



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2019. gada 2. aprīlis

1.§

Par pirkuma tiesību izmantošanu

Babītes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Vinnijs” iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 29.03.2019. ar Nr.1112-S, ar informāciju par SIA “Bērnudārzs Vinnijs” piederošā nekustamā īpašuma Priežu iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 004 1053, sastāvoša no zemes gabala 0,6584 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 1053) un ēku (būvju) īpašuma – bērnodārza ēkas (kadastra apzīmējums 8048 004 1053 001), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, atsavināšanu un lūgts sniegt izziņu par pirkuma tiesību izmantošanu Nekustamajam īpašumam. Iesniegumam pievienots starp Pārdevēju - sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Vinnijs”, reģistrācijas Nr.40103236506, un Pircēju - sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Pilsētas torņi”, reģistrācijas Nr.40003347576, 26.03.2019. noslēgtais Nekustamā īpašuma Priežu ielā 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā Pirkuma līgums (turpmāk tekstā – Pirkuma līgums), kurā norādīta pirkuma maksa 2 470 000,00 EUR (divi miljoni četri simti septiņdesmit tūkstoši *euro* , 00 centi).

Babītes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Vinnijs”, reģistrācijas Nr.40103236506, īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 01.09.2011. reģistrētas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000436438 (turpmāk tekstā – Zemesgrāmata);
2. Zemesgrāmatas I daļas 1. iedaļas – Nekustamais īpašums, servitūti un reālnastas – 1.1. punktā ieraksts liecina, ka ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no bērnodārza ēkas (kadastra apzīmējums 8048 004 1053 001);
3. Pirkuma līguma 4.1.3. punktā Pircējs apliecina, ka *pēc Nekustamā īpašuma nodošanas tam, Pircējs uzņemas visas uzturēšanas un apsaimniekošanas saistības, kas attiecas uz nekustamo īpašumu. Līguma 4.5. punktā Pārdevējs informē, ka nekustamajā īpašumā atrodas pirmsskolas izglītības iestāde un Pārdevējs atbrīvo un nodod nekustamo īpašumu Pircējam trīs dienu laikā, kad ir saņēmis nekustamā īpašuma pirkuma maksu pilnā apmērā. Galējais termiņš pirkuma maksas saņemšanai pilnā apmērā norādīts Pirkuma līguma 3.3.4. punktā: 23.09.2019.*

4. “Bērnudārzā Vinnijs” pirmskolas izglītības programmu 2018./2019. mācību gadā apgūst 105 Babītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti bērni, un sākumskolas izglītību apgūst 33 bērni.

Ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu noteikta pašvaldību autonomā funkcija: *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).*

Pildot minēto autonomo funkciju:

- Babītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidotas divas pašvaldības dibinātas pirmsskolas iestādes;

- Babītes novada pašvaldība sadarbojas ar novada administratīvajā teritorijā un ārpus tās, reģistrētām privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, tostarp arī ar SIA “Bērnudārzs Vinnijs”;

- apmaksā aukļu pakalpojumu;

tomēr neskatoties uz regulāru vietu skaita palielināšanu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs; uz esošo plašu sadarbību ar privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm un aukļu institūciju, pašvaldībai ir grūtības apmierināt pastāvošo pieprasījumu visu izglītojamo uzņemšanai pirmsskolas izglītības apguvei un izglītības iestādēs uzņemamo bērnu rindas mazināšanai.

Pirkuma līgumā norādīts, ka Nekustamajā īpašumā atrodas pirmskolas izglītības iestāde, bet tāda Nekustamajā īpašumā tiek saglabāta tikai līdz 23.09.2019. Pircējam SIA “Pilsētas torņi” nav pielīgts pienākums Nekustamajā īpašumā turpmāk saglabāt funkcionējošu pirmsskolas izglītības iestādi. Līdz ar to, novada administratīvajā teritorijā zaudējot sekmīgi darbojošos pirmsskolas izglītības iestādi, pašvaldībai radīsies papildus grūtības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildei, kas pašreizējos apstākļos nav pieļaujams.

Likuma “Par pašvaldībām” 78. panta pirmajā daļā noteikts, ka *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka *tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3 punktā noteikts, ka *ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Ievērojot iepriekš minēto un atzīstot, ka SIA “Bērnudārzs Vinnijs”, reģistrācijas Nr.40103236506, atsavināmais nekustamais īpašums Priežu iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 004 1053, sastāvošs no zemes gabala 0,6584 ha platībā

(kadastra apzīmējums 8048 004 1053) un ēku (būvju) īpašuma – bērnodārza ēkas (kadastra apzīmējums 8048 004 1053 001) nepieciešams Babītes novada pašvaldībai ar likumu noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību - izpildei un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4 punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3 punktu, atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 004 1053, sastāvoša no zemes gabala 0,6584 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 1053) un ēku (būvju) īpašuma – bērnodārza ēkas (kadastra apzīmējums 8048 004 1053 001) un pirtot par 26.03.2019. Nekustamā īpašuma Priežu ielā 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā Pirkuma līguma 3.1. punktā norādīto pirkuma maksu 2 470 000,00 EUR (divi miljoni četri simti septiņdesmit tūkstoši euro , 00 centi).

Lēmumu paziņot, nosūtot to reģistrētā iekšzemes pasta sūtījumā SIA “Bērnodārzs Vinnijs”, reģistrācijas Nr.40103236506, uz juridisko adresi Priežu iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2101 un Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, adrese Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2019. gada 2. aprīlis

2.§

Par aizņēmumu pirkuma tiesību izmantošanai uz atsavināmo nekustamo īpašumu, kadastra Nr.8048 004 1053, Priežu iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads

Ievērojot Babītes novada pašvaldības 02.04.2019. lēmumu „ Par pirkuma tiesību izmantošanu” (protokols Nr.5, 1.§), lēmums – pielikumā, un to, ka Babītes novada pašvaldības 2019. gada budžetā finanšu līdzekļi pirkuma tiesību izmantošanai nav paredzēti, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Lūgt no Valsts kases aizņēmumu 2 470 000.00 EUR (divi miljoni četri simti septiņdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā pirkuma tiesību izmantošanai uz atsavināmo nekustamo īpašumu, kadastra Nr.8048 004 1053, adrese: Priežu iela 3,

Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, sastāvoša no zemes gabala 6584 m² platībā un pirmskolas un sākumskolas izglītības iestādes ēkas ar kadastra apz. 8048 004 0353 001.

2. Noteikt aizņēmuma izņemšanas laika grafiku no 2019. gada 2. maija līdz 31. maijam ieskaitot.
3. Noteikt aizņēmuma atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi, līdz 2035. gada 31. martam.
4. Pamatsummas atmaksu noteikt no 2020. gada 1. aprīļa.
5. Aizņēmuma atmaksas garantants Babītes novada pašvaldības budžets.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5 PIELIKUMS

2019. gada 2. aprīlis

3.§

Par zemes iegūšanu īpašuma

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata I.Š. “dzēsts” (“dzēsts”), dzimis “dzēsts”, Krievijas Federācijas pilsoņa pase Nr. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, 28.03.2019. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1107-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Indriņas iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 1019**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts dāvinājuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Indriņas iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 1019**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 27.03.2019. dāvinājuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Indriņas iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 1019**, dāvinājumu, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu, atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu I.Š. “dzēsts” (“dzēsts”), dzimis “dzēsts”, Krievijas Federācijas pilsoņa pase Nr. “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Indriņas iela 4**”, kadastra Nr. **8048 001 1019**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts dāvinājuma rezultātā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence