



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

1.§

Par adreses piešķiršanu nekustamajā īpašumā "Aronijas", kadastra Nr. 8048 001 0784, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 un uz tās esošajām būvēm

Babītes novada pašvaldības dome izskata P.G. "dzēsts" pilnvarotās personas Edgara Barkāna 04.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1982-S, ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma "Aronijas", kadastra Nr. 8048 001 0784, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 un uz tās esošām būvēm, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Aronijas", kadastra Nr. 8048 001 0784, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495944 nostiprinātas P.G. "dzēsts", personas kods "dzēsts". Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 1.16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 un četrām būvēm (tehniskās apkopes stacija ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 002, apsardzes punkts ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 003, garāža-angārs ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 005 un biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 007. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Atbilstoši Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētai informācijai, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0783 002, 8048 001 0783 003, 8048 001 0783 005 un 8048 001 0783 007 adreses nav piešķirta.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 noteiktā atļautā izmantošana ir jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD).

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 12., 14. punktu un Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 1.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence,

R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt nekustamā īpašuma “Aronijas”, kadastra Nr. 8048 001 0784, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 un uz tās esošajai tehniskās apkopes stacijai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 002, apsardzes punktam ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 003, garāžai-angāram ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 005 un biroja ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0783 007 adresi “Aronijas”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. Īpašniekam P.G. “dzēsts”, pasta adrese - “dzēsts”;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, e-pasta adrese - riga@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

2.§

Par atļauju apvienot blakus esošās zemes vienības “Lingas” ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107 un “Meža Dzelves” ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106

Babītes novada pašvaldības dome izskata R.L. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 17.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1767-S, ar lūgumu atļaut apvienot blakus esošo nekustamā īpašuma “Lingas”, kadastra Nr. 8048 004 1114, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107 un nekustamā īpašuma “Meža Dzelves”, kadastra Nr. 8048 004 1120, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā un apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi “Lingas”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Lingas”, kadastra numurs 8048 004 1114, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546713 nostiprinātas R.L. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107.
2. Nekustamā īpašuma “Meža Dzelves”, kadastra numurs 8048 004 1120, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552228 nostiprinātas R.L. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.

- Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106.
3. Zemes vienībai "Lingas" 0.1752 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
 4. Atbilstoši detālplānojumam "Dzelmes" (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 25.02.2015. lēmums "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dzelmes", Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0356 (prot. Nr.3, 7.§)", zemes vienība "Lingas" ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107, atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
 5. Saskaņā ar Valsts adrešu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107 piešķirta adrese "Lingas", Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
 6. Zemes vienībai "Meža Dzelmes" 0.1862 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
 7. Atbilstoši detālplānojumam "Dzelmes" (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 25.02.2015. lēmums "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dzelmes", Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0356 (prot. Nr.3, 7.§)", zemes vienība "Meža Dzelmes" ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106, atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
 8. Saskaņā ar Valsts adrešu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106 piešķirta adrese "Meža Dzelmes", Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
 9. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējas pašvaldības lēmums.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.apakšpunktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 5.punktam, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktam, 14.punktam, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1, 19.1.apakšpunktam, Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 2.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Lingas", kadastra Nr. 8048 004 1114, zemes vienību 0.1752 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1107 un nekustamā īpašuma "Meža Dzelmes", kadastra Nr. 8048 004 1120, zemes vienību 0.1862 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1106.
2. Apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 0.3614 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi "Lingas", Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi "Meža Dzelmes", Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.

5. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tik precizētas.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam R.L. “dzēsts”, e-pasta adrese: “dzēsts”;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

3.§

Par atļauju atdalīt no nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Kvadrotex” 31.05.2018. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 01.06.2019. Nr.1979-S, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13 A, kadastra Nr. 8048 003 0262, un reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr.8048 003 0262, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.446 nostiprinātas SIA “Kvadrotex”, reģistrācijas Nr.40003588951. Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām:
 - 1.1. Zemes vienības 3.2176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003). Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem zemes vienībai adrese nav reģistrēta. Zemes vienība nav apbūvēta. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D).
 - 1.2. Zemes vienības 1.2701 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003). Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem zemes vienībai adrese nav reģistrēta. Zemes vienība nav apbūvēta. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987 atrodas Darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D).

- 1.3. Zemes vienības 2.9726 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0986, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003). Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem zemes vienībai piešķirta adrese Jūrmalas iela 13A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads. Zemes vienība nav apbūvēta.
Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0986 atrodas Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
2. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienības ietilpst nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A detālplānojuma teritorijā, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.04.2014. lēmumu, protokols Nr. 5,8.§. Par detālplānojuma īstenošanas kārtību 13.05.2014. noslēgts administratīvais līgums starp Babītes novada pašvaldību un SIA “KVADROTEX”.
 3. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta trešajai daļai zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, jāveic veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 9., 14. punktam, Attīstības komitejas 19.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 3.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, un reģistrēt jaunā nekustamajā īpašumā zemes vienību 1.2701 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, visā platībā saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987 adresi Priedaines iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “KVADROTEX”, Ganību dambis 24D, Rīga, LV-1005;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai: vzd@vzd.gov.lv

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

4.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537

Babītes novada pašvaldības dome izskata Valsts zemes dienesta 08.06.2018. iesniegumu Nr. 2-04-R/336, reģistrēts pašvaldībā 08.06.2018. Nr. 2077-S, ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0.01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537, ievērojot Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4. punkta un 16.1 apakšpunkta nosacījumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8048 010 0538, kas sastāv no zemes vienības 0.01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537. Zemes vienībai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 07.06.2018. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma veikusi datu labošanu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93. pantā noteiktajam: "*[..] ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tad normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot[..]*". Atbilstoši iepriekš minētajam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0073 robeža atbilstoši aktuālajam Valsts zemes dienesta Rīgas Mērniecības biroja 22.04.1996. izgatavotajam zemes robežu plānam. Saskaņā ar sertificētas mērnieces E. Metenکو 17.05.2018. sagatavoto apsekošanas un atjaunošanas aktu ir izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537, kas iekļauta rezerves zemes fondā un Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 010 0538 sastāvā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.1., 18., 23.3. punktu un Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 4.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt zemes vienībai 0.01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0537 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK-0601).

Lēmumu nosūtīt:

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā „Teikmaņi”, kadastra numurs 8048 007 0161, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80848 007 0161

Babītes novada pašvaldības dome izskata I.B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2158-S, ar lūgumu mainīt nekustamajā īpašumā “Teikmaņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0001, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0161 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Teikmaņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 007 0161, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103180 nostiprinātas I.B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, un K.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.6855 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0161.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā „Teikmaņi” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0161 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (NĪLM - 0101) 0.4355 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM- 0601) 0.250 ha platībā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0001 atrodas Viensētu apbūves teritorijā (DzV).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 17.6., 18., 23.2.2., punktu un Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 5.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa,

J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā „Teikmaņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0161, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM- 0101)- 0.4355 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601)- 0.250 ha platībā uz Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0601) 0.6855 ha platībā.

Lēmumu nosūtīt:

1. I.B. “dzēsts”, “dzēsts”;
2. K.K. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

6.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Irbes”, kadastra numurs 8048 003 0320, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0320

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Rīgas mērniecības birojs”, 30.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1944-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Irbes”, kadastra numurs 8048 003 0320, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0320, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamais īpašums “Irbes”, kadastra numurs 8048 003 0320, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1069 nostiprinātas Irēnai Ārgalei. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,5 ha un divām ēkām, kur viena ir nepabeigta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80480030320001 un otra saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu - 80480030320002. Zemes vienībai un dzīvojamai ēkai ir reģistrēta adrese - "Irbes", Piņķi, Babītes pag., Babītes nov.
2. Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālists 2018.gada 10.aprīlī izsniedza nosacījumus Nr.3-4.1/09-2018 zemes ierīcības projekta izstrādei

nekustamā īpašuma “Irbes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0320 sadalīšanai divās zemes vienībās.

3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0.25 ha platībā noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101) un 0.25 ha platībā noteikts - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK - 0601).
4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
5. Projektētajām zemes vienībām piekļūšana ir nodrošināta no pašvaldības ceļa – Vīkuļu ceļš.
6. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030320 noteiktā atļautā izmantošana ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 6.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Reiņa Angēna, sertifikāta Nr.BA-127, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 06.06.2018. 13:13:47) nekustamajā īpašumā “Irbes”, kadastra numurs 8048 003 0320, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0320, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā sadalīšanai.
2. Plānoto zemes vienību Nr.1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 003 1483, platība – 0,285 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabāt esošo adresi “Irbes”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 003 1484, platība – 0,215 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt adresi “Tilbītes”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam SIA “Rīgas mērniecības birojs” - info@emb.lv;
2. Nekustamā īpašuma īpašnieci - Irēnai Ārgalei, “Irbes”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads;
3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Rūpnieki”, kadastra numurs 8048 004 0431, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 00431 un adresi Bērzu iela 1B, sadalīšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata zemes ierīcībā sertificētas personas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr. AA000000018, 13.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2146-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Rūpnieki”, kadastra Nr. 8048 003 0431, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 un adresi Bērzu iela 1B, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, sadalīšanai divās zemes vienībās.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Rūpnieki”, kadastra numurs 8048 004 0431, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000037514 nostiprinātas J.A. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Atbilstoši Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums ”Rūpnieki”, kadastra Nr. 8048 004 0431 sastāv no vienas zemes vienības 0.3546 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0431 002 un 8048 004 0431 003.
2. Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 piešķirta adrese- Bērzu iela 1B, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Atbilstoši Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.1418 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0.2128 ha platībā.
4. Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālists 2018.gada 30. janvārī izsniedza nosacījumus Nr. 3-4.1/02-2018 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rūpnieki”, kadastra Nr. 8048 004 0431, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai.
5. Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma kartei nekustamā īpašuma “Rūpnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 00431 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), kurā, saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

- noteikumu 226.1.1. punktu, jaunveidojama zemesgabala minimālā platība noteikta 0.12 ha, savukārt minimālā zemesgabala fronte- 20 m.
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ievērojot izsniegtos nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.3-4.1/02-2018 un Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
 7. Projektētajām zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldībai piederošas Bērzu ielas.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.2.2., punktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 14. punktu, Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 7.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr. AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 14.06.2018. 14:44:08) nekustamajā īpašumā “Rūpnieki”, kadastra Nr. 8048 004 0431, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 un adresi Bērzu iela 1B, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, sadalīšanai.
2. Plānotai zemes vienībai 0.2346 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 004 1401 un uz tās esošajai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0431 001, un ar to funkcionāli saistītajām būvēm, saglabāt adresi Bērzu iela 1B, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, un zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601)
3. Plānotai zemes vienībai 0.12 ha platībā ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8048 004 1402 piešķirt adresi Bērzu iela 1C, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601).
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Rūpnieki” nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8048 004 0431
5. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējai, zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai – info.geodezija.lv
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un

79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Sebru iela 5, kadastra numurs 8048 009 0119, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0119

Babītes novada pašvaldības dome izskata sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Lillā, 15.06.2018. iesniegumu Nr.06/94, pašvaldībā reģistrēts 18.06.2018. ar reģistrācijas Nr.1258-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā Sebru iela 5, kadastra numurs 8048 009 0119, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0119, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā un piešķirt adreses projektētajām zemes vienībām, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Sebru iela 5, kadastra numurs 8048 009 0119, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000090939 nostiprinātas A.R. “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0119, 0,5386 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālists 2018.gada 26.aprīlī izsniedza nosacījumus Nr.3-4.1/10-2018 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Sebru iela 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0119 sadalīšanai trīs daļās.
3. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr.1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0353 un zemes vienībai Nr.2, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0354 piekļūšana tiek nodrošināta no Sebru ielas (pa ielu sarkano līniju un servitūta ceļa teritoriju), savukārt projektētajai zemes vienībai Nr.3, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0355 piekļūšana tiek nodrošināta no Sebru ielas, šķērsojot projektēto zemes vienību Nr.2 pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
5. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0005 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, 23.2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.2.apakšpunktu, 11., 14.punktu un Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 8.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Lillā, sertifikāta Nr.AA000000040, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 18.06.2018. 12:18:12) nekustamā īpašumā Sebru iela 5, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0119, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr.1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0353, platība – 0,1461 ha, piešķirt adresi un nosaukumu Sebru iela 5B, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0354, platība – 0,1629 ha, saglabāt esošo adresi un nosaukumu Sebru iela 5, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.3, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 009 0355, platība – 0,2296 ha, piešķirt adresi un nosaukumu Sebru iela 5A, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam: SIA "Ģeometrs" – geometrs@geometrs.lv
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - riga@vzd.gov.lv

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots seftītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

9.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Melbas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080072

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Green Village Property”, reģistrācijas Nr.40103952954, 09.04.2018. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 11.04.2018. ar reģistrācijas Nr.1345-S, un 14.06.2018. iesniegtos papildinājumus ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480080072, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā detālplānojuma projektu un lemt par tā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480080072 detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 22.02.2017. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.02-2017 (protokols Nr.2, 16.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 03.03.2017. Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv un 21.03.2017. laikrakstā „Babītes ziņas”. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 06.03.2017. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.
3. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāja 14.06.2018. sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktam, A.Valaines 14.06.2018. ziņojumam, Attīstības komitejas 20.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 9.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080072, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas” vai “Rīgas Apmiņķa avīze”.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam SIA “Green Village Property” pasta adrese: Sīļukalna iela 11-1, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
2. Lēmumu detālplānojuma izstrādātājam SIA “Pils M” adrese: birojs@pilsarhitekti.lv.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un

79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

10.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmuma „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” un 23.05.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomas līgumu slēgšanu” atcelšanu

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Juris Ivanovs paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome iepazīnās ar pašvaldības administrācijas ierosinājumu atcelt Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.3, 23.§) un 23.05.2018. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.5, 8.§).

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, kadastra Nr. Nr.8048 003 0162, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000055147 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162.
2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.3, 23.§.), nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļa 0,63 ha platībā iekļauta Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā. Zemes gabalam noteikta izmantošana bez apbūves tiesībām, teritorijas sakopšanai, atpūtas zonas ierīkošanai un uzturēšanai. Nomas līguma termiņš – 31.12.2024.
3. Savukārt zemes vienības daļa 0,63 ha platībā līdz 2017.gada 31.oktobrim bija nodota nomā bez apbūves tiesībām, ar tiesībām tajā veikt apzaļumošanu, labiekārtošanu, nožogojot to ar vieglas konstrukcijas vienkārši noņemamu žogu.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.05.2018. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.5, 8.§.), par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162 daļas 0,63 ha platībā daļu iznomāšanu, ir nolemts slēgt zemes nomas līgumus ar Aivaru Kukaini, Gintu

Ivanovu, Lindu Tomasi, Nadeždu Šastinu, Juri Ivanovu un Valdu Zuti. Nomas līguma termiņš noteikts no 01.06.2018. līdz 31.12.2024. Kā arī noteikta nomas maksa 5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības.

5. Sagatavojot Zemesgabalu nomas līgumus tika konstatēts, ka atbilstoši minētajam lēmumam nav paredzēts iznomāto teritoriju iežogot ar vieglas konstrukcijas vienkārši noņemamiem žogiem, kas apgrūtina to uzturēšanu un neatbilst zemes nomas līguma nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2017.gada 21.oktobrim.

Ievērojot iepriekš minēto, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta nosacījumiem un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.3, 23.§) un 23.05.2018. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.5, 8.§).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

11.§

Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Juris Ivanovs paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata priekšlikumu par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Ābeles -2” Babītes pagastā, neapbūvētas zemes vienības daļas 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162, iekļaušanu iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, kadastra Nr. Nr.8048 003 0162, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.10000055147 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu Nr.8048 003 0162.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Ābeles 2” zemes robežu plānu, zemes vienības daļa 1,73 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes daļa 0,63 ha platībā saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 24.10.2012. lēmumu „Par nomas

tiesību izbeigšanu un pašvaldības zemes iznomāšanu” (protokols 13, 28.§) līdz 2017.gada 31.oktobrim bija nodota nomā bez apbūves tiesībām, ar tiesībām veikt teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu, nožogojot to ar vieglas konstrukcijas vienkārši noņemamu žogu.

Atbilstoši likuma par pašvaldībām 14.panta 2.punktam, MK 30.10.2007. noteikumu Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punkta prasībām un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Iekļaut Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162, daļu 0,63 ha platībā **Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā** (pielikumā iznomājamā zemes gabala grafiskais pielikums).

1.1.Noteikt, ka zeme izmantojama bez apbūves tiesībām, teritorijas sakopšanai, atpūtas zonas ierīkošanai un uzturēšanai ar iespēju novietot tajā īslaicīgas lietošanas būves un nožogot to ar vieglas konstrukcijas vienkārši noņemamu žogu.

1.2. Nomas līguma termiņš - 31.12.2024.

2.Informāciju par iznomājamo zemes gabala daļu **izvietot** informācijas stendā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

12.§

Par nekustamā īpašuma „Dārzi”, iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārziem.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000019214 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods Nr.90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167.
2. Zemes vienība nav apbūvēta un saskaņā ar likumu „Par zemes reformu lauku apvidos” 7.pantu, tiek izmantota personīgo palīgsaimniecību vajadzībām – iznomātas ģimenes dārzu ierīkošanai.
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.16, 5.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi”

zemes vienībā ar nosacīto nosaukumu „Piņķi”, kadastra apzīmējums 8048 003 0167, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.

4. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.punktam, neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā sakņu dārzu ierīkošanai iznomātajam zemesgabalam ar nosacīto nosaukumu „Piņķi” noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 3.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašuma „Dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167, ar nosacīto nosaukumu „Piņķi”, daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
124	0,02	R.B. “dzēsts”	“dzēsts”	“dzēsts”
176	0,02	V.K. “dzēsts”	“dzēsts”	“dzēsts”
124a	0,02	D.D. “dzēsts”	“dzēsts”	“dzēsts”

2. Nomas maksu gadā noteikt 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.
3. Zemes nomas termiņš no 2018.gada 16.jūlija līdz 2019.gada 31.decembrim.

Lēmumu nosūtīt:

1. R.B. “dzēsts”: e-pasta adrese: “dzēsts”;
2. V.K. “dzēsts”: e-pasta adrese: “dzēsts”;
3. D.D. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

13.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā sūkņu stacijas „Dzilnupe”, Babītes pagastā, Babītes novadā uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata administrācijas priekšlikumu par nepieciešamību veikt grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.292/2016 ar nekustamā īpašuma „Ūdri”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā īpašnieci V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par Babītes novada pašvaldības īpašumā esošās sūkņu stacijas „Dzilnupe” uzturēšanai nepieciešamo zemi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu (protokols Nr.5, 20.§.), 31.03.2016. noslēgts „Zemes noma līgums” ar V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 008 0040, daļas 0,36 ha platībā, nomu Babītes novada pašvaldībai piederošās sūkņu stacijas „Dzilnupe” ēku (būvju) uzturēšanai, nepieciešamības gadījumā – atjaunošanai un pārbūvei (turpmāk tekstā-Līgums).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domē 23.11.2016. apstiprināto zemes ierīcības projektu, V.V. “dzēsts” īpašumā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0040 „Ūdri”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīta divās zemes vienībās. Viena no tām ir zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427, kam piešķirta adrese: „Dzilnupes”, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 ietilpst nekustamajā īpašumā „Dzilnupes”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 008 0484, kura īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000572768 nostiprinātas Vijai Veļičko.
4. Uz minētās zemes vienības atrodas sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0040 006, kas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167208 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 508 0093) nostiprināta Babītes novada pašvaldībai.
5. Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Līgumu 1.1. apakšpunktu par Līgumu priekšmetu.

Atbilstoši augstāk minētajam, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas otrā punkta, 15. panta 2. daļas otrā punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 4.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Slēgt vienošanos ar V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par grozījumiem 31.03.2016. noslēgtajā „Zemes nomas līgumā” par nekustamā īpašuma „Dzilnupes”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 008 0427, nomu sūkņu stacijas „Dzilnupe” ēku (būvju) uzturēšanai, nepieciešamības gadījumā – atjaunošanai un pārbūvei, izsakot Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma „Dzilnupes”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 008 0484, zemes vienību, kadastra apzīmējums 8048 008 0427, 0,4 ha platībā Babītes novada pašvaldībai piederošās sūkņu stacijas „Dzilnupe” ēku (būvju) uzturēšanai, nepieciešamības gadījumā – atjaunošanai un pārbūvei (turpmāk tekstā- Zemesgabals)”

Lēmumu nosūtīt V.V. “dzēsts”, dzīvojošai “dzēsts”.

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

14.§**Par zemes nomas līguma slēgšanu par 1/3 daļu no apbūvētas zemes vienības
Cidonijas ielā 15**

Babītes novada pašvaldības dome izskata V.M. "dzēsts", personas kods "dzēsts", 28.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1908-S, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0381, 1/3 domājamo daļu uz kuras atrodas viņam piederošas ēkas.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Cidonijas ielā 15, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0381, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000228547 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības un V.M. "dzēsts" par 2/3 domājamajām daļām no zemes vienības un ēkām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,1417 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0381 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0381 001, 8048 004 0381 002 un 8048 004 0381 003.
2. Zemes reformas laikā nav veikta privatizācija mājīpašumam piekritošajai 1/3 domājamajai daļai no zemes vienības.
3. Ņemot vērā faktu, ka V.M. "dzēsts" tika piešķirta lietošanā 1/3 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0381 un 1/3 domājamo daļu no iepriekš minētās zemes vienības viņš ieguva mantojumā tad viņš nav ieguvis zemes nomas pirmtiesības 1/3 domājamai daļai no zemes vienības un zemes nomas līgums par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības slēdzams atbilstoši 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk tekstā- noteikumi).
4. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk tekstā - Likuma) 25. panta otrā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Likuma 25. panta ceturtnā daļā noteikts, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums.
5. Noteikumu 4. punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Noteikumu 7.2. apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtnajai daļai, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2, 7.¹, 7.² punktiem un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 5.§),

atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar V.M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0381, Cidonijas ielā 15, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, 1/3 domājamo daļu, viņam īpašumā esošo ēku uzturēšanai.
2. **Noteikt**, ka zemes nomas termiņš ir no 16.07.2018. līdz 31.12.2027.
3. **Noteikt**, ka zemes nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu.

Lēmumu nosūtīt V.M. “dzēsts” uz deklarēto adresi “dzēsts”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

15.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.Š. „dzēsts”** (J.Š. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, 21.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2268-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Kūdra 43**”, kadastra Nr. **8088 001 0105**, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads, kas iegūts dāvinājuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Kūdra 43**”, kadastra Nr. **8088 001 0105**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir dārza māju apbūves teritorija (MD).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 21.06.2018. dāvinājuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Kūdra 43**”, kadastra Nr. **8088 001 0105**, dāvinājumu, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **J.Š. „dzēsts”** (J.Š. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā

nekustamo īpašumu **“Kūdra 43”**, kadastra Nr. **8088 001 0105**, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **Y.G.** „dzēsts” (Y.G. „dzēsts”), dzimis „dzēsts” Ķīnas republikas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”8 un **Z.Y.** „dzēsts” (Z.Y. „dzēsts”), dzimis „dzēsts” Ķīnas republikas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, 21.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2221-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Pūces iela 8”**, kadastra Nr. **8048 004 1012**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, **“Pūces iela 8”**, kadastra Nr. **8048 004 1012**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 30.05.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma **“Pūces iela 8”**, kadastra Nr. **8048 004 1012**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **Y.G.** „dzēsts” (Y.G. „dzēsts”), dzimis „dzēsts” Ķīnas republikas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”8 un **Z.Y.** „dzēsts” (Z.Y. „dzēsts”), dzimis „dzēsts” Ķīnas republikas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Pūces iela 8”**, kadastra Nr. **8048 004 1012**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V.Š.** „dzēsts” (V.Š. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Melližu „dzēsts”, 25.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2288-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Indriņas iela”** 0.225 ha platībā, kadastra Nr. **8048 001 0941**, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, **“Indriņas iela”** 0.225 ha platībā, kadastra Nr. **8048 001 0941**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), parku un apstādījumu teritorija (DA).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 20.06.2018.. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma **“Indriņas iela”** 0.225 ha platībā, kadastra Nr. **8048 001 0941**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par

zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **V.Š.** „dzēsts” (V.Š. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Indriņas iela”** 0.225 ha platībā, kadastra Nr. **8048 001 0941**, Babītes pagasts, Babītes novads.

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.H.** „dzēsts” (Y.H. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, uzturēšanās atļauja Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, 26.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2292-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Liepu aleja 6”**, kadastra Nr. **8048 004 0311**, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, **“Liepu aleja 6”**, kadastra Nr. **8048 004 0311**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 22.06.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma **“Liepu aleja 6”**, kadastra Nr. **8048 004 0311**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **J.H.** „dzēsts” (Y.H. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, uzturēšanās atļauja Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Liepu aleja 6”**, kadastra Nr. **8048 004 0311**, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.

5.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Darja Cvetkova paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V.D.** „dzēsts” (D.V. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Kazahstānas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, 27.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2304-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Mazā Caunu iela 3”**, kadastra Nr. **8048 007 0470**, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, "**Mazā Caunu iela 3**", kadastra Nr. **8048 007 0470**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 25.06.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma "**Mazā Caunu iela 3**", kadastra Nr. **8048 007 0470**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča,) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **V.D.** „dzēsts” (D.V. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, Kazahstānas pilsoņa pase Nr. „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Mazā Caunu iela 3**", kadastra Nr. **8048 007 0470**, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads.

6.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **A.S.** „dzēsts” (A.S. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, 27.06.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2302-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Burtnieku iela 12**", kadastra Nr. **8048 008 0156**, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, "**Burtnieku iela 12**", kadastra Nr. **8048 008 0156**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 26.06.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma "**Burtnieku iela 12**", kadastra Nr. **8048 008 0156**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **A.S.** „dzēsts” (A.S. „dzēsts”), personas kods „dzēsts”, dzīvesvietas adrese: „dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Burtnieku iela 12**", kadastra Nr. **8048 008 0156**, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

16.§

Par pabalsta piešķiršanu I.M. “dzēsts”

Izskatot I.M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1142, ar lūgumu piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzēja lūdz pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, kā iemeslu minot lielus izdevumus par ārstnieciskiem pakalpojumiem. Apmaksājot medicīniskos pakalpojumus, klientei trūkst līdzekļu pamatvajadzību nodrošināšanai. Iesniegumam pielikumā pievienots apmaksas rēķins par ārstēšanos stacionārā un apmaksas čeki par medicīniskiem pakalpojumiem, par summu EUR 470.49 un ģimenes ārsta izziņa par veselības stāvokli.
2. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 “Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” X. nodaļas nosacījumiem pabalstu piešķir personai individuālās sociālās rehabilitācijas procesā, lai novērstu vai mazinātu invaliditātes, darbnespējas, veselības traucējumu, atkarības, vardarbības vai citu faktoru izraisītās negatīvās sekas klienta dzīvē un nodrošinātu klienta sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā.
3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzējas situāciju tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, lai mazinātu invaliditātes un veselības traucējumu izraisītās negatīvās sekas klientes dzīvē un nodrošinātu klientes sociālā statusa uzlabošanu un funkcionēšanu sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 19.06.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 2.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” X. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu 290.00 EUR (divi simti deviņdesmit euro, 00 centi) apmērā I.M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai. Pabalsts izmaksājams laika periodā līdz 31.12.2018., apmaksu veicot pēc izdevumus attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

17.§

Par pabalsta piešķiršanu V.B. "dzēsts" un R.B. "dzēsts"

Izskatot V.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts" (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1151, ar lūgumu piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai V.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", un R.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz iesniegumā pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, kā iemeslu minot lielus izdevumus par medikamentiem un ārstnieciskiem pakalpojumiem. Apmaksājot medikamentus un medicīniskos pakalpojumus, klientiem trūkst līdzekļu pamatvajadzību nodrošināšanai. Iesniegumam pielikumā pievienoti čeki par medikamentiem un ārstnieciskiem pakalpojumiem, par summu EUR 195.30 un ģimenes ārsta izziņas par veselības stāvokli.
2. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 "Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu" X. nodaļas nosacījumiem pabalstu piešķir personai individuālās sociālās rehabilitācijas procesā, lai novērstu vai mazinātu invaliditātes, darbnespējas, veselības traucējumu, atkarības, vardarbības vai citu faktoru izraisītās negatīvās sekas klienta dzīvē un nodrošinātu klienta sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā.
3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzēja situāciju tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, lai mazinātu invaliditātes un veselības traucējumu izraisītās negatīvās sekas klientu dzīvē un nodrošinātu klientu sociālā statusa uzlabošanu un funkcionēšanu sabiedrībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 19.06.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 3.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” X. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivodis, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu **120.00 EUR** (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), apmērā V.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai un piešķirt pabalstu **120.00 EUR** (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), apmērā R.B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai. Pabalsts izmaksājams laika periodā līdz 31.12.2018., apmaksu veicot pēc izdevumus attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

18.§

Par pabalsta piešķiršanu K.L. "dzēsts" un K.L. "dzēsts"

Izskatot D.B.-B. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrācijas Nr.1071, ar lūgumu piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai K.L. "dzēsts", personas kods "dzēsts", un K.L. "dzēsts", personas kods "dzēsts". Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz iesniegumā pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai bērniem, kā iemeslu minot lielus izdevumus par ārstniecības un rehabilitācijas pakalpojumiem. Apmaksājot medicīniskos un attīstošos pakalpojumus bērniem. 2017. gadā bērnu rehabilitācijas pakalpojumiem kopumā tika iztērēti aptuveni EUR 3397.00. 2018. gadā K.L. "dzēsts" jau iztērēti EUR 564.00 un K.L. "dzēsts" iztērēti EUR 188.00 rehabilitācijas pakalpojumiem.
2. Atbilstoši Babītes novada 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 "Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu" X. nodaļas nosacījumiem, pabalstu piešķir vienu reizi kalendārajā gadā personai individuālās sociālās rehabilitācijas procesā, lai novērstu vai mazinātu invaliditātes, darbnespējas, veselības traucējumu, atkarības, vardarbības vai citu faktoru izraisītās negatīvās sociālās sekas klienta dzīvē un nodrošinātu klienta sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā.
3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzēja situāciju, tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, lai mazinātu invaliditātes un veselības traucējumu izraisītās negatīvās sekas klientu dzīvē un nodrošinātu klientu sociālā statusa uzlabošanu un iekļaušanos sabiedrībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 19.06.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 4.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 "Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu" X. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu **800.00 EUR** (astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā K.L. "dzēsts", personas kods "dzēsts" un **400.00 EUR** (četri simti *euro*, 00 centi) apmērā K.L. "dzēsts", personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai. Pabalsts izmaksājams laika periodā līdz 31.12.2018., apmaksu veicot pēc izdevumus attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

19.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvoklim Nr.2, Centra ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Izskatot T.G. "dzēsts", personas kods "dzēsts", turpmāk tekstā – Iesniedzējs, iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2119, par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu viņas īrētajam pašvaldības dzīvoklim Nr.2 Centra ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā. Babītes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sociālo dzīvokļu statusa piešķiršana tiek regulēta saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta trešās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli;
2. Izvērtējot Iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju, un izskatot esošo situāciju 2018.gada 19.jūnija sociālo lietu komitejas sēdē, tika konstatēta nepieciešamība piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.2, Centra ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Iesniedzēju.

Nemot vērā iepriekš minēto un Sociālo lietu komitejas 19.06.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības īpašumā esošam dzīvoklim Nr.2, Centra ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Ar sociālā dzīvokļa īres līguma parakstīšanu izbeigt 24.08.1998.g. noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu.
3. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Iesniedzēju.
4. Uzdot par pienākumu Iesniedzējam, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža parakstīt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

20.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0309 nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2016. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederošu neapbūvēta nekustamā īpašumu atsavināšanu” (prot.Nr.13,

20.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 29.maija lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8048 009 0341, zemes vienībai 0,0137 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0309, nosacītā cena noteikta 1070,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 009 0341, zemes vienībai 0,0137 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0309, nosacīto cenu 1070,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

21.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.23”, Salas pagastā, Babītes novadā nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 23.05.2018. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašumu atsavināšanu” (prot.Nr.5, 13.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 19.jūnija lēmumu, ar kuru atsavināmajam neapbūvētajam nekustamajam īpašumam „Starpgabals Nr.23”, kadastra numurs 8088 005 0345, zemes vienībai 0,0419 ha platībā nosacītā cena noteikta 1810,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti desmit *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.23” (kadastra numurs 8088 005 0345), nosacīto cenu 1810,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti desmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

22.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Jaunlieknas”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Jaunlieknas” atsavināšanu” (prot.Nr.4, 16.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 21.jūnija lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam „Jaunlieknas”, kadastra numurs 8048 002 0019, zemes vienībai 0,0469 ha platībā nosacītā cena noteikta 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Jaunlieknas” (kadastra numurs 8048 002 0019), nosacīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

23.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ezīši”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ezīši” atsavināšanu” (prot.Nr.4, 17.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 25.jūnija lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam „Ezīši”, kadastra numurs 8048 002 0037, zemes vienībai 0,1064 ha platībā nosacītā cena noteikta 3120,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks,

V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Ezīši” (kadastra numurs 8048 002 0037), nosacīto cenu 3120,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

24.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.13”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.13” atsavināšanu” (prot.Nr.4, 19.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 25.jūnija lēmumu, ar kuru atsavināmajam neapbūvētajam nekustamajam īpašumam „Starpgabals Nr.13”, kadastra numurs 8048 002 0034, zemes vienībai 0,0306 ha platībā nosacītā cena noteikta 2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.13” (kadastra numurs 8048 002 0034), nosacīto cenu 2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

25.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumā „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (prot.Nr.4, 18.§) noteikto un izskatot ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 20.jūnijs lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam Liepu aleja 21-6, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 900 0698, sastāvošu no nedzīvojamās telpas Nr.6 ar kopējo platību 70,9m², kopīpašuma 709/ 3011 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001, 709/ 3011 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 002 un 709/ 3011 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415, nosacītā cena (izsoles starta cena) noteikta 18470,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 900 0698, sastāvošu no nedzīvojamās telpas Nr.6 ar kopējo platību 70,9m², kopīpašuma 709/ 3011 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001, 709/ 3011 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 002 un 709/ 3011 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415, nosacīto cenu 18470,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

26.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas iesniegtais 24.05.2018. protokols un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.4,18.§), lemjošās daļas 3.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.06.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 31.§).

Atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas protokols Nr.1-1.14/3/1 uz 1 lp. ar pielikumu Izsoles Noteikumi uz 12 lpp.).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

27.§

Par papildinājumiem Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumā “Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18. §)

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18. §), turpmāk tekstā - Lēmums, nolemts atsavināt Babītes novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvošu no nedzīvojamās telpas Nr.6 ar kopējo platību 70,9m², kopīpašuma 709/ 3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 001, 709/ 3011 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 002 un 709/ 3011 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0415 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Babītes novada pašvaldības dome konstatē, ka Lēmums papildināms ar sekojošiem izsoles nosacījumiem:

1.Izolāmajā Nekustamajā īpašumā 20 gadus no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāsaglabā primārā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšana.

2. Nekustamā īpašuma Nosolītājam ir tiesības Nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā-Likums) 30.panta viens prim daļas: *(1¹) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā,*

un 36.panta trešās daļas: (3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, nosacījumiem.

3. Par vēlmi izmantot iespēju pirkt Nekustamo īpašumu uz nomaksu, izsoles pretendents paziņo Izsoles komisijai vienlaikus ar maksājumu, kas dod tiesības piedalīties izsolē, iesniegšanu.

Atbilstoši iepriekš minētajam un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.27. punktu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar šajā lēmumā noteiktajiem 1.,2. un 3. nosacījumu.
2. Uzdot Īpašuma izsoles komisijai šī lēmuma 1., 2. un 3.punktā minētos papildinājumus nekavējoties iestrādāt ar Babītes novada pašvaldības domes 27.06.2018. lēmumu "Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.7, 26.§) apstiprinātajos Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumos un organizēt Īpašuma izsoli.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas dienu.

Par pieņemto lēmumu informēt D.L. "dzēsts", nosūtot pašvaldības domes lēmuma norakstu, adrese "dzēsts".

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

28.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.13", kadastra Nr.80480020034, Babītes pagastā, Babītes novadā, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480020071 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas iesniegtais 18.06.2018. protokols un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.13”, kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, 306 m² platībā izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.13" atsavināšanu" (protokols Nr.4, 19.§) lemjošās daļas 3. punktu.

Atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.13”, kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, 306 m² platībā izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 18.06.2018. protokols Nr.1.-1.14/4/1 uz 1 lp.– Pielikumā).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

29.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-5, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, nedzīvojamās telpas Nr.5 16,9 m² platībā atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Nikolajs Antipenko paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-5 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.3, 25.§) un Pašvaldības domes ar 25.04.2018. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-5, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novada, kadastra Nr.8048 900 0699, nedzīvojamās telpas Nr.5 16,9 m² platībā (Turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), atsavināšanas izsoles noteikumu (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 29.§), Babītes novada pašvaldības īpašuma izsoles komisija, informāciju par Nekustamā īpašuma sastāvu un izsoles laiku publicēja Latvijas Republikas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 03.05.2018. laidienā Nr.87 (6173), laikrakstā “Rīgas Aprīņa Avīze” un Pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.

Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un līdz noteiktajam termiņam - 06.06.2018. plkst. 10:00 Izsolei pieteicās divi pretendenti: ar reģistrācijas Nr.1 – pretendents N.Antipenko un ar Nr.2 - pretendents M.G. “dzēsts”.

Izsolei izsoles dienā 07.06.2018. pierēģistrējās un saņēma izsoles dalībnieka Karti ar kārtas Nr., atbilstošu Reģistrācijas apliecības kārtas Nr., divi izsoles dalībnieki – Nikolajs Antipenko, “dzēsts”, deklarētā dzīvesvieta “dzēsts”, pilnvarotais pārstāvis S.K. “dzēsts”, “dzēsts”, un M.G. “dzēsts”, “dzēsts”, deklarētā dzīvesvieta “dzēsts”, (turpmāk tekstā – Nosolītājs).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.5.punktu un atbilstoši publiski izsludinātai informācijai par to, ka Izsoles sākums 07.06.2018. no plkst.10.00 mainīts uz plkst.14.00, notika Nekustamā īpašuma izsole (turpmāk tekstā – Izsole). Izsoles sākuma laiks ar Izsoles komisijas locekļu vienbalsīgu piekrišanu, saistībā ar pretendenta Nr.2 pieļautu trūkumu, kas konstatēts pirms Izsoles sākumam noteiktā laika plkst.14.00 iestāšanās (viņam izsoles telpā nav līdz 14.05.2018. izsniegtā Reģistrācijas apliecība Nr.2, kas atbilstoši Izsoles noteikumu 4.1. punktam, jāuzrāda Izsoles sekretārei, lai uz tās pamata saņemtu Karti ar

solītāja kārtas Nr.) tika atlikts par 20 minūtēm. Par minēto situāciju Izsoles komisija 07.06.2018. sastādīja Aktu Nr.1.

Konstatēts, ka atliekot Izsoles sākuma laiku par 20 minūtēm, Izsoles komisija nodrošinājusi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta "Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu" 2 punkta - *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu* - izpildi.

Pretendents Nr.2 iekļāvās Izsoles komisijas noteiktajā laikā un Izsole sāka plkst.14.10.

Izsoles procesā veicot solīšanu, izsoles dalībnieks ar kārtas Nr. 1 solīšanu pārtrauca ar solīto cenu 6620,00 EUR, līdz ar to Izsolei ar kārtas Nr.2 reģistrētais pretendents, piedāvājot visaugstāko cenu par izsolāmo Nekustamo īpašumu - 6720,00 EUR, atbilstoši Izsoles noteikumu 4.11. punktam, ieguvis Nekustamo īpašumu - Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamo īpašumu Liepu aleja 21-5, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, nedzīvojamās telpas Nr.5, 16,9 m² platībā par solīto cenu **6720,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi)**.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.11. punktam, dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu to apliecina Izsoles protokolā un atzīstams par Izsoles uzvarētāju. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1., 7.2. un 7.3.punktiem, izskatot Izsoles komisijas iesniegto 12.06.2018. Izsoles komisijas protokolu Nr. 1.-1.14/2/2 (Pielikums Nr.1 – Izsoles protokols Nr.1 uz 1.lp. (kopija) ar 4 pielikumiem: Nr. 1 - izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts (kopija); Pielikums Nr.2 - Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa (kopija); Pielikums Nr.3 - Nosolītāja parakstīti izsoles noteikumi (kopija), 4) 06.07.2018. Akts), ar kuru Izsoles komisija vienbalsīgi nolēmj apstiprināt 07.06.2018. Izsoles protokolu Nr.1, par to, ka Izsoles dalībnieks – M.G. "dzēsts", "dzēsts", ieguvis nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.8" ar kadastra Nr.8088 005 0675 Salas pagastā, Babītes novadā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0367 par nosolīto cenu 6720,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi). Ievērojot, ka M.G. "dzēsts" ir samaksājis nodrošinājuma naudu 482,00 EUR (četri simti astoņdesmit divi euro, 00 centi), un atlikušās summas 6238,00 EUR (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi euro, 00 centi) samaksa pierādīta ar 19.03.2018. maksājuma uzdevumu Nr.2018031900550475INB un 20.03.2018. maksājuma uzdevumu Nr.2018032001320946INB, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

2.1. Apstiprināt:

2.1.1. Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-5, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, nedzīvojamās telpas Nr.5, 16,9 m² platībā izsoles rezultātus;

2.1.2. saskaņā ar Izsoles komisijas 12.06.2018. protokolu Nr.1-1.14/2/2 par nekustamā īpašuma ieguvēju (Izsoles uzvarētāju) – M.G. "dzēsts", "dzēsts", deklarētā dzīvesvieta "dzēsts".

2.2. Septiņu dienu laikā slēgt līgumu par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-5, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, nedzīvojamās telpas Nr.5, 16,9 m² platībā pārdošanu M.G. "dzēsts", "dzēsts", par pirkuma maksu 6720,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

30.§

Par A.K. "dzēsts" iesniegumu

A.K. "dzēsts" (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), vērsusies Babītes novada pašvaldības Administrācijā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ar iesniegumu (turpmāk tekstā – Iesniegums), reģistrētu Pašvaldības lietvedības reģistrā 28.05.2018. ar Nr.1891-S, kurā apstrīd Pašvaldības 26.04.2018. izsniegtu Būvatļauju Nr.067-18 (turpmāk tekstā – Būvatļauja) un lūdz atcelt Būvatļaujas nosacījumus: punktu 8.2. un punktu 8.3.

Babītes novada pašvaldības dome, iepazīstoties ar Iesniegumu, Pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā esošiem materiāliem un citu Pašvaldības rīcībā esošu informāciju, konstatē sekojošo:

- Pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļa 26.04.2018. sagatavojusi Būvatļauju, kuras 8.punktā – sadaļā "Projektēšanas nosacījumi", apakšpunktā 8.2. Iesniedzējai uzdevusi pievienot būvprojektam zemes vienības ar adresi Dzērvenāji, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads piekļuves risinājumu, par kuru noslēgts servitūta līgums ar nekustamo īpašumu "Krasti" un "Akmensziedi" īpašniekiem; apakšpunktā 8.3.- ja piekļuves risinājums pievienojas autoceļam V10, saņemt VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņojumu. Tāpat noteikts, ka uzdotie projektēšanas nosacījumi izpildāmi līdz 26.04.2020.

- Iesniedzēja iebilst "Projektēšanas nosacījumu", apakšpunktā 8.2. un 8.3. punktā noteiktajam, norādot, ka minētās prasības ir pretiesiskas, jo Būvatļauja izsniegta dzīvojamās mājas nevis ceļa projektēšanai, līdz ar to šādas prasības viņai nav saistošas un ir atceļamas.

- Iesniegumā minēto prasījumu Iesniedzēja pamato ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk tekstā – VARAM) 21.05.2018. vēstulē ar Nr.15-2/4487 (turpmāk tekstā – VARAM vēstule) izteikto viedokli, nenorādot un nekomentējot to.

Babītes novada pašvaldības dome, Iesniegumu un Iesniedzējas argumentus kopsakarā ar situāciju dabā vērtē sekojoši:

- Nekustamā īpašuma "Dzērvenāji", kadastra Nr. 8048 004 0982, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0982, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, izveidota atbilstoši nekustamā īpašuma "Krasti" detālplānojuma, kas apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 18.05.2005. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6 (turpmāk tekstā – Detālplānojums), risinājumiem.

- Saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem no nekustamā īpašuma "Krasti" zemes vienības tika nodalītas trīs jaunveidotas zemes vienības, izveidojot jaunus īpašumus ar nosaukumiem – "Akmensziedi", "Irbenāji" un "Dzērvenāji", kurām piekļūšana risināta ar plānoto ceļa servitūtu no valsts vietēja autoceļa V10 Babītes stacija-Vārnukrogs. Tieša piekļuve no valsts vietējā autoceļa V10 Babītes stacija-Vārnukrogs nodrošināta tikai nekustamā īpašuma "Krasti" zemes vienībai.

- Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.7. sadaļas "Piekļūšanas noteikumi" 28. punktā noteiktajam: *Nav atļauta zemesgabala vai būves izmantošana, ja zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu vai piekļūšanu nenodrošina servitūts.*

Atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.2. punkta a) daļai, *īpašniekiem savstarpēji vienojoties jāierīko iekšējā piebraucamā ceļa josla*

(ar cieto segumu – grants/ šķembu maisījumu), tikai pēc tam var tikt saskaņoti jauno dzīvojamo māju apbūves projekti.

Šī prasība ir saistoša un obligāti izpildāma, apbūvējot “Irbenājus”, “Akmensziedus” un “Dzērvenājus”.

Atbilstoši iepriekš minētajam secināms, ka Būvatļaujas 8.2.un 8.3 punktā pamatoti ietverta prasība projektam pievienot piekļuves risinājumu - noslēgtu servitūta līgumu ar nekustamo īpašumu “Krasti” un “Akmensziedi” īpašniekiem un, ja piekļuves risinājums pievienojas autoceļam V10, ir jāsaņem VAS ”Latvijas Valsts ceļa” saskaņojums, kā no valsts vietējā autoceļa V10 Babītes stacija-Vārnukorgs īpašnieka un satiksmes organizētāja uz minētā autoceļa.

- Vērtējot Iesniedzēja atsauci uz VARAM vēstulē izteikto viedokli, secināms, ka Iesniedzēja nav VARAM vēstules adresāts, VARAM vēstule nav saistīta ar nekustamā īpašumā “Dzērvenāji” būvniecības procesa uzsākšanai izdoto Būvatļauju un tās nosacījumiem. VARAM vēstulē kļiedējusi nekustamā īpašuma “Irbuliši” īpašnieces šaubas par 18.05.2005. detālplānojuma spēkā esamību arī šobrīd, apliecinot, ka minētais detālplānojums ir spēkā esošs un tajā ietvertie risinājumi - saistoši nekustamo īpašumu “Krasti”, “Irbenāji”, “Akmensziedi” un “Dzērvenāji” īpašniekiem.

Balstoties uz lietas materiāliem, Babītes pagasta padomes 2005. gada 18. maija pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par nekustamā īpašuma “Krasti” sadali un apbūvi”, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 28. punktu, Pašvaldības domes konstatēto un Administratīvā procesa likuma 1.p. trešo daļu, 2.,4.,5.,7.,11., 60., 66., 67., 70., 79.pantu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Babītes novada pašvaldības 26.04.2018. izdoto Būvatļauju Nr.067-18 atstāt spēkā negrozītu un A.K. “dzēsts” sūdzību noraidīt kā nepamatotu.

Lēmumu paziņot, nosūtot to A.K. “dzēsts” uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi “dzēsts”.

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmums saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

31.§

Par K.S. “dzēsts” iesniegumu

Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 07.06.2018. ar Nr.2054-S reģistrēts K.S. “dzēsts” (turpmāk arī Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā lūgts anulēt administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120025910, kas sastādīts par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumu – automašīnas

novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, par ko administratīvā kārtībā uzlikts naudas sodu 40,00 EUR apmērā.

Babītes novada pašvaldības dome, izskatot Iesniegumu, 07.06.2018. administratīvā pārkāpuma protokolā-lēmumā Nr.120025910, Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas rīcībā esošo informāciju, fotofiksācijas materiālus un sabiedriskās kārtības sarga 07.06.2018. ziņojumu un strīdus situācijas fotofiksācijas materiālu, konstatēja sekojošo:

1. Automašīna Ford Fiesta, valsts reģistrācijas Nr.HA3376, 07.06.2018. plkst. 13:04 atradās novietota stāvēšanai Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.842 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā. Saistībā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) un, pamatojoties uz LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzlik naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības sargs A.Redzobs 07.06.2018. sastādījis administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr. 120025910 un piemērojis naudas sodu 40,00 EUR apmērā. Iesniegumā minēts, ka transporta līdzekli 07.06.2014. vadīja un protokolā norādītajā vietā novietoja K.S. “dzēsts” (personas kods “dzēsts”), deklarētā dzīves vieta “dzēsts”.

Sekojoši izriet, ka pie augstāk norādītajiem apstākļiem administratīvā pārkāpuma protokols – lēmums Nr.120025910 par esošajā situācijā neatļauti stāvēšanai novietoto automašīnu Ford Fiesta, valsts reģistrācijas Nr.HA3376, sastādīts atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu piemērots LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktam atbilstošs administratīvais sods. Tomēr sastādot protokolu, sabiedriskās kārtības sargam nebija iespējams gūt informāciju un pārliecināties, vai protokolā norādītajā vietā novietotais transporta līdzeklis veic/neveic preču piegādi un, ja veic, tad transporta līdzekļa vadītājs, novietojot automašīnu vietā, kas paredzēta piegādes transportam, Noteikumus nav pārkāpis un administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums nav sastādāms.

2. Lietas materiālu pārbaude liecina:

- Par automašīnas novietošanas faktu, laiku un apstākļiem strīda nav.

Iesniedzēja atzīst, ka automašīna Ford Fiesta, valsts reģistrācijas Nr.HA3376, novietota administratīvā pārkāpuma protokolā-lēmumā Nr.120025910 norādītajā vietā un laikā.

- Lietas materiāli nesatur informāciju un pierādījumus par to, ka automašīna Ford Fiesta, valsts reģistrācijas Nr.HA3376, stāvēšanai neatļautā vietā novietota preču piegādes nolūkā.

- Lietas materiālos esošā Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskā kārtības sarga I.Žiliča 07.06.2018. ziņojuma informācija liecina, ka 07.06.2018. sabiedriskās kārtības daļas telpā ap plkst.13.15 ienāca vīrietis, nenosaucot savu vārdu, uzrādīja administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120025910, teica, ka automašīnu neatļautajā vietā novietojis viņš, jo sievai, kura ir astotajā grūtniecības mēnesī, kļuvis slikti. Vīrietis apturējis automašīnu pie veikala “Lats” un abi ar sievu iegājuši veikalā. I.Žiličs paskaidrojis vīrietim viņa tiesības apstrīdēt protokolu, norādījis, ka minētais iesniegums iesniedzams Babītes novada pašvaldības Administrācijā sekretariātā reģistrēšanai un parādījis, kur tas atrodas. Uz sekretariātu vīrietis devies kopā ar grūtnieci.

- K.S. “dzēsts” Iesniegumā paskaidro, ka viņa vadījusi automašīnu. Esot grūtniecības astotajā mēnesī, viņai kļuvis slikti, sareibusi galva, tādēļ novietojusti automašīnu protokolā minētajā vietā un devusies veikalā, lai nopirktu ūdeni.

- Nav konstatēti fakti vai apstākļi, kas nepieļauj lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā.

- Ir konstatētas pretrunas K.S. “dzēsts” paskaidrotajā un vīrieša teiktajā sabiedriskās kārtības sargam. Vērtējot abus paskaidrojumus kopsakarā secināms, ka protokolā norādītajā vietā un laikā automašīnu Ford Fiesta, valsts reģistrācijas Nr.HA3376, stāvēšanai neatļautā vietā novietoja automašīnas vadītājs – vīrietis, nevis K.S. “dzēsts”, kā teikts Iesniegumā, un secīgi vīrietis kopā ar K.S. “dzēsts” devušies veikalā “Lats” iepirkties. Pie apstākļiem, kad sievietei reibst galva un ir slikti, pie kam uz grūtniecības fona, un ka viņa ir kopā ar vēl kādu cilvēku, apšaubāms ir apgalvojums, ka sieviete pati dosies iepirkties, konkrēti – pirkt ūdeni, nevis paliks automašīnā, gaidot palīdzību.

Babītes novada pašvaldības domes rīcībā esošie dokumentārie materiāli kopsakarā ar lēmumu pamatojošām tiesību normām liecina, ka nav un nevar būt nekādu šaubu par to, ka minētais protokols sastādīts atbilstoši situācijai, tiesiski pareizi un likumiski pamatoti.

3. Esot pretrunīgiem paskaidrojumiem, kuros abas personas, gan K.S. “dzēsts” gan vīrietis apgalvo, ka vadījuši automašīnu un to novietojuši neatļautā vietā, naudas sods uzlikts K.S. “dzēsts”. LAPK149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktā noteikts, kam uzliekams naudas sods, ja zināma persona, kura vadījusi automašīnu un izdarījusi minēto ceļu satiksmes pārkāpumu. Pie apstākļiem, kad uz vietas nav iespējams noskaidrot transporta līdzekļa vadītāju (protokols tiek sastādīts bez transporta līdzekļa vadītāja klātbūtnes) Ceļu satiksmes likuma 43.² panta pirmajā daļā *Īpatnības administratīvo pārkāpumu lietās sakarā ar apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu*, likumdevējs noteicis, ka *administratīvo sodu par apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpumu, ja tas konstatēts bez transportlīdzekļa vadītāja klātbūtnes, piemēro transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā norādītajam turētājam vai, ja turētājs nav norādīts vai transportlīdzeklis noņemts no uzskaites, — transportlīdzekļa īpašniekam (valdītājam)*. Savukārt Ceļu satiksmes likuma 43.² panta trešās daļas 2.punktā noteikts, ka *administratīvo sodu par apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpumu šā panta pirmajā daļā minētajai personai nepiemēro, ja šā panta pirmajā daļā minētā persona norāda personu, kura pārkāpuma izdarīšanas brīdī bija transportlīdzekļa vadītājs (norādot attiecīgo personu identifikācijas datus), kā arī iesniedz šo faktu apliecinājošus pierādījumus*. Minētās likuma normas dod iespēju vērtēt, kura persona sodāma par apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpumu, tomēr šāda izvērtēšana aizkavē protokola-lēmuma nekavējošu sastādīšanu pārkāpuma konstatēšanas brīdī bez transportlīdzekļa vadītāja klātbūtnes.

Ievērojot iepriekš teikto secināms, ka protokols – lēmums Nr.120025910 sastādīts pareizi un atbilstoši faktiskajai situācijai.

4. Iesniedzējai par automašīnas neatļautu novietošanu stāvēšanai piemērots administratīvais sods sankcijas ietvaros, kas neparedz rīcības brīvību attiecībā uz piemērojamā soda veidu un apmēru. Līdz ar to, tā samērīgums nav jāvērtē, jo to jau ir izdarījis likumdevējs, izdodot konkrēta satura tiesību normu. Līdz ar to esošajā gadījumā nav īpaši konstatējami un vērtējami atbildību mīkstinoši vai pastiprinoši apstākļi.

5. Cita starpā lēmums pamatojams arī ar Ceļu satiksmes likuma 19. panta *Ceļu satiksmes dalībnieku vispārīgie pienākumi un tiesības* pirmo daļu, kura noteic, ka *ceļu satiksmes dalībniekiem ir jāizpilda šā likuma, Ceļu satiksmes noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kas nosaka ceļu satiksmes dalībnieku pienākumus; jāizpilda policijas darbinieku un to personu norādījumi, kuras pilnvarotas regulēt satiksmi, kā arī jāievēro luksoforu signālu, ceļa zīmju un ceļa apzīmējumu prasības*.

Transporta līdzekļa vadītājam, piedaloties ceļu satiksmē, ikreiz ir jāpārliecinās, ka viņš ievērojis ceļu satiksmes noteikumus, tostarp, par ceļa zīmju ievērošanu.

6. Vērtējams, ka sastādot administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr. 120025910 par naudas soda 40,00 EUR apmērā piemērošanu K.S. “dzēsts” saistībā ar

nodarījumu - automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, administratīvais sods ir pamatots atbildības līdzeklis, ar kuru netiek ierobežotas vai aizskartas Iesniedzēja kā privātpersonas tiesības. Ar tiesiskiem paņēmieniem, vēršot Iesniedzējas uzmanību uz pašas radīto situāciju, panākams, ka persona turpmāk rīkosies saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma un Noteikumu normām un nepieļaus līdzīgus pārkāpumu gadījumus.

7. Ievērojot augstāk minēto, secināms, ka 07.06.2018. izdotais administratīvais akts - administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.1200259 sastādīts un administratīvais sods 40,00 EUR apmērā par prettiesisko nodarījumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, piemērots likumīgi un atbilstoši spēkā esošām tiesību normām, precīzi atbilstoši lietā konstatētajiem apstākļiem un nodarījumam un nav atceļams. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 19.panta pirmo daļu, 43.² panta pirmo daļu, trešās daļas 2.punktu, MK 02.06 2015. noteikumu Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi” 121.11.p., Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu, 286. pantu, 22. pantu un Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 12., 66., 70.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” 1 (D.Cvetkova) balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Administratīvo lēmumu – 07.06.2018. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120025910 atstāt negrozītu un K.S. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, sūdzību noraidīt.

8. Lēmumu paziņot Iesniedzējam, nosūtot to reģistrētā pasta sūtījumā uz Iesniedzējas deklarēto dzīvesvietu: “dzēsts”.

9. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu stājas spēkā ar tā paziņošanu, par kuru uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

32.§

Par Babītes novada pašvaldības avīzes “Babītes ziņas” izslēgšanu no masu informācijas līdzekļu reģistra

Babītes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. Babītes novada pašvaldības avīze “Babītes ziņas” 01.04.2010. reģistrēta UR Masu informācijas līdzekļu reģistrā ar Nr. 000703364.

2. Saskaņā ar 13.07.2017. grozījumiem likumā “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem”, minētā likuma 2.panta otrajā daļā noteikts, ka *šā likuma noteikumi neattiecas uz valsts varas un pārvaldes institūciju instrukcijām, normatīvajiem aktiem, tiesu un arbitrāžas prakses periodiskajiem biļeteniem, mācību un zinātnisko iestāžu izdotajiem materiāliem un pašvaldību informatīvajiem izdevumiem.*

Atbilstoši iepriekš konstatētajam nodrošinot likuma "Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem" 2.panta otrajā daļā noteiktā izpildi un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Vērsties Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrē ar pieteikumu masu informācijas līdzekļa - Babītes novada pašvaldības avīze "Babītes ziņas", reģistrācijas Nr.000703364 - izslēgšanai no masu informācijas līdzekļu reģistra.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

33.§

Par "Babītes novada pašvaldības Koku ciršanas saskaņošanas komisijas nolikuma" apstiprināšanu

Izskatot "Babītes novada pašvaldības Koku ciršanas saskaņošanas komisijas nolikumu", kas izstrādāts ievērojot Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumus Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 2.punktu, atklāti balsojot „par” 14 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, K.Vilciņš, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Koku ciršanas saskaņošanas komisijas nolikumu (skat. Pielikumu);
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā 01.07.2018.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

34.§

Par izmaiņām pašvaldības Koku ciršanas saskaņošanas komisijas sastāvā

Saskaņā ar izmaiņām Babītes novada pašvaldības administrācijas darbinieku personālijās, kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu komisijas darbu un ievērotu likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkta nosacījumus, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti Dzirkstīti Paņko no Babītes novada pašvaldības Koku ciršanas saskaņošanas komisijas sastāva.
2. Veikt izmaiņas Koku ciršanas saskaņošanas komisijā, nosakot šādu tās sastāvu:
Komisijas priekšsēdētājs:
 - inženierkomunikāciju piesaistes inženieris Arnis Balinskis;Komisijas locekļi:
 - ceļu būvinženiere Antra Parisa,
 - projektu vadītāja Jolanta Ivanova,
 - nekustamā īpašuma speciāliste Sintija Bērziņa.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

35.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā” precizēšanu

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 09.05.2018. vēstuli Nr.1-18/4063 par Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā”, turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi, tiek veikti šādi precizējumi:

1. Izteikt Saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:
“Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā”;
2. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā
“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu”;
3. Svītrot Saistošo noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktu un 3., 11., 14., 15., 18. un 20.punktu ievērojot punktu numerācijas secību;
4. Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“Zemes vienības un tai piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs zemes gabala īpašnieks vai valdītājs.”;
5. Izteikt Saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā:
“Par būvju, tai skaitā ēku uzturēšanu atbildīgs ir tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā.”;
6. Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:
“Ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādiem īpašniekiem, un, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība, nekustamā īpašuma un tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.”;
7. Izteikt Saistošo noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:
“Saistošo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju, tai skaitā ēku tehnisko uzturēšanu ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Uztur būves, tai skaitā ēkas, tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.”;
8. Izteikt Saistošo noteikumu III. nodaļu šādā redakcijā:

- “Būvju uzturēšana”;
9. Izteikt Saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Noteikumu 7.punktā minētām personām ir pienākums:

 - 9.1. Dzīvojamās mājās:
 - 9.1.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;
 - 9.1.2. savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – būvju, tai skaitā ēku fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtni) atjaunošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;
 - 9.1.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;
 - 9.1.4. dzīvojamo māju kāpņu telpās izvietot informāciju par māju apsaimniekotāju, norādot kontaktālruni un adresi (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);
 - 9.1.5. novietot nedegoša materiāla sīko atkritumu urnas pie ieejām veikalos vai citās sabiedriskās iestādēs (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem).
 - 9.2. Neapdzīvotās ēkās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās būvēs, kas var radīt, vai rada apdraudējumu:
 - 9.2.1. novērst tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;
 - 9.2.2. veikt to konservāciju, izstrādājot konservācijas projektu, kas tiek saskaņots Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.;
 - 9.2.3. nodrošināt atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
 - 9.2.4. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos.”;
 10. Izteikt Saistošo noteikumu 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“Nekustamā īpašuma teritorijās (izņemot zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).”;
 11. Izteikt Saistošo noteikumu 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“Sabiedriskās iestādēs un pakalpojumu sfēras objektos, papildus 5.1., 5.2. un 5.3.punktos noteiktajam, atkritumu urnu izvietojumu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.”;
 12. Saistošo noteikumu pielikums noformēts ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projekta sagatavošanas noteikumi” 120.punkta prasības;
 13. Izteikt Saistošo noteikumu 5.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“ietvju, grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega.”;
 14. Izteikt Saistošo noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:

“Par saistošo noteikumu izpildi kontroli veic un administratīvo pārkāpumu protokolus sastāda Babītes novada pašvaldības sabiedriskās kārtības sargi.”;
 15. Izteikt Saistošo noteikumu 13.punktu šādā redakcijā:

“Par Saistošo noteikumu prasību neievērošanu personai izsaka brīdinājumu vai uzliedz naudas sodu:

 - fiziskām personām līdz 350 euro;

- juridiskām personām līdz 1400 euro.”;

16. Izteikt Saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā

“Saistošo noteikumu 11.punktā minēto amatpersonu sastādīti administratīvā pārkāpuma protokoli tiek izskatīti Babītes novada pašvaldības Administratīvajā komisijā.”.

Atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atlikt lēmuma pieņemšanu informācijas precizēšanai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

36.§

Par Babītes novada pašvaldības noteikumu Nr.5 „Par dokumentu aprites kārtību Babītes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļā” apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, un izskatot sagatavoto Babītes novada pašvaldības noteikumu „Par dokumentu aprites kārtību Babītes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļā” projektu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības noteikumus Nr.5 „Par dokumentu aprites kārtību Babītes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļā” (Noteikumi – pielikumā).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

37.§

Par Babītes novada pašvaldības domes noteikumu Nr. 6 ”Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības Babītes mūzikas skolas mūzikas instrumentiem” apstiprināšanu

Izskata Babītes novada pašvaldības Babītes mūzikas skolas direktores priekšlikumu par mūzikas skolas mūzikas instrumentu nomas maksu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta „g” apakšpunktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 6.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers,

J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības noteikumus Nr.6 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības Babītes mūzikas skolas mūzikas instrumentiem” (pielikumā);
2. Atcelt Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu par Babītes novada pašvaldības domes noteikumu Nr.15 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības Babītes mūzikas skolas mūzikas instrumentiem” (prot. Nr.8, 34.§).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

38.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Adrems” iesnieguma izskatīšanu

Babītes novada pašvaldības Administrācijā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 25.05.2018. saņemts un lietvedības reģistrā ar Nr.1887-S reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”ADREMS”, reģistrācijas Nr.50003253751, valdes locekļa V.Ņ. “dzēsts” personā (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), iesniegums, kurā Iesniedzējs lūdz nepiemērot līgumsodu par saistībā ar V.Ņebīļicas kritisko veselības stāvokli savlaicīgi neizpildītajiem zemesgabala izmantošanas nosacījumiem.

Babītes novada pašvaldības dome, iepazīstoties un izvērtējot Iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē sekojošo:

1. Starp Iesniedzēju, kā Nomnieku, un Pašvaldību, kā Iznomātāju, 31.07.2014. noslēgts Zemesgabala nomas līgums (turpmāk tekstā - Līgums) par to, ka Nomnieks nomā nekustamā īpašuma “Dārzi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040354 daļu 0,197 ha platībā, ar apbūves tiesībām, kā papildus platību daudzdzīvokļu mājas Rožu ielā 16, Babītē, celtniecībai un uzturēšanai.

Līguma 2.2. punktā Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem līdz 30.12.2014. veikt zemes vienības daļas kadastrālu uzmērīšanu (nomas zemes plāna izgatavošanu) un reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 2.3.punktā noteikts, ka Nomnieks apņemas Līguma 1.1. punktā minēto būvniecību pabeigt līdz 31.12.2017.

Līguma 4.6. punktā noteikts: ja Nomnieks Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā iznomātājam nomas maksu, tas par katru nokavējuma dienu maksā Iznomātājam līgumsodu - nokavējuma naudu 0,5% apmērā no laikā nesamaksātās summas.

Līguma 4.7. punktā noteikts: ja Nomnieks nepilda 2.2. un 2.3. punktu noteikumus, tas maksā Iznomātājam līgumsodu 50,00 EUR apmērā par katru nokavēto dienu.

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 31.12.2029. vai līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

2. Pašvaldība 28.05.2018. vēstulē Nr.2-6.1/18/1005-N informēja Iesniedzēju, ka saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 23.05.2018. lēmumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Adrems”” (protokols Nr.5, 11.§), Līgums 01.06.2018. izbeigts. Iesniedzējs nav iebildis Līguma izbeigšanai.

3. Babītes novada pašvaldības grāmatvedības daļas 06.06.2018. informācija liecina, ka uz 31.05.2018. Iesniedzējs veicis:

- Līguma izpildei noteiktās nomas maksas un aprēķinātās nokavējuma naudas 207,26 EUR apmērā samaksu pilnā apmērā, līdz ar to nomas maksas parāds ir dzēsts un nomas maksas parāda Iesniedzējam nav.

- Iesniedzējs uzsācis par Līguma 2.2. un 2.3. punkta neievērošanu, balstoties uz Līguma 4.7. punktā noteikto, aprēķinātā līgumsoda 7550,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā dzēšanu, iemaksājot 70,00 EUR.

Atbilstoši Civillikuma 1716. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra.

Līgumsodam ir sodīšanas un zaudējumu atlīdzināšanas funkcija. Ar sodoša rakstura tiesisko līdzekļu piemērošanu par vispārēju principu tiesībās ir atzīstams soda samērīguma princips.

Uzskatāms, ka Līguma 4.7. punktā noteiktais līgumsoda apmērs – 50,00 EUR dienā - ir nesamērīgs, tāpat netaisnīgs un tādēļ samazināms. Tā kā Līguma pamatsaistības par zemesgabala nomu, kas noteiktas naudas izteiksmē, un aprēķināto soda naudu 207,26 EUR apmērā Iesniedzējs samaksājis, pamatparāda par Līgumsaistību izpildi nav. Līguma galvenā saistība nav vērtējama naudas izteiksmē, līdz ar to nav konstatējams Pašvaldības jebkāda zaudējuma apmērs, no kura līgumsoda veidā aprēķināms Civillikumā noteiktais pieļaujamais līgumsods 10 procentu apmērā. Tāpat uzskatāms, ka uzsākot Līguma 4.7. punktā pielīgtā līgumsoda samaksu, Iesniedzējs izrādījis godprātīgu attieksmi pret Līguma nosacījumiem un saviem pienākumiem, tomēr netaisnīgi noteikta līgumsoda samaksa tam radījusi pārmērīgas grūtības, kas veselības stāvokļa dēļ Iesniedzējam ir nepārvaramas. Situācija sakārtojama, taisnīgi nosakot par Līguma 2.2. un 2.3. punktu neizpildi vienreizēju naudas sodu.

Iesniedzēja iemaksātie 70,00 EUR nosakāmi kā vienreizējs sods par Līguma 2.2. un 2.3. saistību neizpildi.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 1.p. trešo daļu, 4.,5.,7.,11.,12., 60., 66., 67., 70., 76.panta pirmo un ceturto daļu, 79.pantu un Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 10.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka 31.07.2014. Zemesgabala nomas līguma 4.7. punkta izpilde aprobežojama ar vienreizēju soda naudas samaksu Iesniedzēja samaksātās līgumsoda summas 70,00 EUR apmērā.
2. Atbrīvot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ADREMS”, reģistrācijas Nr.50003253751, no aprēķinātā līgumsoda atlikuma 7480,00 EUR apmērā samaksas.

Lēmumu paziņot, nosūtot to Iesniedzējam reģistrētā pasta sūtījumā uz juridisko adresi: Vīlandes iela 2-7; Rūpniecības iela 1-7, Rīga, LV-1010.

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi, par kuru uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

39.§

Atļauja savienot amatus

Izskatot Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores Nensijas Priedītes 04.06.2018. iesniegumu (Turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu atļaut savienot Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores amatu ar amata pienākumiem biedrībā “Izaugsmes grupa “Uzdrīksties””, noslēdzot par to darba līgumu un izstrādājot modulārās izglītības programmas: “Ainavu būvtehniķis”, “Ainavu strādnieks”, “Kokkopis (arborists)” un “Koku kopšanas tehniķis”, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 16.08.2016. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores iecelšanu” (ārkārtas sēdes protokols Nr.11, 1.§) Nensija Priedīte, personas kods “*dzēsts*”, ar 25.08.2016 iecelta par Salas sākumskolas direktori. Salas sākumskolas direktores pienākumus N.Priedīte veic atbilstoši 23.08.2016. Darba līgumam Nr.16/12 sākot ar 25.08.2016. Darba laika organizācija šajā amatā viņai tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu, skolas nolikumu un Babītes novada pašvaldības nolikumu.

2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 16. punktam - *valsts amatpersona ir publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks*, secināms, ka persona, kura veic Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores amata pienākumus, ir valsts amatpersona.

3. N.Priedīte apliecina, ka, vienlaikus ar 1.1. punktā minētā amata pienākumu veikšanu, veicot pienākumus biedrībā “Izaugsmes grupa “Uzdrīksties”” kopējā darba periodā 2018. gadā viņas nostrādāto stundu skaits nepārsniegs likumā noteikto skaitu. Darba laiku pienākumu veikšanai biedrībā “Izaugsmes grupa Uzdrīksties” N.Priedīte organizē patstāvīgi un ārpus Salas sākumskolas direktores amata pienākumu veikšanai noteiktā darba laika.

Likuma 7. panta piektās daļas 4.punkts nosaka, ka Likuma 4.panta pirmās daļas 16. punkta nosacījumam atbilstošām valsts amatpersonām atļauts savienot valsts amatpersonas amatu *ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktam, *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, secināms, ka Babītes novada pašvaldības dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta piektās daļas 4. punktu ir kompetenta sniegt atļauju N.Priedītei savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores amata pienākumus un Iesniegumā minētos pienākumus biedrībā “Izaugsmes grupa “Uzdrīksties””, kā arī uzklusot N.Priedītes apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un, ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo, kā amatpersonas, pienākumu pildīšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” ” 4. panta pirmās daļas 16.punktu un 7. panta piektās daļas

4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut Nensijai Priedītei, personas kods “dzēsts”, savienot Babītes novada pašvaldības Salas sākumskolas direktores amatu ar pienākumu veikšanu biedrībā “Izaugsmes grupa “Uzdrīksties””, reģistrācijas Nr.40008258950.

Ar Lēmumu pret parakstu iepazīstināt Salas sākumskolas direktori N.Priedīti.

Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1050.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

40.§

Par pamatlīdzekļu atsavināšanu

Izskatot Babītes novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Saimīte” (turpmāk tekstā – Iestāde) vadītājas Ingas Erdmanes-Hermanes 04.06.2018. iesniegumu Nr.1-14/29 „Par pamatlīdzekļu atsavināšanu” (reģistrēts Babīte novada pašvaldības administrācijas kancelejā 06.06.2018. ar Nr.314-IE, iesniegums – pielikumā) ar lūgumu atļaut atsavināt Iestādes valdījumā esošās 21 divstāvu gultu (turpmāk tekstā - Kustamā manta), kuras vairāk nav nepieciešamas Iestādes darbības nodrošināšanai, jo saskaņā ar Iestādes 2017.gada budžetā plānoto un nolūkā izpildīt Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 17.septembra noteikumu Nr.890 „Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmskolas izglītības programmu” 20.punkta 20.2.2. un 20.2.3.apakšpunktu nosacījumus, 2018.gadā tiks iegādātas jaunas saliekamās gultas (četras gultas vienā modulī).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu, 6.panta 2.daļu, 8.panta 4.,5. un 7.daļu, 37.panta 1. un 2.daļu un Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 11.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut pārdot Babītes novada pašvaldības grāmatvedības bilancē atrodošos Kustamo mantu - 21 divstāvu gultu par brīvu cenu.
2. Izveidot Kustamās mantas novērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1.Babītes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Ineta Urbanoviča;
 - 2.2.Babītes novada pirmskolas izglītības iestādes „Saimīte” saimniecības vadītāja Ingrīda Segliņa;
 - 2.3. Babītes novada pirmskolas izglītības iestādes „Saimīte” lietvede Renata Benderska.

3. Uzdot, Kustamās mantas novērtēšanas komisijai noteikt 1.punktā minētajai Kustamai mantai nosacīto cenu, kuru iesniegt domei apstiprināšanai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

41.§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas priekšsēdētāja Aināra Kravaļa iesniegto *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu* (pielikumā).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2015. gada 16. decembra "Materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas nolikuma" 6.4.2. punktu un Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 12.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu*;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izslēgt no pašvaldības bilances uzskaites minēto pamatlīdzekļu vērtības.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

42.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 28.02.2018. lēmumā „Par finansējuma piešķiršanu Piņķu sv. Jāņa evaņģēliski-luteriskai draudzei Piņķu sv. Jāņa baznīcas teritorijas labiekārtojuma būvprojekta izstrādei” (protokols Nr.2, 42.§)

Izskata Piņķu sv. Jāņa evaņģēliski-luteriskās draudzes, turpmāk tekstā – Draudze, priekšnieka R.H. “dzēsts” 24.05.2018. iesniegumu (iesniegums - pielikumā) ar lūgumu Babītes novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, tā kā būvprojekta izstrādes termiņš objektīvu iemeslu dēļ pagarināts līdz 07.08.2018., noteikt atskaites par būvprojekta izstrādei piešķirtā finansējuma - dotācijas 70% apmērā izlietojumu iesniegšanas termiņu līdz 31.08.2018.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 28.02.2018. lēmuma „Par finansējuma piešķiršanu Piņķu sv. Jāņa evaņģēliski-luteriskai

draudzei Piņķu sv. Jāņa baznīcas teritorijas labiekārtojuma būvprojekta izstrādei” (protokols Nr.2, 42.§), 2.2. apakšpunktā noteikto, atskaite par izlietotajiem 30% no piešķirtās dotācijas ir iesniegta termiņā un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūše, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt atskaites iesniegšanas termiņu līdz 31.08.2018. par saņemtās dotācijas 70% apmērā izlietojumu.
2. Babītes novada pašvaldības domes 28.02.2018. lēmuma „Par finansējuma piešķiršanu Piņķu sv. Jāņa evaņģēliski-luteriskai draudzei Piņķu sv. Jāņa baznīcas teritorijas labiekārtojuma būvprojekta izstrādei” (protokols Nr.2, 42.§), 2.4. punktu izteikt jaunā redakcijā:

„2.4. atskaiti par saņemtās dotācijas 70% apmērā no Dotācijas kopējā summas (skat.2.3.punktā) izlietojumu 2018.gadā iesniegt līdz 31.08.2018.”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

43.§

Par dotācijas piešķiršanu Atbalsta biedrībai „Dārta”

Izskata atbalsta biedrības „Dārta” valdes locekles E.V. “dzēsts” 15.06.2018. iesniegumu (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas kancelejā 18.06.2018. ar Nr.2187-S, iesniegums – pielikumā Nr.1) ar lūgumu Babītes novada pašvaldības domi izskatīt iespēju apmaksāt izdevumus, kas rodas par patērēto elektroenerģiju, īstenojot Eiropas Lauksaimniecības fonda ietvaros izstrādāto projektu „Tautastērpu stāsti”, konkrēti darbinot interaktīvo digitālo stendu, kuru var apskatīt ikviens novada iedzīvotājs un viesis.

Finansējums elektroenerģijas izdevumu apmaksai projekta kopējā budžeta tāmē nav iekļauts (skat. pielikumu Nr.2) un saskaņā ar 27.02.2017. līgumu (skat. pielikumu Nr.3.) kultūrizglītības centra telpās uzstādītā interaktīvā digitālā centra elektroenerģijas izmaksas mēnesī atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem ir vidēji 8 EUR mēnesī, t.sk. PVN 21%, un

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un likuma „Par sabiedriskajām organizācijām un to apvienībām” 20.panta otrās daļas otro teikumu, kā arī Ministru kabineta 15.12.2012. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 179.¹ 2.punktu (turpmāk tekstā – Noteikumi), kas nosaka budžeta grāmatvedības uzskaites prasības, t.i., ka subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem pašvaldības, saskaņā ar uzkrāšanas principu, atzīst pamatdarbības izdevumos atbilstoši pašvaldībā apstiprinātiem komersanta, biedrības vai nodibinājuma iesniegtiem attaisnojuma dokumentiem un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 8.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūše, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis,

E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt atbalsta biedrībai „Dārta” (reģistrācijas Nr.50008118681, juridiskā adrese Pīlādžu iela 14, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV–2107) 2018.gadā dotāciju 70.00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā interaktīvā digitālā stenda darbībai nepieciešamo izdevumu apmaksai par patērēto elektroenerģiju.
2. Noteikt, ka dotāciju no Pašvaldības budžeta sadaļas „Dotācijas kultūrai” pārskaitīt uz atbalsta biedrībai „Dārta” norādīto kontu un atskaiti par dotācijas izlietojumu atbalsta biedrībai „Dārta” iesniegt Pašvaldībai, atbilstoši Noteikumumu prasībām, līdz 31.01.2019.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

44.§

Par finanšu iedalīšanu Nodibinājumam „Tautas deju kolektīvs „Kaspīne”

Izskatot Nodibinājuma „Tautas deju kolektīva ”Kaspīne” reģistrācijas Nr.4000818892 valdes locekles D.V. “*dzēsts*” 11.06.2018., Babītes novada pašvaldībā reģistrēto iesniegumu Nr. 2103-S, ar lūgumu piešķirt finansējumu bērnu un jauniešu tautas deju kolektīva „Kaspīne” dalībnieku pārvadāšanai XXVI Vispārējo latviešu dziesmu un XVI Deju svētku laikā no 2018.gada 1.jūlija - 8.jūlijam.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, un likuma “Par sabiedriskajām organizācijām un to apvienībām” 20. panta 2. daļu, un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.6, 9.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt dotāciju **2275.00 EUR** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro,00 centi) apmērā Nodibinājumam “Tautas deju kolektīvs „Kaspīne” reģistrācijas Nr. 4000818892, adrese: Rīgas iela 2-1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV - 2107, dalībai XXVI Vispārējo latviešu dziesmu un XVI Deju svētkos (transporta izmaksas).
2. Minēto dotāciju **2275.00 EUR** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro,00 centi) apmērā pārskaitīt no „Dotācijas kultūrai” Babītes novada pašvaldības budžeta sadaļas 3000 EKK “Subsīdijas un dotācijas” paredzētajiem finanšu līdzekļiem Nodibinājumam “Tautas deju kolektīvs “Kaspīne” Konts: LV54RIKO0002013246452, AS Luminor Bank, Bankas kods: RIKO LV2X.
3. Mēneša laikā pēc finansējuma izlietošanas iesniegt pašvaldības administrācijā atskaiti par dotācijas izlietojumu, pievienojot attaisnojuma dokumentu kopijas: rēķins vai pavadzīme, apmaksu apstiprināts maksājuma uzdevums, kases čeks vai stingrās uzskaites kvītis, kur maksājuma mērķis atbilst lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs ir Nodibinājums “Tautas deju kolektīvs” Kaspīne”.

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

45.§**Par finanšu iedalīšana sporta atbalstam****1.**

Izskata amatieru futbola komandas pilnvarotā pārstāvja I.Š. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 18.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1775-S, ar lūgumu rast iespēju, **Amatieru futbola komandai**, bez samaksas izmantot futbola laukumu ar mākslīgo segumu (“Loki”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads), pirmdienās un ceturdienās plkst. 20.00. Amatieru sporta atbalstam un veselīga dzīvesveida popularizēšanai Piņķos, brīvā laika pavadīšanai jauniešiem, kā arī citiem aktīvās atpūtas piekritējiem.

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes apstiprinātā nolikuma ”Nolikums par finansiālo atbalstu sportam Babītes novadā “ 2.1. punktam, Babītes novada pašvaldība var sniegt atbalstu dodot tiesības izmantot pašvaldības sporta zāles un Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 17.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut amatieru futbola komandai bez samaksas izmantot, futbola laukumu ar mākslīgo segumu (“Loki”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads), pirmdienās un ceturdienās plkst. 20.00. Amatieru sporta atbalstam un veselīga dzīvesveida popularizēšanai Piņķos, brīvā laika pavadīšanai jauniešiem, kā arī citiem aktīvās atpūtas piekritējiem.

2.

Izskata individuālā sportista- triatlonista- I.G. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2051-S, ar lūgumu finansiāli atbalstīt viņa dalību ETU Eiropas čempionātā Triatlonā, kurš norisināsies 21.jūlijā, Tartu, Igaunijā.

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes apstiprinātā nolikuma ”Nolikums par finansiālo atbalstu sportam Babītes novadā “ 2.1. punktam, Babītes novada pašvaldība var sniegt atbalstu dodot tiesības izmantot pašvaldības sporta zāles un Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumam (protokols Nr.6, 17.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3263) un pārskaitīt **225.00 EUR** (divi simti divdesmit pieci euro, 00 centi) biedrībai “Latvijas Triatlona federācija”, reģistrācijas Nr. 40008024242, AS „Swedbanka” kontā Nr. LV24HABA0551025014818, I.G. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, dalībai ETU Eiropas čempionātā Triatlonā 21.jūlijā, Tartu, Igaunijā (dalības maksas un dzīvošanas izmaksu segšanai).

2. Biedrībai "Latvijas Triatlona federācija" mēneša laikā pēc piešķirtā finansējuma izlietošanas Babītes novada pašvaldības administrācijā jāiesniedz atskaite par dotācijas izlietojumu, pievienojot attaisnojuma dokumentu kopijas: rēķins vai pavadzīme un apmaksu apstiprinošs dokuments: kases čeks vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs ir biedrībai "Latvijas Triatlona federācija" vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad organizācijas apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

46.§

Par patapinājuma līgumu

Babītes novada pašvaldības administrācijā 2018.gada 11.jūnijā saņemts Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" piedāvātais patapinājuma līgums par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8048 004 0455, kopējo platību 15500 m², veloceļa uzturēšanai un apsaimniekošanai. Minētās zemes vienība tiek nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai.

Nemot vērā ka minētā zemes vienība nepieciešama publiskās infrastruktūras uzturēšanai, tad atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktam, un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 13.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar VAS "Latvijas dzelzceļš" par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8048 004 0455, kopējo platību 15500 m², veloceļa uzturēšanai un apsaimniekošanai.
2. Pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt patapinājuma līgumu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

47.§

Par Babītes novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un 72.pantu un Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 15.§), atklāti

balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu (pārskats – pielikumā).
2. Uzdot Pašvaldības administrācijas domes sēžu sekretārei elektroniski nosūtīt Babītes novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu:
 - 2.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēšanai pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.babite.lv.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

48.§

Par grozījumiem 2018.gada pašvaldības budžetā

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, izskatot Babītes novada pašvaldības budžeta izpildītāju iesniegtos priekšlikumus par grozījumiem attiecīgajās iestāžu vai programmu budžeta tāmēs un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 14.§), „atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.6 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2018.gada budžetā”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.6 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2018.gada budžetā”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

49.§

Par Babītes novada pašvaldības 2018.gada projektu konkursa „Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā” 2.kārtas izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar konkursa „Par Babītes novada pašvaldības 2018.gada projektu konkursa „Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā” 2.kārtas (turpmāk tekstā – Konkurss) nolikumu Attīstības komiteja ir izskatījusi sešus Konkursam iesniegtos projektu pieteikumus, izvērtējusi to atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un

pieņēmusi pozitīvu atzinumu par diviem projektu pieteikumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām un tiek izvirzīti pašvaldības finansējuma saņemšanai 2018.gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Attīstības komitejas 21.06.2018. atzinumu (protokols Nr.6, 10.§), atklāti balsojot „par” 12 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt 2018. gadā Babītes novada pašvaldības finansējumu sekojošu projektu realizācijai:

Nr. p.k.	Projekta pieteikuma iesniedzējs (finansējuma saņēmējs)	Projekta nosaukums	Piešķirtais finansējums, EUR
1.	Biedrība “Pūpe”	Pūpes parka teritorijas labiekārtošana parka aizsardzībai.	4000,00
2.	Mārcis Mazais	Basketbola groza iegāde un uzstādīšana, tenisa galda piemērota āra apstākļiem iegāde un smilšu kastes iegāde un uzstādīšana Laimdotas ielā.	3750,71

2. Finansējumu par kopējo summu **7750,71. EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 71 centi) ieplānot Babītes novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžeta izdevumu programmā „Dotācijas kultūrai”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2018.gada 27.jūnijs

50.§

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

Babītes novada pašvaldības dome izskata domes priekšsēdētāja Andreja Ences lūgumu piešķirt apmaksātu papildatvaļinājumu, piecas darba dienas, laikā no 2018. gada 2.jūlija līdz 6.jūlijam un ikgadējo atvaļinājumu no 2018.gada 10.jūlija līdz 22.jūlijam.

Atklāti balsojot „par” 11 (R.Bērziņa, J.Kazaks, V.Vaivods, N.Antipenko, Dz.Dūšele, G.Štolcers, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” 1 (A.Ence) balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem apmaksātu papildatvaļinājumu, piecas darba dienas, laikā no 2018. gada 2.jūlija līdz 6.jūlijam un ikgadējo atvaļinājumu no 2018.gada 10.jūlija līdz 22.jūlijam.

2. Domes priekšsēdētāja vietniekam Jānim Bērziņam par domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu, Andreja Ences atvaļinājuma laikā, noteikt atlīdzību saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2013.gada 26.jūnija noteikumu Nr.3 „Par atlīdzību novada pašvaldības domes deputātiem” 2., 4. un 5.punktu.

Sēdes vadītājs

Jānis Bērziņš