņā ar konkursa „Par Babītes novada pašvaldības 2019.gada projektu konkursa „Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā”” (turpmāk tekstā – Konkurss) nolikumu Attīstības komiteja ir izskatījusi vienpadsmit Konkursam iesniegtos projektu pieteikumus, izvērtējusi to atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un pieņēmusi pozitīvu

atzinumu par sešiem projektu pieteikumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām un tiek izvirzīti pašvaldības finansējuma saņemšanai 2019.gadā.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivodis, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt 2019. gadā Babītes novada pašvaldības finansējumu sekojošu projektu realizācijai:

Nr. p.k.	Projekta pieteikuma iesniedzējs (finansējuma saņēmējs)	Projekta nosaukums	Piešķirtais finansējums, EUR
	Mārtiņš Mitenbergs	Vēstures izziņas stends Babītes novadā Skārduciemā.	2530.00
	Latvijas Ornitoloģijas biedrība	Iepazīsti Babītes novada dabu! II	2112.50
	Biedrība “Radošais laiks”	Mākslas diena “Putni”.	2985.00
	Latvijas Kultūrvēsturiskās ainavas un vēsturiskās atmiņas izpētes un saglabāšanas biedrība	“Vārdu stāsti”, Babītes novada vietvārdu un nosaukumu izcelsme un vēsture. Izstāde, sarunu cikls un konkurss novada vispārizglītojošo skolu audzēkņiem.	2920.00
	Mārtiņš Roķis	Teritorijas labiekārtošana un aprīkošana bērnu, ģimeņu, novada iedzīvotāju labsajūtai un atpūtai brīvā dabā.	690.74 Piešķirts daļējs finansējums
	Biedrība Mans ciemats	Mežāre- draudzīgām ģimenēm!	4000.00

2. Finansējumu par kopējo summu **15238.24 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 24 centi) ieplānot Babītes novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta izdevumu programmā „Dotācijas kultūrai”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

4.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā “Tetteri”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata R. J. T. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, 02.05.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.05.2019. ar reģ.Nr.1595-S) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamajā īpašumā “Tetteri” ar kadastra Nr.8088 005 0481, Salas pagastā, Babītes novadā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 un uz tās esošajām ēkām.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļājumu Nr.100000116390 nekustamā īpašuma “Tetteri”, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0481, īpašumtiesības nostiprinātas R. J. T. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”.

2. Nekustamais īpašums "Tetteri" ar kadastra Nr.8088 005 0481, sastāv no zemes vienības 1,44 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 atrodas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 001, nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 002.
4. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 un uz tās esošajām ēkām adrese nav piešķirta.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9.apakšpunktam, 12., 15.punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019 atzinumam (prot. Nr.5, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0692 un uz tās esošajām ēkām adresi "Tetteri", Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

5.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā "Megņi", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata A. I. M. "dzēsts", personas kods "dzēsts", 02.05.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.05.2019. ar reģ.Nr.1594-S) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamajā īpašumā "Megņi" ar kadastra Nr.8088 005 0706, Salas pagastā, Babītes novadā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0691 un uz tās esošajām ēkām.

Dome iepazīs ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000581109 nekustamā īpašuma "Megņi", Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0706, īpašumtiesības nostiprinātas A. I. M., personas kods "dzēsts".
2. Nekustamais īpašums "Megņi" ar kadastra Nr.8088 005 0706, sastāv no zemes vienības 0,7574 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0691. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101).
3. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas izsniegtajai būvatļaujai Nr.152-18 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0691 projektēta dzīvojamā māja (kopējā platība 117,60 m²).
4. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0691 un uz tās esošajām ēkām adrese nav piešķirta.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9.apakšpunktam, 12., 15.punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumam (prot. Nr.5, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0691 un uz tās esošajai dzīvojamajai mājai adresi “Megņi”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

6. §

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Kamoliņi”, kadastra Nr. 8088 004 0039, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata G. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, 16.04.2019. iesniegumu (reģ. Nr.1359-s) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Kamoliņi”, kadastra Nr.80880040039, nosaukumu, Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Kamoliņi”, kadastra numurs 8088 004 0039, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180949 nostiprinātas G. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums ”Kamoliņi”, kadastra Nr.8088 004 0039, sastāv no trīs zemes vienībām:
 - a. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0039, platība 0,0456 ha Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101);
 - b. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0123, platība 0,0394 ha Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101);
 - c. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0038, platība 0,2812 ha Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2. apakšpunktu, 12.2. punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr.5, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu „Kamoliņi”, kadastra Nr. 8088 004 0039, uz nosaukumu “Medulejas”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

7. §

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Medulejas”, kadastra Nr. 8088 005 0155, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata I. K. ”dzēsts” personas kods ”dzēsts”, 16.04.2019. iesniegumu (reģ. Nr.1360-s) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Kamoliņi”, kadastra Nr. 8088 005 0155, nosaukumu, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Medulejas", kadastra numurs 8088 005 0155, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163811 nostiprinātas I. K. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
2. Nekustamais īpašums "Medulejas", kadastra Nr.8088 005 0155, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0155, platība 2,91 ha Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101). Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese "Medulejas", Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.2. apakšpunktu, 12.2. punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr.5, 4.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamā īpašuma „Medulejas”, kadastra numurs 8088 005 0155, nosaukumu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra 8088 001 0155 adresi no „Medulejas”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, uz nosaukumu un adresi "Kamoliņi", Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

8.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Ciniši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 0040203 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Babītes novada pašvaldības dome izskata A. L. "dzēsts", personas kods "dzēsts"09.05.2019. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1696-S) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Ciniši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Ciniši”, kadastra Nr. 8048 004 0203, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041052, nostiprinātas A. L. "dzēsts", personas kods "dzēsts".

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Ciniši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, izvērtējot un

nosakot transporta infrastruktūrai nepieciešamās teritoriju nekustamā īpašuma "Cinīši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203.

3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Cinīši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

1. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. 04-2019 detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
2. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas vadītāju Veldzi Liepu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
3. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

9.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Kraukļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0037, Vīkuļi, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atlikt lēmumprojekta izskatīšanu un apstiprināšanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

10. §

Par detālplānojuma projekta teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Laimeskrasti" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0035 un nekustamā īpašuma "Katrīnas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0232, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata SIA „8. Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, 08.04.2019. iesniegumu (reģ.Nr.1232-S) ar lūgumu izskatīt detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Laimeskraсти” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0035 un nekustamā īpašuma “Katrīnas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0232, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, un lemt par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Laimeskraсти” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0035 un nekustamā īpašuma “Katrīnas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0232, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 31.10.2018. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.04-2018 (protokols Nr.12, 11.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 09.11.2018. Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv un 13.11.2018. informatīvajā izdevumā „Babītes ziņas”. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 15.11.2018. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāja 15.05.2019. sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.apakšpunktam, I.Grieznes 15.05.2019. ziņojumam, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumam (prot. Nr. 5.,7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Laimeskraсти” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0035 un nekustamā īpašuma “Katrīnas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0232, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas” vai “Rīgas Apmiņķa avīze”.
3. Detālplānojuma izstrādātājam, publiskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas laikā, saskaņot detālplānojuma projektā iekļauto vertikālo plānojumu ar nekustamā īpašuma “Dabas kraсти”, kadastra Nr. 8088 005 0158, nekustamā īpašuma “Megņi”, kadastra Nr. 8088 005 0691 un nekustamā īpašuma "Tetteri", kadastra Nr. 8088 005 0691, īpašniekiem.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

11. §

Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei teritorijā, ko ietver nekustamā īpašuma “Meža rūķi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070915 daļa, nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, nekustamā īpašuma “Tīrelpurva mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480140048 daļa, nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070288 daļa un nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070201 daļa, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas Nr.40003404474, 12.04.2019. iesniegumu Nr. 19-64-e (reģistrēts 15.04.2019. Nr. 1342-S), ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei teritorijā, ko ietver nekustamā īpašuma "Meža rūķi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070915 daļa, nekustamā īpašuma "Rīgas pilsētas meža fonds", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480140048 daļa, nekustamā īpašuma "Dzilnu ceļš C-27" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070288 daļa un nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070201 daļa, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Meža rūķi”, kadastra Nr.80480070995, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554407 nostiprinātas SIA “Rīgas meži”, reģ. Nr. 40003982628.
Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 72.67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480070915. Zemes vienība nav apbūvēta.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (NĪLM- 0201) 46 ha platībā, Fizisko un juridisko personu īpašuma vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM- 0302) 26.67 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „ Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr. 80480070147, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 583 nostiprinātas SIA “Rīgas meži”, reģ. Nr. 40003682628.
Nekustamais īpašums sastāv no 59 zemes vienībām.
Zemes vienība 44.83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480070188 nav apbūvēta.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (NĪLM- 0201) 44.83ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma „ Tīrelpurva mežs”, kadastra Nr. 80480140001, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458127 nostiprinātas SIA “Rīgas meži”, reģ. Nr. 40003682628.
Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2704.1250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480140048. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas sešas palīgbūves.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (NĪLM- 0201) 2573.0 ha platībā un Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM-0401) 133.2 ha platībā.
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80480070915, 80480070188 un 80480140048 atrodas Mežu un purvu (DM1) teritorijā. Funkcionāla zonējuma kartē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80480070188 un 80480070915 ir noteikta kā teritorija, kurā izstrādājams detālplānojums golfa laukuma būvniecībai.
5. Plānotā detālplānojuma teritorija šķērso pašvaldības ceļu C-27 Dzilnu ceļu un C-21 Ceļš uz Božām, līdz ar ko detālplānojuma teritorijā iekļaujama arī zemes vienību daļas, uz kurām atrodas iepriekš minētie ceļi:
 - a. Nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27”, kadastra Nr. 80480070288, īpašnieks saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir Babītes novada pašvaldība,

reģ. Nr. 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2.43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480070288, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM 1101).

- b. Nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām”, kadastra Nr. 80480070201, īpašnieks saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480070201, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM 1101).
6. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80480070288 un 80480070201 atrodas Līnījbūvju apbūves teritorijā (TL).
7. Ar Babītes novada pašvaldības domes 22.03.2017. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Meža rūķi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070915 daļa, nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, nekustamā īpašuma “Tīrelpurva mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480140048 daļa, nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070288 daļa un nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070201 daļa, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 5,16.§) tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi golfa laukuma izveidei, apstiprinot darba uzdevumu Nr. 06-2017.
8. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 22.03.2017. lēmumu, protokols Nr. 5,16.§ apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 06-2017, un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš tika noteikts s- divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, saskaņā ar kuriem ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var lemt par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktam, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumam (protokols Nr.5.,8§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2017. gada 22. marta lēmumu, protokols Nr. 5,16.§ apstiprināto darba uzdevumu Nr.06-2017 detālplānojuma izstrādei teritorijā, ko ietver nekustamā īpašuma “Meža rūķi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070915 daļa, nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, nekustamā īpašuma “Tīrelpurva mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480140048 daļa, nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070288 daļa un nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070201 daļa, Babītes pagastā, Babītes novadā līdz 2021. gada 29. maijam.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

12. §

Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Ineses", Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0303, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata SIA "Babīte Ineses", reģistrācijas Nr.40203050383 pilnvarotās personas S. B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", 12.04.2019. iesniegumu (reģistrēts 07.05.2019. Nr.1620-S), ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Ineses", Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0303, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Ineses", kadastra numurs 8048 004 0303, īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.754 SIA "Babīte Ineses", reģistrācijas Nr. 40203050383. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 3.37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303.
2. Nekustamajam īpašumam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM 0800) 2,03 ha platībā un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbības nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM 0201) 1.34 ha platībā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Ineses" kadastra apzīmējums 8048 004 0303, noteiktā atļautā izmantošana ir Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D), Parku un apstādījumu teritorija (DA).
4. Ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam risinājumiem, aptuveni 0,93 ha no zemes vienības, noteikts apgrūtinājums – "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija".
5. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80480070288 un 80480070201 atrodas Līnijbūvju apbūves teritorijā (TL).
6. Ar Babītes novada pašvaldības domes 24.05.2017. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ineses", Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0303, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303" (protokols Nr. 8,13.§) tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi, apstiprinot darba uzdevumu Nr. 08-2017.
7. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 24.05.2017. lēmumu, protokols Nr. 8,13.§ apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 08-2017, un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš tika noteikts divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, saskaņā ar kuriem ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var lemt par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktam, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumam (protokols Nr.5.9.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence,

J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 24.05.2017. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Ineses”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0303, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0303” (protokols Nr. 8,13.§) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 08-2017 līdz 2020. gada 29. maijam.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

13. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Ozoli”, zemes vienības ar kadastra apz. 80480080017 sadalīšanai

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata SIA “MerKo” zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa 02.05.2019. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1596-S) lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ozoli”, zemes vienības ar kadastra apz. 80480080017 sadalīšanai Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Ozoli”, kadastra Nr.80480080485, īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569207 A. R. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0017, 0,6854 ha platībā, zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Ozoli” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480800017, visā platībā atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
4. Zemes ierīcības projekta risinājumi atbilst 2018. gada 30. oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 3-4.1/30-2018, kas paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80480080017 trīs atsevišķās zemes vienībās ar mērķi izveidot atsevišķus īpašumus. Zemes vienībām piekļuve nodrošināta pa servitūta ceļu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Pēčās” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480080045.
5. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele,

N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt SIA “MerKo” zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa, sertifikāta Nr.AA000000053, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 02.05.2019. 13:21:58) nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Ozoli”, kadastra Nr.80480080485, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480080017, sadalīšanai trīs zemes vienībās Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 80480080553, platība – 0,2369 ha, saglabāt nosaukumu un adresi “Ozoli”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapbūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600);
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 80480080554, platība – 0,2288 ha, piešķirt nosaukumu un adresi “Baltie Ozoli”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapbūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600);
4. Projektētai zemes vienībai Nr.3, ar kadastra apzīmējumu 80480080555, platība – 0,2197 ha, piešķirt nosaukumu un adresi “Mazie Ozoli”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapbūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600);
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

14. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Vecušiņas”, zemes vienības ar kadastra apz. 80880100034 sadalīšanai

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata SIA “Delta kompānija” zemes ierīkotājas Andželikas Tropiņas 11.04.2019. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1297-S) lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vecušiņas”, zemes vienības ar kadastra apz. 80880100034 sadalīšanai Kaļos, Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Vecušiņas”, kadastra Nr.80880100034, īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.162 T. D. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, SIA “Jelgavfarm”, reģ. Nr.41703004826, I. V. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, un E. V., personas kods ”dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums “Vecušiņas”, kadastra Nr. 80880100033, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880100033 platība 20,7 h, un 80880100034 platība 8,42 ha, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80880100034 ir reģistrētas dzīvojamās mājas. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880100034 valsts kadastra reģistrā nav reģistrēta adrese.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880100034 visā platībā noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101).
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu

nekustamā īpašuma “Vecušiņas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880100034, visā platībā atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

5. Zemes ierīcības projekta risinājumi paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80880100033 trīs atsevišķās zemes vienībās ar mērķi izbeigt kopīpašumu un izveidot atsevišķus īpašumus. Projektētās zemes robežas noteiktas ievērojot 01.11.2018. noslēgto līgumu par kopīpašuma reālo sadali, 15.08.2016. līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un lietošanas kārtību (par labu nekustamam īpašumam „Jaunzemi”, kadastra Nr.80880100053), kā arī kopīpašnieku savstarpēji saskaņotus norādījumus par atkāpēm no reālās sadales līgumā noteiktās robežas atbilstoši situācijai dabā un vispārējiem plānošanas principiem.
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr. 5. 11.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt sertificētās zemes ierīkotājas Andželikas Tropiņas, sertifikāta Nr.BA-247, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 11.04.2019. 14:49:27) nekustamā īpašuma “Vecušiņas”, kadastra Nr.80880100034, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80880100033, sadalīšanai trīs zemes vienībās Kaģos, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 80880100111, platība – 6,4 ha, un uz tās esošajām ēkām piešķirt adresi “Vecušiņas”, Kaģi, Salas pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 1.37 ha platībā un neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 5.03 ha platībā.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 80880100112, platība – 1,02 ha, un uz tās esošajām ēkām piešķirt adresi “Jaunkalni”, Kaģi, Salas pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,54 ha platībā un neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0,48 ha platībā.
4. Projektētai zemes vienībai Nr.3, ar kadastra apzīmējumu 80880100113, platība – 1,00 ha, piešķirt adresi “Kolibri”, Kaģi, Salas pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600).
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

15.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Mežrotas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, sadalīšanai Spilves ielā 36, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Izskata zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas 03.05.2019. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1610-S) lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mežrotas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 un adresi Spilves iela 36, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Mežrotas", kadastra Nr.80480040222, īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.497 I. A. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, 0,2928 ha platībā, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).
2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Mežrotas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, visā platībā atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Zemes ierīcības projekta risinājumi atbilst Babītes novada pašvaldības Administrācijas Plānošanas un Būvniecības daļas 2019.gada 25. marta nosacījumiem Nr.3-4.1/11-2019 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, Spilves ielā 36, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai divās zemes vienībās". Piekļūšana zemes vienībām paredzēta no esošām nobrauktuvēm Spilves ielā.
4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr.5.12§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivodis, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr.AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 03.05.2019. 10:24:13) nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Mežrotas”, kadastra Nr. 80480040222, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040222, sadalīšanai divās zemes vienībās Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Projektētai zemes vienību Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 80480041418, platība – 0,1728 ha un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi Spilves iela 36, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);
3. Projektētai zemes vienību Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 80480041419, platība – 0,1200 ha, piešķirt adresi Spilves iela 36A, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu "Mežrotas".

5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.
Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

16.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 9A kadastra numurs 8048 003 0624, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata SIA "A2 grupa", reģ. Nr. 40103007469, 25.04.2019. iesniegumu (reģ.Nr.1502-S) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 9A, kadastra numurs 8048 003 0624, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, piešķirot jaunveidotajai zemes vienībai adresi un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 9A, kadastra numurs 8048 003 0624, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000328512 nostiprinātas SIA "SUPREMO", reģ. Nr.40003870242. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.3217 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0.3217 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK- 0601).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
4. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas speciālists 2019.gada 9.aprīlī izsniedza nosacījumus Nr.3-4.1/13-2019 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustama īpašuma Jūrmalas iela 9A ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202 sadalei”.
5. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
6. Projektētajām zemes vienībām piekļūšana nodrošināta no pašvaldībai piederošās Jūrmalas ielas pa plānoto servitūta ceļu, kas noteikts ievērojot esošo situāciju.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.2.2. punktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 14. punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr5.13§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gales, sertifikāta Nr. AA000000026, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 24.04.2019. 15:04:38) nekustamajā

īpašumā Jūrmalas iela 9A, kadastra numurs 8048 003 0624, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1202, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai.

2. Plānotai zemes vienībai Nr.1, 0.1553 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 003 1651 noteikt adresi Jūrmalas iela 9B, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Plānotai zemes vienībai Nr.2, 0.1664 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 003 1652, saglabāt adresi Jūrmalas iela 9A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām

17.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi” kadastra numurs 8048 003 0609, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata sertificētas zemes ierīkotājas Veldzes Liepas (sertifikāta Nr. BA-8) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, kadastra Nr. 8048 003 0609, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalei divās zemes vienībās.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Vēja ziedi”, kadastra numurs 8048 003 0609, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000311912 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000028870.
2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 29.83 ha patībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 27,2170 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501);
 - 2,6 ha platībā - neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (0800);
 - 0,013 ha platībā - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības noteiktā atļautā izmantošana – 2,6 ha platībā darījuma iestāžu apbūves teritorija (D); 1,0 ha platībā līnijbūvju apbūves teritorija (L); 5,4 ha platībā parku un apstādījumu teritorija (DA); 5,7 ha platībā ūdeņu teritorija (DŪ); 0,13 ha platībā mežu un purvu teritorija (DM); 6,0 ha platībā rekreācijas teritorija (A); 9,0 ha platībā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmumu, protokols Nr. 3,11.§, tika apstiprināti nosacījumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Vēja ziedi”, zemes vienības ar kadastra apz. 80480030609 zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības sadalīšanai.
5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis bija izdalīt vienu apbūves zemes vienību, aptuveni 0.41 ha platībā, reģistrējot to kā patstāvīgu kadastra objektu.
7. No jauna veidotajai zemes vienībai piekļūšana nodrošināta no Atpūtas ielas un pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu reālservitūta tiesību nodrošināšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.2. punktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 14. punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr.5.14.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Veldzes Liepas, sertifikāta Nr. BA - 8, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 14.05.2019. 11:25:53) nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, kadastra numurs 8048 003 0609, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai.
 2. Plānotai zemes vienībai Nr.1, 29.42 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 003 1645 saglabāt adresi “Vēja ziedi”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 26.807 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta mērķa (0501), 2.6 ha platībā - komercdarbības objektu apbūves zeme (0801), 0.013 ha platībā – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
 3. Plānotai zemes vienībai Nr.2, 0.4100 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 003 1646 piešķirt adresi “Vēja putni”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0900).
 4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
 5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.
- Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām

18.§

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā
“Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343, ietilpstošajai zemes vienībai Spilvē,
Babītes pagastā, Babītes novadā**

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā “Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000206803 nostiprinātas Latvijas Universitātei, reģ. Nr. 90000076669.
2. Nekustamais īpašums “Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343 sastāv no vienas zemes vienības 11.7596 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343, piecām palīgēkām, vienas nedzīvojamās ēkas un artēziskās akas.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, nekustama īpašuma “Rododendri” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343 atrodas Rekreācijas teritorijā (A).
5. Atbilstoši situācijai dabā, nekustamā īpašuma “Rododendri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343 atrodas Latvijas Universitātes Rododendru selekcijas un izmēģinājumu audzētava “Babīte”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 26.2. punktu, Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr 5. 16§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā “Rododendri”, kadastra Nr. 8048 004 0343, ietilpstošajai zemes vienībai 11.7596 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0343 visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) uz Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

19.§

Par izmaiņām administratīvajā līgumā par nekustamā īpašuma “Smilgu pļava”, kadastra Nr. 8048 001 0788, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0033 detālpļānojuma grozījumu realizācijas kārtību

Ziņo I.Griezne/A.Ence

Izskata SIA “ESTATO”, reģistrācijas Nr.400203185719, 26.04.2019. iesniegumu (reģ. Nr.1509-S) ar lūgumu, ievērojot, ka ir mainījušās nekustamā īpašuma “Smilgu pļava”,

kadastra Nr. 8048 001 0788, īpašuma tiesības pārslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu realizācijas kārtību mainītā redakcijā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 20.12.2017. lēmumu, protokols Nr. 18,17.§) tika apstiprināti detālplānojuma grozījumi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Smilgu pļava", kadastra Nr. 8048 001 0788, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480010033.
2. 08.02.2018. starp Babītes novada pašvaldību un SIA "HANZA CAPITAL", reģ. Nr. 40203101162, kā nekustamā īpašuma "Smilgu pļava", kadastra Nr. 8048 001 0788, īpašnieku, tika noslēgts Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma "Smilgu pļava", kadastra Nr. 8048 001 0788, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0033 detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību (turpmāk tekstā- Līgums).
3. Līguma 3.5. punkts nosaka, ka Īpašumtiesību vai detālplānojuma grozījumu īstenošana maiņas gadījumā Īstenošajam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Savukārt Līguma 3.6. punkts nosaka, ka Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojuma grozījumu teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma grozījumu realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma grozījumu īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2018. lēmumu, protokols Nr.11,4.§, atbilstoši Līguma nosacījumiem, kas nosaka, ka lēmums par adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu tiek pieņemts tikai uz to detālplānojuma grozījumu teritorijas daļu, kurā ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas, kas izbūvētas vismaz ar saistvielām nesaistītu ceļa segas konstruktīvo kārtu, un plānotās inženierkomunikācijas, tai skaitā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpne, tika atļauts no detālplānojuma grozījumu teritorijas, izdalīt ielām paredzētās zemes vienības, piešķirot tām nosaukumus, kā arī piecas apbūves zemes vienības un viena ugunsdzēsības dīķim paredzētā zemes vienība, kurām tika piešķirtas adreses.
5. Atbilstoši iepriekšējā punktā minētajam lēmumam, zemes vienības tika izdalītas un reģistrētas valsts kadastra reģistrā, kā arī zemesgrāmatā reģistrēti kā atsevišķi īpašumi. Esošajā situācijā detālplānojuma grozījumu teritorijā ietilpst šādi nekustamie īpašumi:
 - Nekustamā īpašuma "Smilgu pļava", kadastra Nr. 8048 001 0788, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000511624 reģistrētas SIA "ESTATO", reģ. Nr. 40203185719.
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1.5639 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1022.
 - Nekustamā īpašuma "Mazā miera iela", kadastra Nr. 8048 001 1060, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584424 reģistrētas SIA "ESTATO", reģ. Nr. 40203185719.
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.3023 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1024.

- Nekustamā īpašuma “Miera iela”, kadastra Nr. 8048 001 1059, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584420 reģistrētas SIA “ESTATO”, reģ. Nr. 40203185719. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām- zemes vienības 0.1313 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1023 un zemes vienības 0.1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1026.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 1”, kadastra Nr. 8048 001 1065, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584430 reģistrētas D. B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1599 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1030.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 2A”, kadastra Nr. 8048 001 1064, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584435 reģistrētas SIA “ESTATO”, reģ. Nr. 40203185719. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.0701 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1029.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 2”, kadastra Nr. 8048 001 1063, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584428 reģistrētas K. T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1028.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 3”, kadastra Nr. 8048 001 1066, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584433 reģistrētas D. B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1441 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1031.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 4”, kadastra Nr. 8048 001 1062, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584426 reģistrētas K. T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1600 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1027.
 - Nekustamā īpašuma “Miera iela 5”, kadastra Nr. 8048 001 1067, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584427 reģistrētas K. T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” un D. B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1456 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1032.
 - Nekustamā īpašuma “Kleistu iela”, kadastra Nr. 8048 001 1061 īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000584425 reģistrētas SIA “ESTATO”, reģ. Nr. 40203185719. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.0801 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1025.
6. Atbilstoši SIA “ESTATO” iesniegtajam administratīvā līguma par detālplānojuma grozījumu realizācijas kārtību tiek mainīti zemāk uzskaitītie punkti:

Nr. Līgumā	Esošā Līguma redakcija	Piedāvātā Līguma redakcija
1.2.	Detālplānojuma grozījumu īstenošana ietver:	Detālplānojuma grozījumu īstenošana ietver:

	<p>1.2.1. <u>Plānoto inženierkomunikāciju</u> un ielu ar cieto segumu projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;</p> <p>1.2.2. zemes vienību izdalīšanu un reģistrēšanu valsts kadastra informācijas sistēmā;</p> <p>1.2.3. ēku un būvju projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā.</p>	<p>1.2.1. Ielu ar cieto segumu projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;</p> <p>1.2.2. zemes vienību izdalīšanu un reģistrēšanu valsts kadastra informācijas sistēmā;</p> <p>1.2.3. ēku un būvju projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā.</p>
2.1.3.	<p>Veikt detālplānojuma grozījumu īstenošanu sekojošā secībā:</p> <p>2.1.3.1. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpnes, ielu un <u>plānoto ārējo inženierkomunikāciju projektēšanu</u> un projektu saskaņošanu, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/ -es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai, un veikt šo būvju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>2.1.3.2. Ja detālplānojuma grozījumu īstenošanā paredzēto iepriekš minēto būvju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredzēts veikt kārtās, kārtu sadalījumam ir jābūt precizētam būvprojektos un tam ir jābūt saistītam ar iepriekš izbūvēto, pirmajā kārtā paredzot teritorijas daļas attīstību, kas iekļauj ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpnes un ielas līdz tam, izbūvi.</p> <p>2.1.3.3. Veikt robežu pārkārtošanas un zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma grozījumu risinājumiem un pašvaldības lēmumam par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma grozījumu teritorijai. Lēmums par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu tiek pieņemts tikai uz to detālplānojuma grozījumu teritorijas daļu, kurā ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas, kas izbūvētas vismaz ar saistvielām nesaistītu ceļa segas konstruktīvo kārtu, <u>un plānotās inženierkomunikācijas</u>, tai skaitā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpne.</p> <p>2.1.3.4. Projektēšana un būvniecība katrā detālplānojuma grozījumu teritorijā izdalītajā zemes vienībā var tikt organizēta individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtība izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem.</p>	<p>Veikt detālplānojuma grozījumu īstenošanu sekojošā secībā:</p> <p>2.1.3.1. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpnes, ielu un projektu saskaņošanu, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/ -es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai, un veikt šo būvju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>2.1.3.2. Ja detālplānojuma grozījumu īstenošanā paredzēto iepriekš minēto būvju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredzēts veikt kārtās, kārtu sadalījumam ir jābūt precizētam būvprojektos un tam ir jābūt saistītam ar iepriekš izbūvēto, pirmajā kārtā paredzot teritorijas daļas attīstību, kas iekļauj ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpnes un ielas līdz tam, izbūvi.</p> <p>2.1.3.3. Veikt robežu pārkārtošanas un zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma grozījumu risinājumiem un pašvaldības lēmumam par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma grozījumu teritorijai. Lēmums par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu tiek pieņemts tikai uz to detālplānojuma grozījumu teritorijas daļu, kurā ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas, kas izbūvētas vismaz ar saistvielām nesaistītu ceļa segas konstruktīvo kārtu, un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas tilpne.</p> <p>2.1.3.4. Projektēšana un būvniecība katrā detālplānojuma grozījumu teritorijā izdalītajā zemes vienībā var tikt organizēta individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtība izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem.</p>

7. Babītes novada pašvaldības Būvju ekspluatācijā pieņemšanas komisija 21.08.2018. pieņēma ekspluatācijā ielu jaunbūvi un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu.

Savukārt 18.09.2018. veica atzīmi Paskaidrojumu rakstā par būvdarbu pabeigšanu elektroapgādes būvniecībai nekustama īpašuma "Smilgu pļava" zemes vienības daļai, ietverot Detālplānojumā plānotās piecas zemes vienības. Atbilstoši kam Babītes novada pašvaldības dome 26.09.2018. pieņēma lēmumu par adresu piešķiršanu, kas minēts šī lēmuma 4. punktā.

8. Babītes novada pašvaldības administrācijas Būvniecības kontroles daļa 25.02.2019. veica atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujās divdzīvokļu māju jaunbūvju būvniecībai zemāk minētajās adresēs:
 - Miera iela 1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Būvatļauja Nr. 026-19 (21.02.2019.);
 - Miera iela 2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Būvatļauja Nr. 027-19 (21.02.2019.);
 - Miera iela 3, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Būvatļauja Nr. 028-19 (21.02.2019.);
 - Miera iela 4, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Būvatļauja Nr.029-19 (25.02.2019.);
 - Miera iela 5, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Būvatļaujas Nr. 030-19 (25.02.2019.).
9. 08.04.2019. veikta būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes atzīme paskaidrojumu rakstā elektroapgādes ārējo tīklu jaunbūvei, kas ietver detālplānojuma grozījumu teritorijā pie Miera ielas plānotās trīs zemes vienības. Būvdarbi pabeigti 02.05.2019.
10. 24.04.2019. veikta būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes atzīme paskaidrojumu rakstā elektroapgādes ārējo tīklu jaunbūvei, kas ietver detālplānojuma grozījumu teritorijā pie Miera ielas plānotās divas zemes vienības un vienu zemes vienību pie Mazās Miera ielas.
11. 15.05.2019. ir akceptēts paskaidrojumu raksts elektroapgādes ārējo tīklu jaunbūvei, kas ietver detālplānojuma grozījumu teritorijas divas zemes vienības pie Mazās Miera ielas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu un Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr.5. 16.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,
Babītes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrīst izmaiņām 08.02.2018. noslēgtajā administratīvajā līgumā Nr. 3-7.1/20.12.2017.-18.17 par nekustamā īpašuma "Smilgu pļava" detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību atbilstoši 1. pielikumā pievienotajam pārjaunojuma līguma saturam.
2. Visu nekustamo īpašumu, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Smilgu pļava" detālplānojuma grozījumu teritorijā īpašniekiem, noslēgt ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andreju Enci pārjaunoju līgumu par nekustamā īpašuma "Smilgu pļava" detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz četrām lapām.

20. §

Par Administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma realizācijas kārtību nekustamā īpašuma "Saulēs", kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībām, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/A.Ence

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA "Zemes un mežu fondi", reģ. Nr.40103471895, 17.05.2019. iesniegumu (reģ. Nr.1819-S) ar lūgumu slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma "Saulēs", kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 009 0019, 8048 007 0019 Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2009. gada 23. septembrī lēmumu Nr.7, 6.§ apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 54 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Saulēs", kadastra Nr.80480090019 apstiprināšanu”.
2. Nekustamā īpašuma "Saulēs", kadastra Nr. 8048 009 0019 īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.204 SIA "Zemes un mežu fondi", reģ. Nr.40103471895.
3. Atbilstoši nekustamā īpašuma "Saulēs", kadastra Nr. 8048 009 0019, detālplānojuma realizācijas kārtībai noteikts, ka nekustamā īpašuma sadale un apbūve veicama pēc inženierkomunikāciju un ielas izbūves un to nodošanas ekspluatācijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību ar nekustamā īpašuma "Saulēs", kadastra Nr. 8048 009 0019, īpašnieku SIA "Zemes un mežu fondi", reģ. Nr.40103471895, atbilstoši līguma projektam (pielikumā), sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trijām lapām.

21. §

Par nekustamā īpašuma Piņķu Jāņa evaņģēliski-luteriskā draudze ietilpstošās zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējums 8048 007 0330, daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo D.Šmidre/A.Ence

Izskata Babītes novada pašvaldības deputātes Ilzes Bērziņas iesniegumu, kas rīkojas Dzilnuciema iedzīvotāju vārdā un saskaņā ar Piņķu Jāņa evaņģēliski-luterisko draudzi, par nekustamā īpašuma Piņķu Jāņa evaņģēliski-luteriskā draudze ietilpstošās zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējumu 8048 003 0330, daļas 0,045 ha platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Babītes novada pašvaldībai publiska bērnu rotaļu laukuma izbūvei un uzturēšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Piekrīst pieņemt bezatlīdzības lietošanā līdz 2029.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma Piņķu Jāņa evaņģēliski-luteriskā Draudze, kadastra numurs 8048 003 0134 ietilpstošās zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējumu 8048 003 0330, daļu

- 0,045 ha platībā no zemes gabala kopējās platības 4,590 ha, kas nepieciešama Babītes novada pašvaldībai publiska bērnu rotaļu laukuma izbūvei un uzturēšanai.
2. Noslēgt savstarpēju līgumu ar Piņķu Jāņa evaņģēliski-luterisko draudzi par zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējums 8048 007 0330, daļas 0,045ha platībā pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
Finanšu līdzekļus bērnu rotaļu laukuma izbūvei un uzturēšanai piešķirt budžeta programmai "Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" no Babītes novada pašvaldības 2019.gadā budžeta programmas "Domes rezerves fonds".

Atbilstoši augstāk minētajam, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta 2. un 6. punktu un Attīstības komitejas 21.05.2019. atzinumu (prot. Nr 5. 17§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

3. Piekrist pieņemt bezatlīdzības lietošanā līdz 2029.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma Piņķu Jāņa evaņģēliski-uteriskā draudze, kadastra numurs 8048 003 0134 ietilpstošās zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējumu 8048 003 0330, daļu 0,045 ha platībā no zemes gabala kopējās platības 4,590 ha, kas nepieciešama Babītes novada pašvaldībai publiska bērnu rotaļu laukuma izbūvei un uzturēšanai.
4. Noslēgt savstarpēju līgumu ar Piņķu Jāņa evaņģēliski-luterisko draudzi par zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējums 8048 007 0330, daļas 0,045ha platībā pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Finanšu līdzekļus bērnu rotaļu laukuma izbūvei un uzturēšanai piešķirt budžeta programmai "Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" no Babītes novada pašvaldības 2019.gadā budžeta programmas "Domes rezerves fonds".

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

22.§ Par zemes iegūšanu īpašumā

Ziņo A.Ence

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V. Š. "dzēsts"**, personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", 09.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1690-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **Žubišu ielā 2, kadastra Nr. 8048 004 0818, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2101kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, Žubišu ielā 2, kadastra Nr. **8048 004 0818**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 09.05.2019. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma Žubišu ielā 2, kadastra Nr. **8048 004 0818**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele,

N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **V. Š. "dzēsts"**, personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **Žubišu ielā 2, kadastra Nr. 8048 004 0818, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2101.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S. G. "dzēsts"**, personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts" 07.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1650-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Mazie Dreimaņi**", kadastra Nr. **8048 001 0050, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2101, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, "Mazie Dreimaņi", kadastra Nr. **8048 001 0050**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzL), jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JRD).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) zeme uz, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (1.06ha)

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 23.01.2019.pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma "Mazie Dreimaņi", kadastra Nr. **8048 001 0050**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Ošītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **S. G. "dzēsts"**, personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Mazie Dreimaņi**", kadastra Nr. **8048 001 0050, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2101.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **A. B. "dzēsts"**, personas kods: "dzēsts", Latvijas Republikas personas apliecība Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", 29.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1524-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Debess ceļš 1, Debess iela 1 kadastra Nr. 8088 004 0219, Straupciemā**, Salas pagastā, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, Debess ceļš 1, Debess iela 1 kadastra Nr. **8088 004 0219**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Trēdes lēmumu par 08.02.2019. izsoles akta Nr. 00013/049/2019-AKT apstiprināšanu nekustamā īpašuma Debess ceļš 1 Debess iela 1, kadastra Nr. **8088 004 0219** nostiprināšanai uz ieguvēju **A. B. "dzēsts"**, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju

lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **A. B.** ”dzēsts”, personas kods: ”dzēsts”, Latvijas Republikas personas apliecība Nr. ”dzēsts”, adrese: ”dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Debess ceļš 1, Debess iela 1kadastra Nr. 8088 004 0219, Straupciemā, Salas pagastā.**

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **D. S.** ”dzēsts”, Latvijas Republikas nepilsoņa pases Nr. ”dzēsts”, adrese: ”dzēsts”, 10.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1720-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Jaunalstu iela 12 kadastra Nr. 80480041427, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, Jaunalstu iela 12, kadastra Nr. **80480041427**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 07.05.2019 noslēgto vienošanos pie 12.10.2018. pirkuma līguma par nekustamā īpašuma iegādi Jaunalstu iela 12, kadastra Nr. **80480041427**, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **D. S.** ”dzēsts”, Latvijas Republikas nepilsoņa pases Nr. ”dzēsts”, adrese: ”dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **Jaunalstu iela 12, kadastra Nr. 80480041427, Spilve**, Babītes pagasts, Babītes novads.

5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata Krievijas Federācijas pilsoņa **L. H.** ”dzēsts”, personas kods: ”dzēsts”, Latvijas Republikas uzturēšanās atļauja Nr. ”dzēsts”, adrese: ”dzēsts”, 16.05.2019 iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1807-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Silarāju iela 3, kadastra Nr. 80480030573, Piņķi**, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts izolē.

Nekustamais īpašums, Silarāju iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. **80480030573**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 03.05.2019. izsoles aktu par nekustamā īpašuma Silarāju iela 3, kadastra Nr. **80480030573**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele,

N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu Krievijas Federācijas pilsonim **L. H. "dzēsts"**, personas kods: "dzēsts", Latvijas Republikas uzturēšanās atļauja Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **Silarāju iela 3, kadastra Nr. 80480030573, Piņķi**, Babītes pagasts, Babītes novads.

6.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V. P. "dzēsts"**, personas kods: "dzēsts", Latvijas Republikas personas apliecība Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", 24.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1921-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Stīgu iela 13, kadastra Nr. 80480010153, Mežāres**, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, Stīgu iela 13, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. **80480010153**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 23.05.2019. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Stīgu iela 13, kadastra Nr. **80480010153**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Babītes novada pašvaldības domes lēmumu (29.05.2019. protokols Nr. 10, §), Babītes novada pašvaldība izsniedz izziņu **V. P. "dzēsts"**, personas kods: "dzēsts", Latvijas Republikas personas apliecība Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, **Stīgu iela 13, kadastra Nr. 80480010153, Mežāres**, Babītes pagasts, Babītes novads

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām

23.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo R.Bērziņa

1.

Izskatot L. D. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 02.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1577-S par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;

3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Sociālo lietas komitejas 21.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5, 1.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līguma no 01.05.2019. ar L. D. "dzēsts", personas kods "dzēsts" dzīvojošs: "dzēsts"
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar L. D. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
3. Uzlikt par pienākumu L. D. "dzēsts", personas kods "dzēsts", viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

2.

Izskatot E. N. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 22.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1879-S par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumam risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līguma no 01.05.2019. ar E. N. "dzēsts", personas kods "dzēsts" dzīvojošs: "dzēsts"
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar E. N. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
3. Uzlikt par pienākumu E. N. "dzēsts", personas kods "dzēsts", viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

3.

Izskatot K. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 24.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1915-S par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;

2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu
Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līguma no 01.05.2019. ar K. S. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, dzīvojošs ”dzēsts”.
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar Kristapu Stāmeru, personas kods 040796-11574.
3. Uzlikt par pienākumu Kristapam Stāmeram, personas kods 040796-11574, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

4.

Izskatot A. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 22.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1887-S par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3 „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.
Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošiem noteikumiem Nr. 3 „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līgumu no 01.05.2019. ar A. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, dzīvojošs: ”dzēsts”.
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar A. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”.
3. Uzlikt par pienākumu A. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

5.

Izskatot M. Š. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 23.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1904-S par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līguma no 01.05.2019. ar M. Š. "dzēsts", personas kods "dzēsts" dzīvojošs: "dzēsts".
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar M. Š. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
3. Uzlikt par pienākumu M. Š. "dzēsts", personas kods "dzēsts", viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām

24.§

Par pabalstu piešķiršanu

Ziņo R.Bērziņa

Izskatot V. B. "dzēsts", personas kods "dzēsts" (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), iesniegumu, reģistrācijas Nr. 9-1/19/893-IP, ar lūgumu piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai V. B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", un R.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz iesniegumā pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, kā iemeslu minot lielus izdevumus par medikamentiem un ārstnieciskiem pakalpojumiem. Apmaksājot medikamentus un medicīniskos pakalpojumus, klientiem trūkst līdzekļu pamatvajadzību nodrošināšanai. Iesniegumam pielikumā pievienoti čeki par medikamentiem un ārstnieciskiem pakalpojumiem, par summu EUR 521.75 un ģimenes ārsta izziņas par veselības stāvokli.
2. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 “Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” X nodaļas nosacījumiem pabalstu piešķir personai individuālās sociālās rehabilitācijas procesā, lai novērstu vai mazinātu invaliditātes, darbnespējas, veselības traucējumu, atkarības, vardarbības vai citu faktoru izraisītās negatīvās sekas klienta dzīvē un nodrošinātu klienta sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā.

3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzēja situāciju tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, lai mazinātu invaliditātes un veselības traucējumu izraisītās negatīvās sekas klientu dzīvē un nodrošinātu klientu sociālā statusa uzlabošanu un funkcionēšanu sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 21.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5, 2.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” X. nodaļu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu EUR 290 apmērā V. B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai un piešķirt pabalstu EUR 290 apmērā R. B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai. Pabalsts izmaksājams laika periodā līdz 31.12.2019., apmaksu veicot pēc izdevumus attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības sociālajā dienestā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

25.§

Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā

Ziņo A.Iklāva

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi administratīvā pārkāpuma lietu, kas ierosināta saistībā ar Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 24.04.2019. ar Nr.1473-S reģistrētu K. K. "dzēsts" (turpmāk arī Iesniedzējs) iesniegumu (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā pārsūdzēts administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.1200321178 (Protokola-lēmuma numurs Iesniegumā norādīts kļūdaini. Pareizais protokola-lēmuma Nr.120032178), kas sastādīts par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, par ko atbilstoši MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumam (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) piemērots administratīvais naudas sods 40,00 EUR apmērā saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā – LAPK) 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu - *Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.*

Lieta tiek izskatīta, atbilstoši LAPK 272. panta - Apstākļi, kas jānoskaidro, izskatot administratīvā pārkāpuma lietu – prasībām, kas nosaka, ka *institūcijai (amatpersonai), izskatot administratīvā pārkāpuma lietu, jānoskaidro, vai ir izdarīts administratīvais pārkāpums, vai attiecīgā persona ir vainīga tā izdarīšanā, vai šo personu var saukt pie administratīvās atbildības, vai ir atbildību mīkstinoši un pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts mantisks zaudējums, kā arī jānoskaidro citi apstākļi, kam ir nozīme lietas pareizā izlemšanā;* un kopsakarā vērtējot Iesniegumu, K.K. "dzēsts", paskaidrojumu, 11.04.2019. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120032178 (turpmāk tekstā – Protokols-lēmums), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas rīcībā esošo informāciju, fotofiksācijas materiālus, konstatējot sekojošo:

1. Automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts", 11.04.2019. plkst. 20:12 atradās novietota stāvēšanai pie veikala "Lats" Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326.

ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā. Saistībā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) un, pamatojoties uz LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs E.Nolbergs 11.04.2019. veicis foto fiksāciju un sastādījis Protokolu-lēmumu, piemērojot naudas sodu 40,00 EUR apmērā. Iesniedzumā apliecināts, ka Iesniedzējam piederošo automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”* 11.04.2019. vadīja un protokolā norādītajā vietā un laikā novietoja K. K. *”dzēsts”*, personas kods *”dzēsts”*, deklarētā dzīvesvieta *”dzēsts”*.

Sekojoši izriet, ka pie augstāk norādītajiem apstākļiem ir izdarīts administratīvais pārkāpums un Protokols – lēmums par esošajā situācijā neatļauti stāvēšanai novietoto automašīnu Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”*, sastādīts atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu piemērots LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktam atbilstošs administratīvais sods.

2. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² pantu, MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, LAPK 211.³ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Babītes novada pašvaldības dome ar 27.02.2019. lēmumu „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības domes 24.10.2012. lēmumā “Par pilnvaroto personu noteikšanu kontrolei par transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu” (protokols Nr.3, 37§) Babītes novada pašvaldības Administrācijas Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs E.Nolbergs pilnvarots veikt kontroli par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Babītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

3. Protokolā-lēmumā norādīts, ka Lēmums apstrīdams 10 darbdienu laikā, iesniedzot iesniegumu augstākai institūcijai (amatpersonai). Secināms, ka Iesniedzējs lēmumu apstrīdējis noteiktajā laikā un kārtībā.

4. Atbilstoši LAPK 271.p. ceturtajā daļā noteiktajam - *Bez tās personas klātbūtnes, kuru sauc pie administratīvās atbildības, lietu drīkst izskatīt arī gadījumos, kad iestājas atbildība par šā kodeksa 57.³, 149.¹⁰ pantā, daļā paredzēto apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu*, lieta tiek izskatīta bez Iesniedzējas piedalīšanās sēdē.

5. No lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajiem apstākļiem secināms, ka Protokols – lēmums par konkrētajā situācijā Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā stāvēšanai novietoto automašīnu Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”*, sastādīts atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu automašīnas vadītājam piemērots LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktā noteiktais administratīvais sods.

6. Iesniedzējs, apstrīdot lēmumu, paskaidro, ka automašīnu Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”* neatļautajā vietā novietojis, lai veikalā nopirktu vakariņas, jo bijis noguris pēc darba policijā.

7. Lietas materiālu pārbaude liecina:

- Par automašīnas novietošanas faktu, laiku un apstākļiem strīda nav.
- Fotofiksācijas materiāls liecina, ka automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”*, 11.04.2019. plkst. 20:12 atradās novietota stāvēšanai pie veikala “Lats” Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar

papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā.

- Iesniedzējs atzīst, ka automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts", novietojis stāvēšanai Protokolā-lēmumā norādītajā vietā un laikā.

- Iesniedzējs savu vainu nožēlo, sola turpmāk nepārkāpt apstāšanās un stāvēšanas noteikumus.

- Nav konstatēti fakti vai apstākļi, kas nepieļauj lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā.

8. Ceļu satiksmes likuma 19. panta pirmajā daļā, noteikts, ka ceļu satiksmes dalībniekam ir jāizpilda šā likuma, Ceļu satiksmes noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kas nosaka ceļu satiksmes dalībnieku pienākumus; jāizpilda policijas darbinieku un to personu norādījumi, kuras pilnvarotas regulēt satiksmi, kā arī jāievēro luksoforu signālu, ceļa zīmju un ceļa apzīmējumu prasības.

Transporta līdzekļa vadītājam, piedaloties ceļu satiksmē, ikreiz ir jāpārliedzinās, ka viņš ievērojis ceļu satiksmes noteikumus, tostarp, apstāšanās un stāvēšanas noteikumus, kā arī automašīnu stāvēšanai jāizvēlas novietot atbilstoši šo noteikumu prasībām

9. Iesniedzējam par automašīnas neatļautu novietošanu stāvēšanai ar 326. ceļa zīmi „Apstāties aizliegts” apzīmētā vietā piemērots administratīvais sods sankcijas ietvaros, kas neparedz rīcības brīvību attiecībā uz piemērojamo soda veidu un apmēru. un tā samērīgums nav jāvērtē, jo to jau ir izdarījis likumdevējs, izdodot konkrēta satura tiesību normu. Līdz ar to esošajā gadījumā nav īpaši konstatējami un vērtējami atbildību mīkstinājoši vai pastiprinoši apstākļi, kā arī vadītāja personība.

10. Vērtējams, ka, sastādot Protokolu-paziņojumu par naudas soda 40,00 EUR apmērā piemērošanu saistībā ar automašīnas novietošanu stāvēšanai 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts” darbības zonā, administratīvais sods ir pamatots atbildības līdzeklis, ar kuru netiek ierobežotas vai aizskartas Iesniedzēja kā privātpersonas tiesības. Ar tiesiskiem paņēmieniem, vērsot Iesniedzēja uzmanību uz paša radīto situāciju, panākams, ka turpmāk ar autotransportu veiktās darbības atbildīs Ceļu satiksmes likuma un Noteikumu normām un netiks pieļauti līdzīgi pārkāpumu gadījumi.

11. Atzīstams, ka K.K. ir izdarījis Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*), par kuru administratīvā atbildība iestājas saskaņā ar LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*).

12. Ir konstatējams, ka, novietojot automašīnu stāvēšanai neatļautā vietā, ir izdarīts administratīvais pārkāpums, par kuru sodāmā persona ir automašīnas vadītājs – K.K.

13. Lietā nav konstatēti apstākļi, kuru dēļ K.K. nevar saukt pie administratīvās atbildības.

14. Babītes novada pašvaldības domes rīcībā esošie dokumentārie materiāli kopsakarā ar lēmumu pamatojošām tiesību normām liecina, ka nav un nevar būt nekādu šaubu par to, ka administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120032178 sastādīts atbilstoši situācijai, tiesiski pareizi un likumiski pamatoti. Ir izdarīts Protokolā-lēmumā norādītais administratīvais pārkāpums; pārkāpumu izdarījusī persona ir K. K. "dzēsts"; K.K. "dzēsts" var saukt pie administratīvās atbildības; ka Iesniedzēja minētie apstākļi: darba vieta, nogurums, nepieciešamība iegādāties pārtiku, nevar tikt atzīti par tiesisku pamatu Protokola-lēmuma atcelšanai vai soda samazināšanai. Lietas materiāli nesatur informāciju vai ar administratīvo pārkāpumu ir nodarīts mantisks zaudējums.

15. Ievērojot augstāk minēto, secināms, ka 11.04.2019. izdotais administratīvais akts - administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120032178 sastādīts un

administratīvais sods 40,00 EUR apmērā par prettiesisko nodarījumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, piemērots likumīgi un atbilstoši spēkā esošām tiesību normām, precīzi atbilstoši lietā konstatētajiem apstākļiem un nodarījumam un nav atceļams.

16. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1.panta 8. punktu, 19.panta pirmo daļu, 43.² pantu, MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11 punktu, 285.26.p., MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ panta piektās daļas 11.punktu, 8.p., 9.p., 22. p., 211.³ p., 272.p., 274.pantu, 281.pantu, 286.pantu, 287.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Lēmumu – 11.04.2019. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120032178 atstāt spēkā negrozītu un K. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, sūdzību noraidīt.

Lēmumu paziņot, nosūtot to ierakstītā sūtījumā uz Iesniegumā norādīto dzīvesvietu – ”dzēsts”.

Lēmumu 10 darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas var pārsūdzēt Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu namā (Zigfrīda Meierovica prospekts 1A, Jūrmala, LV-2015), sūdzību iesniedzot Babītes novada pašvaldības Administrācijā (Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107). Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu Lēmums paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām

26.§

Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā

Ziņo A.Iklāva

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi administratīvā pārkāpuma lietu, kas ierosināta saistībā ar Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 25.04.2019. ar Nr.1500-S reģistrētu K. R. ”dzēsts”, (turpmāk arī Iesniedzējs) iesniegumu (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā pārsūdzēts administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030138, kas sastādīts par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, par ko atbilstoši MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumam (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) piemērots administratīvais naudas sods 40,00 EUR apmērā saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā – LAPK) 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu - *Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.*

Lietā tiek izskatīta, atbilstoši LAPK 272. panta - Apstākļi, kas jānoskaidro, izskatot administratīvā pārkāpuma lietu – prasībām, kas nosaka, ka *institūcijai (amatpersonai), izskatot administratīvā pārkāpuma lietu, jānoskaidro, vai ir izdarīts administratīvais pārkāpums, vai attiecīgā persona ir vainīga tā izdarīšanā, vai šo personu var saukt pie administratīvās atbildības, vai ir atbildību mīkstinoši un pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts mantisks zaudējums, kā arī jānoskaidro citi apstākļi, kam ir nozīme lietas pareizā izlemšanā;* un kopsakarā vērtējot Iesniegumu, K.R. ”dzēsts” paskaidrojumu, 23.04.2019.

administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120030138 (turpmāk tekstā – Protokols-lēmums), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas rīcībā esošo informāciju, fotofiksācijas materiālus, konstatējot sekojošo:

1. Automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”*, 23.04.2019. plkst. 22:17 atradās novietota stāvēšanai pie SIA “Orkla Foods Latvija”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā. Saistībā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) un, pamatojoties uz LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs D.Pabērzs 23.04.2019. veicis foto fiksāciju un sastādījis Protokolu-lēmumu, piemērojot naudas sodu 40,00 EUR apmērā.

Iesniegumā apliecināts, ka automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”* 23.04.2019. vadīja un Protokolā-lēmumā norādītajā vietā un laikā novietoja K. R. *”dzēsts”*, personas kods *”dzēsts”*, deklarētā dzīvesvieta *”dzēsts”*.

Sekojoši izriet, ka pie augstāk norādītajiem apstākļiem ir izdarīts administratīvais pārkāpums un Protokols – lēmums par esošajā situācijā neatļauti stāvēšanai novietoto automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. *”dzēsts”*, sastādāms atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu piemērojams LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktam atbilstošs administratīvais sods.

2. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² pantu, MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, LAPK 211.³ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Babītes novada pašvaldības dome ar 27.02.2019. lēmumu „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības domes 24.10.2012. lēmumā “Par pilnvaroto personu noteikšanu kontrolei par transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu” (protokols Nr.3, 37§) trešajā punktā precizēts sabiedriskās kārtības sargu sastāvs, kuriem, tostarp Didzim Pabērzam, Babītes novada pašvaldības dome piešķirusi tiesības kontrolēt transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu.

3. Protokolā-lēmumā norādīts, ka Lēmums apstrīdams 10 darbdienu laikā, iesniedzot iesniegumu augstākai institūcijai (amatpersonai). Secināms, ka Iesniedzējs lēmumu apstrīdējis noteiktajā laikā un kārtībā.

4. Atbilstoši LAPK 271.p. ceturtajā daļā noteiktajam - *Bez tās personas klātbūtnes, kuru sauc pie administratīvās atbildības, lietu drīkst izskatīt arī gadījumos, kad iestājas atbildība par šā kodeksa 57.³, 149.¹⁰ pantā, daļā paredzēto apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu*, lieta tiek izskatīta bez Iesniedzēja piedalīšanās sēdē.

5. Atbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtais daļas 6.punktam: *Ja pārkāpti apstāšanās vai stāvēšanas noteikumi, bet transportlīdzekļa vadītājs neatrodas pārkāpuma izdarīšanas vietā, personas, kuras ir tiesīgas sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu un uzlikt sodu, sastāda protokolu—lēmumu, kurā atbilstoši panta daļas 6.punktā noteiktajam jānorāda pārkāptās tiesību normas (normatīvā akta pants, tā daļa, punkts vai apakšpunkts)*. Protokola sastādītājs Protokolā-lēmumā norādījis, ka pārkāpts Noteikumu 121.6. punkts: *Aizliegts apstāties un stāvēt krustojumā un tuvāk par 5 m no tā, izņemot apstāšanos un stāvēšanu pretīm sānceļam trīsvirzienu krustojumā, kur ir nepārtraukta 920. vai 921. ceļa apzīmējuma līnija vai sadalošā josla. Šajā apakšpunktā minētās prasības neattiecas uz vietām, kur uz brauktuves izbrauc no blakusteritorijas (pagalma, stāvvietas,*

degvielas uzpildes stacijas, uzņēmuma u.tml.), savukārt par minētās normas pārkāpumu norādīts LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktā noteiktais naudas sods: *Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.*

No iepriekš minētā secināms, ka Protokolā-lēmumā norādītā informācija rada pamatotas šaubas, ka tas sastādīts tiesiski pareizi un likumiski pamatoti.

6.Sastādot administratīvā pārkāpuma protokolu par naudas soda piemērošanu ar administratīvo aktu Iesniedzējam radītas nelabvēlīgas sekas. Savukārt, ievērojams, ka administratīvajā procesā, it īpaši pieņemot lēmumu pēc būtības, piemērojamo tiesību normu ietvaros veicināma privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzība.

Dome atzīst, ka Protokols – lēmums sastādīts pārkāpjot atsevišķus Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtās daļas nosacījumus, konkrēti Protokolā-lēmumā norādītā pārkāptā tiesību norma neatbilst lietas faktiskajiem apstākļiem, jo dokumentārais materiāls liecina, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.17 stāvēšanai neatļauti novietota 326.ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā; SIA “Orkla Foods Latvija” atļauja novietot automašīnu šajā stāvvietā redzamā vietā automašīnas salonā uz priekšējā paneļa vai pie vējstikla nav novietota; Protokolā-lēmumā pārkāpuma konstatēšanas datums norādīts neatbilstoši latviešu valodā sagatavotu juridisko dokumentu noformēšanas prasībām (dienu, mēnesis, gads). Neatļauti apstājoties 326. ceļa zīmes darbības zonā faktiski pārkāpta Noteikumu 121.11. punkta norma (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*), tomēr Protokolā – lēmumā kļūdaini norādīta Noteikumu 121.6. punkta norma.

7. Iesniedzējs, apstrīdot lēmumu, paskaidro, ka automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.17 stāvēšanai Protokolā-lēmumā norādītajā vietā novietojis atļauti, jo SIA “Orkla Foods Latvija” atļauja viņam izsniegta, tikai viņš aizmirsis to novietot redzamā vietā. Telefonsaziņā ar SIA “Orkla Foods Latvija” pārstāvi, pārbaudot Iesniedzēja teikto noskaidrots, ka atļauja Nr.59 automašīnas stāvēšanai konkrētajā vietā Iesniedzējam bijusi izsniegta. Draudi citiem ceļu satiksmes dalībniekiem vai viņu mantai saistībā ar automašīnas novietošanu Protokolā-lēmumā norādītajā vietā, nav konstatēti. Pie šādiem apstākļiem Iesniedzēja pārkāpums – automašīnas novietošana stāvēšanai neatļautā vietā – atbilstoši LAPK 21.pantā *Iespēja atbrīvot no administratīvās atbildības maznozīmīga pārkāpuma gadījumā* noteiktajam - *Ceļu satiksmē izdarīto administratīvo pārkāpumu, ja par to paredzētais naudas sods nepārsniedz četrdesmit euro un ja šis pārkāpums nav radījis draudus citiem ceļu satiksmes dalībniekiem vai viņu mantai, var atzīt par maznozīmīgu* - atzīstams par maznozīmīgu un uzsāktā lietvedība izbeidzama un persona no administratīvās atbildības atbrīvojama, aprobežojoties ar mutvārdu aizrādījumu.

8. Lietas materiālu pārbaude liecina:

- Par automašīnas novietošanas faktu, laiku un apstākļiem strīda nav.
- Fotofiksācijas materiāls liecina, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.17 stāvēšanai novietota 326.ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā.

- Iesniedzējs atzīst, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts", novietojis stāvēšanai Protokolā-lēmumā norādītajā vietā un laikā, ka atļauja novietot automašīnu viņam bijusi, tikai nav atradusies redzamā vietā.

- 23.04.2019. sastādītais administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030125 sastādīts kļūdaini un neatbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtais daļas nosacījumiem.

9. Atbilstoši iepriekš konstatētajam secināms, ka 23.04.2019. administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030138 sastādīts kļūdaini un neatbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtais daļas nosacījumiem un ir atceļams un naudas sods 40,00 EUR apmērā Iesniedzējam nav piemērojams.

Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturto daļu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu, 286.pantu, 287.panta pirmās daļas 2.punktu, un atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

23.04.2019. Administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr. 120030138 atcelt un izbeigt lietvedību.

Lēmumu paziņot, nosūtot to Iesniedzējam reģistrētā pasta sūtījumā uz norādīto deklarēto dzīves vietu: "dzēsts".

Lēmumu 10 darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas var pārsūdzēt Rīgas rajona tiesā Jūrmalā (Zigfrīda Meierovica prospekts 1A, Jūrmala, LV-2015), sūdzību iesniedzot Babītes novada pašvaldības Administrācijā (Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107). Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu Lēmums paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

27.§

Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā

Ziņo A.Iklāva

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi administratīvā pārkāpuma lietu, kas ierosināta saistībā ar Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 24.04.2019. ar Nr.1482-S reģistrētu A. R. (turpmāk arī Iesniedzējs) iesniegumu (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā pārsūdzēts administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030125, kas sastādīts par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, par ko atbilstoši MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumam (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) piemērots administratīvais naudas sods 40,00 EUR apmērā saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā – LAPK) 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu - *Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.*

Lieta tiek izskatīta, atbilstoši LAPK 272. panta - Apstākļi, kas jānoskaidro, izskatot administratīvā pārkāpuma lietu – prasībām, kas nosaka, ka *institūcijai (amatpersonai), izskatot administratīvā pārkāpuma lietu, jānoskaidro, vai ir izdarīts administratīvais pārkāpums, vai attiecīgā persona ir vainīga tā izdarīšanā, vai šo personu var saukt pie administratīvās atbildības, vai ir atbildību mīkstinoši un pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts mantisks zaudējums, kā arī jānoskaidro citi apstākļi, kam ir nozīme lietas pareizā izlemšanā;* un kopsakarā vērtējot Iesniegumu, A.Rubina paskaidrojumu, 23.04.2019. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120030125 (turpmāk tekstā – Protokols-

lēmums), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas rīcībā esošo informāciju, fotofiksācijas materiālus, konstatējot sekojošo:

1. Automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr.GT "dzēsts", 23.04.2019. plkst. 22:12 atradās novietota stāvēšanai pie SIA "Orkla Foods Latvija", Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā. Saistībā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) un, pamatojoties uz LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs D.Pabērzs 23.04.2019. veicis foto fiksāciju un sastādījis Protokolu-lēmumu, piemērojot naudas sodu 40,00 EUR apmērā.

Iesniegumā apliecināts, ka automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. vadīja un protokolā norādītajā vietā un laikā novietoja A. R. "dzēsts", personas kods "dzēsts", deklarētā dzīvesvieta "dzēsts".

Sekojoši izriet, ka pie augstāk norādītajiem apstākļiem ir izdarīts administratīvais pārkāpums un Protokols – lēmums par esošajā situācijā neatļauti stāvēšanai novietoto automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts", sastādāms atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu piemērojams LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktam atbilstošs administratīvais sods.

2. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² pantu, MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, LAPK 211.³ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Babītes novada pašvaldības dome ar 27.02.2019. lēmumu „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības domes 24.10.2012. lēmumā “Par pilnvaroto personu noteikšanu kontrolei par transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu” (protokols Nr.3, 37§) trešajā punktā precizēts sabiedriskās kārtības sargu sastāvs, kuriem, tostarp Didzim Pabērzam, Babītes novada pašvaldības dome piešķīrusi tiesības kontrolēt transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu.

3. Protokolā-lēmumā norādīts, ka Lēmums apstrīdams 10 darbdienu laikā, iesniedzot iesniegumu augstākai institūcijai (amatpersonai). Secināms, ka Iesniedzējs lēmumu apstrīdējis noteiktajā laikā un kārtībā.

4. Atbilstoši LAPK 271.p. ceturtajā daļā noteiktajam - *Bez tās personas klātbūtnes, kuru sauc pie administratīvās atbildības, lietu drīkst izskatīt arī gadījumos, kad iestājas atbildība par šā kodeksa 57.³, 149.¹⁰ pantā, daļā paredzēto apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu*, lieta tiek izskatīta bez Iesniedzēja piedalīšanās sēdē.

5. Atbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtais daļas 6.punktam: *Ja pārkāpti apstāšanās vai stāvēšanas noteikumi, bet transportlīdzekļa vadītājs neatrodas pārkāpuma izdarīšanas vietā, personas, kuras ir tiesīgas sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu un uzlikt sodu, sastāda protokolu—lēmumu, kurā atbilstoši panta daļas 6.punktā noteiktajam jānorāda pārkāptās tiesību normas (normatīvā akta pants, tā daļa, punkts vai apakšpunkts)*. Protokola sastādītājs Protokolā-lēmumā norādījis, ka pārkāpts Noteikumu 121.6. punkts: *Aizliegts apstāties un stāvēt krustojumā un tuvāk par 5 m no tā, izņemot apstāšanos un stāvēšanu pretīm sānceļam trīsvirzienu krustojumā, kur ir nepārtraukta 920. vai 921. ceļa apzīmējuma līnija vai sadalošā josla. Šajā apakšpunktā minētās prasības neattiecas uz vietām, kur uz brauktuves izbrauc no blakusteritorijas (pagalma, stāvvietas,*

degvielas uzpildes stacijas, uzņēmuma u.tml.), savukārt par minētās normas pārkāpumu norādīts LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktā noteiktais naudas sods: Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.

No iepriekš minētā secināms, ka Protokolā-lēmumā norādītā informācija rada pamatotas šaubas, ka tas sastādīts tiesiski pareizi un likumiski pamatoti.

6.Sastādot administratīvā pārkāpuma protokolu par naudas soda piemērošanu ar administratīvo aktu Iesniedzējam radītas nelabvēlīgas sekas. Savukārt, ievērojams, ka administratīvajā procesā, it īpaši pieņemot lēmumu pēc būtības, piemērojamo tiesību normu ietvaros veicināma privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzība.

Dome atzīst, ka Protokols – lēmums sastādīts pārkāpjot atsevišķus Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturtais daļas nosacījumus, konkrēti Protokolā-lēmumā norādītā pārkāptā tiesību norma neatbilst lietas faktiskajiem apstākļiem, jo dokumentārais materiāls liecina, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.12 stāvēšanai neatļauti novietota 326.ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā; SIA “Orkla Foods Latvija” atļauja novietot automašīnu šajā stāvvietā redzamā vietā automašīnas salonā uz priekšējā paneļa vai pie vējstikla nav novietota; Protokolā-lēmumā pārkāpuma konstatēšanas datums norādīts neatbilstoši latviešu valodā sagatavotu juridisko dokumentu noformēšanas prasībām (diena, mēnesis, gads). Neatļauti apstājoties 326. ceļa zīmes darbības zonā faktiski pārkāpta Noteikumu 121.11. punkta norma (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*), tomēr Protokolā – lēmumā kļūdaini norādīta Noteikumu 121.6. punkta norma.

7. Iesniedzējs, apstrīdot lēmumu, paskaidro, ka automašīnu Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.12 stāvēšanai Protokolā-lēmumā norādītajā vietā novietojis atļauti, jo SIA “Orkla Foods Latvija” atļauja viņam izsniegta, tikai tā bijusi “noslīdējusi un tādēļ neredzama” (tā – Iesniegumā). Telefonsaziņā ar SIA “Orkla Foods Latvija” pārstāvi, pārbaudot Iesniedzēja teikto noskaidrots, ka atļauja Nr.56 automašīnas stāvēšanai konkrētajā vietā Iesniedzējam bijusi izsniegta. Draudi citiem ceļu satiksmes dalībniekiem vai viņu mantai saistībā ar automašīnas novietošanu Protokolā-lēmumā norādītajā vietā, nav konstatēti. Pie šādiem apstākļiem Iesniedzēja pārkāpums – automašīnas novietošana stāvēšanai neatļautā vietā – atbilstoši LAPK 21.pantā *Iespēja atbrīvot no administratīvās atbildības maznozīmīga pārkāpuma gadījumā* noteiktajam - *Ceļu satiksmē izdarīto administratīvo pārkāpumu, ja par to paredzētais naudas sods nepārsniedz četrdesmit euro un ja šis pārkāpums nav radījis draudus citiem ceļu satiksmes dalībniekiem vai viņu mantai, var atzīt par maznozīmīgu* - atzīstams par maznozīmīgu un uzsāktā lietvedība izbeidzama un persona no administratīvās atbildības atbrīvojama, aprobežojoties ar mutvārdu aizrādījumu.

8. Lietas materiālu pārbaude liecina:

- Par automašīnas novietošanas faktu, laiku un apstākļiem strīda nav.
- Fotofiksācijas materiāls liecina, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts" 23.04.2019. plkst. 22.12 stāvēšanai novietota 326.ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot ar SIA “Orkla Foods Latvija” atļaujām” darbības zonā.

- Iesniedzējs atzīst, ka automašīna Volvo, valsts reģistrācijas Nr. "dzēsts", novietojis stāvēšanai Protokolā-lēmumā norādītajā vietā un laikā, ka atļauja novietot automašīnu viņam bijusi, tikai nav atradusies redzamā vietā.

- 23.04.2019. sastādītais administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030125 sastādīts kļūdaini un neatbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturrtās daļas nosacījumiem.

9. Atbilstoši iepriekš konstatētajam secināms, ka 23.04.2019. administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120030125 sastādīts kļūdaini un neatbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturrtās daļas nosacījumiem un ir atceļams un naudas sods 40,00 EUR apmērā Iesniedzējam nav piemērojams.

Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² panta ceturto daļu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu, 286.pantu, 287.panta pirmās daļas 2.punktu, un atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

23.04.2019. Administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr. 120030125 atcelt un izbeigt lietvedību.

Lēmumu paziņot, nosūtot to Iesniedzējam reģistrētā pasta sūtījumā uz norādīto deklarēto dzīves vietu: "dzēsts".

Lēmumu 10 darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas var pārsūdzēt Rīgas rajona tiesā Jūrmalā (Zigfrīda Meierovica prospekts 1A, Jūrmala, LV-2015), sūdzību iesniedzot Babītes novada pašvaldības Administrācijā (Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107). Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu Lēmums paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

28.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0340, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Iklāva

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas iesniegtais 21.05.2019. protokols Nr.1-1.14/6/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0340 Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.03.2019. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80880050340 atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18.§) lemjošās daļas 3. punktu

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:** Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0340 Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 21.05.2019. protokols Nr.1-1.14/6/1 uz 1 lp. (kopija) – Pielikumā).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

29.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.24”, kadastra Nr.8048 010 0476, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Iklāva

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas iesniegtais 20.05.2019. protokols Nr. 1.-1.14/5/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu “Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.24” Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 010 0476, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmums „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.3, 17.§) lemjošās daļas 3. punktu.

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.24” Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 010 0476, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 20.05.2019. protokols Nr.1.-1.14/5/1 uz 1 lp.– Pielikumā).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

30.§

Par nekustamo īpašumu “Babītes ielas laukums”, Babītes pagastā, Babītes novadā un Liepu aleja 19, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.03.2019. lēmumā “Par nekustamo īpašumu “Babītes ielas laukums”, Babītes pagastā, Babītes novadā un Liepu aleja 19, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.4, 20.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 22.maija lēmumu, ar kuru atsavināmā nekustamā īpašuma “Babītes ielas laukums”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0653, zemes vienībai 0,0553 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0653, nosacītā cena noteikta 7640,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un nekustamā īpašuma Liepu aleja 19, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0498, zemes vienībai 0,1924 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0498, nosacītā cena noteikta 32275,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko,

R.Bērziņa, V.Vaivodis, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nosacīto cenu 7640,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, nekustamajam īpašumam “Babītes ielas laukums”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0653.
2. Apstiprināt nosacīto cenu 32275,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, nekustamajam īpašumam Liepu aleja 19, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0498.
3. Uzdot juriskonsultam sagatavot nekustamo īpašumu pirkuma līgumus.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

31.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0788, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.03.2019. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0788 atsavināšanu” (protokols Nr.4, 17.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 3.maija lēmumu, ar kuru atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 003 0135, zemes vienībai 0,0217 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0788, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītā cena noteikta 2640,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivodis, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nosacīto cenu 2640,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 003 0135, zemes vienībai 0,0217 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0788.
2. Uzdot juriskonsultam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

32.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 005 0340, Salas pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.03.2019. lēmumā “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 005 0340 atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 21.maija lēmumu, ar kuru atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 005 0340, zemes vienībai 0,0103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340, Salas pagastā, Babītes novadā, nosacītā cena

noteikta 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt nosacīto cenu 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 005 0340, zemes vienībai 0,0103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0340.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

33. §

Par Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmuma “Par apgaismojuma iegādi”, protokols Nr. 3, 31.§, precizēšanu

Ziņo D.Valters

Babītes novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “A&T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, valdes locekļa A.Tokareva 29.04.2019. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības administrācijas kancelejā 29.04.2019. ar Nr.1543-S), ar kuru kā nekustamā īpašuma “Meldrāji”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 008 0213, īpašnieks, lūdz Babītes novada pašvaldību pārņemt savā bilancē ielu apgaismojuma līniju Meldrāju ielā, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 008 0326.

Dome iepazīnās ar iesniegto dokumentu un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2019.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par apgaismojuma iegādi”, protokols Nr. 3, 31.§., kura 1. punktā noteikts “*Piekrist noslēgt pirkuma līgumu ar SIA „Meldrāji”, reģistrācijas Nr. 40103691535, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, par Meldrāju ielas, Babītes pagastā, Babītes novadā, Apgaismojuma līnijas iegādi Pašvaldības īpašumā par 1,00 EUR (viens euro, 00 centi), plus PVN 21%.*”.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000291356, nekustamā īpašuma “Meldrāji”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 008 0213, sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0326, īpašnieks ir SIA “A&T Īpašumi”.

Ievērojot augstāk minēto un saskaņā ar Finanšu komitejas 27.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Precizēt Babītes novada 27.02.2019. lēmuma, protokols 3, 31.§, 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Piekrist noslēgt pirkuma līgumu ar SIA „A&T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, par Meldrāju ielas, Babītes

pagastā, Babītes novadā, Apgaismojuma līnijas iegādi Pašvaldības īpašumā par 1,00 EUR (viens euro, 00 centi), plus PVN 21%.”

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

34.§

Par ielas apgaismojuma pārņemšanu nekustamajā īpašumā “Lielie Dreimaņi”

Ziņo A.Ence/D.Valters

Izskata SIA „A & T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, (turpmāk tekstā – Attīstītājs) valdes locekļa A.Tokareva 26.04.2019. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības administrācijas kancelejā 29.04.2019. ar Nr.1544-S) ar lūgumu pārņemt Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) bilancē nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, Zīļu ielas, Mango ielas un Rotaļu ielas apgaismojumu (Paskaidrojuma raksta II. daļa “Būvdarbu pabeigšanas” akta kopija – pielikums Nr.1, apgaismojuma tīkla vienlīniju shēma – pielikums Nr.2), kura uzskaitē ir nodalīta ar atsevišķu skaitītāju (turpmāk tekstā viss kopā – Apgaismojuma līnija).

Apgaismojuma līnija izbūvēta šādiem īpašumiem:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Īpašnieks, reģ.Nr.
8048 001 0862	Zīļu iela	SIA „A & T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908
8048 001 0864	Mango iela	SIA „A & T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908
8048 001 0865	Rotaļu iela	SIA „A & T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908

Atbilstoši 10.10.2018. Pašvaldības vēstulei, kurā Attīstītājam tika izvirzītas prasības Apgaismojuma līnijas pārņemšanai, Attīstītājs ir izpildījis tam uzdotos priekšnosacījumus un iesniedzis Pašvaldībai nepieciešamo tehnisko dokumentāciju.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Finanšu komitejas 27.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist slēgt pirkuma līgumu ar SIA „A & T Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103289908, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, par Zīļu ielas, Mango ielas un Rotaļu ielas, Babītes pagastā, Babītes novadā, Apgaismojuma līnijas iegādi Pašvaldības īpašumā par 1,00 EUR (viens euro, 00 centi), plus PVN 21%.
2. Uzdot juriskonsultam sagatavot pirkuma līgumu par Apgaismojuma līnijas iegādi Pašvaldības īpašumā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

35.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 46 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” apstiprināšanu

Ziņo A.Ence/A.Savčuka

Izskatot Babītes novada pašvaldības domes saistošos noteikumu “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” projektu, ievērojot Ministru kabineta 2005. gada 4. oktobra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam” noteikto, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus Nr.46 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” (*skat. pielikumu*);
2. nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 46 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. 46 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to un paskaidrojuma raksta publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas”;
4. nodrošināt saistošo noteikumu Nr. 46 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 27. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par sabiedrisko kārtību Babītes novadā”” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts publiskojams Babītes novada pašvaldības tīmekļvietnē – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādžiši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trijām lapām.

36.§

Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2011. gada 23. februāra noteikumos Nr. 3 “Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem”

Ziņo A.Ence/A.Savčuka

Izskatot Babītes novada pašvaldības domes 2011. gada 23. februāra noteikumu Nr. 3 “Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem” grozījumu projektu un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 14. punkta “g” apakšpunktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt grozījumus Babītes novada pašvaldības domes 2011. gada 23. februāra noteikumos Nr. 3 “Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem” (*skat. pielikumu*).

Noteikt, ka:

1. noteikumu grozījumi Nr.3 „Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to apstiprināšanas;
2. lai nodrošinātu noteikumu Nr.3 „Par Babītes novada pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots internetā – Babītes novada pašvaldības tīmekļvietnē – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

37.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 47 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” apstiprināšanu

Ziņo A.Ence/A.Savčuka

Izskatot Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumu „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” projektu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 47 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību”;
2. saistošos noteikumus Nr. 47 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” un to paskaidrojuma rakstu 3 (triju) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai;
3. Noteikt, ka:
 - 3.1.saistošie noteikumi Nr. 47 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to un paskaidrojuma raksta publicēšanas Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”, lai nodrošinātu saistošo noteikumu Nr. 47 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots Babītes novada pašvaldības tīmekļvietnē – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz septiņām lapām.

38.§

Par finanšu līdzekļu iedalīšanu sporta atbalstam

Ziņo A.Ence

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 25.02.2015. (protokols Nr.3, 53.§) apstiprinātajam nolikumam "Nolikums par finansiālo atbalstu sportam Babītes novadā", Babītes novada pašvaldība var sniegt finansiālu atbalstu.

1.

Izskata airēšanas sporta klubs "Daugava", 09.05.2019. iesniegumus, reģistrācijas Nr. 1664-S un Nr. 1665-S par finansiālā atbalsta piešķiršanu Babītes novada iedzīvotājiem **I. A.** "dzēsts" personas kods: "dzēsts" un **I. O.** "dzēsts" personas kods: "dzēsts", dalībai sporta sacensībās: Straptautiskā regate "Dzintara airi", Pasaules čempionāts Masteriem Ungārija, Igaunijas čempionāts Igaunija, Tartu regate Igaunija.

Izvērtējot iesniegto informāciju, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **EUR 300** (trīs simti *euro*, 00 centi) airēšanas kluba "Daugava" sportistei, Babītes novada iedzīvotājam **I. A.** "dzēsts" personas kods: "dzēsts", dalībai sporta sacensībās: Straptautiskā regate "Dzintara airi", Pasaules čempionāts Masteriem Ungārija, Igaunijas čempionāts Igaunija, Tartu regate Igaunija.;
2. Iedalīt **EUR 300** (trīs simti *euro*, 00 centi) airēšanas kluba "Daugava" sportistei, Babītes novada iedzīvotājam **I. O.** "dzēsts" personas kods: "dzēsts", dalībai sporta sacensībās: Straptautiskā regate "Dzintara airi", Pasaules čempionāts Masteriem Ungārija, Igaunijas čempionāts Igaunija, Tartu regate Igaunija.;
3. Minēto summu iedalīt no 2019. gada pašvaldības budžeta sadaļas "Dotācijas sportam" paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt airēšanas sporta klubs "Daugava", reģ. Nr. 40008215241, A/S Swedbank konts: LV70HABA0551038519106, pēc attiecīgā iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

2.

Izskata biedrības „Latvijas Vieglatlētikas veterānu asociācija” reģ. Nr. 40008203134, dalībnieces **I. K.** "dzēsts", personas kods "dzēsts", 20.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1844-S, par atbalsta piešķiršanu sportistes dalībai 2019.gada Pasaules Čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem telpās, (WMACI) Polijā, Toruņā 2019.gadā no 24.marta līdz 30.martam un 7.Stendāles – Hanzas kausā starptautiskajās sacensībās vieglatlētikā vecmeistariem Vācijā, kas norisināsies 2019.gadā no 31.maija līdz 02.jūnijam.

Izvērtējot iesniegto informāciju, lāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **150 EUR** (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas veterānu asociācija", reģistrācijas Nr. 40008203134, sportistes I. K. "dzēsts", personas kods "dzēsts" dalībai, 2019.gada Pasaules Čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem telpās, (WMA CI) Polijā, Toruņā 2019.gadā no 24.marta līdz 30.martam (dalības maksas un aviobiļetes izdevumu segšanai).
2. Iedalīt **150 EUR** (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi)"Latvijas Vieglatlētikas veterānu asociācija", reģistrācijas Nr. 40008203134, sportistes I. K "dzēsts", personas kods "dzēsts" dalībai 7.Stendāles – Hanzas kausā starptautiskajās sacensībās vieglatlētikā vecmeistariem Vācijā, kas norisināsies 2019.gadā no 31.maija līdz 02.jūnijam. (dalības maksas un aviobiļetes izdevumu segšanai);
3. Minēto summu iedalīt no 2019.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas veterānu asociācija ", reģistrācijas Nr. 40008203134, kontā AS,„Swedbank”, kontā Nr. LV60HABA0551035821716 pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

3.

Izskata **biedrības “Sporta Klubs Babīte”** reģistrācijas Nr.40008062780, 24.05.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1910-S, par finansiāla atbalsta sniegšanu futbola dienas nometnes “Futbola piedzīvojums 2019” programmas realizēšanas daļēju izmaksu segšanai, lai samazinātu bērnu vecāku līdzfinansējuma apmēru.

Atbalsta izlietošanas mērķis:

1. ēdināšanas pakalpojumi;
2. ekskursijas ieejas maksas;
3. transporta izdevumiem nometnes dalībniekiem.

Izvērtējot iesniegto informāciju, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivodis, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **2805 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti pieci euro, 00 centi) biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr.40008062780, bērnu futbola dienas nometnes “Futbola piedzīvojums 2019” programmas realizēšanas daļēju izmaksu segšanai (ēdināšanas pakalpojumiem, transporta izdevumiem un ekskursijas ieejas maksas).
2. Minēto summu iedalīt no 2019.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr.40008062780, A/S Swedbank kontā Nr.LV74HABA0551001645939, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma

dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

39.§

Par dalību konkursā “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā”

Ziņo A.Savčuka

Babītes novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja **I. L. "dzēsts"** (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā reģistrēts 15.05.2019. ar Nr. 1779-S) ar lūgumu izskatīt iespēju dēlam **V. F. L. "dzēsts"**, personas kods **"dzēsts"**, kurš šobrīd apgūst mācību vielu Babītes vidusskolas 10.b klasē, piedalīties Babītes novada pašvaldības konkursā par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības konkursa nolikumu “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā” (*apstiprināts ar domes 24.04.2019. lēmumu (protokols Nr. 7, 24.§)*; turpmāk - Nolikums) 2. punkta 2.1. apakšpunktu Babītes novada izglītības iestāžu vidusskolas skolēni, kuru dzīvesvieta vismaz 2 (divus) pēdējos gadus ir deklarēta Babītes novadā, ir tiesīgi pieteikties divu vai trīs gadu bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskās skolas 10.,11. un 12. klasē. Un, atbilstoši Nolikuma 2.3. apakšpunktam, vismaz vienu bezmaksas mācību vietu Latvijas Starptautiskajā skolā katrā klasē pēc Latvijas Starptautiskās skolas komisijas ieteikuma piešķir Babītes novada pašvaldības dome.

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības iedzīvotāju reģistrācijas speciālista pārbaudītajai informācijai, atzīstams, ka **V. F. L. "dzēsts"**, personas kods **"dzēsts"**, deklarētā dzīves vieta no 01.10.2018. ir **"dzēsts"**, tādejādi šī personas neatbilst Nolikuma 2. punkta 2.1. apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. pantu kā arī to, ka iesniegums tika izskatīts Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejā, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības do.** **"dzēsts"**, personas kods **"dzēsts"**, dalību konkursā “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

40.§

Par atlīdzību Babītes novada pašvaldības domes deputātiem

Ziņo A.Ence

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 18.panta 3.daļai, Republikas pilsētas domes un novada domes deputātu statusa likuma 12.panta 2.daļai un valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.panta 2.daļai atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka pašvaldības domes deputāta darba stundas apmaksas likmi aprēķina dalot domes priekšsēdētāja mēneša atalgojumu ar 160 – pieņemts darba stundu skaits mēnesī.
2. Noteikt, ka pašvaldības domes deputāta maksimālais apmaksājamo stundu skaits ir ne vairāk kā 40 stundas mēnesī.
3. Noteikt, ka pašvaldības domes pastāvīgo komiteju priekšsēdētāju maksimālais apmaksājamo stundu skaits ir ne vairāk kā 45 stundas mēnesī.
4. Noteikt ka lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 01.jūniju un ar 2019.gada 01.jūniju spēku zaudē Babītes novada pašvaldības domes 2013.gada 26.jūnija noteikumi N.3 "Par atlīdzību Babītes novada pašvaldības domes deputātiem".

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

41.§

Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0345 pārņemšanu

Ziņo A.Ence

Babītes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja biedrības „Rīgas iela 10”, pēc adrese Rīgas iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2017 (turpmāk tekstā – Biedrība) valdes priekšsēdētājas Margaritas Šavronskas iesniegumu (Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā reģistrēts 25.04.2019. ar Nr. 1491-S) ar lūgumu Babītes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) iekļaut daudzīvokļu mājas Rīgas iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0345 0,2223ha platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), Pašvaldības bilancē un veikt tā apsaimniekošanu.

Dome izskatījusi Biedrības iesniegumu, konstatēja, ka:

1. Pārbaudot Biedrības datus Latvijas Uzņēmumu reģistra interneta vietnē <https://www.ur.gov.lv/lv/> par Latvijas Republikā reģistrētiem - uzņēmumiem, biedrībām, nodibinājumiem, ārējām juridiskajām personām, ārvalstu pārstāvniecībām, kā arī Lursoft datus interneta vietnē <https://www.lursoft.lv/>, kuros tiek iekļauti valstiskas nozīmes juridiskās informācijas dati, atzīst, ka Biedrībai, saskaņā ar Biedrības un nodibinājuma likuma 3. pantu, kas nosaka, ka biedrība un nodibinājums iegūst juridiskās personas statusu ar brīdi, kad tie ierakstīti biedrību un nodibinājumu reģistrā, nav juridiskās personas statusa, līdz ar to jebkādi lēmumi, kas tiek pieņemti Biedrības ietvaros, atzīstami par spēkā neesošiem un jautājumos, kas saistīti ar attiecīgās Biedrības darbības mērķi, Biedrība nevar vērsties valsts un pašvaldību institūcijās, kā arī tiesā, lai aizstāvēt savu biedru tiesības vai ar likumu aizsargātās intereses;
2. Pēc Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 10000083285 apliecības, secināms, ka uz nekustamā īpašuma, atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0170 0011, 2235,9m² platībā (turpmāk tekstā – Dzīvojamā māja), kura ir sadalīta 64 dzīvokļu īpašumos. Katram dzīvoklim ir iedalīta kopīpašuma domājamā daļa no Dzīvojamās mājas un kopīpašuma domājamā daļa no Nekustamā īpašuma, bez tā katram dzīvoklim ir atvērta zemesgrāmatas apliecība. Tātad Dzīvojamā māja un tam pielīgtais Nekustamais īpašums ir kopīpašums Civillikuma tiesiskā regulējuma izpratnē (Civillikuma 1067. pants: *īpašuma tiesība, kas pieder uz vienu un to pašu nedalītu lietu vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās, tā ka sadalīts vienīgi tiesību saturs, ir kopīpašuma tiesība*);

3. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai un uz kopīpašumā esošo daļu attiecināms Civillikuma 1067. — 1072. pants. [...] (*Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta otrā daļa*);
4. Ievērojot Civillikuma 1069. panta noteikto, visi kopīpašnieki, samērīgi ar katra daļu, saņem visus labumus, kādus kopējā lieta dod, un tādā pašā samērā arī nes zaudējumus, kādi tai ceļas, bez tā, uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes kopīpašniekiem samērīgi ar viņu daļām (*Civillikuma 1071. pants*);
5. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) **ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums**. Savukārt, šā panta sestajā daļā noteikts, ka lēmumus, kas attiecas uz obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību nodrošināšanu kopīpašumā esošā dzīvojamā mājā — pārvaldīšanas uzdevuma uzdošanu, tā atsaukšanu, mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu līgumu slēgšanas noteikumiem, kā arī kārtību, kādā nosakāmi un maksājami obligātie izdevumi un atlīdzība par pārvaldīšanu, pieņem, ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma noteikumus par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu, un tie ir saistoši ikvienam dzīvojamās mājas kopīpašniekam.
6. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums iepriekš minēto tiesisko attiecību dalībniekiem dod iespēju savstarpējās attiecības privāttiesiskās autonomijas ietvaros organizēt dažādi. Ēkas īpašnieks ir tiesīgs savas mājas pārvaldīšanu nodot citai personai, pārvaldniekam, iesaistot viņu šajā procesā kā vietnieku – atklāto (apsaimniekotājs uzstājas ēkas īpašnieka vietā un vārdā) vai kluso (apsaimniekotājs uzstājas ēkas īpašnieka vietā, bet savā vārdā). Tomēr jebkurā gadījumā pārvaldnieka uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtas saistības attieksies uz ikvienu dzīvojamās mājas (dzīvokļa) īpašnieku, kuram ir pienākums uzdevuma izpildei nodrošināt nepieciešamo finansējumu neatkarīgi no tā, vai līgumu pārvaldnieks slēdz savā vārdā (īpašnieku kopības vietā) vai dzīvokļu īpašnieku vārdā kā pilnvarnieks (*sk. Civillietu departamenta paplašinātā sastāva 2016.gada 20.aprīļa sprieduma lietā Nr. SKC-5/2016 7.punktu*);
7. Ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, dzīvokļa īpašnieka pienākums ir segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā, proti, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Saistībā ar augstāk minēto un Domes rīcībā esošo informāciju, un tās pamatojošiem dokumentiem, ar iepriekš konstatēto un secināto un saskaņā ar Civillikuma 1067. — 1072. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un Dzīvokļa īpašuma likuma tiesisko regulējumu, kā arī to, ka, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0345 pārņemšanu Pašvaldības bilancē un veikt tā apsaimniekošanu;

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapaām.

42.§

Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksam

Ziņo E.Sloceniece

Izskatot Babītes vidusskolas direktores I.Rozenbergas 27.05.2019. iesniegumu Nr.1-23/19/266-N „Par Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksa nomas maksas noteikšanu” (iesniegums – pielikumā) ar lūgumu noteikt ar 01.09.2019. Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksa (ar kopējo platību 197,50 m² un tajā esošo inventāru ar kopējo uzskaites vērtību 91274,48 EUR) nomas maksu 75,05 EUR/mēnesī bez PVN, ievērojot SIA „Vestbalt” sertificēta vērtētāja noteikto ēdināšanas kompleksa nomas maksu mēnesī 150,10 EUR/mēnesī bez PVN un piemērojot tai 50% samazinājumu atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87.5. apakšpunkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt ar 01.09.2019. Babītes vidusskolas ēdināšanas kompleksa (ar kopējo platību 197,50 m² un tajā esošo inventāru ar kopējo uzskaites vērtību 91274,48 EUR) nomas maksu 75,05 EUR/mēnesī plus PVN.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

43.§

Par telpu nomas maksas noteikšanu Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas virtuves telpām

Ziņo E.Sloceniece

Izskatot Salas sākumskolas direktores N.Priedītes 27.05.2019. iesniegumu Nr.1.16.26 (iesniegums – pielikumā) ar lūgumu noteikt ar 01.10.2019. telpu nomas maksu Salas sākumskolas ēdināšanas blokam (ar kopējo platību 64,50 m² un tajā esošo inventāru ar kopējo uzskaites vērtību 1543,84 EUR) nomas maksu 23,15 EUR/mēnesī bez PVN, ievērojot SIA „Vestbalt” sertificēta vērtētāja noteikto ēdināšanas kompleksa nomas maksu mēnesī 46,29 EUR/mēnesī bez PVN un piemērojot tai 50% samazinājumu atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87.5. apakšpunkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt ar 01.10.2019. Salas sākumskolas ēdināšanas blokam (ar kopējo platību 64,50 m² un tajā esošo inventāru ar kopējo uzskaites vērtību 1543,84 EUR) nomas maksu 23,15 EUR/mēnesī plus PVN.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

44.§

Par SIA Park Estate Holding vēstuli

Ziņo A.Ence

Izskatot SIA Park Estate Holding 27.05.2019. vēstuli “Par Jūrmalas ielas pievienojumu valsts autoceļam A10”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš,

I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atlikt iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

45.§

Par lēmuma „Par pašvaldības sociālā dzīvokļa izīrēšanu” atcelšanu

Ziņo A.Ence

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi M. S. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, dzīvojošas ”dzēsts”, 2019.gada 24. maija iesniegumu Nr.1936-S par atteikšanos no sociālā dzīvokļa Nr.2, dzīvojamā mājā „Mildas”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā īres.

Atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, R.Bērziņa, V.Vaivods, J.Kazaks) „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izvērtējot sniegto informāciju, lēmuma pieņemšana nav nepieciešama.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas.

Domes sēdes darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti izskatīti.

Nākamā kāretējā domes sēde 26.06.2019, plkst. 14:00

Sēdi slēdz: 17:00

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Protokolētāja

Dace Zamerovska