



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

1.§

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Mildas”, kadastra Nr. 8048 004 0605, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605, daudzdzīvokļu ēkai uz tās, kā arī tajā esošajām telpu grupām, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Mildas”, kadastra Nr. 8048 004 0605, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605, daudzdzīvokļu ēkai uz tās un tajā esošajām telpu grupām.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000043542 nekustamā īpašuma “Mildas”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0605, īpašumtiesības nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.3431 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605 un sešām būvēm ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0419 004, 8088 004 0419 005, 8048 004 0419 006, 8048 004 0419 007, 8048 004 0419 008, 8048 004 0419 009.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu apbūve (NĪLMK – 0701).
3. Valsts adrešu reģistra datos:
 - a. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605 adrese nav reģistrēta;
 - b. būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0419 007, 8048 004 0419 008 un 8048 004 0419 009 reģistrēta adrese “Mildas 1”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - c. būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0419 004, 8048 004 0419 005 un 8048 004 0419 006 reģistrēta adrese “Mildas 2”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - d. telpu grupām būvē ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0419 009 un adresi „Mildas 2”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads reģistrēti telpu grupu adrešu numurri no 1 līdz 5.

4. Babītes novada pašvaldības administrācijas Būvniecības kontroles daļa:
 - a. 06.07.2017. izsniedza izziņu Nr. 5-12/93-17 par būvju neesamību, ar kuru konstatēts, ka apvidū neeksistē būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0419 005, 8048 004 0419 006, 8048 004 0419 007;
 - b. 21.05.2018. izsniedza izziņu Nr. 5-12/100-18 par ēkas neesību, ar kuru konstatēta būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0419 004 nojaukšana.
5. Babītes novada pašvaldības būvvalde 10.09.2015. izsniedza būvatļauju Nr. 100-15 ATC ēkas (8048 004 0419 009) pārbūvei par daudzdzīvokļu dzīvojamu māju. Un garāžas (8048 004 0419 008) pārbūvei par saimniecības ēku.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.8., 2.10., 9., 14., 12.1., 22. punktu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Mildas”, kadastra Nr. 8048 004 0605, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0605 adresi “Mildas”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Mainīt būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0419 009, 8048 004 0419 008 adresi no “Mildas 2”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads uz “Mildas”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Piešķirt sekojošas adreses projektētajām telpu grupām būvē ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0419 009:

N.p.k	Telpu grupas (dzīvokļa) numurs saskaņā ar būvprojekta stāvu plāniem	Telpu grupas atrašanās stāvs	Aptuvenā telpu grupas platība (m ²)	Piešķiramā adrese
1	Dzīvoklis Nr. 1	1	46.62	“Mildas” – 1, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
2	Dzīvoklis Nr. 2	1	40.13	“Mildas” – 2, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
3	Dzīvoklis Nr. 3	1	25.57	“Mildas” – 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
4	Dzīvoklis Nr. 4	1	45.18	“Mildas” – 8, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
5	Dzīvoklis Nr. 5	1	42.12	“Mildas” – 10, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
6	Dzīvoklis Nr. 6	2	41.45	“Mildas” – 4, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
7	Dzīvoklis Nr. 7	2	26.03	“Mildas” – 5, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
8	Dzīvoklis Nr. 8	2	40.78	“Mildas” – 6, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
9	Dzīvoklis Nr. 9	2	41.14	“Mildas” – 7, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads
10	Dzīvoklis Nr. 10	2	59.64	“Mildas” – 9, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads

4. Likvidēt adresi “Mildas 1”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Likvidēt adresi “Mildas 2”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
6. Likvidēt telpu grupu adreses:
 - a. „Mildas 2” – 1, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;

- b. „Mildas 2” – 2, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;
- c. „Mildas 2” – 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;
- d. „Mildas 2” – 4, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads;
- e. „Mildas 2” – 5, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, riga@vdz.gov.lv.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

2.§

Par adreses piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Kalnpriedes”, kadastra Nr. 8048 008 0419, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 un uz tās esošajām jaunbūvēm, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata E.K. “dzēsts”, 07.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1638-S, ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Kalnpriedes”, kadastra Nr. 8048 008 0419, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 un uz tās esošām jaunbūvēm, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Kalnpriedes”, kadastra Nr.8048 008 0419, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552497 nostiprinātas E.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).
2. Atbilstoši Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētai informācijai, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 adrese nav piešķirta.
3. Babītes novada pašvaldības Būvniecības administratīvā komisija 14.02.2017. veica atzīmi par būvdarbu pabeigšanu Dzīvojamo māju ārējās elektroapgādes izbūvei nekustamajiem īpašumiem “Laimītes” un “Kalnpriedes”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
4. Babītes novada pašvaldības Būvniecības administratīvā komisija 19.06.2017. veica atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā Nr. 156-16 savrupmājas un saimniecības ēkas jaunbūvei nekustamā īpašuma “Kalnpriedes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416.
5. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080416 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 12., 14. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.12. punktu un Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeļjanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kalnpriedes”, kadastra Nr. 8048 008 0419, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 un uz tās esošajai savrupmājas jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 001, adresi “Kalnpriedes”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Kalnpriedes”, kadastra Nr. 8048 008 0419, zemes vienībai 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0416 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0600) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūvi (0601).

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam E.K. “dzēsts”, e-pasta adrese: “dzēsts”
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

3.§

Par adresu piešķiršanu ēkām Jaunajā ielā 12, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Outletico”, reģ.nr.40103979709, 18.04.2017. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 07.05.2018. ar Nr.1624-S, ar lūgumu piešķirt adreses 18 jaunbūvēm zemes vienībā Jaunajā ielā 12, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīs ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000419836 nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0652, īpašumtiesības nostiprinātas SIA “Business park”.
2. Nekustamais īpašums Jaunā iela 12, kadastra numurs 8048 003 0652, sastāv no zemes vienības 11,1134 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1269. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (NĪLMK - 0801).

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati par esošām būvēm nav reģistrēti.
4. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1269 reģistrēta adrese Jaunā iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Babītes novada pašvaldības administrācija 31.08.2017. ir izsniegusi būvatļauju Nr.131-17 "Mazumtirdzniecības un pakalpojumu komplekss "SIA Outletico projekts - Via Jurmala Designer Outlet Village"". Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 27.11.2017., pašreiz zemes vienībā notiek vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku un restorāna būvniecība.
6. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu kompleksa būvprojektā ir norādīts, ka zemes vienībā paredzēts uzbūvēt 17 vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (būvju klasifikācijas kods 1230) un 1 restorāna ēku (būves klasifikācijas kods 12110103).
7. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 26.04.2017. apstiprinātajiem detālplānojuma grozījumiem nekustamajiem īpašumiem "Andrejsoni", "Darījumu zona", "Industriālais parks", "Sporta halle", "Strēles" un Jūrmalas iela 3 (prot.Nr.7,12.§), zemes vienības Jaunā iela 12 teritorijas atļautā izmantošana ir Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D1).

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 12.1., 12.2.apakšpunktu un 19.punktu, Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumam (protokols Nr.5, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbilstoši 23.11.2017. akceptētajam būvprojektam Nr.407 piešķirt restorāna ēkai Nr.18 (apbūves laukums 1822.2 m²) adresi Jaunā iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.17 (apbūves laukums 1565.6 m²) adresi Jaunā iela 12 k-2, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.4 (apbūves laukums 2989.2 m²) adresi Jaunā iela 12 k-1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
4. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.3 (apbūves laukums 2463.8 m²) adresi Jaunā iela 12 k-3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.16 (apbūves laukums 969.4 m²) adresi Jaunā iela 12 k-4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
6. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.2 (apbūves laukums 2778.5 m²) adresi Jaunā iela 12 k-5, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
7. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.15 (apbūves laukums 1148.6 m²) adresi Jaunā iela 12 k-6, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
8. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.1 (apbūves laukums 2268.4 m²) adresi Jaunā iela 12 k-7, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
9. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.14 (apbūves laukums 1207 m²) adresi Jaunā iela 12 k-8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

10. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.13 (apbūves laukums 677.6 m²) adresi Jaunā iela 12 k-10, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
11. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.12 (apbūves laukums 1207 m²) adresi Jaunā iela 12 k-12, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
12. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.11 (apbūves laukums 1148.6 m²) adresi Jaunā iela 12 k-14, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
13. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.10 (apbūves laukums 1357.6 m²) adresi Jaunā iela 12 k-16, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
14. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.9 (apbūves laukums 1358.7 m²) adresi Jaunā iela 12 k-18, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
15. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.8 (apbūves laukums 1342 m²) adresi Jaunā iela 12 k-20, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
16. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.7 (apbūves laukums 1142.9 m²) adresi Jaunā iela 12 k-22, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
17. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.6 (apbūves laukums 1240.5 m²) adresi Jaunā iela 12 k-24, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
18. Piešķirt vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecības ēkai Nr.5 (apbūves laukums 2591.9 m²) adresi Jaunā iela 12 k-26, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējam: SIA "Outletico", "dzēsts";
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, riga@vdz.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

4.§

Par atļauju apvienot nekustamā īpašuma "Kūdra-51", kadastra Nr. 8088 001 0113, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0113 un 8088 001 0201, Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata N.G. "dzēsts", personas kods "dzēsts", 21.04.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1507-S, ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Kūdra-51", kadastra Nr. 8088 001 0113, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0113 un 8088 001 0201.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Kūdra-51”, kadastra numurs 8088 001 0113, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 284 nostiprinātas N.G. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums “Kūdra- 51”, kadastra numurs 8088 001 0113 sastāv no divām zemes vienībām:
 - 2.1. Zemes vienība 0.0529 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0113 nav apbūvēta, un tai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM- 0601).
Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma kartei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0113, atrodas Dārza māju apbūves teritorijā (MD).
Saskaņā ar Valsts adresu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0113 piešķirta adrese- Ābolu iela 13, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads.
 - 2.2. Zemes vienība 0.0318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0201 nav apbūvēta, un tai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM- 0601).
Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma kartei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0201, atrodas Dārza māju apbūves teritorijā (MD).
Saskaņā ar Valsts adresu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0201 adrese nav piešķirta.
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējas pašvaldības lēmums.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.apakšpunktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.1 panta pirmās daļas 4. punkta a. apakšpunktam, 18.1 panta otrai daļai un 21. pantam, Ministru kabineta 08.12.2015 noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1, 19.1. punktam, Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumam (protokols Nr.5, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamajā īpašumā “Kūdra-51”, kadastra Nr. 8088 001 0113, ietilpstošo zemes vienību 0.0529 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0113 un zemes vienību 0.0318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0201.
2. Apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi Ābolu iela 13, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads.
3. Apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 0.0847 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tik precizētas.

Lēmumu nosūtīt:

1. N.G. "dzēsts", e-pasta adrese: "dzēsts"
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā Kalna iela 2A kadastra numurs 8048 010 0249, ietilpstošajai zemes vienībai

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā Kalna iela 2A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 010 0249, ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0249 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 010 0249, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459140 nostiprinātas N.B. "dzēsts" un V.M. "dzēsts". Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.1519 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0249.
2. Zemes vienībai 0.1519 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0249 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0249 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 17.7., 23.2.2., 18., punktu, Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 4.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā Kalna iela 2A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0249, ietilpstošajai zemes vienībai 0.1519 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 8048 010 0249, visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM-0601).

Lēmumu nosūtīt:

1. N.B. “dzēsts”, “dzēsts”;
2. V.M. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

6. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 1068 un 8048 007 1066, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata Valsts zemes dienesta 07.05.2018. iesniegumu Nr. 2-04-R/276, reģistrēts pašvaldībā 08.05.2018. Nr. 1636-S, ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0.07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1066 un zemes vienībai 0.005 ha platība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1068, ievērojot Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 4. punkta nosacījumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8048 007 1067.
Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:
 - 1.1.Zemes vienības 0.07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1066.
Zemes vienībai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 1.2.Zemes vienības 0.005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1068.
Zemes vienībai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 1066 un 8048 007 1068 atrodas Līnībūvju izbūves teritorijā (TL).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4. 16.2., 18. punktu, Attīstības komitejas 15.05.2018.

atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai 0.07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1066 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK- 1101).
2. Noteikt zemes vienībai 0.005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1068 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK- 1101).

Lēmumu nosūtīt:

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Sintijas”, kadastra numurs 8048 007 0249, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249, Dzilnuciems, Babītes pagasta, Babītes novads

Babītes novada pašvaldības dome izskata sertificētas zemes ierīkotājas Daces Strazdas, 26.04.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1258-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Sintijas”, kadastra numurs 8048 007 0249, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249, Dzinuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Sintijas”, kadastra numurs 8048 007 0249, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104190 nostiprinātas S.B. “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249, 2,74 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālists 2018.gada 30.janvārī izsniedza nosacījumus Nr.3-4.1/03-2018 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sintijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249 sadalīšanai.
3. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

4. Esošā zemes vienība tiek sadalīta četrās daļās. Projektētajām zemes vienībām Nr.1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1062, Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1063 un Nr.3 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1064, pieklūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Lapsu ceļa (C-20) un Amoli - Batari ceļa (C-18), tālāk pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai, savukārt projektētā zemes vienība Nr.4, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1065 tiek izveidota kā ceļa daļa, ko plānots atsavināt par labu pašvaldībai.
5. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, 23.2.apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b.apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.2.apakšpunktu, 11., 14.punktu, Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 6.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Daces Strazdas, sertifikāta Nr.BA-211, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 10.05.2018. 13:16:50) nekustamā īpašumā "Sintijas", ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0249, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr.1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1062, platība - 0,88 ha, piešķirt adresi un nosaukumu "Vizbules", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1063, platība - 0,85 ha, piešķirt adresi un nosaukumu "Treijas", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.3, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1064, platība - 0,90 ha, saglabāt esošo nosaukumu "Sintijas", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.4, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 007 1065, platība - 0,10 ha, piešķirt nosaukumu Kviešu iela visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējai: Dacei Strazdai - dace.strazda@meliorprojekts.lv.
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - riga@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

8.§

Par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomas līgumu slēgšanu

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Juris Ivanovs paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā, pieņemšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata G.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, L.T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, N.Š. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, J.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, V.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 22.05.2018.iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1820-S un A.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 05.04.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1260-S, ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts daļu 0,08 ha platībā (turpmāk tekstā-Iesniegumu iesniedzēji).

Babītes novada pašvaldības dome, iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, konstatēja, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, kadastra Nr. Nr.8048 003 0162, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000055147 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162.
2. Iesnieguma iesniedzējiem ar Babītes novada pašvaldību līdz 31.10.2017. bija noslēgti zemes nomas līgumi par nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļas nomu, kas robežojas ar viņiem īpašumā esošiem apbūves zemes gabaliem Laimdotas ielā. Iesniegumu iesniedzēji savos iesniegumos ir izteikuši vēlmi slēgt jaunus zemes nomas līgumus.
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.3, 23.§.), nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, daļa 0,63 ha platībā iekļauta Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu

sarakstā. Zemes gabalam noteikta izmantošana bez apbūves tiesībām, teritorijas sakopšanai, atpūtas zonas ierīkošanai un uzturēšanai. Nomas līguma termiņš – 31.12.2024.

4. Informācija par iznomājamo zemes gabalu līdz 16.maijam bija izvietota informācijas stendā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
5. Pēc informācijas izvietojuma uz tiesībām nomāt zemes gabala daļas pieteikušies seši pretendenti A.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, G.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, L.T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, N.Š. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, J.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” un V.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.
6. Ņemot vērā faktu, ka visi seši iesniegumu iesniedzēji vēlas nomāt tikai daļu no iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā iekļautās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0162, tad ir iespējams slēgt zemes nomas līgumus ar katru iesnieguma iesniedzēju.
7. Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
8. Babītes novada pašvaldības 27.01.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.3.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta pašvaldībai piederoša zemesgabala nomas maksa ir 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja zemes vienība tiek iznomāta personai, kuras zemes īpašums robežojas ar pašvaldībai piederošo zemes vienību.

Ievērojot iepriekš minēto, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta nosacījumiem un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), atklāti balsojot „par” 12 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeļjanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas 0,08 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L.T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas 0,08 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar N.Š. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas 0,08 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas

- 0,08 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
5. Noslēgt zemes nomas līgumu ar J.I. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas 0,14 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
 6. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0162, daļas 0,17 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
 7. Zemes **nomas termiņš** no 01.06.2018. līdz 31.12.2024.
 8. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienību.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

9.§

Par nekustamā īpašuma „Piņķu ciems-2” Babītes pagastā zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0274, daļas nomas līgumu slēgšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata S.P. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 18.04.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1443-S, ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma “Piņķu ciems-2” Babītes pagastā daļu 0,035 ha platībā (turpmāk tekstā- Iesniegumu iesniedzējs).

Babītes novada pašvaldības dome, iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, konstatēja, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Piņķu ciems-2”, kadastra Nr.8048 003 0274, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000522855 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3,6791 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274.
2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumu „Par pašvaldībai piederošas neapbūvētas zemes vienības daļas iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.4, 21.§.), nekustamā īpašuma “Piņķu ciems-2” Babītes pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0274, daļa 0,035 ha platībā iekļauta Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā. Zemes gabalam noteikta izmantošana bez apbūves tiesībām, teritorijas sakopšanai, bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai un uzturēšanai. Nomas līguma termiņš – 31.10.2020.
3. Informācija par iznomājamo zemes gabalu bija izvietota informācijas stendā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

4. Pēc informācijas izvietošanas uz tiesībām nomāt zemes gabala daļu 0,035 ha platībā pieteicies viens pretendents S.P. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
5. Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
6. Babītes novada pašvaldības 27.01.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.2.apakšpunkts nosaka, ka īslaicīgas lietošanas būvju, pagaidu būvju, darba rīku vagoniņu novietošanai iznomātiem zemegabaliem nomas maksa ir 10% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta nosacījumiem un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar S.P. "dzēsts", personas kods "dzēsts", par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Piņķu ciems-2” Babītes pagastā, zemes vienības, kadastra apzīmējums Nr.8048 003 0274, daļas 0,035 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām teritorijas sakopšanai, bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai un uzturēšanai (pielikumā- zemes vienības daļas izvietojuma shēma).
2. Zemes vienības nomas termiņš no 01.06.2018. līdz 31.10. 2020.
3. Noteikt nomas maksu 10% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienību.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

10.§

Par nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītē, Babītes pagastā iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārziem.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019214 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods Nr.90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167.

2. Zemes vienība nav apbūvēta un saskaņā ar likumu „Par zemes reformu lauku apvidos” 7.pantu, tiek izmantota personīgo palīgsaimniecību vajadzībām – iznomātas ģimenes dārzu ierīkošanai.
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.16, 5.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienībā ar nosacīto nosaukumu „Piņķi”, kadastra apzīmējums 8048 003 0167, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.
4. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.punktam, neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā sakņu dārzu ierīkošanai iznomātajam zemesgabalam ar nosacīto nosaukumu „Piņķi” noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā „Dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167, ar nosacīto nosaukumu „**Piņķi**”, daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
116	0,02	E.M. “dzēsts”	“dzēsts”	“dzēsts”
105	0,02	N.S. “dzēsts”	“dzēsts”	“dzēsts”

2. Nomas maksu gadā noteikt 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.
3. Zemes nomas termiņš no 2018.gada 4.jūnija līdz 2019.gada 31.decembrim.

Lēmumu nosūtīt:

1. E.M. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”;
2. N.S. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

11.§

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu ar SIA “Adrems”

Babītes novada pašvaldības dome iepazīnās ar pašvaldības administrācijas ierosinājumu izbeigt zemes nomas līgumu ar SIA “Adrems”, reģistrācijas Nr.50003253751.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 23.07.2014. lēmumu „Par neapbūvētas pašvaldības zemes nodošanu nomas lietošanā SIA “Adrems”” (prot.Nr.8, 22.§.), 31.07.2014. noslēgts Zemesgabala nomas līgums ar SIA “Adrems”, reģistrācijas Nr. 50003253751, par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354, daļas 0,197 ha platībā, nomu ar apbūves tiesībām, kā papildus platību daudzdzīvokļu mājas Rožu ielā 16, Babītē celtniecībai un uzturēšanai, līdz 31.12.2029.
2. 2017.gadā un 2018.gada pavasarī, apsekojot nomā nodoto zemes vienības daļu, konstatēts, ka zemes vienībā nav uzsākta būvniecība, tas ir aizaudzis.
3. Uz 21.05.2018. par nomā nodoto zemes vienību ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1136,37 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit seši *euro*, 37 centi) un nomas maksas parāds 424,83 EUR (četri simti divdesmit četri *euro*, 83 centi) apmērā.
4. Atbilstoši Zemesgabala nomas līguma 4.7. punkta nosacījumiem, ja nav izpildīti 2.3. un 2.4. apakšpunktu noteikumi, nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu. Uz 21.05.2018. soda nauda sastāda 7050,00 (septiņi tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi) *euro*.
5. Atbilstoši Zemesgabala nomas līguma 5.5.4. apakšpunkta nosacījumiem, pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja neraugoties uz 30 dienas iepriekš saņemtu iznomātāja rakstisku brīdinājumu, nomnieks pieļāvis kādu no viņam līgumā uzlikto maksājumu nokavējumu vairāk par 60 dienām.
6. 19.04.2018. Babītes novada pašvaldība administrācija nosūtījusi SIA Adrems” vēstuli, reģ.Nr. 2-6.2/18/734-N, ar informāciju par zemes nomas līguma nosacījumu nepildīšanu, norādot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu. Uz nosūtīto vēstuli nav saņemta atbilde, kā arī nav veikta nekustamā īpašuma nodokļa parāda, nomas parāda un soda naudas apmaksa.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 4.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 01.06.2018. izbeigt, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 23.07.2014. lēmumu „Par neapbūvētas pašvaldības zemes nodošanu nomas lietošanā SIA “Adrems”” (prot.Nr.8, 22.§.), 31.07.2014. noslēgto zemesgabala nomas līgumu ar SIA “Adrems”, reģistrācijas Nr. 50003253751, par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354, daļas 0,197 ha platībā, nomu ar apbūves tiesībām, kā papildus platību daudzdzīvokļu mājas Rožu ielā 16, Babītē celtniecībai un uzturēšanai.
2. Uzdot Babītes novada pašvaldības juriskonsultei uzsākt parāda piedziņas procedūru civiltiesiskā kārtībā no SIA “Adrems”, reģistrācijas Nr. 50003253751.

Lēmumu nosūtīt SIA "Adrems", reģistrācijas Nr.50003253751, adrese: Vīlandes iela 2 – 7, Rīga, LV-1010.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

12.§

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu ģimenes dārza uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome iepazīnās ar pašvaldības administrācijas ierosinājumu izbeigt zemes nomas līgumu ar S.K. "dzēsts", personas kods "dzēsts".

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 22.04.2015. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Dārzi” iznomāšanu ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai” (prot.Nr.6, 13.§), 30.04.2015. noslēgts zemes nomas līgums ar S.K. "dzēsts", personas kods "dzēsts", par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167, esošā ģimenes dārza „Piņķi – 124a” (turpmāk tekstā – dārzs) 0,02 ha platībā, iznomāšanu līdz 31.12.2019.
2. 2017.gadā un 2018.gada pavasarī, apsekojot dārzu, konstatēts, ka tas aizaudzis.
3. 2017.gadā nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa.
4. 18.02.2018. Babītes novada pašvaldības administrācijas nosūtītie rēķini Nr. BB000019AV0540 un BB000019AV0524 ir atsūtīti atpakaļ pašvaldībai ar piezīmi, ka adresātam nav pasta kastītes.
5. Atbilstoši Zemes nomas līguma 5.1.1. un 5.1.5. apakšpunktiem, nomnieka pienākums ir nodrošināt zemesgabala izmantošanu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim – ģimenes dārza uzturēšanai, regulāri to kopjot, kā arī maksāt noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbilstoši Zemes nomas līguma 7.2.1.un 7.2.4. apakšpunktu nosacījumiem, pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš par to rakstiski paziņojot nomniekam, ja nomnieks nepilda līgumā noteiktās saistības un nepilda vai kavē noteiktos nomas un nodokļu maksājumus vairāk kā par vienu mēnesi.
7. 19.04.2018. Babītes novada pašvaldība administrācija nosūtījusi Sarmītei Kašai vēstuli, reģ.Nr. 2-6.2/18/735-N, ar informāciju par zemes nomas līguma nosacījumu nepildīšanu, norādot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu. Uz nosūtīto vēstuli nav saņemta atbilde, kā arī nav veikta nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas parāda apmaksa.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūše, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Ar 01.06.2018. izbeigt, saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 22.04.2015. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Dārzi” iznomāšanu ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai” (prot.Nr.6, 13.§), 30.04.2015. noslēgto zemes nomas līgumu ar S.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167, daļu 0,02 ha platībā, ar nosacīto nosaukumu „Piņķi – 124a”.

Lēmumu nosūtīt S.K. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

13.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata I.T. “dzēsts” 17.05.2018. iesniegumu, Nr.1760-S, ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0346, kas robežojas ar viņai piederošajā īpašumā „Ķirši-284” ar kadastra Nr. 8088 005 0378 ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0378.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, dome konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr. 23”, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 005 0345, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574773 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods Nr.90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0419 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0346.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā- Likums) 4.panta ceturtais daļas pirmais punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.
4. Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.
5. Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome).
6. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, un sestā daļa nosaka, ka mantas atsavināšanu, pārdodot izolē ar pretendentu atlasī, var noteikt tikai tad, ja ir paredzēti mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi.

7. Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – Īpašuma) novērtēšanu organizē attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcijas (t.i., Domes) noteiktajā kārtībā.
8. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē Īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija (t.i., Dome), kas saskaņā ar šī Likuma 10.pantu apstiprina arī izsoles noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas septiņpadsmitā punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 6.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Starpgabals Nr.23”, kadastra Nr. 8088 005 0345, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības 0,0419 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0346.
2. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai līdz 25.07.2018. iesniegt Babītes novada pašvaldības domē apstiprināšanai nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
3. Uzdot pašvaldības īpašumu izsoles komisijai izstrādāt izsoles noteikumus un līdz 25.07.2018. iesniegt tos Babītes novada pašvaldības domē apstiprināšanai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

14.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **O.Z.** “dzēsts” (O.Z. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 10.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1677-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Saules iela 3 k-4**”, kadastra Nr. **8048 003 0310**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Saules iela 3 k-4**”, kadastra Nr. **8048 003 0310**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir tehniskās apbūves teritorijas (T).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 25.04.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Saules iela 3 k-4**”, kadastra Nr. **8048 003 0310**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence,

J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **O.Z.** “*dzēsts*” (O.Z. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Saules iela 3 k-4**”, kadastra Nr. **8048 003 0310**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **G.Š.** “*dzēsts*” (H.S. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 16.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1744-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Indriņas iela 11**”, kadastra Nr. **8048 001 0964**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts dāvinājuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Indriņas iela 11**”, kadastra Nr. **8048 001 0964**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 15.05.2018. dāvinājuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Indriņas iela 11**”, kadastra Nr. **8048 001 0964**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **G.Š.** “*dzēsts*” (H.S. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Indriņas iela 11**”, kadastra Nr. **8048 001 0964**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **G.K.** “*dzēsts*” (G.K. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Turcijas Republikas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 21.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1794-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Sloku iela 13**”, kadastra Nr. **8048 003 0773**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Sloku iela 13**”, kadastra Nr. **8048 003 0773**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 18.05.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Sloku iela 13**”, kadastra Nr. **8048 003 0773**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **G.K.** “*dzēsts*” (G.K. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Turcijas Republikas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Sloku iela 13**”, kadastra Nr. **8048 003 0773**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V.V.** “*dzēsts*” (V.V. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 22.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1813-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Zilā iela 2**”, kadastra Nr. **8048 003 0500**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Zilā iela 2**”, kadastra Nr. **8048 003 0500**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 21.05.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Zilā iela 2**”, kadastra Nr. **8048 003 0500**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **V.V.** “*dzēsts*” (V.V. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Zilā iela 2**”, kadastra Nr. **8048 003 0500**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **O.K.** “*dzēsts*” (O.K. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 22.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1819-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Liepezeres iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 0100**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Liepezeres iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 0100**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-

2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Līnijbūvju izbūves teritorija (TL).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 21.05.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma "**Liepezeres iela 4**", kadastra Nr. **8048 001 0100**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **O.K.** “dzēsts” (O.K. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "**Liepezeres iela 4**", kadastra Nr. **8048 001 0100**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

15.§

Par deklarēšanu Babītes novada pašvaldībai piederošā dzīvoklī

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi I.T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 10.05.2018. iesniegumu Nr. 12384, ar lūgumu rast iespēju deklarēt māti D.E. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, viņas īrētajā pašvaldības dzīvoklī “dzēsts”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Sociālo lietu komitejas 15.05.2018. atzinumu (protokols Nr.4, 2.§), atklāti balsojot „par” 12 (A.Ence, J.Bērziņš, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Deklarēt D.E. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, Babītes novada pašvaldībai piederošā dzīvoklī “dzēsts”.

Lēmumu nosūtīt I.T. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

16.§

Par mazās alkoholisko dzērienu darītavas darbības atļauju

Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JUKS”, reģistrācijas Nr.40203096641, juridiskā adrese: Tomsona iela 17 - 3, Rīga, LV-1013, valdes locekļa A.T. “*dzēsts*” personā (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), iesniegumu ar tam pievienotiem nepieciešamajiem dokumentiem (turpmāk tekstā – Iesniegums), reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 25.04.2018. ar Nr.1554-S, kurā lūgts izsniegt atļauju mazās alkoholisko dzērienu ražotnes atvēršanai Babītes novada administratīvajā teritorijā - nekustamajā īpašumā „Dižbārdi 3”, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.80480010071 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) un uz Pašvaldības 03.05.2018. pieprasījuma vēstuli Nr.2-6.1/18/837-N izsūtīto Nekustamā īpašuma būvju Tehniskās uzmērīšanas lietā esošo dzīvojamās mājas un palīgēku telpu plānu, atzīmējot tajā ražotnes telpas.

Iepazīstoties ar lietā esošo dokumentu kopumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Nekustamo īpašumu kopsakarā ar Iesniegumā minēto konstatēts sekojošais:

- Iesniegumā apliecināts, ka Iesniedzējs ražos alkoholiskos dzērienus ar apjomu līdz 980 litriem kalendāra gadā un papildus sniegta informācija, ka ražošana notiks būvē ar apzīmējumu – KS.

- Iesniegumam pievienota izdruka no vienotās datorizētās zemes grāmatas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1025, kas liecina par to, ka nekustamais īpašums „Dižbārdi 3”, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.80480010071, sastāvošs no zemes gabala ar kadastra Nr.80480010071 0,1664 ha platībā un uz tā esošas dzīvojamās ēkas, ar zemesgrāmatu tiesneša 13.07.2017. lēmumu reģistrēts privātpersonai A.T. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”;

- www.lursoft.lv datu bāzē iegūtā informācija liecina, ka Aleksejs Telepņa ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JUKS”, reģistrācijas Nr.40203096641, valdes loceklis;

- Iesniegumam pievienotais 10.04.2018. Nomas līgums Nr.1004-18 (Īpašuma noma) noslēgts starp A.Telepņu, kā Iznomātāju un SIA “JUKS”, kā Nomnieku, satur informāciju, ka SIA “JUKS” nomā Nekustamo īpašumu, t.sk. vienstāva ēku ar palīgceltnēm;

- Papildus pieprasītā informācija un informācija par zemes vienību no pašvaldībām pieejamās Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas datu bāzes (NĪNO) liecina, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,1664 ha platībā un uz tā esošas dzīvojamās mājas “Dižbārdi 3”, datu bāzē norādīts – pieder zemes īpašniekam, un zemes īpašnieka valdījumā esošas kūts;

- Izkopējums no Būves tehniskās inventarizācijas lietas, izgatavotas 06.06.2000., liecina, ka Nekustamajā īpašumā izvietotas trīs būves - viena viendzīvokļa māja (vienstāva, vieglbetona), viena būve bez apzīmējuma, viena būve ar apzīmējumu - pagaidu ēka;

- Nekustamā īpašuma Zemes robežu plāns (izgatavots 05.06.2000.) liecina par zemesgabalā izvietotām trim būvēm – dzīvojamā māja “Dižbārdi 3” (MDz), būves kadastra apzīmējums 8048 001 0071 001, mūra saimniecības ēka - kūts (MS), būves kadastra apzīmējums 8048 001 0071 002 un pagaidu ēka ar apzīmējumu KS – koka šķūnis.

Pašvaldības rīcībā esošajos dokumentos pagaidu ēkai īpašnieks nav norādīts, tā nav reģistrēta Valsts zemes dienestā kā Nekustamā īpašuma sastāvdaļa, tai nav norādīts kadastra apzīmējums, īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;

- Iesniedzējs nav pierādījis savas īpašuma vai valdījuma tiesības uz pagaidu ēku (KS);

- Iespēju robežās vizuāli apsekojot dabā pagaidu ēku (KS), kuru Iesniedzējs norādījis kā būvi, kurā paredzēta ražošana, konstatēts, ka šī ēka ir daļēji sagruvis koka šķūnis;

- Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam un spēkā esošajiem Babītes novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – Noteikumi) Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai noteiktais lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atbilstoši Noteikumu 2.106. punktam *ražošanas un noliktavu būves iespējamās zemesgabalā, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi un iestādes, uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības, kā arī ēkas vai būves materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai) vai saskaņā ar Noteikumu 2.128. punktu vieglās ražošanas uzņēmuma ēka – ēka būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.* Līdz ar to secināms, ka teritorijai, kurā noteiktais lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve un kurā atrodas Nekustamais īpašums, ražošanas ēkas nav pieļaujamas.

- Pagaidu ēka uzrādīta jau 06.06.2000. Tehniskās inventarizācijas lietā, kas liek secināt, ka tā uzcelta vismaz pirms 18 gadiem.

Atbilstoši MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” (spēku zaudējuši ar 01.10.2014.) 15.punktam *īslaicīgas lietošanas būve ir būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām,* 17.punktā noteikts, kas ir *Pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).* Secīgi izdotie un šobrīd spēkā esošie MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.21. punktā nosaka, ka *pagaidu būve ir būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms objekta nodošanas ekspluatācijā un 10.punktā noteikts ja būve ir īslaicīgas lietošanas būve, tās ekspluatācijas termiņš nosakāms ne ilgāks par pieciem gadiem, papildus lemjot par īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņu, to var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.*

Tāpat Noteikumu 2.60. punkts izskaidro *īslaicīgas lietošanas būves terminu: būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām un 2.82. punkts izskaidro pagaidu būves terminu – tā ir ēka vai cita būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss vai kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, vai kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos bez nojaukšanas kompensācijas.*

Iepriekš šajā sadaļā minētais ļauj secināt, ka būve ar apzīmējumu KS uzcelta vairāk kā pirms 18 gadiem un šis termiņš ievērojami pārsniedz jebkuru pagaidu vai īslaicīgas lietošanas būves pieļaujamas ekspluatācijas termiņu.

Būvniecības likuma 9. pantā noteiktas būtiskas būvei izvirzāmas prasības: *Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām:*

- 1) *mehāniskā stiprība un stabilitāte;*
- 2) *ugunsdrošība;*
- 3) *vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;*
- 4) *lietošanas drošība un vides pieejamība;*
- 5) *akustika (aizsardzība pret trokšņiem);*
- 6) *energoefektivitāte;*
- 7) *ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.*

Pie apstākļiem, ka pagaidu ēka - būve ar apzīmējumu KS dabā atrodas un ekspluatēta ilgstoši, ka Pašvaldībai nav zināms speciālista (būvinspektora, būveksperta) atzinums par būves tehnisko stāvokli un tās drošumu un atbilstību Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām prasībām, ka būve ar apzīmējumu KS dabā ir daļēji sagruvis koka šķūnis, uzskatāms, ka nav pieļaujama tās ekspluatācija Iesniegumā norādītajam mērķim – alkoholisko dzērienu ražošanai.

Pašvaldības rīcībā nav būves ar apzīmējumu KS dokumentācija par būves tiesisku atrašanos Nekustamajā īpašumā, kā arī nav zināms šīs būves tiesiskais īpašnieks vai valdītājs.

MK 30.08.2005. noteikumu Nr.662 „Akcīzes preču aprites kārtība” 19.³ 5.punkts nosaka, ka *Lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) apstiprināta noliktavas turētāja darbībai, kas paredz tiesības ražot vīnu, raudzētos dzērienus vai pārējos alkoholiskos dzērienus no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem (neizmantojot spirtu vai citu saražoto alkoholu), nodrošinot, ka saražotā vīna un raudzēto dzērienu kopējais apjoms nepārsniedz 15 000 litru kalendāra gadā un absolūtā alkohola daudzums saražotajos pārējos alkoholiskajos dzērienos nepārsniedz 100 litru kalendāra gadā, – cita starpā nepieciešams komersanta apliecinājums, ka mazās alkoholisko dzērienu darītavas darbībai attiecīgās pašvaldības teritorijā saņemta vietējās pašvaldības atļauja, norādot atļaujas izsniegšanas datumu un derīguma termiņu.*

Atbilstoši Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajam – *pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt atļauju vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai konkrētā administratīvajā teritorijā.*

Babītes novada pašvaldībā ar saistošajiem noteikumiem nav noteikta kārtība, kādā komersants ir tiesīgs saņemt atļauju vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai konkrētā administratīvajā teritorijā, tādēļ, saskaņā ar Iesniedzēja paskaidroto, iesniegtajiem dokumentiem un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secinot, ka tie ir pietiekami iesniegumā minētā lūguma izlemšanai, kā arī saskaņā ar iepriekš teikto, atbilstoši MK 30.08.2005. noteikumu Nr.66 „Akcīzes preču aprites kārtība” 19.³ 5.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, atklāti balsojot „par” 12 (A.Ence, J.Bērziņš, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JUKS”, reģistrācijas Nr.40203096641, juridiskā adrese: Tomsona iela 17-3, Rīga, LV-1013, neatļaut mazās alkoholisko dzērienu darītavas darbību nekustamajā īpašumā Dižbārdi 3, kadastra Nr. 8048 001 0071, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu.

3. Lēmumu paziņot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JUKS”, reģistrācijas Nr.40203096641, nosūtot to ierakstītā pasta sūtījumā uz juridiskā adresi: Tomsona iela 17-3, Rīga, LV-1013, vai izsniegt Iesniedzējam pret parakstu.
4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

17.§

Par izmaiņām pašvaldības īpašuma izsoles komisijas sastāvā

Ar Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. lēmumu “Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (protokols Nr.5, 41.§) Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Dzirkstīte Paņko tika iekļauta Īpašuma izsoles komisijas sastāvā.

Saistībā ar Īpašuma izsoles komisijas locekles Dzirkstītes Paņko 22.05.2018. iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā ar Nr.286-IE, kurā Dz.Paņko lūdz atbrīvot viņu no Īpašuma izsoles komisijas locekļa amata un Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu administratores Sintijas Bērziņas 22.05.2018. iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā ar Nr.287-IE, kurā izteikta piekrišana strādāt Īpašuma izsoles komisijā; atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktam, atklāti balsojot „par” 12 (A.Ence, J.Bērziņš, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Dzirkstīti Paņko ar 25.05.2018. atbrīvot no Īpašuma izsoles komisijas locekļa amata pienākumiem un ar minēto datumu iekļaut Īpašuma izsoles komisijas sastāvā pašvaldības nekustamo īpašumu administratori Sintiju Bērziņu.

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
2. Ar Lēmumu iepazīstināt Dzirkstīti Paņko un Sintiju Bērziņu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

18.§

Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība"

9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitutionalizācija" īstenošanas noteikumi" 36.¹ punktu un 2016.gada 3. marta noslēgto Rīgas plānošanas reģiona un Babītes novada pašvaldības sadarbības līgumu Nr. 165 par ES struktūrfondu projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšeļa, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Saskaņot Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskajā daļā iekļauto infrastruktūras attīstības risinājumu.
2. Sadarboties ar citām pašvaldībām un īstenot sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanu Eiropas Sociālā fonda projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” (Nr.9.2.2.1/15/I/002) mērķa grupām.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

19.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā” precizēšanu

Atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšeļa, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atlikt izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu- informācijas precizēšanai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

20.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēra bērnu uzraudzības pakalpojumam apstiprināšanu

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam” (protokols Nr.3, 32.§), Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 16.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 1.§) un Finanšu

komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 8.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam 2018.gadā **120,00 EUR** (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, vienam bērnam mēnesī.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

21.§

Par papildinājumiem Babītes novada pašvaldības 22.04.2015. noteikumos Nr.5 „Par transportlīdzekļu izmantošanu Babītes novada pašvaldībā”

Izskatot Babītes novada pašvaldības administrācijas vadītāja Aināra Kravaļa 08.05.2018. iesniegumu „Par personīgā transporta līdzekļa izmantošanu”(iesniegums reģistrēts administrācijas kancelejā 08.05.2018. ar Nr.262_IE, skat. pielikumu) ar lūgumu atļaut slēgt patapinājuma līgumu ar Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju par personīgā transporta līdzekļa izmantošanu amata pienākumu izpildei, vadot laulību reģistrācijas ceremonijas kultūrizglītības centra filiālē „Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā un saskaņā ar Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Papildināt Babītes novada pašvaldības 22.04.2015. noteikumus Nr. 5 „Par transportlīdzekļu izmantošanu Babītes novada pašvaldībā” ar 32.5.punktu sekojošā redakcijā:

„32.5.Pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs.” .

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

22.§

Par Babītes novada pašvaldības 2017. gada pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 15. oktobra noteikumiem Nr. 1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova,

J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2017. gada pārskatu, tai skaitā:
 - bilances kopsummu – 33 853 279 EUR;
 - pamatbudžeta izpildes rezultātu – 1 012 358 EUR;
 - speciālā budžeta izpildes rezultātu – 71 533 EUR;
 - ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes rezultātu – 759 EUR.
2. Ar Babītes novada pašvaldības 2017. gada pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Finanšu un grāmatvedības daļā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2018.gada 23.maijs

23.§

Par finanšu iedalīšana sporta atbalstam

1.

Izskata biedrības “Sporta Klubs Babīte” reģistrācijas Nr.40008062780, 22.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1814-S, par finansiāla atbalsta sniegšanu futbola dienas nometnes “Babīte-Barcelona 2018” programmas realizēšanas daļēju izmaksu segšanai, lai samazinātu bērnu vecāku līdzfinansējuma apmēru.

Atbalsta izlietošanas mērķis:

- ēdināšanas pakalpojumi;
- nometnes T-krekliem ar apdruku;
- transporta izdevumiem nometnes dalībniekiem.

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 9.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **2254.50 EUR** (divi tūkstoši divi simti piecdesmit četri euro, 50 centi) biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr.40008062780, bērnu futbola dienas nometnes “Babīte-Barcelona 2018” programmas realizēšanas daļēju izmaksu segšanai (ēdināšanas pakalpojumiem, transporta izdevumiem un T-kreklu iegādei).
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr.40008062780, A/S Swedbank kontā Nr.LV74HABA0551001645939, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma

dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

2.

Izskata biedrības “**Latvijas Veterānu svarbumbu celšanas asociācija**” reģistrācijas Nr. 40008146965, 17.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1762-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu V.G. “*dzēsts*” dalībai Pasaules un Eiropas čempionātā svarbumbu celšanā, kas notiks Vitebskā, laikā no 2018.gada 8. līdz 9.septembrim.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 21.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5, 9.§), atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **350.00 EUR** (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) biedrībai “Latvijas Veterānu svarbumbu celšanas asociācija”, V.G. “*dzēsts*” dalībai Pasaules un Eiropas čempionātā svarbumbu celšanā, kas notiks Vitebskā, laikā no 2018.gada 8. līdz 9.septembrim.
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas “Dotācijas sportam” paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai “Latvijas Veterānu svarbumbu celšanas asociācija”, reģ.Nr. 40008146965, A/S Swedbank kontā Nr. LV92HABA0551026514281, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprināšu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

3.

Izskata **Biedrības “Latvijas airēšanas federācija”**, reģistrācijas Nr. 40008022792, 23.05.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1843-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu A.S. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*” un R.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai Eiropas junioru čempionātā airēšanā, Francijā, Gravelines pilsētā (laika posmā no 26.05.2018. līdz 27.05.2018.).

Atklāti balsojot „par” 13 (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, E.Vinceviča, D.Cvetkova, J.Jemeljanovs, Dz.Dūšele, N.Antipenko, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa) balsis, „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **700.00 EUR** (septiņi simti *euro*, 00 centi) Biedrībai “Latvijas airēšanas federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022792, A.S. “*dzēsts*” un R.P. “*dzēsts*” dalībai Eiropas junioru čempionātā, Francijā, Gravelines pilsētā (laika posmā no 26.05.2018. līdz 27.05.2018.).
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas “Dotācijas sportam” paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt Biedrībai

“Latvijas airēšanas federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022792, A/S “SEB banka” kontā Nr. LV66UNLA0002100700972, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksā ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence