



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 1.§

#### **Par adreses piešķiršanu funkcionāli saistītajām būvēm zemes vienībā ar adresi “Ceļavējš”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads**

Babītes novada pašvaldības dome izskata A. K. "dzēsts", iesniegumu, kas Babītes novada pašvaldības administrācijā reģistrēts 03.04.2019., Nr.1175-S, ar lūgumu piešķirt adresi būvēm, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ceļavējš", kadastra Nr. 8048 004 0606 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Ceļavējš", kadastra Nr. 8048 004 0606, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000070224, nostiprinātas A. "dzēsts", personas kods "dzēsts" un J. Š. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1.25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606.
3. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101).
4. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606 reģistrēta adrese "Ceļavējš", Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma kartei, nekustamā īpašuma "Ceļavējš" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606 atrodas Darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D) un Līnijbūvju izbūves teritorijā (TL).
6. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļā 23.08.2016. izdota būvatļauja Nr. 151-16 Pašapkalpošanās automazgātaves un autostāvvietas izbūvei (1.,2.,3.kārta) nekustamā īpašuma "Ceļavējš" zemes vienībā. Atzīme par būvdarbu nosacījumu izpildi veikta 04.09.2017.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 12.1., 14. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3.1. punktam, Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumam (prot. Nr.4, 1.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,  
**Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt adresi “Ceļavējš”, Babīte, Babītes pagasts Babītes novads, funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0606 001 un 8048 004 0606 002, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ceļavējš”, kadastra Nr. 8048 004 0606 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606.
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Ceļavējš”, kadastra Nr. 8048 004 0606, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0606 visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) uz Komercedarbības objektu apbūvi (NĪLMK- 0801).

Lēmumu nosūtīt:

1. A. K., ”dzēsts”;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasts: [riga@vdz.gov.lv](mailto:riga@vdz.gov.lv).

*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **2.§**

#### **Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkai nekustamajā īpašumā “Loki”, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma speciālistes 26.03.2019. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts ar reģ.Nr.170-IE, ar lūgumu mainīt adresi nekustamā īpašuma “Loki”, Babītes pagastā, Babītes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 001 uz Rīgas ielas 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000442704 nekustamā īpašuma “Loki”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 003 0610, īpašumtiesības nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums ”Loki”, kadastra Nr.8048 003 0610, sastāv no zemes vienības 9,65 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610. Zemes vienībai noteikti vairāki nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK-0201),

fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLMK-0302), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK-0501) un komercdarbības objektu apbūve (NĪLMK-0801).

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 atrodas centrālais siltuma punkts (kopējā platība 100,3 m<sup>2</sup>) ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 001.
4. Babītes novada pašvaldības administrācija 11.01.2017. ir izsniegusi būvatļauju Nr.003-17 “Esošās ēkas pārbūve par kafejnīcu - gastrobāru “Story” zemes vienībā “Loki”, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads”. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 11.02.2019., zemes vienībā notiek būvdarbi.
5. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 001 reģistrēta adrese “Loki”, Babītes pagasts, Babītes novads.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9.apakšpunktu, 9., 14.punktu, Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumam (prot. Nr.4, 2.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0610 001 adresi no “Loki”, Babītes pagastā, Babītes novadā uz Rīgas ielas 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējai: Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei, [sintija.berzina@babite.lv](mailto:sintija.berzina@babite.lv);
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, [riga@vdz.gov.lv](mailto:riga@vdz.gov.lv).

*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 3.§

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252 ietilpstošajām zemes vienībām Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0252 un 8048 004 0654, Spilvē Babītes pagastā Babītes novadā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000076587 nostiprinātas Biedrībai “Dravnieki-1”, reģ. Nr.40003664600.
2. Nekustamais īpašums “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252 sastāv no divām zemes vienībām:
  - 2.1. Zemes vienība 0.8840 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0252 atrodas Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101). Atbilstoši situācijai dabā, zemes vienībā atrodas Dravnieku ielas daļa.
  - 2.2. Zemes vienība 0.0094 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0654 atrodas Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101). Atbilstoši situācijai dabā, zemes vienībā atrodas elektroapgādes transformators.
3. Nekustamā īpašuma “Dravnieki-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0252 un 8048 004 0654 izveidotas atbilstoši nekustamā īpašuma “Dravnieki-1” detālplānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 21 (turpmāk tekstā- Detālplānojums), risinājumiem. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0252 tika paredzēta ielas izbūvei, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0654 tika paredzēta elektroapgādes transformatora izbūvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4. punktu, Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumu (prot. Nr.4, 3.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele,

K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,  
**Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamajā īpašumā “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252, ietilpstošajai zemes vienībai 0.8840 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0252 visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) uz Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101).
2. Mainīt nekustamajā īpašumā “Dravnieki-1”, kadastra Nr. 8048 004 0252, ietilpstošajai zemes vienībai 0.0094 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0654 visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) uz Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLMK 1201).

Lēmumu nosūtīt Biedrībai “Dravnieki 1”, Dravnieku iela 26, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **4.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Tauriņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040198, Kleistu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome izskata zemes ierīkotājas Janas Brices 03.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1164-S, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Kleistu iela 4”, kadastra numurs 80480040198, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040198, Spilve, Babītes pagastā, Babītes novadā, piešķirt jaunveidotajām zemes vienībām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Tauriņi”, kadastra numurs 80480040198, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.803 nostiprinātas J. A. ”dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums “Tauriņi”, kadastra Nr.8048 004 0198, sastāv no vienas zemes vienības 0.5489 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0198 un

- dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8048 004 0198 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 8048 004 0198 002) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8048 004 0198 003). Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) 0.2989 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601) 0.2500 ha platībā.. Zemes vienībai reģistrēta adrese: Kleistu iela 4, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas speciālists 2019.gada 25. janvārī izsniedzis nosacījumus Nr.3-4.1/01-2019 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Tauriņi” zemes vienības Kleistu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0198 sadalīšanai, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.”.
  4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
  5. Projektētajām zemes vienībām piekļūšana paredzēta no Kleistu ielas pa esošu un plānotu nobrauktuvi.
  6. Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma kartei, nekustamā īpašuma “Tauriņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0198 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un neliela daļa Līnijbūvju apbūves teritorijā (TL).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumu (prot. Nr.4, 4.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētās zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāta Nr.BB 613, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 03.04.2019. 08:53:50) nekustamā īpašumā “Tauriņi”, kadastra numurs 80480040198, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040198, Kleistu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā sadalīšanai.
2. Projektētajai zemes vienību Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 80480041403, platība – 0.2744 ha, un uz zemes vienības esošajām būvēm saglabāt esošo adresi Kleistu iela 4, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 80480041404, platība – 0,2745 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt adresi Kleistu iela 4A, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Tauriņi”.
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizētas.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

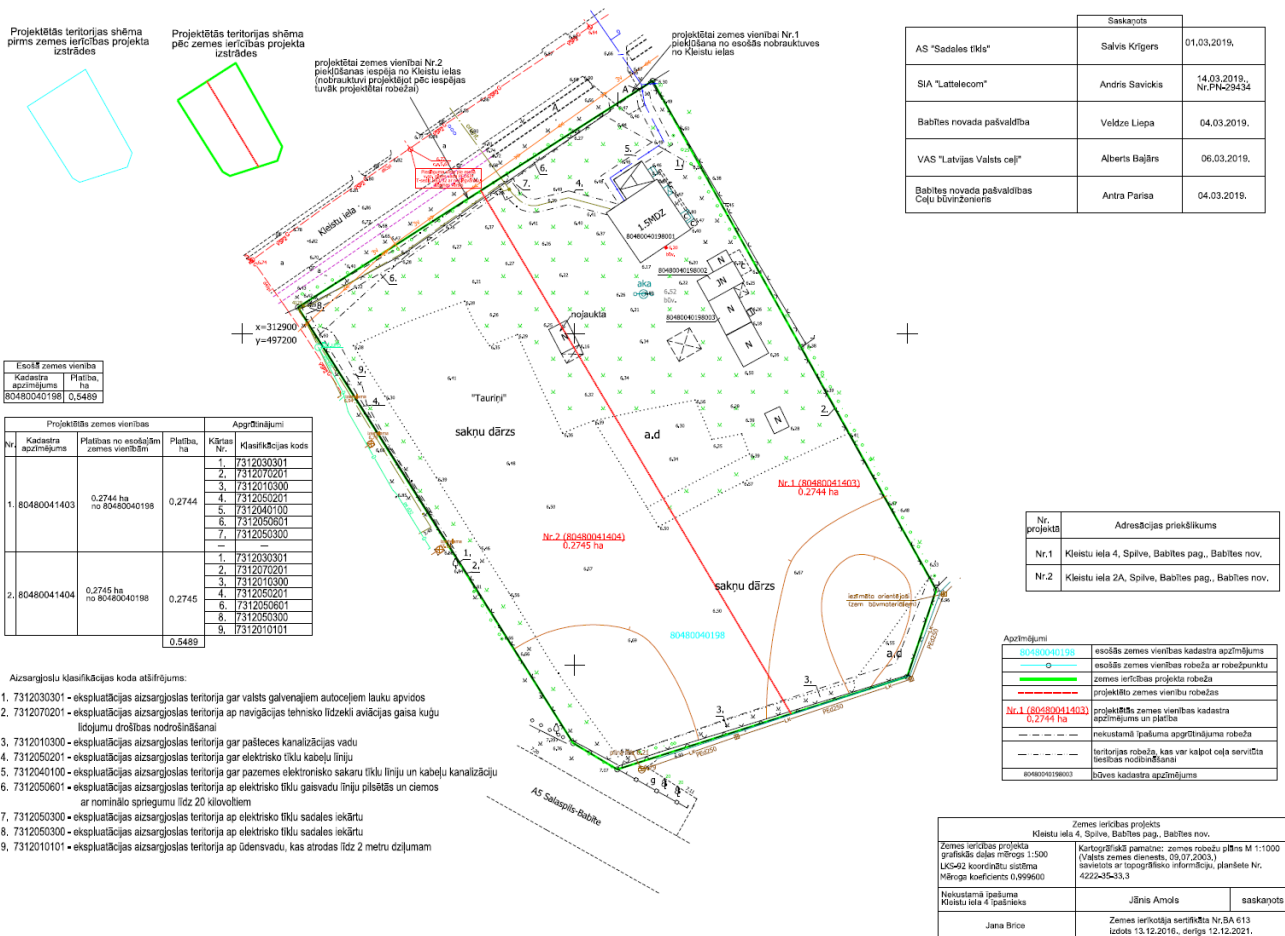
1. Iesnieguma iesniedzējam Janai Bricei – jana.brice@metopro.lv
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - vzd@vzd.gov.lv.

*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

PIELIKUMS  
 Apstiprināts  
 Ar Babītes novada  
 pašvaldības domes  
 24.04.2019. lēmumu  
 (protokols Nr. 7, 4.§)







## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 5.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865, Babītes pagastā, Babītes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748 projektu vadītājas Māras Kalvānes, 01.04.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 01.04.2019. ar reģ.Nr.1145-S) ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865, Babītes pagastā, Babītes novadā detālplānojuma projektu un lemt par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, kadastra Nr.80480030868, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865 detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 28.02.2018. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.02-2018 (protokols Nr.2, 19.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 20.03.2019. laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 08.03.2018. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 09.03.2018. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Detālplānojuma izstrādātājs 01.04.2019. Babītes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktam, V. Liepas 12.04.2019. ziņojumam, Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumam (prot. Nr. 4, 5.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūše, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030865, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas” vai “Rīgas Apriņķa avīze”.

Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Babītes novada pašvaldības mājas lapā [www.babite.lv](http://www.babite.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam SIA „Metrum” [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

PIELIKUMS  
Apstiprināts  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 24.04.2019.  
lēmumu  
(protokols Nr.7.5.§)

2019.gada 12.aprīlī

**Ziņojums par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Saņemts SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748 projektu vadītājas Māras Kalvānes, 01.04.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 01.04.2019. ar reģ.Nr.1145-S) ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865, Babītes pagastā, Babītes novadā detālplānojuma projektu un lemt par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, kadastra Nr.80480030868, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865 detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 28.02.2018. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.02-2018 (protokols Nr.2, 19.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 20.03.2019. laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv) 08.03.2018. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 09.03.2018. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), teritorija atrodas ārpus ciema robežām.
4. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Detālplānojuma teritorijas ir neapbūvēta ar kopējo platību 15,3119 ha, kas tikusi izmantota lauksaimniecībā. Teritoriju šķērso vairāki meliorācijas novadgrāvji.
5. Dabas apstākļu sarežģītības pakāpe saskaņā ar pastāvošajām normām – trešā. Apsekotajā laukumā atklātas grūntis ar vājām nestspējas īpašībām un lielu saspiežamību – kūdra un irdena smiltis. Hidromelioratīvo grāvju sistēmu nepieciešams pareizi ekspluatēt un uzturēt lietošanas kārtībā, ja nepieciešams veikt gruntsūdens pazemināšanas pasākumus. Putekļainas smiltis nedrīkst pakļaut dinamiskām slodzēm, tās ūdenspiesātinātā stāvoklī ir tiksotropiskas, var plūst.

Smilšaino grunšu normatīvais caursalšanas dziļums, kas iespējams 1 reizi 10 gados, ir 1,38m.

6. Detālpārplānojuma teritoriju plānots sadalīt pavisam 104 jaunās zemes vienībās, no kurām viena zemes vienība paredzēta plānotajiem ceļiem (Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)), trīs zemes vienības - nepieciešamo inženiertehniskās apgādes objektu izvietojšanai (SzS3) un 15 zemes vienības – apstādījumu un dabas teritoriju izveidei (DzS2). Pārējās zemes vienības (maksimāli 85) paredzētas savrupmāju apbūvei (DzS1). Savrupmāju apbūvei paredzēto zemes vienību skaits var mainīties, atkarībā no realizētajiem inženiertehniskās apgādes un turpmākās zemes ierīcības risinājumiem. Detālpārplānojuma projekta sastāvā ir iekļauts arī zemes ierīcības projekts.
7. Detālpārplānojuma teritorijas galvenais transporta kustības pieslēgums ir plānots pie pašvaldības autoceļa „Priedaines iela – Egluciems” (autoceļa kods: 8048CA034 – 190), teritorijas dienvidu daļā. Esošo zemesgabala pieslēgumu pie pašvaldības autoceļa paredzēts likvidēt, pēc jaunā pieslēguma izbūves. Ņemot vērā, ka plānotais ceļš, pēc tā izbūves, var tikt nodots pašvaldības īpašumā, ceļam ir noteikta plānotā autoceļa aizsargjosla (ar kopējo platumu 28., 30., 33. metri), kas vienlaicīgi ir arī plānotā apbūves līnija gar ceļu (9 metru attālumā no plānotās ceļa zemes vienības robežas). Detālpārplānojuma teritorijā esošajai ielai ir noteikts ātruma ierobežojums – dzīvojamā zona.
8. Detālpārplānojuma risinājumi paredz nepieciešamību veikt esošās meliorācijas sistēmas (drenāžas) pārbūvi, atbilstoši izstrādātam meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektam.
9. Detālpārplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekta sadales pirmajai kārtai (detālpārplānojuma grafiskās daļas lapa Nr.4). Atbilstoši minētajam plānam tiek izveidoti 18 atsevišķi savrupmāju apbūves kvartāli (bloki). Detālpārplānojuma risinājumi piedāvā piešķirt adreses zemes ierīcības pirmajā kārtā izveidojamiem zemes gabaliem (skat. 4.tabulu). Īpašumu nosaukumi izvēlēti atbilstoši īpašuma attīstītāju darbības profilam un blakus esošā golfa laukuma tematikai.
10. Detālpārplānojuma izstrādes laikā no astoņām institūcijām ir pieprasīti un saņemti nosacījumi, par kuru ievērošanu no institūcijām saņemami atzinumi.

Detālpārplānojuma projekts nekustamā īpašuma “Mazās Ceļtakas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030865 izstrādāts atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam Nr.01-2018, kā arī ievērotas prasības, kas noteiktas Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Detālpārplānojuma projekts ir iesniedzams Babītes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Plānošanas un būvniecības daļas vadītāja

Veldze Liepa

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 6.§

#### **Par nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748 projektu vadītājas Māras Kalvānes, 01.04.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 01.04.2019. ar reģ.Nr.1145-S) ar lūgumu izskatīt nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, detālplānojuma projektu un lemt par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mazie Graudi”, kadastra numuru 80480030869, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863 un nekustamā īpašuma “Mazie Stari”, kadastra numurs 80480030870, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867 detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 28.02.2018. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.01-2018 (protokols Nr.2, 20.§).
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 20.03.2019. laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 08.03.2018. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 09.03.2018. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Detālplānojuma izstrādātājs 01.04.2019. Babītes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 118.punktā noteiktajam detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.apakšpunktam, V.Liepas 12.04.2019. ziņojumam, Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumam (prot. Nr. 4, 6.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā,

detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas” vai “Rīgas Apriņķa avīze”.

- Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Babītes novada pašvaldības mājas lapā [www.babite.lv](http://www.babite.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam SIA „Metrum” [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

PIELIKUMS

Apstiprināts  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 24.04.2019.  
lēmumu  
(protokols Nr.7, 6.§)

2019.gada 12.aprīlī

**Ziņojums par detālplānojuma nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, projektu**

Saņemts SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748 projektu vadītājas Māras Kalvānes, 01.04.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 01.04.2019. ar reģ.Nr.1145-S) ar lūgumu izskatīt nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 28.02.2018. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.01-2018 (protokols Nr.2, 20.§). Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašumā “Mazie Graudi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480030867, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, aptuveni 11,8939 ha platībā.
2. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 20.03.2019. laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv) 08.03.2018. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem 09.03.2018. nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Mazie Graudi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), kā arī nekustamā īpašuma “Mazie Stari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

80480030867 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

4. Detālplānojuma teritorija R pusē robežojas ar esošu Jūrmala Golf Club golfa laukuma teritoriju, D – ar Rūpnieku ielu (pašvaldības autoceļš – „Priedaines iela – Eglūciems”), bet Z un A tā robežojas ar vēl neapbūvētu teritoriju, lauksaimniecībā izmantojamu teritoriju, bet kvartāla daļā pie Priedaines ielas izvietota biroju un rūpnieciskās ražošanas apbūve. Arī otrpus Rūpnieku ielai atrodas šobrīd vēl apbūvētas teritorijas.
5. Atbilstoši koncepcijai detālplānojuma teritorijā tiek paredzēts izvietot savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvi, komerciālu centru/darījumu apbūvi (teritorijas dienvidu daļā) un publisko ārtelpu, zaļo teritoriju. Dzīvojamā apbūve tiek plānota gar teritorijas robežām, centrā veidojot publisko ārtelpu, zaļo teritoriju, rekreācijas telpu gan bērniem, gan pieaugušajiem.
6. Detālplānojuma risinājumi paredz zemesgabalu „Mazie Graudi” un „Mazie Stari” sadali. Pirmkārt, ir plānots izdalīt ielu tīklu, ievērojot detālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas un izstrādāto priekšlikumu apbūves kvartālu sadalījumam. Detālplānojuma ietvaros izstrādātais Zemes ierīcības projekts paredz teritoriju sadalīt pavisam 49 jaunās zemes vienībās, no kurām viena zemes vienība paredzēta plānotajiem ceļiem (Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)), trīs zemes vienības – savrupmāju vai rindu māju izvietošanai (SzS2), divas zemes vienības – komercdarbības objektu izvietošanai (DzS4) un 11 zemes vienības – apstādījumu un dabas teritoriju izveidei (DzS3). Pārējās zemes vienības (34) paredzētas savrupmāju apbūvei (DzS1).
7. Detālplānojuma teritorijas galvenais transporta kustības pieslēgums ir plānots pie Piņķu ciema maģistrālās ielas – Rūpnieku ielas, ko veido plānotais, hierarhiski zemākais, vietējas nozīmes ielu tīkls. Detālplānojuma teritorijas galvenais transporta kustības pieslēgums ir plānots pie Rūpnieku ielas (ārpus Piņķu ciema - pašvaldības autoceļš „Priedaines iela – Eglūciems”), teritorijas dienvidu daļā. Esošo zemesgabala pieslēgumu pie pašvaldības ielas paredzēts likvidēt, pēc jaunā pieslēguma izbūves.
8. Detālplānojuma teritorijā ir veikti būvdarbi, kā rezultātā detālplānojumā iekļautā topogrāfija neatbilst esošai situācijai, publiskās apspriešanas procesā, jāaktualizē topogrāfiskais plāns

Detālplānojuma projekts nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030867 izstrādāts atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam Nr.01-2018, kā arī ievērotas prasības, kas noteiktas Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Detālplānojuma projekts ir iesniedzams Babītes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Plānošanas un būvniecības daļas vadītāja

Veldze Liepa

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 7.§

#### **Par Babītes novada Attīstības programmas 2015.-2020. gadiem Rīcības un investīciju plānā aktualizēšanu 2019. - 2022. gadiem**

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas lūgumu aktualizēt Babītes novada Attīstības programmas 2015.-2020.gadiem, Rīcības un investīciju plānu 2019.-2022. gadiem, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16. punktu, kas nosaka, ka rīcības un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Rīcības un investīciju plānā iepriekšējā periodā 2018.-2021. gadiem tika iekļauti 40 projekti ar kopsummu 12 822 300 EUR, no apstiprinātā plāna realizēti 12 projekti un 2 projekti ir zaudējuši savu aktualitāti. Izvērtējot apstiprināto Babītes novada pašvaldības budžetu un plānotos stratēģiskos mērķus ir aktualizēts budžetam atbilstošs

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Rīcības un investīciju plānā 2019. – 2022. gadiem iekļauti 39 projekti ar kopsummu 11580000 EUR, iekļautie projekti vienlaicīgi palīdz īstenot vairākus stratēģiskos mērķus:
  - 1.1. Stratēģisko mērķi SM1 „Spēcīga kopiena” palīdz īstenot 3 projekti, kuru izmaksas ir 33 000 EUR (0,3 % no projektu kopsummas);
  - 1.2. Stratēģisko mērķi SM2 „Laikmetīga uzņēmējdarbība” palīdz īstenot 1 projekts, kuru kopējās izmaksas ir 10 000 EUR (0,1 % no projektu kopsummas);
  - 1.3. Stratēģisko mērķi SM3 „Pievilcīga dzīves telpa” palīdz īstenot 28 projekti, kuru kopējās izmaksas ir 11 483 000 EUR (99 % no projektu kopsummas);
  - 1.4. Stratēģisko mērķi SM4 „Efektīva pārvalde” palīdz īstenot 7 projekti, kuru kopējās izmaksas ir 54 000 EUR (0,6 % no projektu kopsummas).
2. Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 61.<sup>1</sup> panta 2. daļa nosaka, ka publisko apspriešanu nerīko par pašvaldības budžetu.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 61.<sup>1</sup> pantam, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. pantam un Attīstības komitejas 16.04.2019. atzinumam (prot. Nr.4, 7.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt aktualizēto "Babītes novada Attīstības programmas 2014.-2020. gadam", "Rīcības un investīciju plānu 2019.-2022.gadiem".

- Aktualizēto "Rīcības un investīciju plānu 2019.-2022. gadiem" ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības interneta vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv);



*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **8.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Sēņu iela 3, Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu**

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ences ierosinājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Sēņu iela 3, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 001 0184, atsavināšanu.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, dome konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma Sēņu iela 3, Kūdra, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8088 001 0184, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000549571 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0543 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0184.
2. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0184 atrodas dārza māju apbūves teritorijā (MD).
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā - Likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
5. Likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
6. Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome (turpmāk tekstā- Dome).
7. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.
8. Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – Īpašuma) novērtēšanu organizē attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija (t.i, Dome), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē Īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (t.i., Dome), kas saskaņā ar šī likuma 10.pantu apstiprina arī izsoles noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto 18.04.2019. Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.4, 1.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Sēņu iela 3, Kūdrā Salas pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8088 001 0184, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 0,0543 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0184.
2. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai trīs mēnešu laikā iesniegt Babītes novada pašvaldības domē apstiprināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 001 0184, zemes vienības 0,0543 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0184 nosacīto cenu.
3. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai trīs mēnešu laikā izstrādāt un iesniegt Babītes novada pašvaldības domē apstiprināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8088 001 0184, zemes vienības 0,0543 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0184 izsoles noteikumus un organizēt izsoli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **9.§**

#### **Par nekustamajā īpašumā „Dārzi”, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354 un 8048 009 0057 daļu iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai**

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārzam.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliccinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019214 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods Nr.90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no 4 zemes vienībām: no zemes vienības 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0057, no zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0167, no zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0069, no zemes vienības 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354.
2. Zemes vienības nav apbūvētas un saskaņā ar likumu „Par zemes reformu lauku apvidos” 7.pantu, tiek izmantota personīgo palīgsaimniecību vajadzībām – iznomātas ģimenes dārzu ierīkošanai.

3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013.lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.16, 5.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienībās ar nosacītiem nosaukumiem „Virsaīši”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 009 0057, „Piņķi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0167, un „Kalnciema masīvs”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 017 0092, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 24.08.2016.lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību – ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.12, 12.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītes pagasts, zemes vienībā ar nosacīto nosaukumu „MRS” , kadastra apzīmējums 8048 004 0354, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3. apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 18.04.2019 atzinumu (Prot. Nr.4, 2.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā „Dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354, ar nosacīto nosaukumu „MRS”, daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
38	0,04	V. K. "dzēsts"	"dzēsts"	"dzēsts"

2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā „Dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0057, ar nosacīto nosaukumu „Virsaīši”, daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
				"dzēsts"

6,7	0,04	v. š. "dzēsts"	"dzēsts"	
-----	------	----------------	----------	--

3. Zemes nomas termiņš no 02.05.2019 līdz 31.12.2019.
4. Nomas maksu gadā noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - V. K. "dzēsts", adrese: "dzēsts";
  - V. Š. "dzēsts", adrese: "dzēsts".

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 10.§

#### **Par nekustamajā īpašumā Starpgabals Nr.27 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1246 iznomāšanu**

Babītes novada pašvaldības dome izskata L. K. "dzēsts", 15.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1345-S, ar lūgumu piešķirt nomā iesniedzējas nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8048 003 0119, Vītolu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, pieguļošo starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1246 uz 30 gadiem.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.05.2016. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Vītolu iela I-6” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0426 sadali, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, protokols Nr.7, 29.§., 2.punkts, zemes vienība 0,027 ha platībā, kadastra apzīmējums 8048 003 1246, noteikta kā pašvaldībai piekrītošs zemes starpgabals un tam piešķirts nosaukums – “Starpgabals Nr.27”.
2. Nekustamā īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1246 Babītes novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta Babītes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr. 27”, kadastra numurs 8048 003 1247 sastāvā. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1246 kadastrālo uzmērīšanu precizēta zemes vienības platība, atbilstoši Zemes robežu plānam 0,029 ha.
3. Nekustamā īpašuma Vītolu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0119, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.370 nostiprinātas L. K. "dzēsts", Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0119.
4. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta 1.daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, savukārt 6<sup>1</sup>.panta 1<sup>1</sup>.daļai, ja slēdz šā panta

pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Savukārt Noteikumu 30.1. apakšpunkts, nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala kas ir starpgabals, kā arī nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā noteikto minimālo nomas maksu – 28 euro gadā. Savukārt Noteikumu 6.punkts nosaka, ka papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.panta 1.daļai un 6<sup>1</sup>.panta 1<sup>1</sup>.daļai, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6. un 28. punktam un 29.1. un 30.1. apakšpunktam, un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L. K. ”dzēsts”, personas kods ”dzēsts”, par pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala 0,029 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1246, iznomāšanu bez apbūves tiesībām ar tiesībām uzturēt sakoptu teritoriju un minētajam zemes gabalam aplikēt vieglas konstrukcijas žogu.
2. Zemes nomas termiņš no 2019.gada 1.maija līdz 2048. gada 31. decembrim. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā. Papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 11.§

#### Par zemes iegūšanu īpašuma

##### 1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **R. B.** "dzēsts", personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", 16.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1356-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 1/6 (vienu sesto) domājamo daļu nekustamā īpašumu "**Vijoles**", kadastra Nr. **8088 005 0168**, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, "**Vijoles**", kadastra Nr. **8088 005 0168**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 05.04.2019. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma "**Vijoles**", kadastra Nr. **8088 005 0168**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **R. B.** "dzēsts", personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā 1/6 (vienu sesto) domājamo daļu no nekustamā īpašumu "**Vijoles**", kadastra Nr. **8088 005 0168**, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.

##### 2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **K. S.** "dzēsts", personas kods "dzēsts", Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", adrese: "dzēsts", 10.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1267-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu nekustamā īpašumu "**Jaunsaulītes**", kadastra Nr. **8048 004 0292**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, "**Jaunsaulītes**", kadastra Nr. **8048 004 0292**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), līnijbūvju apbūves teritorija (TL).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 28.03.2019. uztura līgumu, par nekustamā īpašuma **“Jaunsaulītes”**, kadastra Nr. **8048 004 0292**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **K. S.** “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, adrese “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašumu **“Jaunsaulītes”**, kadastra Nr. **8048 004 0292**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

### 3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V. K.** “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, 02.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1155-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu nekustamā īpašumu **“Arāju iela 7”**, kadastra Nr. **8048 001 0542**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, **“Arāju iela 7”**, kadastra Nr. **8048 001 0542**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 19.03.2019.līgumu, par laulības laika iegūtās mantas - nekustamā īpašuma **“Arāju iela 7”**, kadastra Nr. **8048 001 0542**, sadali, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **V. K.** “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, Latvijas Republikas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, adrese: “dzēsts” par piekrišanu iegūt īpašumā ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašumu **“Arāju iela 7”**, kadastra Nr. **8048 001 0542**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

### 4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **A. R.** “dzēsts”, dzimis “dzēsts”, Krievijas pilsoņa pase “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 16.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1365-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo

īpašumu “**Ceisi**”, kadastra Nr. **8088 005 0210**, Salas pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Ceisi**”, kadastra Nr. **8088 005 0210**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 28.03.2019. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Ceisi**”, kadastra Nr. **8088 005 0210**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšeļa, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

**Atlikt** lēmuma izskatīšanu un pieņemšanu.

## 5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **Y. S.** “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, Latvijas Republikas Termina uzturēšanās atļauja “*dzēsts*”, adrese: “*dzēsts*”, 15.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1353-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā domājamās daļas no šādiem nekustamajiem īpašumiem:

**Lejas iela 3A**, kadastra Nr.8048 001 0524, **Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamo daļu;

**Lejas iela 4**, kadastra Nr. **8048 001 0462**, **Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamo daļu;

**Akas iela 9A**, kadastra Nr.**80480010523** ,**Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamo daļu ;

**Dižbārdu Garā iela** ,kadastra Nr.8048 001 0065, **Mežāres**, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūti pirkuma rezultātā.

Nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir :

**Lejas iela 3A**, kad. Nr. **8048 001 0524** savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), līnijbūvju izbūves teritorija (TL);

**Lejas iela 4**, kad.Nr.**8048 0019462**, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), līnijbūvju izbūves teritorija (TL);

**Akas iela 9 A**, kad.Nr.**8048 001 0523** savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS);

**Dižbārdu Garā iela** , kad.Nr.**8048 001 0065**, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) , līnijbūvju izbūves teritorija (TL), ūdeņu teritorija (DŪ).

Nekustamajiem īpašumiem ir noteikts šāds nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

**Lejas iela 3A**, kad. Nr. **8048 001 0524**, ar maģistrālajām elektropārvades un Sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ,ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201);



**Lejas iela 4**, kad.Nr.**8048 0019462** individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);  
**Akas iela 9 A**,kad.Nr.**8048 001 0523** ar maģistrālajām elektropārvades un Sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas,naftas produktu,ķīmisko,gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ,ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201);

**Dižbārdu Garā iela** , kad.Nr.**8048 001 0065** dabas pamatnes, parki,zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas,ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501),

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 15.04.2019. pirkuma līgumu, par augstāk minēto nekustamo īpašumu domājamo daļu iegādi “, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **Y. S.** “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Ukrainas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā šādu nekustamo īpašumu domājamās daļas:

**Lejas iela 3A**, kadastra Nr.8048 001 0524, **Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamās daļas;

**Lejas iela 4**, kadastra Nr. **8048 001 0462**, **Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamās daļas;

**Akas iela 9A**, kadastra Nr.**80480010523**, **Mežāres**, 1/63 (vienu sešdesmit trešo) domājamās daļas;

**Dižbārdu Garā iela**, kadastra Nr.8048 001 0065, **Mežāres**, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 12.§

#### **Par atsavināmā nekustamā īpašuma „Kamoliņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmumā “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu” (prot.Nr.3, 18.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 8.aprīļa lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Kamoliņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0160, kura sastāvā ir zemes vienība 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0160, nosacītā cena noteikta 12240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele,

K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt nosacīto cenu 12 240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Kamoliņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0160, kura sastāvā ir zemes vienība 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0160.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **13.§**

#### **Par atsavināmā nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmumā “Par nekustamā īpašuma Rožu ielā 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.3, 16.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 10.aprīļa lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 004 0353, sastāvošu no zemes vienības 1,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0353, nosacītā cena noteikta 270 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt nosacīto cenu 270 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, atsavināmajam nekustamajam īpašumam Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 004 0353, sastāvošu no zemes vienības 1,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0353.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 14.§

#### **Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Starpgabals Nr.24”, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmumā „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašumu atsavināšanu” (prot.Nr.3, 17.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 9.aprīļa lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Starpgabals Nr.24”, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0476, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 0,0677 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231, nosacītā cena noteikta 9240,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt nosacīto cenu 9240,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Starpgabals Nr.24”, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0476, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 0,0677 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0231.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 15.§

#### **Par 2016.gada 1.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumā paredzēto ieguldījumu apstiprināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu**

Starp Babītes novada pašvaldību, turpmāk tekstā – Iznomātājs, un M. M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, turpmāk tekstā – Nomnieks, 01.07.2016. tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, turpmāk tekstā – Līgums, par būves “Centrālais siltuma punkts”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001), turpmāk tekstā – Būve, nodošanu Nomniekam nomas lietošanā.

Līguma 4.4.punkts nosaka, ja Būvei nepieciešamo darbu apjomus un izmaksu tāmes akceptējis Iznomātājs, tad Līguma darbības laikā pēc Nomnieka ierosinājuma Iznomātājs pēc pārbūvētās Būves nodošanas ekspluatācijā, ir tiesīgs samazināt Būves nomas maksu proporcionālu Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem.

Babītes novada pašvaldības administrācijā, turpmāk tekstā – Administrācija, 28.02.2019. tika saņemts Nomnieka iesniegums ar darbu apjomu un izmaksu tāmēm, reģistrēts ar Nr. 694-S, ar kuru Nomnieks lūdz Iznomātāju akceptēt tāmēs norādītās izmaksas kā Nomnieka plānoto ieguldījumu Būvē. 11.04.2019. Babītes novada pašvaldības plānošanas un būvniecības daļa sagatavoja atzinumu (*pielikums*), kas nosaka, ka paliekošais Nomnieka ieguldījums Būvē akceptējams 41 227,96 EUR (četrdesmit viens tūkstošs divi simti divdesmit septiņi *euro*, 96 centi) bez PVN 21% apmērā.

Administrācijā 25.03.2019. tika saņemts Nomnieka iesniegums, reģistrēts 26.03.2019. ar Nr. 1057-S, kurā Nomnieks lūdz Iznomātāju uzskatīt apakšnomnieka SIA “Braunijs”, reģistrācijas Nr. 40203017923, plānotos ieguldījumus Būvē kā paša Nomnieka veiktos ieguldījumus.

Ievērojot Līguma 4.4. un 9.2.punktā noteikto, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Akceptēt būvē “Centrālais siltuma punkts”, Rīgas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001), Nomnieka plānoto ieguldījumu 41227,96 EUR (četrdesmit viens tūkstošs divi simti divdesmit septiņi *euro*, 96 centi) bez PVN 21% apmērā.
2. Slēgt pārjaunojuma līgumu pie 01.07.2016. nedzīvojamo telpu nomas līguma, kas nosaka, ka Nomnieks ir SIA “Braunijs”, reģistrācijas Nr. 40203017923.
3. Pēc būves “Centrālais siltuma punkts”, Rīgas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 003 0610 001) pārbūves darbu veikšanas un nodošanas ekspluatācijā, uzdot Babītes novada pašvaldības plānošanas un būvniecības daļai:
  - 3.1. veikt esošo ieguldījumu pārbaudi un uzskaiti atbilstoši Nomnieka iesniegtajam un akceptētajam darbu apjomu un izmaksu tāmēm;
  - 3.2. iesniegt Babītes novada pašvaldības domei atzinumu par Nomnieka faktiski veikto ieguldījumu apmēru.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 16.§

#### **Par katlu mājas dūmeņa daļas Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nomas maksas apstiprināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu**

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, turpmāk tekstā – Nomnieks, 14.03.2019. iesniegumu Nr. LV4000-24 (Babītes novada pašvaldības administrācijā reģistrēts 15.03.2019. ar Nr. 934-S), ar lūgumu pārslēgt SIA “BITE Latvija” un SIA “Babītes siltums”, reģistrācijas Nr.40003145751, turpmāk tekstā – Iznomātājs, 23.03.2006. noslēgto nomas līgumu Nr. RI512, turpmāk tekstā – Līgums, un veikt nomas objekta nomas maksas novērtējumu.

Dome iepazīnās ar augstāk norādīto nomas līgumu, iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. 23.03.2006. noslēgts nomas līgums starp Iznomātāju un Nomnieku, par nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, ar kadastra apzīmējums 8048 003 0166, daļas 10 m<sup>2</sup> platībā konteinera izvietojumam nomu un vietu katlu mājas dūmenī, antenu izvietojumam ne augstāk par dūmeņa apkalpes platformu.
2. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta 1.daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, savukārt 6<sup>1</sup>.panta 1<sup>1</sup>.daļai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 16.punktam, iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsolī un ievērojot Noteikumu 14.punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.
4. Savukārt Noteikumu 16.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
5. Ņemot vērā augstāk minēto, 14.03.2019. Nomnieka iesniegumu par 23.03.2006. nomas Līguma pārslēgšanu ar Babītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000028870, turpmāk tekstā – Pašvaldība, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.04.2019. lēmumu, ir veikta Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - dūmeņa, Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0166 002, daļas, uz kuras atrodas mobilo sakaru bāzes stacija, turpmāk tekstā – Objekts, nosacītās nomas maksas noteikšana.
6. Atbilstoši Noteikumu 16.4.apakšpunktam, lai Pašvaldība saņemtu sertificēta vērtētāja veikto Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu, 08.04.2019. tika noslēgts līgums ar SIA „Vestabalt”, reģistrācijas Nr. 40103011765, par šī aprēķina veikšanu (Līguma summa par šo pakalpojumu – 95,00 EUR bez PVN 21%).
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktā ir noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.panta 1.daļai un 6<sup>1</sup>.panta 1<sup>1</sup>.daļai un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, pie 23.03.2006. nomas līguma Nr. RI512 ar SIA “Babītes siltums”, reģistrācijas Nr. 40003145751, par nekustamā īpašuma dūmeņa, Jūrmalas ielā

- 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0166 002, daļas, uz kuras atrodas mobilo sakaru bāzes stacija nomu.
2. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dūmeņa, Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 0166 002, daļas, uz kuras atrodas mobilo sakaru bāzes stacija, nosacīto nomas maksu 4476,00 EUR/gadā plus PVN.
  3. Papildus nomas maksai apstiprināt vienreizēju maksājumu Nomniekam 114,95 EUR ar PVN apmērā, par nomas maksas aprēķina veikšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 17.§

#### **Par piedalīšanos projektu konkursā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projektu “Pašvaldības a/c C-13, Annas- Vīkuļi posma Babītes pagastā, Babītes novadā pārbūve”**

Babītes novada pašvaldības domes deputāti iepazīstoties Ministru Kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumos Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” noteikto, ņemot vērā Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 22.marta sēdes (protokols Nr. 5, 46.§)” Par atlases kritēriju apstiprināšanu pārbūvējamā grants ceļa atlasei lauku teritorijā” un 2017.gada 27.septembra sēdes (protokols Nr. 13, 3.§) “Par grants ceļa izvirzīšanu pārbūvei ES projekta ietvaros” un ņemot vērā Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības piedalīšanos Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai programmā 2014.-2020.gadam, pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklāta projektu iesniegumu konkursa veidā ar projektu Pašvaldības a/c C-13, Annas-Vīkuļi posma Babītes pagastā, Babītes novadā pārbūve” (turpmāk tekstā - projekts).
2. Noteikt, ka kopējais projekta budžets ir EUR 226 365,83 , kopējo attiecināmo izmaksu budžets ir EUR 222 527,39. Es finansējums ir EUR 200 274,65 ;
3. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu projektam 10% apmērā no attiecināmajām izmaksām EUR 22 252,74 kā arī apmaksāt projekta neattiecināmās izmaksas 3 838,44 un neparedzētās izmaksas, ja tādas radīsies projekta ieviešanas laikā;
4. Projekta līdzfinansējumu nodrošināt no budžeta sadaļas “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 18.§

#### Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", dzīvojoša "dzēsts", 2019.gada 2. aprīļa iesniegumu Nr.1161-S par nodrošināšanu ar dzīvojamo platību, beidzoties ārpusģimenes aprūpei pēc pilngadības sasniegšanas.

Ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts sekojošais:

1. M. S. "dzēsts", ārpusģimenes aprūpē atrodas kopš 2005. gada 14. jūnija un dzīvo I. R. "dzēsts" un J. R. "dzēsts" "dzēsts" (ievietota saskaņā ar Babītes pagasttiesas 14.06.2005. lēmumu Nr. 1-6/12, pēdējais lēmums par uzturēšanās laika pagarināšanu – Babītes pagasta bāriņtiesas 23.02.2007. lēmums Nr. 1- 6/ 5, kad bērna uzturēšanās laiks minētajā audžuģimenē pagarināts līdz adopcijai vai aizbildnības nodibināšanai).
2. M. S. "dzēsts" vecākiem V. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", un D. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", ar Tukuma rajona tiesas 11.01.2008. spriedumu atņemtas aizgādības tiesības.
3. Uz ārpusģimenes aprūpē ievietošanas brīdi M. S "dzēsts", dzīvesvieta bija "dzēsts".
4. Sasniedzot pilngadību M. S. "dzēsts", nav iespējams iemitināties iepriekšējā dzīvesvietā.

Saskaņā ar likuma „ Par pašvaldībām” II nodaļas 15. panta 7. un 9. punktu un likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1. daļas un 14. panta 1. daļas 3. punkta un 4. daļas, kā arī saskaņā ar MK 15.11. 2005. noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 6. nodaļas 28., 29. punkta nosacījumiem, sniegt pilngadību sasniegušai personai palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, uzņemot dzīvokli rindā, un līdz dzīvojamās telpas piešķiršanai segt ar dzīvojamās telpas īri saistītos ikmēneša izdevumus.

Ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju un atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1. daļas un 14. panta 1. daļas 3. punkta un 4. daļas nosacījumiem, un Sociālo lietu komitejas 16.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Reģistrēt M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.

*Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.*

## **SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

### **19.§**

#### **Par pabalsta piešķiršanu audžuģimenei**

Izskatot M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1160-S, ar lūgumu noslēgt līgumu par uzturēšanos audžuģimenē, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzēja lūdz iesniegumā noslēgt līgumu ar I. un J. R. "dzēsts", audžuģimeni par viņas uzturēšanos, sakarā ar to, ka M. S. "dzēsts" turpina mācības Tukuma novada internātpamatskolas 8. klasē un pēc pilngadības sasniegšanas turpinās mācības. Audžuģimene piekrist M. S. "dzēsts" uzturēšanai līdz skolas beigšanai. M. S. "dzēsts" 2019. gada 23. jūlijā būs pilngadību sasniedzis bērns, kura palikusi bez vecāku gādības. Iesniegumam pielikumā pievienota Tukuma novada internātpamatskolas izziņa, I. R. "dzēsts", piekrišana par M. S. "dzēsts" uzturēšanos audžuģimenē un Babītes novada bāriņtiesas ieteikuma vēstule.
2. Atbilstoši "Bērnu tiesību aizsardzības likuma" VI nodaļas 42., 43., panti nosaka, ka ilgāka bērna atstāšana aprūpes iestādē ir pieļaujama, ja bērns turpina mācības un izbeidzoties aizbildniecībai pašvaldībai atbilstoši likumam "Par dzīvokļa jautājumu risināšanu" nodrošina bērnu vai bāreni, kurš atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību vai sniedz citu palīdzību arī pēc 18 gadu vecuma sasniegšanas. Likuma par "Par Pašvaldībām" II nodaļas 15. panta ceturtais daļa nosaka, gādāt par iedzīvotāju izglītību. Likuma "Par sociālo drošību" pirmās nodaļas, pirmā panta, pirmā daļa nosaka ģimenes aizsardzību, atbalstīšanu un attīstību.
3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzējas situāciju tika konstatēta nepieciešamība noslēgt līgumu ar audžuģimeni un apmaksāt uzturēšanos audžuģimenē līdz pamatskolas beigšanai, lai nodrošinātu personas izglītības ieguvu un iekļaušanos sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 16.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 2.§) un saskaņā ar "Bērnu tiesību aizsardzības likuma" VI nodaļas 42., 43., pantu, likuma "Par Pašvaldībām" II nodaļas 15. panta ceturto daļu, likuma "Par sociālo drošību" pirmās nodaļas, pirmā panta, pirmo daļu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Babītes novada pašvaldības Sociālajam dienestam noslēgt līgumu ar I. un J. R. "dzēsts", audžuģimeni par M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", uzturēšanos audžuģimenē no 23.07.2019.
2. Izmaksāt uzturādu EUR 300.00 mēnesī I. un J. R. "dzēsts" audžuģimenei par M. S. "dzēsts" uzturēšanos audžuģimenē līdz pamatskolas beigšanai.
3. M. S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", vienu reizi pusgadā iesniegt Babītes novada Sociālajā dienestā mācību iestādes izziņu par to, ka sekmīgi mācās pamatskolā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 20.§

#### Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V. V. "dzēsts", personas kods "dzēsts", (turpmāk tekstā -Iesniedzējs) 16.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr.1364-S par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likuma „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā” ;
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 16.04.2019. atzinumu un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošiem noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociāl dzīvokļa īres līgumu no 01.04.2019. ar V. V. "dzēsts", personas kods "dzēsts", dzīvojošs "dzēsts"
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar V. V. "dzēsts", personas kods "dzēsts".
3. Uzlikt par pienākumu V. V. "dzēsts", personas kods "dzēsts", viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 21.§

#### Par izmaiņām pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas sastāvā

Ar Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. lēmumu “Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (protokols Nr.5, 41.§) izveidota Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

Saistībā ar Komisijas locekles Babītes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistes Sintijas Bērziņas iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 25.03.2019. ar Nr.168-IE, kurā lūgts ar 24.04.2019. viņu atbrīvot uz prombūtnes laiku no Komisijas locekļa amata pienākumiem un Babītes novada Bāriņtiesas lietvedības sekretāres Lāsma Kallisas iesniegumu 15.04.2019. iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 15.04.2019. ar Nr.226-IE, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijās sastāvā un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Atbrīvot ar 24.04.2019. Sintiju Bērziņu** no Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas locekļa pienākumiem uz viņas prombūtnes laiku.

2. **Iekļaut Lāsmu Kallisu ar 24.04.2019.** darbam Īpašumu izsoles Komisijas sastāvā uz Sintijas Bērziņas prombūtnes laiku.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Ar Lēmumu iepazīstināt Sintiju Bērziņu un Lāsmu Kallisu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2019.gada 24. aprīlī

### 22.§

#### Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.80480040353, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts izsoles komisijas iesniegtais 02.04.2019. protokols Nr.1.-1.14/3/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.80480040353 izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.02.2019. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē,, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.3,16.§), lemjošās daļas 3.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 24.04.2019. lēmumu „Par atsavināmā nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 13.§), atklāti balsojot „par” 13

balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas 02.04.2019. protokols Nr.1.-1.14/3/1 uz 1 lp. ar pielikumu Izsoles Noteikumi uz 12 lpp.).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2019.gada 24. aprīlī

### 23.§

**Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Piņķu ciems 2”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0274 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274 daļas nomas tiesības izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Izskatīts Īpašuma izsoles komisijas iesniegtais 18.04.2019. protokols Nr.1.-1.14/4/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Piņķu ciems 2”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0274 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274 daļas nomas tiesības mutiskas izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.03.2019. lēmuma „Par zemes vienības daļas nomu nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 2” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274” (protokols Nr. 4, 14.§) lemjošajā daļā noteikto.

Ievērojot iepriekš minēto atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt nomas tiesības izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Piņķu ciems 2”, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 003 0274 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274 daļas nomas tiesības mutiskas izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas 18.04.2019. protokols Nr.1.-1.14/4/1 uz 1 lpp. ar pielikumiem: Izsoles Noteikumi uz 11 lpp.) projekts, Līgums (par nomas tiesību piešķiršanu), projekts uz 7.lpp.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 24.§

#### Par konkursa nolikuma “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā” apstiprināšanu

Izskatot izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas sagatavoto „Babītes novada pašvaldības konkursa nolikuma par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā” projektu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 18.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības konkursa nolikumu “Par bezmaksas mācībām Latvijas Starptautiskajā skolā” (nolikums – pielikumā).
2. Apstiprināt konkursa komisijas sastāvā Babītes novada pašvaldības domes deputātu Aivaru Osīti.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 25.§

#### Par naudas balvas piešķiršanu

Saņemts Babītes novada pašvaldības Administrācijas darba aizsardzības speciālista Edvīna Pranča 17.04.2019. ierosinājums, reģistrācijas Nr. 235-IE, ar lūgumu piešķirt naudas balvu, mēnešalgas apmērā, Babītes novada pašvaldības projektu vadītājam Mārim Grēniņam par augstiem sasniegumiem sportā un visaugstākā valsts apbalvojuma Triju Zvaigžņu ordeņa piešķirumu.

Ņemot vērā Babītes novada pašvaldības 2014.gada 26.februāra noteikumi Nr. 4 “Par piemaksu piešķiršanu un materiālo stimulēšanas kārtību” 24.punktu un Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvu 1190.00 EUR (viens tūkstotis, viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, projektu vadītājam Mārim Grēniņam.
2. Naudas balvu izmaksāt no iestādes 2019.gada budžeta līdzekļiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

## 26.§ Par finanšu iedalīšana sporta atbalstam

*Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 25.02.2015. (protokols Nr.3, 53.§) apstiprinātajam nolikumam "Nolikums par finansiālo atbalstu sportam Babītes novadā", Babītes novada pašvaldība var sniegt finansiālu atbalstu.*

### 1.

Izskata Latvijas Nedzirdīgo sporta federācijas, reģistrācijas Nr. 40008022970, 03.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1167-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu Babītes novada iedzīvotāja, M. S. "dzēsts", dalībai 3.Baltijas Nedzirdīgo vieglatlētikas sacensībās bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, kas norisināsies 2019.gada 18.maijā Lietuvas pilsētā, Viļņā.

Izvērtējot iesniegto informāciju un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Iedalīt **77.00 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi) Latvijas Nedzirdīgo sporta federācijai, reģistrācijas Nr. 40008022970, Babītes novada iedzīvotāja, M. S. "dzēsts", dalībai 3.Baltijas Nedzirdīgo vieglatlētikas sacensībās bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, kas norisināsies 2019.gada 18.maijā Lietuvas pilsētā, Viļņā. Minēto summu iedalīt no 2019.gada pašvaldības budžeta sadaļas "Dotācijas sportam" paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt Latvijas Nedzirdīgo sporta federācijas, reģistrācijas Nr.40008022970, AS "Luminor" bankas kontā, Nr. LV02RIKO0002010021265, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldības administrācijā.

### 2.

Izskata Rīgas jāšanas sporta kluba "Sport De lux", reģistrācijas Nr.40008137074, 17.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1372-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu Kluba sportistu (jauniešu un senioru) un viņu zirgu transportēšanai un dalībai starptautiskajās sacensībās un Pasaules kausa posmā konkūrā Klaipēdā, kas notiks laika posmā no 2019.gadam 8. maija līdz 19. maijam.

Izvērtējot iesniegto informāciju un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **1000.00 EUR** (viens tūkstotis euro, 00 centi) Rīgas jāšanas sporta kluba "Sport De lux", Nr.40008137074, sportistu (jauniešu un senioru) un viņu zirgu transportēšanai un dalībai starptautiskajās sacensībās un Pasaules kausa posmā konkūrā Klaipēdā, kas notiks laika posmā no 2019.gadam 8. maija līdz 19. maijam.
2. Minēto summu iedalīt no 2019.gada pašvaldības budžeta sadaļas "Dotācijas sportam" paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrības Rīgas jāšanas sporta kluba "Sport De lux", Nr.40008137074, SEB bankas kontā, Nr.LV53UNLA0050015007252 pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldības administrācijā.

### 3.

Izskata Latvijas pūla federācijas, reģistrācijas Nr. 40008166872, 01.04.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1135-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu K. T., personas kods "dzēsts", dalībai Eiropas čempionātā pūlā (sportistiem ratiņkrēslos), kas norisināsies Itālijas pilsētā Trevizo, laika posmā no 2019.gada 27.aprīļa līdz 8.maijam.

Izvērtējot iesniegto informāciju un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.04.2019. atzinumu (protokols Nr.4, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **330.00 EUR** (trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi) Latvijas pūla federācijai, reģistrācijas Nr. 40008166872, K. T. "dzēsts", personas kods "dzēsts", dalībai Eiropas čempionātā pūlā (sportistiem ratiņkrēslos), kas norisināsies Itālijas pilsētā Trevizo, laika posmā no 2019.gada 27.aprīļa līdz 8.maijam (dalības maksas izdevumu segšanai).
2. Minēto summu iedalīt no 2019.gada pašvaldības budžeta sadaļas "Dotācijas sportam" paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt Latvijas pūla federācijas, reģistrācijas Nr. 40008166872, A/S „SEB Banka” kontā Nr. LV51UNLA0050016490224, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldības administrācijā.

**SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS**

2019.gada 24.aprīlī

**27.§****Par Babītes novada pašvaldības iestāšanos biedrībā  
„Babītes ezeram”**

Babītes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – dome) izskatīja biedrības „Babītes ezeram”, reģistrācijas numurs 40008285376, juridiskā adrese: Mārupes novads, Jaunmārupe, Mazcenu aleja 13 - 23, LV-2166 (turpmāk – biedrība) valdes priekšsēdētājas Anitas Jansones iesniegumu “Par pašvaldības iesaistīšanos jaundibinātajā biedrībā “Babītes ezeram” (Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā reģistrēts 21.03.2019. ar Nr. 1003-S) ar ierosinājumu domei kļūt par biedrības biedru un deleģēt savu pārstāvi biedrības biedru sastāvam.

Biedrība ir dibināta 2019.gada 5.martā. Biedrības dibinātāji un valde ir Anita Jansone, Zane Dūšele un Ģirts Dūšelis un tās galvenais mērķis un vīzija ir *Babītes ezers – ilgtspējīga vieta dzīvei un tūrismam*.

Atbilstoši biedrības statūtos noteiktajam, tās galvenie mērķi un uzdevumi ir veicināt Babītes ezera dabas lieguma teritorijas attīstību, īstenot Babītes ezera dabas lieguma teritorijas saglabāšanas un aizsardzības pasākumus, sadarboties ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, pārstāvēt savu biedru kopīgas intereses valsts, pašvaldības un sabiedriskajās institūcijās Latvijā un ārvalstīs un sekmēt un koordinēt finansiālo, materiālo, intelektuālo un cita veida resursu piesaistīšanu biedrības mērķu sasniegšanai.

Babītes novada pašvaldības finanšu izdevumi: ikgadējā dalības maksa (biedra nauda) - EUR 50,00 (*piecdesmit euro un 00 centi*).

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un 95.panta pirmo un ceturto daļu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Iestāties biedrībā „Babītes ezeram”, reģistrācijas numurs 40008285376, ar mērķi padarīt Babītes ezeru ilgtspējīgu vietu dzīvei un tūrismam.
2. Ikgadējās dalības maksas finansējumu EUR 50,00 (*piecdesmit euro un 00 centi*) apmērā veikt no Babītes novada pašvaldības Administrācijas budžeta līdzekļiem.
3. Par Babītes novada pašvaldības pārstāvi biedrībā „Babītes ezeram”, reģistrācijas numurs 40008285376, izvirzīt deputātu Nikolaju Antipenko.
4. Noteikt, ka Babītes novada pašvaldības izvirzītajam pārstāvim ir pienākums atskaitīties domei ne retāk kā divas reizes gadā par veiktajām darbībām lēmuma 2. punktā mērķa sasniegšanai.

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 28.§

#### **„Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 29.09.2011. noteikumos Nr.7 „Par bērnu reģistrācijas kārtību uz vietām Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un uzņemšanu tajās” apstiprināšanu**

Izskatot Salas sākumskolas direktores N.Priedītes ierosinājumu izdarīt grozījumus Babītes novada pašvaldības 29.09.2011. noteikumos Nr.7 „Par bērnu reģistrācijas kārtību uz vietām Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un uzņemšanu tajās” un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Babītes novada pašvaldības 29.09.2011. noteikumos Nr.7 „Par bērnu reģistrācijas kārtību uz vietām Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un uzņemšanu tajās” (turpmāk tekstā – Noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1. Papildināt Noteikumu 16.punktu par ārpus kārtas uzņemšanu ar punktu 16.4 un izteikt to šādā redakcijā:

„16.4 Babītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušos bērnus, kam Salas sākumskolā (1.-6.klasē) mācās māsa vai brālis un bērns ir reģistrēts rindā uz Salas sākumskolas pirmsskolas izglītības iestādi.”
2. Šie noteikumi stājas spēkā to pieņemšanas dienā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2019.gada 24.aprīlī

### 29.§

#### **Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas komisijas sastāvā**

Babītes novada pašvaldības administrācijas kancelejā 17.04.2019. ar Nr.236-IE reģistrēts Babītes novada pašvaldības Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas komisijas (turpmāk tekstā –Komisija) locekles, būvniecības kontroles daļas vadītājas Ievas Orbidānes iesniegums (iesniegums – pielikumā Nr.1), kurā lūgts viņu atbrīvot no



Komisijas locekļa pienākumu izpildes, un 23.04.2019. ar Nr.239-ie reģistrēts juriskonsultes Anastasijas Savčukas iesniegums (iesniegums – pielikumā Nr.2) ar lūgumu iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt ar 25.04.2019. no Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas komisijas locekļu sastāva Babītes novada pašvaldības būvniecības kontroles daļas vadītāju Ievu Orbidāni.
2. Iecelt ar 25.04.2019. Babītes novada pašvaldības juriskonsulti Anastasiju Savčuku par Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence