



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

1.§

Par Babītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa ievēlšanu

Ar Babītes novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldības dome) 2014. gada 23. jūlija lēmumu par Babītes novada bāriņtiesas (turpmāk – Bāriņtiesa) priekšsēdētāju ar 2014. gada 28. jūliju ievēlēja Ilze Barisa, par Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci ar 2014. gada 31. jūliju ievēlēja Vanda Kaņepe, savukārt ar Pašvaldības domes 2014. gada 24. septembra lēmumu par Bāriņtiesas locekli ar 2014. gada 30. septembri ievēlēja Ieva Zahare.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Pašvaldības dome konstatē, ka Bāriņtiesas priekšsēdētājai Ilzei Barisai ar 2019. gada 27. jūliju izbeidzās Bāriņtiesas priekšsēdētājas pilnvaras, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniecei ar 2019. gada 30. jūliju izbeidzās Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces pilnvaras un Bāriņtiesas loceklei Ievai Zaharei ar 2019. gada 29. septembri izbeidzās bāriņtiesas locekļu pilnvaras.

Bāriņtiesu likuma 9. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldības dome ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka vai bāriņtiesas locekļa pilnvaru termiņa beigām ievēlē bāriņtiesas sastāvā personu, kura līdz šajā likumā noteikto pienākumu pildīšanas uzsākšanai apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu.

Pašvaldības dome 2019. gada 15. janvārī ir saņēmusi iesniegumus (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 15.01.2019. Nr.42-IE; Nr.43-IE) no Bāriņtiesas priekšsēdētājas Ilzes Barisas, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Vandas Kaņepes un 2019. gada 22. janvārī ir saņemts iesniegumus (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 22.01.2019. Nr.54-ie;) no Bāriņtiesas locekles Ievas Zahares par vēlmi turpināt darbu Bāriņtiesā.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9. panta ceturto daļu organizējot bāriņtiesas priekšsēdētāja amata vēlēšanas, attiecīgās pašvaldības dome *izprasa no Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinumu par bāriņtiesas darbību pēdējo triju gadu periodā*. Bez tā, saskaņā ar šā likuma 9. panta piekto daļu ievēlot bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli, pašvaldības domes pienākums ir *pieprasīt ziņas no Sodū reģistra*, lai pārliecinātos par personas atbilstību šā likuma 11. panta 2., 3.,

4., 5. un 6. punktā minētajām prasībām. Pašvaldības domes pienākums ir minētās ziņas par bāriņtiesas priekšsēdētāju atkārtoti pārbaudīt ne retāk kā reizi gadā.

Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija atzinusi, ka Bāriņtiesa pēdējo 3 (triju) gadu periodā ir kvalitatīvi nodrošinājusi bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību (29.01.2019. vēstule Nr.1-5/470).

Pēc saņemtajām ziņām no Sodu reģistra (Iekšlietu ministrijas Informācijas centra 2019. gada 17. janvāra vēstule Nr. 14-10/540 (reģistrēts Pašvaldības administrācijā 17.01.2019. Nr. 215-S) secināms, ka Ilze Barisa, Vanda Kaņepe un Ieva Zahare atbilst Bāriņtiesu likuma 11. panta 2., 3., 4., 5. un 6. punktā minētajām prasībām. Tāpat minētās personas atbilst Bāriņtiesu likuma 10. panta un 11. panta 1., 7. un 8. punkta prasībām, ir izgājušas apmācību procesu un viņām ir darba pieredze bāriņtiesas darbā, kamdēļ Pašvaldības domei nav iebildumu, ka šīs personas turpina darbu Bāriņtiesā.

Izvērtējot augstāk izklāstītos apstākļus un ievērojot likumā „Par pašvaldībām” 21. panta 26. punktā minēto, kas nosaka, ka tikai Pašvaldības dome ievēl un atbrīvo (atceļ) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ievēlēt Ilzi Barisu, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas priekšsēdētājas amatā uz laika periodu no 2019. gada 28. jūlija līdz 2024. gada 27. jūlijam;
2. Ievēlēt Vandu Kaņepi, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces amatā uz laika periodu no 2019. gada 31. jūlija līdz 2024. gada 30. jūlijam;
3. Ievēlēt Ievu Zahari, personas kods: “dzēsts”, Bāriņtiesas locekļa amatā uz laika periodu no 2019. gada 29. septembra līdz 2024. gada 28. septembrim.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

2.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917, valdes priekšsēdētājas Sanas Vaivodes 28.01.2019. iesniegumu (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 29.01.2019. ar Nr.318-S) ar lūgumu noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) ēkā „Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā veselības aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai, un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.apakšpunktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5.punkta nosacījumus, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punkta nosacījumus, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. saistošajos noteikumos Nr.2 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības nekustāmās mantas iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai” 1.2.apakšpunktā noteikto, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis,

G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917 (turpmāk tekstā – Nomnieks), par telpām Nr. 1 līdz Nr. 3, saskaņā ar VZD ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kopā 63,3 m², kas atrodas ēkā „Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, un tām piekrītošo zemes vienības daļu ar platību 513 m², veselības aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai, uz laiku no 2019.gada 1.februāra līdz 2025.gada 31.janvārim.
2. Nomas līgumā noteikt, ka:
 - 2.1. nomas maksu par telpām ir 0,99 EUR/m² mēnesī plus PVN;
 - 2.2. nomas maksa par telpām piekrītošās zemes vienības daļu ir 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā plus PVN.
3. Noteikt, ka Nomnieks par auksto ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu norēķinās pēc pakalpojumu sniedzēju tarifiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
4. Nomnieks maksā Pašvaldībai par patērēto elektroenerģiju pēc pakalpojuma sniedzēja tarifiem, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un apkures izdevumu kompensāciju (t.i. kompensāciju par patērēto gāzi un elektrību) proporcionāli apkurināmo telpu platībai.
5. Uzdot juriskonsultam D.Valteram sagatavot nedzīvojamo telpu nomas Līgumu ar SIA “Ārstu privātprakse “SVĪRE PLUS””, reģistrācijas Nr. 40003425917.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

3.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumos Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā”

Izskatot sagatavoto priekšlikumu par Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumu Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā” 16.punkta apakšpunktu izteikšanu jaunā redakcijā, kā rezultātā būtu iespējams korektāk noteikt piemaksas apmēru, pamatojoties uz darbinieka darba kvalitātes novērtējumā iegūto kopējo punktu summu, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izteikt Babītes novada pašvaldības 26.02.2014. noteikumu Nr.4 „Par piemaksu piešķiršanas un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada pašvaldības administrācijā” 16.punkta apakšpunktus jaunā redakcijā:

- “16.1. līdz 10% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 13 līdz 15 punktiem;
- 16.2. līdz 20% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 16 līdz 18 punktiem;

16.3. līdz 30% apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja iegūto punktu kopsumma ir no 19 līdz 20 punktiem.”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

4.§

Par atsavināmā nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.14,15.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 30.janvāra lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0165, kas sastāv no zemes vienības 0,0557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165, un uz tās esošajam šķūnim 112,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 8048 007 0165 001, nosacītā cena noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0165, kas sastāv no zemes vienības 0,0557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165, un uz tās esošajam šķūnim 112,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 8048 007 0165 001.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

5.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts izsoles komisijas iesniegtais 24.01.2019. protokols Nr.1.-1.14/1/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā,

Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr14, 15.§), lemjošās daļas 3.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 31.01.2019. lēmumu „Par atsavināmā nekustamā īpašuma “Vecbatari” Lapsās Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 4.§).

Atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr.8048 007 0165 izsoles noteikumi” (Lēmuma Pielikumā: Izsoles komisijas 24.01.2019. protokols Nr.1.-1.14/1/1 uz 1 lp. ar pielikumu Izsoles Noteikumi uz 12 lpp.).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

A P S T I P R I N Ā T I
Ar Babītes novada pašvaldības
domes 2019.gada 31.janvāra
lēmumu (protokols Nr. 2, 5.§)

**Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma
„Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr. 8048 007 0165
IZSOLES NOTEIKUMI**

Apstiprināti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma
10.panta pirmo daļu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra Nr. 8048 007 0165, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Latvijas Republikas Civillikumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatojums – Babītes novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmums „Par nekustamā īpašuma “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.14,15.§).
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Izsolī rīko Babītes novada pašvaldības domes izveidota Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Izsoles norises laiks noteikts: 2019. gada 14. marts plkst.10:00; izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.
- 1.6. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 06.02.2019. lēmumu „ Par atsavināmā nekustamā īpašuma “Vecbatari” Lapsās Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 4.§), Nekustamā īpašuma nosacītā (Izsoles sākotnējā) cena – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 1.7. Maksāšanas līdzekļi un proporcijas – euro 100%.
- 1.8. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro* 00 *euro centi*).
- 1.9. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās (Izsoles sākotnējās) cenas, sastāda 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
- 1.10. Nodrošinājuma nauda jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr. LV66HABA0551022355389, kods HABALV22, ar norādi „Nodrošinājuma nauda izsoles objektam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā”. Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.11. Reģistrācijas nauda – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22 ar norādi „Reģistrācijas nauda izsoles objektam “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā”.
- 1.12. Informācija par Izsolī tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā – informācijas vietnē „Latvijas vēstnesis” (turpmāk tekstā – Latvijas Vēstnesis), Babītes novada pašvaldības mājas lapā internetā www.babite.lv un laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze” ne vēlāk kā četras nedēļas līdz izsoles dienai.

1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Babītes novada pašvaldības dome.

2. Nekustamā īpašuma - „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Vecbatari”, Lapsās, Babītes novadā, Babītes pagastā, kadastra Nr.8048 007 0165 sastāv no zemes vienības 0,0557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165, uz kuras atrodas šķūnis ar būves kopējo platību 112,5 m², ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0165 001.
- 2.2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8048 007 0165 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000044242342. Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
- 2.3. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
- 2.4. Nekustamajam īpašumam nav pirkuma tiesību subjekta.
- 2.5. Informāciju par Nekustamo īpašumu saņemt, kā arī pieteikties tā apskatei var pa tālruni 67914034 pie Babītes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos Izsoles priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.9.,1.10.,1.11. punkti un no Izsoles pasludināšanas dienas Latvijas Vēstnesī līdz 2019. gada 13.martam plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā kancelejas vadītājam vai tās pienākumu izpildītājam jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.2.1. fiziskai personai:
 - 3.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē, ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.2.1.2. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 3.2.1.3. izziņas par deklarēto dzīvesvietu kopija, uzrādot oriģinālu;
 - 3.2.1.4. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisku personu Izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
 - 3.2.1.5. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta oriģināls,
 - 3.2.2. juridiskai personai:
 - 3.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos Izsolē, ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.2.2.2. spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopija, uzrādot oriģinālu vai izrakstu no statūtiem par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.2.2.3. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, oriģināls;
 - 3.2.2.4. bankas informācija par norēķinu kontu, oriģināls;
 - 3.2.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informācija (izziņa) par to, ka juridiskai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR. Šajā punktā minētā izziņa būs atzīstama, ja tā izdota ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms tās iesniegšanas dienas.
 - 3.2.2.6. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa, oriģināls, par finanšu resursu pieejamību;

- 3.2.2.7. dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu, oriģināls;
 - 3.2.2.8. juridiskās personas pārstāvja pilnvara, oriģināls;
 - 3.2.2.9. dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām;
 - 3.2.2.10. ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2. punkta, 3.2.1. punkta apakšpunktu vai attiecīgi 3.2.2. punkta apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta Izsolei pieteikušos personu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.1), kurā norāda: dokumentu iesniegšanas datumu un laiku; kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, atzīmi par šo noteikumu 3.2., 3.2.1. punkta apakšpunktos vai attiecīgi 3.2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Izsniedz Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), par ko dalībnieks parakstās.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.4.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.2.1.punkta apakšpunktos vai attiecīgi 3.2.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapu (Noteikumu Pielikums Nr. 2) sagatavo pirms izsoles sākuma, tajā ieraksta: kārtas Nr.; katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu; atstāj vietu dalībnieka nosolītai/-tām cenai/-nām un dalībnieka parakstam par pēdējo nosolīto cenu.
- 3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
- 3.7. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsoles dalībnieks, ieejot Izsoles telpā, uzrāda Izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību (Noteikumu Pielikums Nr.3), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta Karte ar solītāja kārtas numuru. Solītāja kārtas numurs atbilst Reģistrācijas sarakstā (Pielikums Nr.1) un Reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.2. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapas (Pielikums Nr.2). Izsoles dalībnieks paraksta Noteikumus.
- 4.3. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.4. Ja reģistrēti vairāki Izsoles dalībnieki, Izsole notiek, ja uz Izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētajiem dalībniekiem.
- 4.5. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (Noteikumu pielikums Nr.4) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un Izsoles dalībnieku darbības Izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par Izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas lapu.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī Izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.9. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

- 4.10. Izsoles vadītājs nosauc izolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.11. Izsoles dalībnieki solīšanu uzsāk Reģistrācijas saraksta kārtībā. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Karti ar solītāja kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja kārtas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kārtas numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.13. Komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu Reģistrācijas lapā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu Izsoles dalībnieku Reģistrācijas lapā apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Izsoles beigās Komisijas sekretārs aizpilda Izsoles protokolu (Noteikumu Pielikums Nr.4).
- 4.14. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda Komisijai savu Reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību viņa nosolītajai cenai.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam Izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un Izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu.
- 4.16. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, (turpmāk tekstā – Nosolītājs) saņem Izziņu par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā (Pielikums Nr.5). norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība. Nosolītājam tiek izsniegts rēķins par maksājamo summu.
- 4.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 4.18. Gadījumā, ja uz Izsolē reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Nekustamo īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par Izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo Noteikumu 1.8.punktu. Vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

5. Norēķini

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena), atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, par nosolīto Nekustamo īpašumu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas jāpārskaita Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods

HABALV22 ar norādi „Pirkuma nauda izsoles objektam – “Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā”.

- 5.2. Ja Nosolītājs 5.1.punktā noteiktā termiņā nav Komisijai iesniedzis dokumentus par to, ka 5.1. punktā minētais norēķins ir veikts, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda.
- 5.3. Ja Nosolītājs nav samaksājis Pirkuma cenu 5.1.punktā noteiktā termiņā, Komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības, divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā divu nedēļu laikā no apstiprinājuma iesniegšanas.
- 5.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz Izsolī, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens Izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. Nosolītājs norādītajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.2. Ja Izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta dalībniekam, kurš bija reģistrējies Izsolei, bet nepiedalījās solīšanas procesā.
- 6.3. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā Izsolē bez Noteikumu 3.2.1. punkta apakšpunktos un 3.2.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 6.4. Ja Izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās Izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā Izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.
- 6.5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Babītes novada pašvaldības dome un ne vēlāk kā divu nedēļu laikā paziņo par to reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas. Pēc Izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta reģistrācijas un nodrošinājuma nauda.
- 6.6. Ja Izsolē neviens nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, Babītes novada pašvaldības dome var lemt par tālāko rīcību ar Nekustamo īpašumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu Komisija sagatavo un apstiprina septiņu darba dienu laikā no Izsoles dienas un iesniedz Babītes novada pašvaldības domei kopā ar lēmuma projektu.
- 7.2. Izsoles rezultātus Babītes novada pašvaldības dome pēc Pirkuma cenas samaksas un 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas apstiprina nākošajā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Babītes novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām trīs darba dienu laikā no Izsoles dienas.
- 8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo Noteikumu 7.1. punktā noteiktais termiņš.

Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātai izsolei pieteikušos
personu, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
(izsoles dalībnieki),
REĢISTRĀCIJAS SARAKSTS

Dokumentu iesniegšanas datums un laiks	Izsoles dalībnie ka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Atzīmes par izsoles noteikumu 3.2.1 vai 3.2.2 punktā minētajiem dokumentiem	Izsoles dalībnieka paraksts
		Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds		

Babītes novada pašvaldības kancelejas vadītāja _____

I.Amoliņa-Vīga

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Vercbatari” , Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli
IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka				Solītā cena EUR	Pēdējā solītā cena EUR	Izsoles dalībnieka paraksts (apstiprinājums par pēdējo solīto cenu)
	Vārds, uzvārds (fiziskajām personām), pilns nosaukums (juridiskajām personām)	Personas kods (fiziskajām personām), reģistrācijas Nr. (juridiskajām personām)	Deklarētā dzīves vietas adrese (fiziskajām personām), juridiskā adrese (juridiskajām personām)	Pilnvarotās personas vārds, uzvārds			

Izsoles komisijas priekšsēdētāja s
pienākumu izpildītāja

_____ S.Bērziņa

Izsoles komisijas loceklī

_____ A.Ančevskis

_____ J.Ivanova

Izsoles komisijas sekretāre

_____ A.Saukitena

Nekustama īpašuma – „Vecbatari” , Lapsas, Babītes pagasts,
Babītes novads, izsoles Noteikumu Pielikums Nr.3

Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli dalībnieka

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. ____

1. _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums,

- reģistrācijas numurs; vai izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

- ja izsoles dalībnieku izsolē pārstāvēs pilnvarnieks;

- vai izsoles dalībnieka – juridiskas personas pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

2. Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē (telpa Nr.15) Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107.

3. Izsoles laiks: 2019.gada 14. marts plkst.10:00.

4. Izsolāmā manta: Nekustamais īpašums – „Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000442342, kadastra Nr.8048 007 0165.

5. Izsoles sākumcena: 3000,00 EUR.

6. Izsoles reģistrācijas nauda iemaksāta: Jā.

7. Izsoles drošības nauda iemaksāta: Jā

8. Apliecības izsniegšanas datums: 2019.gada ____.

Babītes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas vadītāja

I.Amoliņa-Vīga

Nekustama īpašuma – „Vecbatari” , Lapsas, Babītes pagasts,
Babītes novads, izsoles Noteikumu Pielikums Nr.4

**Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma -
„Vecbatari”, Lapsās, Babītes pagastā, Babītes novadā
atklātās izsoles ar augšupejošu soli
izsoles protokols
Nr. _____**

Izsoles laiks: 2019. gada 14. marts plkst. 10:00.

Izsoles vieta: Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā
4,
Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107.

Izolāmā objekta nosaukums: Nekustamais īpašums – „Vecbatari” , Lapsas, Babītes
pagasts, Babītes novads, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes
pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442342, kadastra Nr.8048 007 0165.

Izolāmā objekta adrese Vecbatari, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena (reizē arī Izsoles sākumcena): 3000,00 EUR (trīs
tūkstoši *euro*, 00 centi).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem): _____

(Nosolītāja, kurš par Nekustamo īpašumu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, personas kods; juridiskās personas pilns nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

Dalībnieka Solītāja kartes Nr.: _____

Iemaksāts nodrošinājums 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Nosolītājam (Pircējam) divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, saskaņā ar Babītes novada
pašvaldības izsniegto rēķinu, jāiemaksā summa (summa ar cipariem un vārdiem):

**Nosolītājs apņemas nomaksāt visu summu divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.**

Izsoles komisijas priekšsēdētājas
pienākumu izpildītāja:

Izsoles komisijas locekļi:

Izsoles komisijas sekretāre:

Pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums _____

Z.V. _____
(Pircēja vai pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Nekustama īpašuma – „Vecbatari” , Lapsas,
Babītes pagasts, Babītes novads, izsoles Noteikumu
Pielikums Nr.5

IZZĪŅA
norēķinam par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu

(Izsoles dalībnieka – Nosolītāja: fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas

adrese; juridiskas personas - pilns nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

izsolē, kas notika 2019.gada 14. martā plkst. 10:00 Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4, Piņķos Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, ieguva Nekustamo īpašumu – „Vecbatari”, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, reģistrētu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000442342, kadastra Nr.8048 007 0165, par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāta nodrošinājuma nauda 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Līdz 2019.gada 27. martam jāpārskaita (summa cipariem un vārdiem) _____

Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000028870, AS Swedbank norēķinu kontā Nr.LV66HABA0551022355389, kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājas
pienākumu izpildītāja _____

Izsoles komisijas sekretāre _____

SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

6.§

Par nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Babītes siltums”

Babītes novada pašvaldības dome izskata pašvaldības administrācijas ierosinājumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamajā īpašumā Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošo zemes vienību 0,4238 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 SIA “Babītes siltums”, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13E, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0621, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000447745 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,4238 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 001 un dūmeņa ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 002.
2. Nekustamajā īpašumā Jūrmalas ielā 13E ietilpstošās ēkas – katlu māja un dūmenis atrodas SIA “Babītes siltums” pamatkapitālā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 atrodas Babītes novada pašvaldības pamatlīdzekļu sarakstā, kartītes numurs 07131, un tās bilances vērtība uz 31.01.2019 ir 34372,31 EUR.
4. Lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – siltumapgādi SIA “Babītes siltums” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621 ir paredzējis jaunas katlu mājas būvniecību, kurai 2016.gada 26.oktobrī izdota būvatļauja Nr. 187-16.
5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 5.punktu publiska persona savu mantu var nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kā arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Atbilstoši augstāk minētajam, likuma Par pašvaldībām 15.panta 1.daļas 1.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 5.punktam, atklāti balsojot „par” 8 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, Dz.Dūše, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Babītes Siltums”, reģ. Nr.40003145751, Babītes novada pašvaldības īpašumā atrodošos pamatlīdzekļi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0621, ar bilances vērtību 34372,31 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro un 31 eurocenti), lai

nodrošinātu siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Piņķu ciemā Babītes pagastā Babītes novadā.

2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 bezatlīdzības lietošanas termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA “Babītes Siltums” pārtrauc sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 nododama pašvaldībai.
4. Noteikt, ka SIA “Babītes Siltums” nodrošina zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0621 izmantošanu atbilstoši noteiktajam mērķim, kopj un uztur kārtībā bezatlīdzības lietošanā nodoto teritoriju.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence