



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

1.§

Par adresu piešķiršanu ēkai un tajā esošajām telpu grupām Skaņu ielā 12, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata J.T. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” un A.P. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 20.07.2018. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 23.07.2018. ar reģistrācijas Nr.2604-S, ar lūgumu piešķirt adreses plānotajiem dzīvokļiem divu dzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūvē Skaņu ielā 12, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārlicinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000058102 nekustamā īpašuma Skaņu iela 12, Mežārēs, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 001 0175, īpašumtiesības nostiprinātas J.T. “dzēsts” un A.P. “dzēsts”.
2. Nekustamais īpašums Skaņu ielā 12, kadastra numurs 8048 001 0175, sastāv no zemes vienības 0,1493 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0175. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK - 0601).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati par esošām būvēm nav reģistrēti.
4. Valsts adresu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0175 reģistrēta adrese Skaņu iela 12, Mežārēs, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Babītes novada pašvaldības administrācija 13.04.2016. ir izsniegusi būvatļauju Nr.056-16 “Divu dzīvokļu dzīvojamā mājai Skaņu ielā 12, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 12.05.2016., zemes vienībā notiek būvdarbi.
6. Divu dzīvokļu dzīvojamās mājas (būves klasifikācijas kods 112101) būvprojektā ir norādīts, ka ēka sastāv no diviem dzīvokļiem. A un B telpu grupas (dzīvokļa) platības ir vienādas, t.i., 157,38 m² katra.
7. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pumpas” 1.zemes gabala daļai (prot.Nr.7,6.§) un Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pumpas”

1.zemes gabala daļai , kad. Nr.8048 001 0005 apstiprināšanu” zemes vienības Skaņu iela 12 teritorijas atļautā izmantošana ir mazstāvu viengimenes dzīvojamo ēku un piemājas saimniecības teritorija.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu 22.punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumam (protokols Nr.8, 1.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbilstoši 28.04.2016. akceptētajam būvprojektam Nr.129 piešķirt divu dzīvokļu mājai adresi Skaņu iela 12, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Piešķirt A grupas (dzīvoklim) telpai, 157,38 m2 platībā, adresi Skaņu iela 12-1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Piešķirt B grupas (dzīvoklim) telpai, 157,38 m2 platībā, adresi Skaņu iela 12-2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējiem: J.T. “dzēsts” un A.P. “dzēsts”, e-pasts: “dzēsts”;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasts: riga@vdz.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

2.§

Par adresu piešķiršanu telpu grupām Stīgu ielā 11, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata O.K. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” un V.P. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 20.07.2018. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 23.07.2018. ar reģ.Nr.2603-S, ar lūgumu piešķirt adreses plānotajiem dzīvokļiem divu dzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūvē Stīgu ielā 11, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīs ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.10000058100 nekustamā īpašuma Stīgu iela 11, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 001 0154, īpašumtiesības nostiprinātas O.K. “dzēsts” un V.P. “dzēsts”.

2. Nekustamais īpašums Stīgu ielā 11, kadastra numurs 8048 001 0154, sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0154 un divu dzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0154 001. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve zeme (NĪLMK - 0601).
3. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0154 un uz tās esošajai ēkai ir reģistrēta adrese Stīgu iela 11, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
4. Babītes novada pašvaldības administrācija 20.06.2017. ir izsniegusi būvatļauju Nr.091-17 “Divu dzīvokļu dzīvojamā māja Stīgu ielā 11, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 09.11.2017., zemes vienībā notiek būvdarbi.
5. Divu dzīvokļu dzīvojamās mājas (būves klasifikācijas kods 112101) būvprojektā ir norādīts, ka ēka sastāv no diviem dzīvokļiem. A un B telpu grupas (dzīvokļa) platības ir vienādas, t.i., 182,15 m²katra.
6. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pumpas” 1.zemes gabala daļai (prot.Nr.7,6.§) un Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pumpas”1.zemes gabala daļai , kad. Nr.8048 001 0005 apstiprināšanu” zemes vienības Stīgu iela 11 teritorijas atļautā izmantošana ir mazstāvu viengimenes dzīvojamo ēku un piemājas saimniecības teritorija.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu 22.punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumam (protokols Nr.8, 2.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbilstoši 04.09.2017. akceptētajam būvprojektam Nr.286 piešķirt A grupas (dzīvoklim) telpai, 182,15 m² platībā, adresi Stīgu iela 11-1, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Piešķirt B grupas (dzīvoklim) telpai, 182,15 m² platībā, adresi Stīgu iela 11-2, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesnieguma iesniedzējiem: O.K. “dzēsts” un V.P. “dzēsts”, e-pasts: “dzēsts”;
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasts: riga@vdz.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

3.§

Par adreses piešķiršanu ēkai

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Bulduru Dārzkopības vidusskola”, reģ. Nr.40003482021 un SIA “Jūrmala Golf Course”, reģistrācijas Nr.50103381381 prokūrista K.L. “*dzēsts*” 14.08.2018. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 20.08.2018. ar reģistrēts Nr. 3014-S, ar lūgumu piešķirt adresi jaunbūvējamajām ēkām, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0143.

Dome iepazīs ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.813 nekustamā īpašuma “Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 002 0046, īpašumtiesības nostiprinātas SIA “Bulduru Dārzkopības vidusskola”.
2. Nekustamais īpašums “Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums”, kadastra numurs 8048 002 0046, sastāv no zemes vienības 116,32 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0143 un vienpadsmit ēkām. Zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (NĪLMK - 0503), pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLMK - 0908) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101). Ēka atrodas uz nomas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 804800200468007, kas iznomāta SIA “Jūrmala Golf Course”,.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati par jaunbūvējamajām ēkām nav reģistrēti.
4. Valsts adrešu reģistra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0143 adrese nav piešķirta.
5. Babītes novada pašvaldības administrācija 24.05.2016. ir izsniegusi būvatļauju Nr.088-16 “Golfa kluba ēkas jaunbūvei”. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 16.08.2017, zemes vienībā notiek būvdarbi.
6. Atbilstoši akceptētajam būvprojektam uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0143 plānots uzbūvēt golfa kluba ēku, kuras apbūves laukums ir 1029.25 m² un saimniecības ēku 289.12 m² platībā.
7. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0143 daļā, kur atrodas ēkas, noteiktā atļautā izmantošana ir sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S).

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 12.1., 12.2.apakšpunktu un 19.punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumam (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,
Babītes novada pašvaldības dome nolemj:

Atbilstoši 09.08.2017. akceptētajam būvprojektam Nr.252 piešķirt golfa kluba ēkai un ar to funkcionāli saistītajai saimniecības ēkai adresi Golfa iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Bulduru Dārzkopības vidusskola", pasta adrese: Viestura iela 6, Jūrmala, LV-2010 un SIA "Jūrmala Golf Course", e-pasts: "dzēsts";
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasts: riga@vdz.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

4.§

Par nekustamā īpašuma "Zaru iela", kadastra Nr.80480041197 nosaukuma maiņu un tam piegulošo nekustamo īpašumu adresu maiņu Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības administrācija 29.06.2018. saņēma biedrības "Dravnieki 1" vēstuli, reģistrācijas Nr. 1974-S, ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt detālplānojuma "Vecalstes" teritorijā esošās Zaru ielas nosaukumu, ņemot vērā ka nekustamā īpašuma "Kapenieki" 2 detālplānojuma teritorijā arī ir Zaru iela, bet abas Zaru ielas teritorijas daļas atdala dabiski šķēršļi – grāvis.

Dome iepazīnās ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2016. gada 1. janvāra sēdē pieņēma lēmumu (prot. Nr.1, 15.§) "Par nekustamā īpašuma "Vecalstes", Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 80480040263, detālplānojuma apstiprināšanu" (turpmāk tekstā – detālplānojums "Vecalstes"), kā arī 2016. gada 19. februārī noslēgts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņu. Detālplānojuma "Vecalstes" risinājumi paredzēja jaunas ielas izveidi, veidojot iespējamu sasaisti ar jau esošo Zaru ielu, tādēļ arī jauni veidotās ielas posmam tika piešķirts Zaru iela nosaukums, atbilstoši detālplānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā paredzētajam;
2. Detālplānojuma izstrāde un tā publiskā apspriešana veikta saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 47.pantu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta 2.daļu, „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
3. Nekustamā īpašuma "Kapenieki 2" zemes vienības detālplānojums apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 49 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Kapenieki 2" zemes vienībai,

kad. Nr. 80480040253 apstiprināšanu”. Nekustamā īpašuma “Kapenieki 2” detālplānojuma risinājumi paredzēja Zaru ielas izveidi. Zaru iela, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem ir dabā izveidota, bet Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu detālplānojuma “Kapenieki 2” teritorijā esošās Zaru ielas nodošanu ekspluatācijā.

4. Ņemot vērā, ka Zaru ielas nosaukums ir piešķirts nekustamā īpašuma “Kapenieki 2” detālplānojuma teritorijā esošai ielai un identisks nosaukums ir piešķirts nekustamā īpašuma “Vecalstes” detālplānojuma teritorijā izveidotai ielai, bet šo ielu daļu apvienošana nav iespējama, nepieciešams mainīt Zaru ielas nosaukumu nekustamā īpašuma “Vecalstes” detālplānojuma teritorijā.
5. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6, 2.9., 8.1., 9., 14., 15., 17., . punktu un saskaņā ar , Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 3.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Zaru iela”, kadastra Nr.80480041220, esošo nosaukuma “Zaru iela” uz nosaukumu “Lielā zaru iela” un saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
2. Mainīt visā platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no neapgūta individuālo dzīvojam māju apbūves zemes (0600) uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi (0601) un apstiprināt Zaru ielai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem adrešu maiņu, nosakot:

Nekustamā īpašuma zemes vienības kadastra apzīmējums	Adreses klasifikācijas kods	Esošā adrese	Jaunā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
80480041183	106699393	Zaru iela 29, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 1, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041184	106699408	Zaru iela 27, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 3, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041185	106699416	Zaru iela 25, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 5, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)

80480041186	106699424	Zaru iela 23, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 7, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041187	106699432	Zaru iela 21, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 9, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041188	106699440	Zaru iela 19, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 11, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041189	106699457	Zaru iela 17, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 13, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041190	106699465	Zaru iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads	Lielā zaru iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041191	106699473	Zaru iela 13, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 17, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041226	106699537	Zaru iela 11, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 19, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041227	106714771	Zaru iela 9, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	Lielā zaru iela 21, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041228	106714763	Zaru iela 7, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	Lielā zaru iela 23, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041192	106699481	Zaru iela 48, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 2, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041193	106699498	Zaru iela 46, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 4, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041194	106699504	Zaru iela 44, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 6, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041195	106699512	Zaru iela 42, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 8, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)

80480041196	106699520	Zaru iela 40, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 10, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041232	106714755	Zaru iela 38, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 12, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041233	106714747	Zaru iela 36, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 14, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041234	106714730	Zaru iela 34, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 16, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041235	106714722	Zaru iela 32, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 18, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041236	106714714	Zaru iela 30, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 20, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041237	106714706	Zaru iela 28, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 22, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)
80480041238	106714747	Zaru iela 26, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101	Lielā zaru iela 24, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV- 2101	individuālo dzīvojam māju apbūves zeme (0601)

Lēmumu nosūtīt:

- Nekustamo īpašumu īpašniekiem: “dzēsts”
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, riga@vdz.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā “Rūķīši”,
kadastra numurs 8048 004 0204, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 8048 004 0204 un adresi Kleistu iela 22, Spilve, Babītes pagasts, Babītes
novads**

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā “Rūķīši”, kadastra numurs 8048 004 0204, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 un adresi Kleistu iela 22, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Rūķīši”, kadastra Nr. 8048 004 0204, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528224 nostiprinātas I.K. “dzēsts” un S.U. “dzēsts”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2890 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 002, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 003.
2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.0390 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.2500 ha platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. Pielikumu:
 - a. 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemi, uz kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība, un zemi, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kas ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai. Raksturo zemes lietošanas veidi – aramzemes, pļavas, ganības, kā arī zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem.
 - b. 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir "Viena dzīvokļa mājas" vai "Divu dzīvokļu mājas" – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūve, 1–2 stāvu viena un divu

dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, – zeme zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 29. punktu un 2. pielikumu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 4.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā “Rūķīši”, kadastra Nr. 8048 004 0204 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0204 un adresi Kleistu iela 22, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.25 ha platībā un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.039 ha platībā uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0.2890 ha platībā.

Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Rūķīši”, kadastra Nr. 8048 004 0204 īpašniecēm:

1. I.K. “dzēsts”, “dzēsts”;
2. S.U. “dzēsts”, Kleistu iela 22, Spilve, Babītes pag., Babītes nov., LV-2101.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

6.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā „Notekas”, kadastra numurs 8048 003 0259, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā “Notekas”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 0259, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Notekas”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003

0259, īpašumtiesības noteiktas Babītes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 1.8616 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 001, un 8048 003 0259 002.

2. Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā „Notekas” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) 1.8616 ha platībā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 atrodas Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijā (JRD), Darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D) un Līnijbūvju izbūves teritorijā (TL).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 17.7., 29., punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 5.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā „Notekas”, kadastra Nr. 8048 003 0259 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) 1.8616 ha platībā uz Zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) 0.1300 ha platībā un Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) 1.7316 ha platībā.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

7.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu apbūves zemes vienībām, kas ietilpst nekustamo īpašumu „Pamales”, „Pakrastī”, „Palīči” „Pazari”, detālplānojuma teritorijā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apbūves zemes vienībām, kas ietilpst nekustamo īpašumu „Pamales”, „Pakrasti”, „Palīči” „Pazari”, detālplānojuma teritorijā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 2**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0325, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000207693 nostiprinātas SIA “PINKI HOMES”, reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1210 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1177, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1177 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

2. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 4**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1176, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548721 nostiprinātas SIA “PINKI HOMES”, reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1210 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1178, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1178 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1178 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

3. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 1**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1191, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548728 nostiprinātas SIA “PINKI HOMES”, reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1179, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1179 001, kā arī Tehniskās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1179 002.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1179 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

4. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 5**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1192, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548733 nostiprinātas SIA “PINKI HOMES”, reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1207 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1180, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1180 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1180 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

5. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 3**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1193, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548742

nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1181, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1181 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 3 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1181 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

6. Nekustamā īpašuma **Pamales**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0357, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207698 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1266 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1182, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1182 001.

Valsts adrešu reģistrā nekustamā īpašuma "Pamales" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1182 un dzīvojamai mājai uz tās ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1182 piešķirta adrese- **Pakrastu iela 16**, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 16 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 182 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

7. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 14**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1194, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548738 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1249 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1183, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1183 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 14 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1183 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

8. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 12**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0328, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207702 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2840 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1184, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1184 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 184 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

9. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 10**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1195, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548748 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2075 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1185, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1185 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 10 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1185 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

10. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 8**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1200, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548753 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2608 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1188, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1188 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1188 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

11. Nekustamā īpašuma **Pakrastu iela 6**, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0326, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000207696 nostiprinātas SIA "PINKI HOMES", reģ. Nr. 40103661808. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2609 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1189, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1189 001.

Nekustamā īpašuma Pakrastu iela 6 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1189 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 29., 14.¹². punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 6.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apbūves zemes vienībām, kas ietilpst nekustamo īpašumu „Pamales”, „Pakrasti”, „Palīči” „Pazari”, detālplānojuma teritorijā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā atbilstoši tabulā norādītajam:

Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Piešķirtais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
80480031177	Pakrastu iela 2, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1210	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031178	Pakrastu iela 4, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1202	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031179	Pakrastu iela 1, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1426	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031180	Pakrastu iela 5, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1207	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

80480031181	Pakrastu iela 3, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031182	Pakrastu iela 16, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1266	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031183	Pakrastu iela 14, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.1249	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031184	Pakrastu iela 12, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.2840	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031185	Pakrastu iela 10, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.2075	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031188	Pakrastu iela 8, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.2608	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
80480031189	Pakrastu iela 6, Piņķi, Babītes pag. Babītes novads	0.2609	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

Lēmumu nosūtīt:

SIA "PINKI HOMES", Republikas laukums 3-317, Rīga, LV-1010.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

8.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā "Mežrotas", kadastra numurs 8048 004 0222, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 un adresi Spilves iela 36, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā "Mežrotas", kadastra numurs 8048 004 0222, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 un adresi Spilves iela 36, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mežrotas”, kadastra Nr. 8048 004 0222, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 497 nostiprinātas I.A. “*dzēsts*”.
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.2928 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 002.
2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.0428 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.2500 ha platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. Pielikumu:
 - a. 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
Lietošanas mērķu grupā klasificē zemi, uz kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība, un zemi, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kas ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai. Raksturo zemes lietošanas veidi – aramzemes, pļavas, ganības, kā arī zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem.
 - b. 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir "Viena dzīvokļa mājas" vai "Divu dzīvokļu mājas" – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūve, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, – zeme zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 29., punktu un 2. pielikumu., Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 7.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence,

J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā “Mežrotas”, kadastra Nr. 8048 004 0222 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0222 un adresi Spilves iela 36, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.25 ha platībā un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.0428 ha platībā uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0.2928 ha platībā.

Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Mežrotas”, kadastra Nr. 8048 004 0222 īpašniekam I.A. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

9.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā Spilves iela 38, kadastra numurs 8048 004 1136, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā Spilves iela 38, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 1136, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma **Spilves iela 38**, Spilve, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1136, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555750 nostiprinātas Z.K. “dzēsts”.
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126 001.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā Spilves iela 38 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1136 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) 0.1200 ha platībā.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti,

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 29., 14.¹2. punktu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 8.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā Spilves iela 38, kadastra Nr. 8048 004 1136 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1126, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0.1200 ha platībā

Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Spilves iela 38, kadastra Nr. 8048 004 1136, īpašnieci Z.K. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

10.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā “Rimšas”, kadastra numurs 8048 004 0418, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 un adresi Spilves iela 19, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu mainīt nekustamajā īpašumā “Rimšas”, kadastra numurs 8048 004 0418, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 un adresi Spilves iela 19, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Rimšas”, kadastra Nr. 8048 004 0418, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000077335 nostiprinātas L.S. “dzēsts”.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 001 un pagaba ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 002.

2. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.0431 ha platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.0770 ha platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. Pielikumu:
 - a. 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemi, uz kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība, un zemi, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganišanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kas ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai. Raksturo zemes lietošanas veidi – aramzemes, pļavas, ganības, kā arī zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem.
 - b. 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir "Viena dzīvokļa mājas" vai "Divu dzīvokļu mājas" – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūve, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, – zeme zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 2.1., 29. punktu un 2. pielikumu, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 9.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt nekustamajā īpašumā “Rimšas”, kadastra Nr. 8048 004 0418 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0418 un adresi Spilves iela 19, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) 0.077 ha platībā un Zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.0431 ha platībā uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 0.1201 ha platībā.

Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Rimšas”, kadastra Nr. 80480040418, īpašnieci L.S. “dzēsts”, “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

11.§

Par atļauju atdalīt no nekustamā īpašuma “Kupšīņas”, Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 001 0118, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0199

Babītes novada pašvaldības dome izskata A.R. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” 15.08.2017. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2951-S, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kupšīņas”, Kūdrā, Salas pagastā Babītes novadā, kadastra numurs 8088 001 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0118, 80880010208, 80880010211 un atļaut reģistrēt tās kā atsevišķus nekustamos īpašumus.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Kupšīņas”, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 001 0118, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000187476 nostiprinātas kopīpašniekiem Aleksejam Rumjancevam, 9612/18321 domājamo daļu apmērā, un Sandrai Jepifanovai, 8709/18321 domājamo daļu apmērā.
2. Saskaņā ar 2014.gada 20.maija pirkuma līgumu A.R. “dzēsts”, atsevišķā lietojumā, valdījumā un apsaimniekošanā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0118, 80880010208, 80880010211, platība 0,9612 ha.
3. Dome 2017. gada 28. jūnija sēdē nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma „Kupšīņas”, Kūdrā, Salas pagastā Babītes novadā, kadastra numurs 8088 001 0118, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0199, atbilstoši Sandras Jepifanovas 30.05.2017. iesniegumam.
4. Nekustamais īpašums „Kupšīņas”, kadastra numurs 8088 001 0118, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 8088 001 0118 – platība 0,8613 ha;
 - 8088 001 0208 – platība 0,0257 ha;
 - 8088 001 0211 – platība 0,0742 ha.
5. Zemes vienība 0,8613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0118 atrodas Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā

- saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK- 0101). Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība visā tā platībā atrodas Purvu un mežu teritorijā (DM).
6. Zemes vienība 0,0257 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0208 atrodas Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā. Zemes vienības adrese Aroniju iela 14, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK- 0101). Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība vistā tā platībā atrodas Dārza māju apbūves teritorijā (MD).
 7. Zemes vienība 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0211 atrodas Kūdrā, Salas pagastā, Babītes novadā. Zemes vienības adrese Ievu iela 31, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK- 0101). Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība vistā tā platībā atrodas Dārza māju apbūves teritorijā (MD).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.apakšpunktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktam, Ministru kabineta 08.12.2015 noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 9.,11., 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 17.punktam, Attīstības komitejas 21.08.2018. atzinumam (protokols Nr.8, 10.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut no nekustamā īpašuma “Kupšīņas”, kadastra numurs 80880010118, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80880010199, 80880010208, 80880010211 un reģistrēt tās kā atsevišķus kadastra objektus;
2. Saglabāt zemes vienību 0,8613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80880010118 nekustamā īpašuma “Kupšīņas” sastāvā un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201);
3. Saglabāt zemes vienībai 0,0257 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80880010208 adresi Aroniju iela 14, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads un visā platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101);
4. Saglabāt zemes vienībai 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80880010211 adresi Ievu iela 31, Kūdra, Salas pagasts, Babītes novads un visā platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).

Lēmumu nosūtīt:

1. iesnieguma iesniedzējam A.R. “dzēsts”, adrese: “dzēsts” (telefona Nr. – “dzēsts”);
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

12.§

Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Melbas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080072, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Green Village Property”, reģistrācijas Nr.40103952954 pilnvarotās personas SIA “Pils M” 23.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.3068-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080072, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā detālplānojuma projekta 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (Veselības inspekcijas un Valsts vides dienesta).

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480080072 detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 22.02.2017. lēmumam un apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.02-2017 (protokols Nr.2, 16.§).
2. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.07.2018. līdz 06.08.2018., publiskās apspriešanas sanāksme notika 24.07.2018., savukārt detālplānojuma izstrādes publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme notika 21.08.2018. Publiskās apspriešanas laikā saņemti četri fizisko un juridisko personu priekšlikumi, notikušās sanāksmes apmeklēja vairāki iedzīvotāji, izsakot savus iebildumus un priekšlikumus par konkrētā detālplānojuma risinājumiem.
3. Viens no priekšlikumiem ir par transporta intensitātes un transportlīdzekļu ātruma ierobežošanu, otrs priekšlikums/iebildums ir par ūdensapgādes tehniskajiem risinājumiem, kas ietekmēs blakus esošo dzīvojamo māju iedzīvotāju sadzīves apstākļus. Pārējie divi iesniegumi ir no biedrības “Sīļukalni”, kur lūgts detālplānojuma izstrādi atcelt un kategoriski iebilsts pret detālplānojuma projektā paredzētajiem ūdensapgādes nodrošināšanas risinājumiem.

4. Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā ir saņemti pozitīvi atzinumi par konkrētā detālplānojuma risinājumiem no visām sešām institūcijām.
5. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtie privātpersonu un biedrības "Sīļukalni" iebildumi jāizvērtē detālplānojuma izstrādātājam un jāprecizē detālplānojuma projekta risinājumi vai, ja priekšlikums netiek ņemts vērā, jānorāda pamatojums, kāpēc priekšlikums netiek ņemts vērā.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.puntam, 119.1.apakšpunktam, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Nodot pilnveidošanai detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Melbas”, kadastra Nr.80480080072, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080072, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

1. Lēmumu par detālplānojuma pilnveidošanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA “Pils M” pasta adrese: Mazā Nometņu iela 1, Rīga, LV-1002.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

13.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Papardes” – 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja A.Ences ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Papardes” – 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā atsavināšanu.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Papardes” – 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 900 0188, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000252987 10 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.10 ar kopējo platību 71,1m², kopīpašuma 711/9314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu

8088 005 0304 001 un 711/9314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0304.

2. Likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā-Likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
4. Likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
5. Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, kas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome (turpmāk tekstā- Dome).
6. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas vieds.
7. Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā –Īpašuma) novērtēšanu organizē attiecīgās publiskās personas lēmējinstiūcija (t.i, Dome), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.
8. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē Īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstiūcija (t.i., Dome), kas saskaņā ar šī likuma 10.pantu apstiprina arī izsoles noteikumus.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu, (protokols Nr.8, 1.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Papardes” – 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8088 900 0188, sastāvošu no dzīvokļa Nr.10 ar kopējo platību 71,1m² un kopīpašuma 711/9314 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0304 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0304.
2. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Īpašuma novērtēšanu un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma nosacīto cenu līdz 26.09.2018.
3. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai izstrādāt un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma izsoles noteikumus līdz 26.09.2018. un organizēt Īpašuma izsoli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

14.§

Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā „Mildas”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldība ir realizējusi sociālās programmas investīciju projektu „,ATC ēkas” pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, „Administratīvā ēka-pasts” pārbūve par divu dzīvokļu dzīvojamo māju un „Garāža” pārbūve par palīgēku (saimniecības ēka) nekustamajā īpašumā „Mildas””, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kā rezultātā pārbūvētajā dzīvojamā mājā ir izbūvēti desmit labiekārtoti dzīvokļi, kurus drīkst piešķirt likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” (turpmāk tekstā – Līkums) 5.pantā noteiktajām personām, pirms tam mājai nosakot sociālās mājas statusu. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu dzīvojamai mājai sociālās mājas statusu nosaka pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūsele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt sociālās mājas statusu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā „Mildas”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

15.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2011. lēmuma „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA „Babītes siltums” par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokļu īpašumu māju pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”(protokols Nr. 18.,28.§.) pielikuma precizēšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata pašvaldības administrācijas ierosinājumu precizēt Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2011. lēmuma „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA „Babītes siltums” par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokļu īpašumu māju pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”(protokols Nr. 18.,28.§.) pielikumu.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka: Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2011. lēmumu „Par pārvaldības līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA „Babītes siltums” par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokļu īpašumu māju pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus” (protokols Nr. 18.,28.§.) ar 24.02.2016. (protokols Nr.3, 35. §.) precizējumiem lēmuma pielikumā un saskaņā ar 02.01.2012. savstarpēji ar SIA „Babītes siltums” noslēgto Dzīvojamo telpu pārvaldīšanas līgumu, pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās mājas un atsevišķi dzīvokļu īpašumi ir nodoti pārvaldīšanā pašvaldības SIA „Babītes siltums”.

1. Izvērtējot Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2011. lēmuma „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA „Babītes siltums” par Babītes novada

pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokļu īpašumu māju pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”(protokols Nr. 18.,28.§.) pielikumā, ar 24.02.2016. (protokols Nr.3, 35. §.) precizējumiem, iekļautos nekustamos īpašumus un tajos ietilpstošos kadastra objektus ir secināts, ka:

- tajā atrodas nekustamie īpašumi („Cenas”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8048 015 0042, „Ezeri” – 29, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 900 0189) kuri Rīgas rajona tisas zemesgrāmatu nodaļā vairs nav reģistrēti uz Babītes novada pašvaldības vārda;
- tajā atrodas dzīvokļu īpašums „Papardes” – 10, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 900 0188, par kuru Babītes novada pašvaldības dome 29.08.2018. pieņēma lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Papardes” – 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 9.,13.§.) par atsavināšanas procesa uzsākšanu;
- tajā nav iekļautas nekustamajā īpašumā „Mildas”, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0419 009 (daudzdzīvokļu ēka ar gazificētu katlu telpu 9,9 m² platībā) un 8048 004 0419 008 (noliktava), kurām ar Babītes novada pašvaldības domes 29.08.2018. lēmumu „Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nekustamajā īpašumā „Mildas”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9.,14.§.) piešķirts sociālās mājas statuss;
- ka ir nepieciešams precizēt tajā ietilpstošo nekustamo īpašumu sastāvu un tajos ietilpstošo objektu raksturojošos rādītājus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

Atbilstoši augstāk minētajam, saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas un 6. panta ceturtais daļas prasībām un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, saskaņā ar askaņā ar Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 2.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt precizēto Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldības domes 21.12.2011. lēmuma „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA „Babītes siltums” par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokļu īpašumu māju pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”(protokols Nr. 18.,28.§.) pielikuma precizēšanu” (protokols Nr. 3.,35.§.), pielikumu (pielikumā - „Pārvaldīšanā nododamo nekustamo īpašumu objektu saraksts”).
2. Pašvaldības juriskonsultiem sagatavot vienošanos par attiecīgajiem grozījumiem starp Babītes novada pašvaldību un pašvaldības SIA „Babītes siltums” 2012. gada 2. janvārī noslēgtajā dzīvojamo telpu pārvaldīšanas līgumā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

16.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata J.Z. "dzēsts" 13.08.2018. iesniegumu, Nr.2948-S ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354, kas robežojas ar viņai piederošajā īpašumā „Ķirši” ar kadastra numuru 8088 005 0175 ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0175.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, dome konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 005 0354, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560322 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000028870. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0322 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta septiņpadsmitais punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā- Likums) 4.panta ceturtās daļas pirmais punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.
4. Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
5. Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome).
6. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, un sestā daļa nosaka, ka mantas atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, var noteikt tikai tad, ja ir paredzēti mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi.
7. Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – Īpašuma) novērtēšanu organizē attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcijas (t.i., Domes) noteiktajā kārtībā.
8. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē Īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija (t.i., Dome), kas saskaņā ar šī Likuma 10.pantu apstiprina arī izsoles noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta septiņpadsmitā punkta nosacījumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 3.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Salas pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8088 005 0354, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības 0,0322 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0354.
2. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Īpašuma novērtēšanu un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma nosacīto cenu līdz 26.09.2018.
3. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai izstrādāt un iesniegt Domei apstiprināšanai Īpašuma izsoles noteikumus līdz 26.09.2018. un organizēt Īpašuma izsoli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

17.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.13”, kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071 izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.13” atsavināšanu” (protokols Nr.4, 19.§) un Pašvaldības domes ar 27.06.2018. lēmumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.13”, kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, 306 m² platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu (turpmāk tekstā – Noteikumi)” (protokols Nr.7, 26.§), Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisija, apzināja Nekustamā īpašuma pierobežniekus, kuriem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu ir Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības. Konstatēja, ka tie ir: 1) “Lieknas”, adrese: “Lieknas”, Eglūciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr.80480020009, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0082 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0009 īpašnieks S.S. “dzēsts”, 2) Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums, adrese: “Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr.8048 002 0046, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 80480020143, īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola”, reģistrācijas Nr.40003482021., kuriem nosūtīja reģistrētus pasta sūtījumus – paziņojumus (uzaicinājumus) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, piedaloties Nekustamā īpašuma izsolē ar pretendentu atlasī.

Līdz noteiktajam termiņam - 13.08.2018. plkst. 10:00 izsolei pierēģistrējās viens izsoles dalībnieks – S.S. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, deklarētā dzīvesvieta: “dzēsts”, reģistrācijas Nr.1 (turpmāk tekstā – Ieguvēja).

Pieteikusies dalībniece izsoles dienā reģistrējās Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un saņēma izsoles dalībnieka Karti ar kārtas Nr., atbilstošu Reģistrācijas apliecības kārtas Nr..

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.5.punktu, 14.08.2018. plkst. 10:00 notika Nekustamā īpašuma izsole (turpmāk tekstā – Izsole).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.19. punktam *Ja uz izsoli pieteicies tikai viens no Noteikumu 2.5. punktā minētajiem pretendentiem vai ieradies viens izsoles dalībnieks no Noteikumu 2.5. minēto personu loka, tas Nekustamo īpašumu iegūst par apstiprināto Nekustamā īpašuma nosacīto cenu, S.S. "dzēsts"* Nekustamo īpašumu - Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.13", kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, par apstiprināto nosacīto cenu **2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi)** un viņa atzīstama par Izsoles uzvarētāju.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1., 7.2. un 7.3.punktiem, izskatot Izsoles komisijas iesniegto 21.08.2018. Izsoles komisijas protokolu Nr. 1.-1.14/4/2 (Pielikums Nr.1 – Izsoles protokols Nr.1 uz 1.lp. (kopija) ar 3 pielikumiem: Nr. 1 - izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts (kopija); Pielikums Nr.2 - Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa (kopija); Pielikums Nr.3 - Nosolītāja parakstīti izsoles noteikumi (kopija)), ar kuru Izsoles komisija vienbalsīgi nolemj apstiprināt 14.08.2018. Izsoles protokolu Nr.1, par to, ka Izsoles dalībniece – S.S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", ieguvusi nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.13", kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, par apstiprināto nosacīto cenu 2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi). Saistībā, ka S.S. "dzēsts"

ir samaksājusi nodrošinājuma naudu 245,00 EUR (divi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi), un atlikušās summas 2205,00 EUR (divi tūkstoši divi simti pieci euro, 00 centi) samaksa pierādīta ar 19.03.2018. maksājuma uzdevumu Nr.2018031900550475INB un 20.03.2018. maksājuma uzdevumu Nr.2018032001320946INB, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

2.1. Apstiprināt:

2.1.1. Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā "Starpgabals Nr.13", kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, izsoles ar pretendentu atlasī rezultātus;

2.1.2. saskaņā ar Izsoles komisijas 21.08.2018. protokolu Nr.1-1.14/4/2 par Nekustamā īpašuma ieguvēju (Izsoles uzvarētāju) – S.S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", deklarētā dzīvesvieta: "dzēsts".

2.2. Septiņu darba dienu laikā slēgt līgumu par nekustamā īpašuma "Starpgabals Nr.13", kadastra Nr.8048 002 0034, Babītes pagastā, Babītes novadā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0071, pārdošanu S.S. "dzēsts", personas kods "dzēsts", par pirkuma maksu 2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi).

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

18.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0698, telpas Nr.6 70,9 m² platībā atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo A.Iklāva

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18.§) un Pašvaldības domes ar 27.06.2018. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, (Turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) atsavināšanas izsoles noteikumu (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 26.§), Babītes novada pašvaldības īpašuma izsoles komisija, informāciju par Nekustamā īpašuma sastāvu un izsoles laiku publicēja Latvijas Republikas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 02.07.2018. laidienā Nr.130 (6216) un Pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv.

Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un līdz noteiktajam termiņam - 16.08.2018. plkst. 10:00 Izsolei pieteicās viens pretendents – D.L. “dzēsts” - reģistrācijas kārtas Nr.1.

Izsolei izsoles dienā 21.08.2018. pierēģistrējās un saņēma izsoles dalībnieka Karti ar Nr.1, atbilstošu Reģistrācijas apliecības kārtas Nr., D.L. “dzēsts”, “dzēsts”, deklarētā dzīvesvieta “dzēsts”, (turpmāk tekstā arī Ieguvēja).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.18. punktam, vienīgais uz izsoli reģistrētais izsoles dalībnieks iegūst Nekustamo īpašumu - Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novada, kadastra Nr.8048 900 0698, telpu Nr.6 70,9 m² platībā par apstiprināto Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cenu 18470,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit euro, 00 centi), kas paaugstināta par vienu Izsoles Noteikumos 1.8.punktā noteikto soli (100,00 EUR), kopā 18570,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro, 00 centi). Izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.18. punktam, D.L. “dzēsts” pārsolīja Nekustamā īpašuma nosacīto sākumcenu par vienu soli, līdz ar to atzīstama par Izsoles uzvarētāju.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1., 7.2. un 7.3.punktiem, izskatot Izsoles komisijas iesniegto 23.08.2018. Izsoles komisijas protokolu Nr. 1.-1.14/3/2 (Pielikums Nr.1 – Izsoles protokols Nr.1 uz 1.lp. (kopija) ar 3 pielikumiem: Nr. 1 - izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts (kopija); Pielikums Nr.2 - Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa (kopija); Pielikums Nr.3 - Ieguvēja parakstīti izsoles noteikumi (kopija)), ar kuru Izsoles komisija vienbalsīgi nolēmj apstiprināt 21.08.2018. Izsoles protokolu Nr.1, par to, ka Izsoles dalībniece – D.L. “dzēsts”, “dzēsts”, ieguvusi Nekustamo īpašumu Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novada, kadastra Nr.8048 900 0698, telpas Nr.6 70,9 m² platībā, par nosolīto cenu 18570,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro, 00 centi).

D.L. “dzēsts” saistībā ar Nekustamo īpašumu ir samaksājusi nodrošinājuma naudu 1847,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi euro, 00 centi), līdz ar to atlikusī maksājuma daļa par Nekustamo īpašumu ir 16723,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs euro, 00 centi). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteiktajam, Ieguvēja Izsoles komisijai 21.08.2018. iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atļaut nosolīto Nekustamā īpašuma atlikušo maksājuma daļu samaksāt četru gadu laikā, par to maksājot 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ievērojot iepriekš minēto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikto, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods,

R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

2.1. Apstiprināt:

2.1.1. Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, telpas Nr.6, 70,9 m² platībā izsoles rezultātus;

2.1.2. saskaņā ar Izsoles komisijas 23.08.2018. protokolu Nr.1-1.14/3/2 par Nekustamā īpašuma ieguvēju (Izsoles uzvarētāju) – D.L. “dzēsts”, “dzēsts”, deklarētā dzīvesvieta “dzēsts”.

2.2. Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, ar nomaksas termiņu – četri gadi, par atliktā maksājuma daļu pircējam piemērojot sešus procentus gadā, un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem nosakot nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.3. Septiņu darba dienu laikā slēgt līgumu par nekustamā īpašuma Liepu aleja 21-6, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr.8048 900 0699, telpas Nr.6, 70,9 m² platībā pārdošanu D.L. “dzēsts”, “dzēsts”, par pirkuma maksu 18570,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

19.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata A.Ņ. “dzēsts” (A.Ņ. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa identifikācijas karte Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 06.07.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2861-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zīļu iela 10”, kadastra Nr. **8048 001 0889**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “Zīļu iela 10”, kadastra Nr. **8048 001 0889**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 06.08.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “Zīļu iela 10”, kadastra Nr. **8048 001 0889**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **A.N.** “dzēsts” (A.N. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa identifikācijas karte Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Zīļu iela 10**”, kadastra Nr. **8048 001 0889**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **A.Č.** “dzēsts” (A.Č. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 10.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2878-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “**Laimas iela 18**”, kadastra Nr. **8048 001 0530**, un “**Laimas iela 15**”, kadastra Nr. **8048 001 0529**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūti pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašumi, “**Laimas iela 18**”, kadastra Nr. **8048 001 0530**, un “**Laimas iela 15**”, kadastra Nr. **8048 001 0529**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienotos 06.08.2018. pirkuma līgumus, par nekustamo īpašumu “**Laimas iela 18**”, kadastra Nr. **8048 001 0530**, un “**Laimas iela 15**”, kadastra Nr. **8048 001 0529**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **A.Č.** “dzēsts” (A.Č. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “**Laimas iela 18**”, kadastra Nr. **8048 001 0530** un “**Laimas iela 15**”, kadastra Nr. **8048 001 0529**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **O.V.** “dzēsts” (V.V. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Baltkrievijas republikas pilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 13.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2901-S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “**Riekstu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0953**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Riekstu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0953**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 13.08.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Riekstu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0953**, iegādi, izvērtējusi

novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **O.V.** “dzēsts” (V.V. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Baltkrievijas republikas pilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “**Riekstu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0953**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **S.Č.** “dzēsts” (S.Č. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa identifikācijas karte Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 15.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2955 - S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Laimas iela 19**”, kadastra Nr. **8048 001 0533**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts izsoles rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Laimas iela 19**”, kadastra Nr. **8048 001 0533**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 13.07.2018. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par nekustamā īpašuma “**Laimas iela 19**”, kadastra Nr. **8048 001 0533**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **S.Č.** “dzēsts” (S.Č. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa identifikācijas karte Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Laimas iela 19**”, kadastra Nr. **8048 001 0533**, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **J.M.** “dzēsts” (J.M. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 31.07.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2726 - S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Caunu iela 15**”, kadastra Nr. **8048 007 0379**, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Caunu iela 15**”, kadastra Nr. **8048 007 0379**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 30.07.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma **“Caunu iela 15”**, kadastra Nr. **8048 007 0379**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **J.M.** “*dzēsts*” (J.M. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Caunu iela 15”**, kadastra Nr. **8048 007 0379**, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads.

6.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **B.B.** “*dzēsts*” (B.B. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Krievijas federācijas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 27.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3113 - S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Krūkļu iela 11”**, kadastra Nr. **8048 008 0525**, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, **“Krūkļu iela 11”**, kadastra Nr. **8048 008 0525**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 07.03.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma **“Krūkļu iela 11”**, kadastra Nr. **8048 008 0525**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **B.B.** “*dzēsts*” (B.B. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Krievijas federācijas pilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu **“Krūkļu iela 11”**, kadastra Nr. **8048 008 0525**, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads.

7.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **SIA “Birdie Village”**, reģistrācijas Nr. 40203148905, juridiskā adrese: Pūces iela 45-27A, Rīga, LV-1082, 14.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2923 - S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamos īpašumus, kuri iegūti pirkuma rezultātā:

1	Vaivaru iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480030859	1022 m2
2	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031428	961 m2
3	Jomas iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031456	869 m2
4	Jomas iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031453	774 m2
5	Jomas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031455	997 m2
6	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031452	771 m2
7	Jomas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031454	1001 m2
8	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031451	849 m2
9	Jomas iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031450	903 m2
10	Jomas iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031449	868 m2
11	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031448	928 m2

Iepriekš minētie nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0600).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienotos 10.08.2018. pirkuma līgumus, par nekustamo īpašumu iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu SIA “Birdie Village”, reģistrācijas Nr. 40203148905, juridiskā adrese: Pūces iela 45-27A, Rīga, LV-1082, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamos īpašumus:

1	Vaivaru iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480030859	1022 m2
2	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031428	961 m2
3	Jomas iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031456	869 m2
4	Jomas iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031453	774 m2
5	Jomas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031455	997 m2
6	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031452	771 m2
7	Jomas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031454	1001 m2
8	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031451	849 m2
9	Jomas iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031450	903 m2
10	Jomas iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031449	868 m2
11	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	80480031448	928 m2

8.

Babītes novada pašvaldības dome izskata O.G. “dzēsts” (O.G. “dzēsts”), personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 27.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3102 - S, ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Bišu iela 13”, kadastra Nr. 8048 004 0903, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Bišu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0903**, atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 25.08.2018. pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “**Bišu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0903**, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu **O.G.** “*dzēsts*” (O.G. “*dzēsts*”), personas kods “*dzēsts*”, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Bišu iela 13**”, kadastra Nr. **8048 004 0903**, Spilve, Babītes pagasts, Babītes novads.

9.

Babītes novada pašvaldībā 20.08.2018. saņemts un ar Nr.3006-S reģistrēts A.Z. “*dzēsts*” (turpmāk tekstā arī Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā lūgts izsniegt atļauju nekustamā īpašuma “Zivtiņas”, kadastra Nr.80880080135, zeme 2,93 ha platībā, adrese “Zivtiņas”, Salas pagasts, Babītes novads, LV-2105. (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), iegūšanai īpašumā, norādot darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis - ēku uzturēšana, saimnieciska darbība, lopbarības sagatavošana, saskaņojot ar Ķemeru nacionālo parku.

Iesniedzējas lūgums par zemes iegūšanu īpašumā vērtējams saistībā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” tiesību normām un noteikumiem. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 26. panta pirmajai daļai, pašvaldības domes kompetencē esošo jautājumu izskatīšana notiek domes sēdēs, *par izskatītajiem jautājumiem tiek pieņemts domes lēmums* Līdz ar to jautājuma par zemes iegūšanu īpašumā izlemšana notiek domes sēdē un noformējama kā domes lēmums.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta “Darījumu izskatīšanas kārtība” otrajā daļā noteiktajam: persona, kas vēlas iegūt zemi īpašumā iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā zeme atrodas. *Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.*

Babītes novada dome, izskatot Iesniegumu, tam pievienoto sertificēta vērtētāja E.Žemaita-Dziceviča veikto plašu Nekustamā īpašuma aprakstu un Babītes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas daļas teritorijas plānotājas I.Grieznes sagatavoto informāciju par Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķiem, konstatēja sekojošo:

1. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai (informācijas avots – Iesniedzējas pase Nr.LZ3330457, derīga līdz 05.09.2023.) Iesniedzēja ir Latvijas Valsts nepilsons.

2. Atbilstoši Babītes novada saistošajos noteikumos Nr.13 (Babītes novada domes 23.09.2009. lēmums, protokols Nr.7, 6.§) “Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam” ietverta teritorijas funkcionālo zonējumu, Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu Nr.8088 008 0135, platība 2,93 ha, atļautā izmantošana ir: lauksaimniecības teritorija (L1), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma pirmo pielikumu “Ķemeru nacionālā parka ārējās robežas un funkcionālo zonu robežu shēma” Nekustamais īpašums atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, Ķemeru nacionālā parka Dabas lieguma zonā.

3. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā noteikti iespējamie subjekti darījumiem ar zemi.

Iesniedzēja ir Latvijas Valsts nepilsons un izteikusi lūgumu atļaut iegādāties īpašumā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā Ķemeru nacionālā parka Dabas lieguma zonā esošu lauksaimniecības zemi. No norādītajiem apstākļiem secināms, ka Iesniedzēja atbilst likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajam to subjektu lokam, kuri īpašumā var iegūt tikai tādu zemi, kas neatbilst likuma 29. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, jo likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta “Ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem” otrās daļas 2.punktā noteikts ierobežojums – iegūt īpašumā *zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās* un otrās daļas 5.punktā noteikts ierobežojums iegūt īpašumā *lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam*.

No šī iepriekš minētā izriet, ka pie esošajiem apstākļiem Iesniedzēja atbilst to personu lokam uz kurām attiecināmi ierobežojumi, un konkrētie ierobežojumi, kuri attiecināmi uz Iesniedzēju ir ierobežojumi iegūt īpašumā zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās un lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam. Līdz ar minēto secināms, ka Iesniedzēja neatbilst personu lokam, kurām saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantā “Darījuma subjekti” ir tiesības iegūt zemi īpašumā kā darījuma subjektiem.

Balstoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu un likuma 29.panta otrās daļas 2. un 5 punktu, Iesniedzējai piemērojami ierobežojumi, to starp Iesniedzēja darījuma rezultātā nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un mežu zemi (29.panta otrās daļas 5.punkts) un zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās (29.panta otrās daļas 2.punkts).

4. Šī lēmuma 3.punktā konstatēto, izvērtējot saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.panta otrās daļas 2. un 5.punktā noteikto secināms, ka Iesniedzēja nevar būt subjekts darījumam, ar kuru iegūtu īpašumā Nekustamo īpašumu, līdz ar to, pašvaldības domei nav juridiska pamata dot piekrišanu Iesniedzējai iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

5. Saistībā ar augstāk minēto Babītes novada domes rīcībā esošo informāciju, šo informāciju pamatojošiem dokumentiem, ar iepriekš konstatēto un secināto un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 2. un 5. punktu, 30. pantu un „Administratīvā procesa likums” 3., 7., 11., 12., 65. p. trešo daļu, 66., 70.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt A.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, izsniegt izziņu par tiesībām iegūt īpašumā nekustamo īpašumu - “Zivtiņas”, kadastra Nr.80880080135, zeme 2,93 ha platībā, adrese “Zivtiņas”, Salas pagasts, Babītes novads, LV-2105.

Lēmumu paziņot, nosūtot to ierakstītā pasta sūtījumā Iesniedzējai uz norādīto adresi “dzēsts”.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šis lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi, par kuru, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu, uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

10.

Babītes novada pašvaldībā 25.07.2018. saņemti biedrības “Investīciju attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.40008260160, valdes locekļa E.Ā. “dzēsts” personā (turpmāk tekstā – Biedrība arī Iesniedzējs) iesniegumi (turpmāk tekstā – Iesniegumi), kuros lūgts izsniegt izziņas par piekrišanu iegūt īpašumā zemesgabalus. Iesniegumi reģistrēti Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā:

1. tabula

Nr. p.k.	Reģistrācijas Nr.	Lūgums par izziņu: Nekustamā īpašuma nosaukums, adrese Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, visi kopā - Nekustamie īpašumi)	Kadastra apzīmējums vai Nr.	domājamām daļām	Platība (ha)
1	2	3	4	5	6
1.	2655-S	Mazo Ezerlīču ceļš	80880070273	2/17	0,2433
2.	2656-S	Jaunsīpolu ceļš	80880070264	2/17	0.1554
3.	2657-S	Ezerlīču transformators	80880070046	2/17	0,0101
4.	2658-S	Ezerlīču ceļš	80880070272	2/17	0,279
5.	2659-S	Ezerlīču aka	80880070034	2/17	0,0405
6.	2660-S	Bindaru ceļš	80880070271	2/17	0,1683
7.	2661-S	Mazie Ezerlīči 4	80880070266	2/17	0,1076

Iesniegumam ar kārtas Nr.7 pievienota Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 17.05.2018. izziņa Nr.7-3-80717, kurā norādīts Biedrības reģistrācijas datums - 17.01.2017. Iesniegumos nav norādīts Biedrības darbības mērķis. Saskaņā ar www.lursoft.lv elektroniski iegūtu 28.08.2018. izziņu Biedrības darbības mērķis norādīts: Investoru profesionālo, ekonomisko un tiesisko interešu pārstāvība; Investīciju piesaistes Latvijā veicināšana; Pulcināt investorus, rūpējoties par viņu pasaules uzskatu izkopšanu.

Iesniedzēja lūgums par zemes iegūšanu īpašumā vērtējams saistībā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” tiesību normām un noteikumiem. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 26. panta pirmajai daļai, pašvaldības domes kompetencē esošo jautājumu izskatīšana notiek domes sēdēs, *par izskatītajiem jautājumiem tiek pieņemts domes lēmums* Līdz ar to jautājuma par zemes iegūšanu īpašumā izlemšana notiek domes sēdē un noformējama kā domes lēmums.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta “Darījumu izskatīšanas kārtība” otrajā daļā noteiktajam: persona, kas vēlas iegūt zemi īpašumā iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā zeme atrodas. *Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav*

pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojamumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā, un 28.panta pirmās daļas 7.punktā noteikts: Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūru vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai.

Babītes novada dome, izskatot Iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, t.sk. Babītes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas daļas teritorijas plānotājas I.Grieznes sagatavoto informāciju par Nekustamo īpašumu izmantošanas mērķiem, konstatēja sekojošo:

1. Atbilstoši Babītes novada saistošajos noteikumos Nr.13 (Babītes novada domes 23.09.2009. lēmums, protokols Nr.7, 6.§) “Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam” ietverta teritorijas funkcionālo zonējumu

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.1 (skat. 1.tabulu) atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā (TL) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.2 (skat. 1.tabulu) atrodas darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (1011);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.3 (skat. 1.tabulu) atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzSI) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūves teritorijā (1201);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.4 (skat. 1.tabulu) atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā (TL) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.5 (skat. 1.tabulu) atrodas tehniskās apbūves teritorijā (T) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūves teritorijā (1201);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.6 (skat. 1.tabulu) atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā (TL) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);

- Nekustamais īpašums ar kārtas Nr.7 (skat. 1.tabulu) atrodas tehniskās apbūves teritorijā (T) un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūves teritorijā (1201).

2.Biedrības darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijā, ir mazāks kā trīs gadi.

3. Biedrības darbības mērķi nav saistīti ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un tā minētos Nekustamos īpašumus neiegādājas šo mērķu īstenošanai.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā noteikti iespējamie subjekti darījumiem ar zemi. No iepriekš norādītajiem apstākļiem secināms, ka Iesniedzējs neatbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta “Darījumu subjekti” pirmās daļas 7.punktā noteiktajiem darījumu subjektu kritērijiem un pie esošajiem apstākļiem Iesniedzējs neatbilst to personu lokam, kurām saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesības iegūt zemi īpašumā kā darījuma subjektiem.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 7.punktu Iesniedzējs darījuma rezultātā nevar iegūt īpašumā Nekustamos īpašumus, līdz ar to, pašvaldības domei nav juridiska pamata dot piekrišanu Iesniedzējam iegūt īpašumā Nekustamos īpašumus.

Saistībā ar augstāk minēto Babītes novada domes rīcībā esošo informāciju, šo informāciju pamatojošiem dokumentiem, ar iepriekš konstatēto un secināto un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 7.punktu, 30.pantu un „Administratīvā procesa likums” 3., 7., 11., 12., 65. p. trešo daļu, 66., 70.pantu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt biedrībai “Investīciju attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.40008260160, izsniegt izziņas par tiesībām iegūt īpašumā Nekustamos īpašumus:

2. tabula

Nr. p.k.	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums vai Nr.	domājamās daļas	Platība (ha)
1	3	4	5	6
1.	Mazo Ezerlīču ceļš	80880070273	2/17	0,2433
2.	Jaunsīpolu ceļš	80880070264	2/17	0.1554
3.	Ezerlīču transformators	80880070046	2/17	0,0101
4.	Ezerlīču ceļš	80880070272	2/17	0,279
5.	Ezerlīču aka	80880070034	2/17	0,0405
6.	Bindaru ceļš	80880070271	2/17	0,1683
7.	Mazie Ezerlīči 4	80880070266	2/17	0,1076

Lēmumu paziņot, nosūtot to ierakstītā pasta sūtījumā Iesniedzējam uz juridisko adresi “dzēsts”.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šis lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi, par kuru, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu, uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

20.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā” precizēšanu

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 09.05.2018. vēstuli Nr.1-18/4063 par Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā”, turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi, tiek veikti šādi precizējumi:

1. Izteikt Saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:
“Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā”;
2. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā
“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu”;
3. Svītrot Saistošo noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktu un 3., 11., 14., 15., 18. un 20.punktu ievērojot punktu numerācijas secību;
4. Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“Zemes vienības un tai piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs zemes gabala īpašnieks vai valdītājs.”;
5. Izteikt Saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā:
“Par būvju, tai skaitā ēku uzturēšanu atbildīgs ir tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā.”;
6. Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:
“Ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādiem īpašniekiem, un, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība, nekustamā īpašuma un tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.”;
7. Izteikt Saistošo noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:
“Saistošo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju, tai skaitā ēku tehnisko uzturēšanu ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Uztur būves, tai skaitā ēkas, tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.”;
8. Izteikt Saistošo noteikumu III. nodaļu šādā redakcijā:
“Būvju uzturēšana”;
9. Izteikt Saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:
“9. Noteikumu 7.punktā minētām personām ir pienākums:
9.1. Dzīvojamās mājās:
9.1.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;
9.1.2. savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – būvju, tai skaitā ēku fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtiņu) atjaunošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;
9.1.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

- 9.1.4. dzīvojamo māju kāpņu telpās izvietot informāciju par māju apsaimniekotāju, norādot kontaktālruni un adresi (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);
- 9.1.5. novietot nedegoša materiāla sīko atkritumu urnas pie ieejām veikalos vai citās sabiedriskās iestādēs (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem).
- 9.2. Neapdzīvotās ēkās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās būvēs, kas var radīt, vai rada apdraudējumu:
- 9.2.1. novērst tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;
- 9.2.2. veikt to konservāciju, izstrādājot konservācijas projektu, kas tiek saskaņots Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā, atbilstošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.;
- 9.2.3. nodrošināt atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
- 9.2.4. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos.”;
10. Izteikt Saistošo noteikumu 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“Nekustamā īpašuma teritorijās (izņemot zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība):”;
11. Izteikt Saistošo noteikumu 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“Sabiedriskās iestādēs un pakalpojumu sfēras objektos, papildus 5.1., 5.2. un 5.3.punktos noteiktajam, atkritumu urnu izvietošānu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.”;
12. Saistošo noteikumu pielikums noformēts ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projekta sagatavošanas noteikumi” 120.punkta prasības;
13. Izteikt Saistošo noteikumu 5.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“ietvju, grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega.”;
14. Izteikt Saistošo noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:
“Par saistošo noteikumu izpildi kontroli veic un administratīvo pārkāpumu protokolus sastāda Babītes novada pašvaldības sabiedriskās kārtības sargi.”;
15. Izteikt Saistošo noteikumu 13.punktu šādā redakcijā:
“Par Saistošo noteikumu prasību neievērošanu personai izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:
- fiziskām personām līdz 350 euro;
- juridiskām personām līdz 1400 euro.”;
16. Izteikt Saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā
“Saistošo noteikumu 11.punktā minēto amatpersonu sastādīti administratīvā pārkāpuma protokoli tiek izskatīti Babītes novada pašvaldības Administratīvajā komisijā.”.

Atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt precizējumus Babītes novada pašvaldības Saistošos noteikumos Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” (skat. pielikumu).

2. Saistošos noteikumus Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas”.
4. Nodrošināt Saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts publiskojams internetā - Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī izvietojams redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Ptlādzīši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

21.§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas priekšsēdētāja Aināra Kravaļa iesniegto *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu* (pielikumā).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības Materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas nolikuma 6.4.2. punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 4.§) par pamatlīdzekļu norakstīšanu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu*;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaites minēto pamatlīdzekļu vērtības.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

22.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 25.07.2018. lēmuma „Par pamatlīdzekļu atsavināšanu” (protokols Nr.8, 24.§) atcelšanu

Izskatot Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) bibliotēkas (turpmāk tekstā – Iestāde) vadītājas Ilzes Valpēteres 23.08.2018. iesniegumu Nr.1-5/4 (reģistrēts Babīte novada pašvaldības administrācijas kancelejā 24.08.2018. ar Nr.457-IE, iesniegums – pielikumā), ar kuru tiek atsaukta 12.07.2018. iesnieguma Nr.1-5/3 pirmā daļa – ierosinājums par pamatlīdzekļu pārdošanu par brīvu cenu, un saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Babītes novada pašvaldības domes 25.07.2018. lēmumu „Par pamatlīdzekļu atsavināšanu” (protokols Nr.8, 24.§).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

23.§

Par atļauju uzsākt projektēšanu Babītes PII telpu paplašināšanai

Izvērtējot pašvaldības izglītības darba speciālistes un Babītes pirmskolas izglītības iestādes vadītājas sniegto informāciju, secināms, ka Babītes PII nepieciešams atvērt divas jaunas grupas.

Patreizējais nodrošinājums ar telpām ir nepietiekams jaunu grupu atvēršanai.

Ņemot vērā veiksmīgo risinājumu grupu telpām izmantot saliekamos moduļus, turpmāk jaunu telpu izveidi jāparedz no saliekamajiem moduļiem.

Atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt iepirkuma procedūru Babītes PII divu grupu telpu projektēšanai no saliekamajiem moduļiem.
2. Paredzēt finansējumu 2019.gada pašvaldības budžetā Babītes PII divu grupu telpu būvniecībai no saliekamajiem moduļiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

24.§

Par Babītes novada pašvaldības īpašuma “Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, nedzīvojamo telpu un zemes nomas maksas apstiprināšanu

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi Nr.97,

ir veikta nedzīvojamu telpu un zemes nomas maksas noteikšana pašvaldības īpašumam "Doktorāts", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8088 005 0397, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000184239, telpām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 ar kopplatību 63,3 m², un tām piekrišajai zemes vienības daļai ar platību 513 m², turpmāk tekstā – Objekts.

Atbilstoši Noteikumu Nr.97 5.punktam, lai Pašvaldība saņemtu neatkarīga vērtētāja veikto Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu, 07.08.2018. tika noslēgts līgums ar SIA „Interbaltija” par šī aprēķina veikšanu (Līguma summa par šo pakalpojumu – 145.20 EUR ar PVN 21%).

Izskatot Objekta nosacītās nomas maksas aprēķinu un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.p, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un Noteikumu Nr.97 8.punkta pēdējo teikumu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nomas maksu Babītes novada pašvaldības īpašumam "Doktorāts", ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0397, telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un tām piekrišajai zemes vienības daļai – 1,97 EUR/m² mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis.
2. Apstiprinātā nomas maksa nomniekam tiek piemērota no 2018.gada 13.oktobra.
3. Apstiprināt vienreizēju maksājumu nomniekam 145.20 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro, 20 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

25.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. noteikumu Nr.2 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības nekustamās mantas iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai” (protokols Nr.5, 43.§) 1.2.punktā

Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. un 1.¹apakšpunktu nosacījumus un saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 4., 5., 10., 21., 22. un 119.punktu nosacījumiem, neatkarīgs vērtētājs ir noteicis nedzīvojamām telpām ēkā „Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, kuras tiek iznomātas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, tirgus nomas maksu par vienu m² mēnesī, kuru Babītes novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi ar 29.08.2018. lēmumu (protokols Nr.9, 25.§), skat. pielikumu.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdarīt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 30.03.2016. noteikumu Nr.2 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības nekustamās mantas iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai” (protokols Nr.5, 43.§) 1.2.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

„1.2. par telpām ēkā „Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads - 0,99 euro/m² mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis.”

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

26.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 16.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2968-S, par īres līguma pagarināšanu, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.
2. Babītes novadā sociālo dzīvokļu īres tiesību, statusu piešķiršanu, un līguma termiņa pagarināšanu regulē likums „Par pašvaldībām” 15. pants 9. punkts, likums „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 22. pants, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”.
3. Izvērtējot iesniedzēja un Sociālā dienesta sniegto informāciju un pārrunājot situāciju, tika konstatēta nepieciešamība pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Sociālo lietas komitejas 21.08.2018. atzinumu un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 3, „Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju izīrēšanas kārtība Babītes novadā”, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūsele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvokļa īres līguma no 01.08.2018. ar V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts” dzīvojošs “Puķes”-3, Kalnciema masīvs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Uzdot SIA „Babītes siltums” noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu ar V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.
3. Uzlikt par pienākumu V.V. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža parakstīt vienošanos.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

27.§

Par izmaiņām materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas sastāvā

Saskaņā ar izmaiņām Babītes novada pašvaldības administrācijas darbinieku personālējās, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 29.08.2018. noteikt materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanai (nodošanai), novērtēšanai, lietderīgās lietošanas laika noteikšanai, norakstīšanai un vērtības maiņas komisijas sastāvu:
 - 1.1.komisijas priekšsēdētājs – administrācijas vadītājs Ainārs Kravals;
 - 1.2.komisijas locekļi
 - 1) būvniecības kontroles daļas vadītāja Ieva Orbidāne,
 - 2) nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Ozoliņš,
 - 3) inženierkomunikāciju piesaistes inženieris Arnis Balinskis,
 - 4) informācijas sistēmu drošības administrators Guntis Pedecs,
 - 5) darba aizsardzības speciālists Edvīns Prančs;
 - 1.3. komisijas sekretāre – pašvaldības administrācijas sekretāre.
2. Ar 29.08.2018. tiek atcelts Babītes novada pašvaldības domes lēmums “Par materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas izveidošanu” 25.11.2015. (protokols Nr.15, 20.§).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

28.§

Par izmaiņām pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju sastāvā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu “Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (protokols Nr.5, 41.§) izveidotas minētās komisijas (turpmāk tekstā – Komisijas) un noteikts Komisiju sastāvs, tostarp par Komisiju sekretāri noteikta Babītes novada pašvaldības Administrācijas sekretāre Agnese Saukitena.

Saistībā ar izmaiņām Babītes novada pašvaldības Administrācijas sekretāres Agneses Saukitenas darba attiecību režīmā, viņu minēto Komisiju sekretāres amatā saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes lēmumiem Pašvaldības īpašuma izsoles komisijā aizstāja Santa Ozoliņa (darba attiecības izbeigtas 03.08.2018.) un Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijā - Jolanta Ivanova. A.Saukitenai atsākot darba attiecības normālā

darba režīmā, veicamas izmaiņas Komisiju sastāvā un A.Saukitena nosakāma par Komisiju sekretāri.

Saskaņā ar iepriekš teikto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktam, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt, ka pastāvīgi darbojošos Pašvaldības īpašuma novērtēšanas un Pašvaldības īpašuma izsoles komisiju sekretāres pienākumus sākot ar 30.08.2018. veiks Babītes novada pašvaldības Administrācijas sekretāre Agnese Saukitena.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Ar Lēmumu iepazīstināt Agnesi Saukitenu un Jolantu Ivanovu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

29.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Izskatot, atbilstoši 17.05.2018. izmaiņām Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2 panta pirmajā daļā, kuras pirmajā teikumā noteikts, ka *vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku*, sagatavoto saistošo noteikumu “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums” projektu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.punktu, 43.panta trešo daļu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2 panta pirmo daļu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 8 ”Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums”” (skat. pielikumu).

Saistošos noteikumus Nr. 7 ”Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, informācijai.

Lai nodrošinātu saistošo noteikumu Nr. 8 ”Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums”” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek konsolidēts Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums” un publicējams Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts

redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Saistošie noteikumi Nr. 8”Grozījumi Babītes novada pašvaldības 23.08.2017. saistošajos noteikumos Nr.9 “Babītes novada pašvaldības nolikums”” stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

30.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 8 “Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošajos noteikumos Nr.2 “Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam”” apstiprināšanu

Izskatot Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumu „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošajos noteikumos Nr.2 “Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam”” projektu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Babītes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 15.08.2018. atzinumu (protokols Nr.7, 4.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 8 “Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam” (*skat. pielikumu*).
2. Saistošos noteikumus Nr. 8 “Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. 8 “Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to un paskaidrojuma raksta publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas”.
4. Nodrošināt saistošo noteikumu Nr. 8 “Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Babītes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts publicējams internetā - Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī izvietojams redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

31.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 22.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.16 „Nodevas par Babītes novada pašvaldības izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un to apliecinātām kopijām”” apstiprināšanu

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Babītes novada pašvaldības Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšeļa, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 9 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 22.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.16 „Nodevas par Babītes novada pašvaldības izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un to apliecinātām kopijām”” (*skat. pielikumu*).
2. Saistošos noteikumus Nr. 9 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 22.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.16 „Nodevas par Babītes novada pašvaldības izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un to apliecinātām kopijām”” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr. 9 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 22.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.16 „Nodevas par Babītes novada pašvaldības izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un to apliecinātām kopijām”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to un paskaidrojuma raksta publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas”.
4. Nodrošināt Saistošo noteikumu Nr. 9 “Grozījumi Babītes novada pašvaldības 22.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.16 „Nodevas par Babītes novada pašvaldības izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un to apliecinātām kopijām”” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts publicējams internetā - Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī izvietojams redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

32.§

Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 28.03.2012. noteikumos Nr.4 „Par stipendiju piešķiršanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas izglītojamiem”

Izskatot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktores I.Rozenbergas 08.08.2018. iesniegumu Nr.1-23/18/322-N (iesniegums – pielikumā) ar lūgumu grozīt Babītes novada pašvaldības 28.03.2012. noteikumu Nr.4 „Par stipendiju piešķiršanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas izglītojamiem” 5.punktu un palielināt stipendiju apmēru, saskaņā ar Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 7.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 28.03.2012. noteikumos Nr.4 „Par stipendiju piešķiršanu Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas izglītojamiem”, izsakot 5.punktu sekojošā redakcijā:

„5. Izglītojamajam, saskaņā ar šo noteikumu 3.punkta prasībām, atkarībā no sekmju rezultātiem, tiek piešķirta stipendija sekojošos apmēros:

- 5.1. stipendija 15.00 euro mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā semestrī nav zemāka par 7 ballēm;*
- 5.2. stipendija 25.00 euro mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā semestrī nav zemāka par 7,5 ballēm;*
- 5.3. stipendija 35.00 euro mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā semestrī nav zemāka par 8 ballēm;*
- 5.4. stipendija 45.00 euro mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā semestrī nav zemāka par 8,5 ballēm;*
- 5.5. stipendija 55.00 euro mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā semestrī nav zemāka par 9 ballēm.”.*

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

33.§

Par grozījumiem 2015.gada 25.februāra noteikumos Nr.2 “Par piemaksu piešķiršanu un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada Babītes vidusskolā”

Izskatot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas 08.08.2018. iesniegumu Nr. 1-23/18/323-N (iesniegums – pielikumā Nr.1) ar lūgumu veikt izmaiņas 2015.gada 25.februāra noteikumu Nr. 2 “Par piemaksu piešķiršanu un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada Babītes vidusskolā” 7.punkta 7.5. apakšpunktā.

Saskaņā ar Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 8.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt izmaiņas 2015.gada 25.februāra noteikumu Nr.2 “Par piemaksu piešķiršanu un materiālās stimulēšanas kārtību Babītes novada Babītes vidusskolā” 7.punkta 7.5. apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“7.5. piemaksu par papildus darba veikšanu nosaka sekojošā apmērā:

7.5.1. līdz 30 % apmērā no Darbinieka mēneša algas, ja tiek veikts papildus darbs, kura izpildes laikā Darbiniekam palielinās viņa atbildības pakāpe un jāpieņem ar Izglītības iestādes darbu saistīti būtiski lēmumi, kas var ietekmēt visas Izglītības iestādes vai atsevišķu Darbinieku vai Darbinieku grupas darba izpildi;

7.5.2. līdz 15 % apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja tiek veikts papildus darbs ar augstu sarežģītības pakāpi, kura izpildei nepieciešams apgūt jaunas prasmes vai tehnoloģijas;

7.5.3. līdz 10 % apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja papildus veiktais darbs prasa no Darbinieka papildus zināšanas, darba laika pār organizāciju, papildus sagatavošanos atsevišķiem darba uzdevumiem;

7.5.4. līdz 5 % apmērā no Darbinieka mēnešalgas, ja papildus darbs ir saistīts ar kāda neliela darba projekta vadību, vai kādas noteiktas darba grupas (piem., metodiskās komisijas) vadīšanu, vai atsevišķu atskaišu vai darba rezultātu apkopojumu vai analīžu sagatavošanu noteiktos laika posmos.”

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

34.§

Par izmaiņām pašvaldības 24.01.2018. noteikumos Nr.1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2018.gadā” (protokols Nr.1, 37.§)

Izskatot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas 26.07.2018. iesniegumu Nr.1-23/18/317-N (iesniegums – pielikumā Nr.1) un 28.08.2018. iesniegumu Nr.1-23/18/344-N (iesniegums – pielikumā Nr.2), un PII “Saimīte” vadītājas Ingas Erdmanes-Hermanes 25.06.2018. iesniegumu Nr. 1-14/30 (iesniegums – pielikumā Nr.3) ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes darbinieku amatu sarakstā, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivodis, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 24.01.2018. noteikumos Nr.1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2018.gadā” (protokols Nr.1, 37.§), izsakot pielikumus Nr.3 un Nr.8 jaunā redakcijā (skat. pielikumus Nr.4-5).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

35.§

Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.06.2018. lēmumu „Par pamatlīdzekļu atsavināšanu” (protokols Nr.7,40.§) un 25.07.2018. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldības 27.06.2018. lēmuma „Par pamatlīdzekļu atsavināšanu” (protokols Nr.7, 40.§) precizēšanu” (protokols Nr.8,23.§) izveidotā kustamās mantas novērtēšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) ir noteikusi nosacīto cenu kustamai mantai – 21 bērnu divstāvu gultai (turpmāk tekstā – Kustamā manta).

Izskatot Komisijas iesniegto Kustamās mantas vērtēšanas 27.08.2018. sēdes protokolu Nr.1 (skatīt pielikumu) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 5.daļu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Kustamai mantai nosacīto cenu:

Nr. p. k	Inventāra numurs	Nosaukums	Iegādes gads	Skaitis gabali	Balances atlikusī vērtība 30.06.2018., euro	Nosacītā cena, euro		
						bez PVN	PVN 21%	cena ar PVN 21%
1.	00485	divstāvu gulta	2010	1	37.87	38.02	7.98	46.00
2.	00065	divstāvu gulta	2010	1	24.34	24.79	5.21	30.00
3.	00066	divstāvu gulta	2010	1	24.34	24.79	5.21	30.00
4.	04501	divstāvu gulta	2007	1	0.00	3.30	0.69	3.99
5.	04602	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
6.	04603	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
7.	04604	divstāvu gulta	2007	1	0.00	3.30	0.69	3.99
8.	04605	divstāvu gulta	2007	1	0.00	3.30	0.69	3.99
9.	04607	divstāvu gulta	2007	1	0.00	3.30	0.69	3.99
10.	04608	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
11.	04609	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
12.	04610	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
13.	04611	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
14.	04612	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
15.	04622	divstāvu gulta	2007	1	0.00	4.13	0.87	5.00
16.	07052	divstāvu gulta	2008	6	34.00	5.78	1.21	6.99
17.						5.78	1.21	6.99
18.						5.78	1.21	6.99
19.						5.78	1.21	6.99
20.						5.78	1.21	6.99
21.						5.78	1.21	6.99
KOPĀ:				21	120.55	168.52	35.38	203.90

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

36.§

Par finanšu iedalīšanu „Deju kolektīva „Dārta” atbalsta biedrībai

Izskatot biedrības “Deju kolektīva „Dārta” atbalsta biedrība” reģistrācijas Nr.50008118681 valdes priekšsēdētāja L.S. “dzēsts” 01.08.2018. Babītes novada pašvaldībā reģistrēto iesniegumu Nr.2737-S ar lūgumu piešķirt finansējumu deju uzveduma “Trīnes grēki” iestudējumam Babītes novada 10 gadu jubilejas programmas ietvaros .

Izskatot iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, un likuma “Par sabiedriskajām organizācijām un to apvienībām” 20. panta 2. daļu , un Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas atzinumu (protokols Nr.7, 2) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.8, 10.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt dotāciju **4000,00 EUR** (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā “Deju kolektīva „Dārta” atbalsta biedrībai” reģistrācijas Nr. 50008118681, adrese: Atpūtas iela 13, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV - 2107, deju uzveduma “Trīnes grēki” iestudēšanai.
2. Minēto dotāciju pārskaitīt no „Dotācijas kultūrai” Babītes novada pašvaldības budžeta sadaļas 3000 EKK “Subsīdijas un dotācijas” paredzētajiem finanšu līdzekļiem uz “Deju kolektīva „Dārta” atbalsta biedrību” Konts: LV78HABA0551018314541, AS „Swedbank”, Bankas kods: HABALV22
3. Mēneša laikā pēc finansējuma izlietošanas iesniegt pašvaldības administrācijā atskaiti par dotācijas izlietojumu, pievienojot attaisnojuma dokumentu kopijas: rēķins vai pavadzīme, apmaksu apstiprināts maksājuma uzdevums, kases čeks vai stingrās uzskaites kvītis, kur maksājuma mērķis atbilst lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs ir Deju kolektīva „Dārta” atbalsta biedrība.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

37.§

Par finanšu iedalīšanu sporta atbalstam

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 25.02.2015. (protokols Nr.3, 53.§) apstiprinātajam nolikumam “Nolikums par finansiālo atbalstu sportam Babītes novadā”, Babītes novada pašvaldība var sniegt finansiālu atbalstu.

1.

Izskata **biedrības “Latvijas Vieglatlētikas savienība”** reģistrācijas Nr. 40008029019, 23.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3053-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu Latvijas un Babītes novada atklātā rudens čempionāta krosā sarīkošanai Babītes novada Piņķos 2018.gada 19.oktobrī.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas savienība", reģistrācijas Nr. 40008029019, Latvijas un Babītes novada atklātā rudens čempionāta krosā sarīkošanai Babītes novada Piņķos 2018.gada 19.oktobrī.
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas savienība", reģistrācijas Nr. 40008029019, A/S SEB banka kontā Nr. LV89UNLA0002200700380, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

2.

Izskata J.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, 11.09.2017. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3060-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu P.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*” un A.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai starptautiskajās ūdensslēpošanas slaloma sacensībās [SLĀSTAD](#) FALL SLALOM 2018,kuras notiks Slastadā ([Slāstad](#)), Norvēģijā, 2018.gada 1.septembrī.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **470.00 EUR** (četri simti septiņdesmit euro, 00 centi) finansiāla atbalsta piešķiršanu P.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*” un A.P. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai starptautiskajās ūdensslēpošanas slaloma sacensībās [SLĀSTAD](#) FALL SLALOM 2018,kuras notiks Slastadā ([Slāstad](#)), Norvēģijā, 2018.gada 1.septembrī. (ceļa un dzīvošanas izdevumu segšanai)
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas “Dotācijas sportam” paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt Biedrības “Aqua sports” A/S “Swedbank”, norēķinu kontā Nr. LV78HABA0551009958961, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai

lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

3.

Izskata “**Latvijas airēšanas federācijas**” reģistrācijas Nr.40008022792, 23.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr.3057-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu airētājam, Babītes novada iedzīvotājam, T.V. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai regatē “Baltic Cup”, Polijā, Krušvicā, laika posmā no 28.09.2018. līdz 30.09.2018.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **250.00 EUR** (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) finansiāla atbalsta piešķiršanu airētājam, Babītes novada iedzīvotājam, T.V. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai regatē “Baltic Cup”, Polijā, Krušvicā, laika posmā no 28.09.2018. līdz 30.09.2018.
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas “Dotācijas sportam” paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt Latvijas airēšanas federācijas reģ. Nr. 40008022792, AS “SEB bank” norēķinu kontā Nr. LV66UNLA0002100700972, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki, vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

4.

Izskata **biedrības “Sporta Klubs Babīte”** reģistrācijas Nr.40008062780, dalībnieka **M.K.** “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, 20.02.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3058-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu sportista dalībai RD IKSD sporta skolas “Arkādija” rīkotajā sporta nometnē “SPORTA RITMI”, Koknesē.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **110,00 EUR** (viens simts desmit *euro*, 00 centi) biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr. 40008062780, sportista **M.K.** “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dalībai RD IKSD sporta skolas “Arkādija” rīkotajā sporta nometnē “SPORTA RITMI”, Koknesē.
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Sporta Klubs

Babīte", reģistrācijas Nr. 40008062780, A/S Swedbank kontā Nr. LV74HABA0551001645939, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

5.

Izskata **biedrības "Sporta Klubs Babīte"** reģistrācijas Nr. 40008062780, 23.08.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 3064-S, par finansiāla atbalsta piešķiršanu Babītes novada basketbola veterānu komandai, dalībai Latvijas čempionātā basketbolā veterāniem.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 23.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8, 11.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iedalīt **350,00 EUR** (trīs simti piecdesmit euro, 00 centi) biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr. 40008062780, Babītes novada basketbola veterānu komandai, dalībai Latvijas čempionātā basketbolā veterāniem.
2. Minēto summu iedalīt no 2018.gada pašvaldības budžeta sadaļas dotācijas sportam paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt biedrībai "Sporta Klubs Babīte", reģistrācijas Nr. 40008062780, A/S Swedbank kontā Nr. LV74HABA0551001645939, pēc attiecīga iesnieguma un izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu: kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs attiecīgā biedrība vai gadījumā, ja maksājuma veicējs ir cita persona, tad biedrības apliecinājums uz maksājuma apliecinājuma dokumenta, ka tajā uzrādītā izdevumu apmaksa ir attiecināma un atbilstoša šai lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim, reģistrēšanas Babītes novada pašvaldībā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

38.§

Lēmums administratīvā pārkāpuma lietā

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi administratīvā pārkāpuma lietu, kas ierosināta saistībā ar Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 27.07.2018. ar Nr.2688-S reģistrētu A.S. "dzēsts" (turpmāk arī Iesniedzējs) iesniegumu

(turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā lūgts atcelt administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120027484, kas sastādīts par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, par ko atbilstoši MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumam (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) piemērots administratīvais naudas sods 40,00 EUR apmērā saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā – LAPK) 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu - *Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā.*

Lieta tiek izskatīta, atbilstoši LAPK 272. panta - Apstākļi, kas jānoskaidro, izskatot administratīvā pārkāpuma lietu – prasībām, kas nosaka, ka *institūcijai (amatpersonai), izskatot administratīvā pārkāpuma lietu, jānoskaidro, vai ir izdarīts administratīvais pārkāpums, vai attiecīgā persona ir vainīga tā izdarīšanā, vai šo personu var saukt pie administratīvās atbildības, vai ir atbildību mīkstinoši un pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts mantisks zaudējums, kā arī jānoskaidro citi apstākļi, kam ir nozīme lietas pareizā izlemšanā;* un kopsakarā vērtējot Iesniegumu, A.Z. “dzēsts” paskaidrojumu Iesniedzējam un Babītes novada pašvaldības domei, 14.07.2018. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120027484, Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas rīcībā esošo informāciju, fotofiksācijas materiālus, Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargu 15.08.2018. ziņojumu, konstatējot sekojošo:

1. Automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377, 14.07.2018. plkst. 22:00 atradās novietota stāvēšanai Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā. Saistībā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11. punkta normas pārkāpumu (*aizliegts apstāties un stāvēt 326. ceļa zīmes darbības zonā*) un, pamatojoties uz LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktu. (*Par stāvēšanu 326. ceļa zīmes darbības zonā uzliek naudas sodu transportlīdzekļa vadītājam četrdesmit euro apmērā*), Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs D.Pabērzs 14.07.2018. veicis foto fiksāciju un sastādījis administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120026922, piemērojot naudas sodu 40,00 EUR apmērā. Iesniegumā apliecināts, ka Iesniedzējam piederošo automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377 14.07.2018. vadīja un protokolā norādītajā vietā un laikā novietoja A.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.

Sekojoši izriet, ka pie augstāk norādītajiem apstākļiem ir izdarīts administratīvais pārkāpums un administratīvā pārkāpuma protokols – lēmums Nr.120027484 par esošajā situācijā neatļauti stāvēšanai novietoto automašīnu Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377, sastādīts atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam un par šo nodarījumu piemērots LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktam atbilstošs administratīvais sods.

2. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 43.² pantu, MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, LAPK 211.³ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Babītes novada pašvaldības dome ar 24.10.2012. lēmumu „Par pilnvaroto personu noteikšanu kontrolei par transportlīdzekļu stāvēšanas un apstāšanās noteikumu ievērošanu” (protokols Nr.13, 26§) Babītes novada pašvaldības Administrācijas Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sargs D.Pabērzs pilnvarots veikt kontroli par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Babītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

3. Administratīvā pārkāpuma protokolā-paziņojumā Nr.120027484 norādīts, ka Lēmums apstrīdams 10 darbdienu laikā, iesniedzot iesniegumu augstākai institūcijai (amatpersonai). Secināms, ka Iesniedzējs lēmumu apstrīdējis noteiktajā laikā un kārtībā.

4. Atbilstoši LAPK 271.p. ceturtajā daļā noteiktajam - *Bez tās personas klātbūtnes, kuru sauc pie administratīvās atbildības, lietu drīkst izskatīt arī gadījumos, kad iestājas atbildība par šā kodeksa 57.³, 149.¹⁰ pantā, daļā paredzēto apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu*, lieta tiek izskatīta bez Iesniedzējas piedalīšanās sēdē.

5. No lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajiem apstākļiem secināms, ka administratīvā pārkāpuma protokols – paziņojums Nr. 120027484 par konkrētajā situācijā Babītes pagastā, Piņķos, Rīgas ielā 5, 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā stāvēšanai novietoto automašīnu Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377, sastādīts atbilstoši Noteikumu 121.11. punkta normas pārkāpumam *un* par šo nodarījumu automašīnas vadītājam piemērots LAPK 149.¹⁰ panta piektās daļas 11. punktā noteiktais administratīvais sods.

6. Iesniedzējs, apstrīdot lēmumu, balstās uz A.Z. “dzēsts” paskaidrojumā minēto, ka A.Z. “dzēsts” ar Iesniedzējam piederošo automašīnu 14.07.2018. plkst. 22:00 veicis pasūtīto preču saņemšanu no veikala “Lats”, Rīgas ielā 5, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

7. Konstatēts, ka preču saņemšanu no minētā veikala apliecina 14.07.2018. pavadzīme Nr.102345 AND, kurā kā preču saņēmējs norādīts A.Z. “dzēsts”. Savukārt iespējamību preču saņemšanai plkst. 22:00 apliecina Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sabiedriskās kārtības sarga M.Zariņa 15.08.2018. ziņojums ar informāciju, saņemtu no SIA “Anada”, reģistrācijas Nr.40003457518 (veikalu tīkla “Lats” īpašnieks), ka veikalā pasūtītās preces tiek izsniegtas gan veikala darba laikā, gan, iepriekš par to vienojoties, gan pirms darba laika sākuma, gan neilgi pēc veikala slēgšanas, līdz ar to preču izsniegšana plkst.22:00, laikā, kad tika sastādīts administratīvā pārkāpuma protokols – paziņojums Nr. 120027484 un veikta automašīnas Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377 fotografēšana, ir neapšaubāma un reāli iespējama.

8. Lietas materiālu pārbaude liecina:

- Par automašīnas novietošanas faktu, laiku un apstākļiem strīda nav.

Iesniedzējs atzīst, ka automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377, novietota stāvēšanai administratīvā pārkāpuma protokolā-lēmumā Nr.120027484 norādītajā vietā un laikā.

- Lietas materiāli satur informāciju un pierādījumus par to, ka automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377 stāvēšanai neatļautā vietā novietota preču saņemšanas nolūkā. Ar šādu mērķi protokolā-lēmumā norādītajā vietā automašīnu stāvēšanai novietot drīkst.

- Secināms, ka notikumā Rīgas ielā 5, Piņķos, pie veikala “Lats” plkst. 22:00 326. ceļa zīmes „Apstāties aizliegts”, kura papildināta ar papildzīmi Nr.849 „Pārējā informācija”, ar tekstu „Izņemot piegādes transportu” darbības zonā, nav konstatējami fakti vai apstākļi, atbilstoši 14.07.2018. protokolā-lēmumā Nr.120027484 norādītajam administratīvajam pārkāpumam, līdz ar to lietā piemērojams LAPK 239.panta 1. punktā noteiktais un iesāktā lietvedība izbeidzama.

9. Automašīna Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377 nebija trafareta un tās logā redzamā vietā nebija izvietota informatīva norāde, ka tā ir preču piegādes transports, līdz ar to protokola-lēmuma sastādītājam notikuma brīdī nav bijusi iespēja noskaidrot un izvērtēt ar automašīnas novietošanu saistītos visus apstākļus, tostarp pārlicināties par to, vai automašīnai Hyundai, valsts reģistrācijas Nr.KH8377 14.07.2018. plkst. 22:00 bija tiesības atrasties protokolā-lēmumā norādītajā vietā. Protokola-lēmuma sastādītājam nav

bijis zināms šī Lēmuma 7.punktā nodibinātais, līdz ar to nav noticis nodarījuma izvērtējums atbilstoši faktiskajiem apstākļiem, kā arī atbilstoši faktiskajiem apstākļiem nav apsvērtā administratīvā akta izdošanas lietderība. Tas rezultējies, sastādot administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par naudas soda piemērošanu un ar administratīvo aktu Iesniedzējam radītas nelabvēlīgas sekas.

10. Balstoties uz iepriekš teikto, konstatējams, ka amatpersonai - protokola sastādītājam nav bijis iespējams pietiekami izvērtēt esošo situāciju un apsvērt administratīvā akta izdošanas lietderību. Šinī gadījumā, apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, konstatējams, ka konkrētā administratīvā akta saturs, nepietiekamas informācijas rezultātā, neatbilst lietas faktiskajiem apstākļiem un šāds akts nav nepieciešams, kā vienīgais iespējamais līdzeklis, lai sasniegtu tiesisku (legitīmu) mērķi. Nevienam nevar piemērot ietekmēšanas līdzekli par administratīvo pārkāpumu citādi kā uz likuma pamata un likumā noteiktajā kārtībā.

11. Ievērojot augstāk minēto, secināms, ka 14.07.2018. izdots administratīvais akts - administratīvā pārkāpuma protokols-lēmums Nr.120027484 sastādīts un administratīvais sods 40,00 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā par nodarījumu – automašīnas novietošanu stāvēšanai neatļautā vietā, pie konkrētajiem apstākļiem ir atceļams.

Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 19.panta pirmo daļu, 43.² pantu, MK 02.06.2015. noteikumu Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 121.11 punktu, 285.26.p., MK 21.06.2016. noteikumiem Nr.402 „Kārtība, kādā noformē administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumu”, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ panta piektās daļas 11.punktu, 7.p. pirmo daļu, 9.p., 22. p., 211.³ p., 272.p., 274.pantu, 286. pantu, 239.p.1.punktu, 287.p. pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Lēmumu – 14.07.2018. administratīvā pārkāpuma protokolu-lēmumu Nr.120027484 atcelt, lietvedību lietā – izbeigt.

Saskaņā ar Iesniedzēja lūgumu - ar elektronisku parakstu noformētu Lēmumu paziņot, nosūtot to uz norādīto uz e-pasta adresi “*dzests*”.

Lēmumu 10 darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas var pārsūdzēt Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu namā (Zigfrīda Meierovica prospekts 1A, Jūrmala, LV-2015), sūdzību iesniedzot Babītes novada pašvaldības Administrācijā (Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107). Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu Lēmums paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz norādīto e-pasta adresi.

Lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

39.§

Par A.P. “*dzests*” iesniegumu

Babītes novada pašvaldības dome izskata A.P. “dzēsts” 25.07.2018. elektroniski iesūtīto sūdzību, reģistrācijas Nr. 2651-S, kura adresēta Babītes novada pašvaldības domes deputātiem, par Babītes novada Bāriņtiesas darbību un kompetences trūkumu.

Sūdzībā lūgts izskatīt pret A.P. “dzēsts” vēstos tiesību pārkāpumus Babītes novada Bāriņtiesā un Babītes novada pašvaldībā kopumā, lūgts izvērtēt Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Vandas Kaņepes rīcību un atbilstību ieņemamajam amatam, bāriņtiesas priekšsēdētājas Ilzes Barisas bezdarbību, kā arī lūgts abas augstākminētās bāriņtiesas amatpersonas atstādināt no pienākumu pildīšanas un veikt detalizētu izmeklēšanu par šo amatpersonu darbību.

A.P. “dzēsts” uzskata, ka Vandas Kaņepes rīcība pret viņu un viņa pārstāvi tiesas procesā ir atklāti nelabvēlīga, naidīga, klaji agresīva un necienīga.

A.P. “dzēsts” uzskata, ka:

1. Vanda Kaņepe tiesas sēdes laikā veic viņa pārstāves ķengāšanu un kritizēšanu;
2. Vanda Kaņepe ir ieinteresēta lietā, kurā notiek tiesvedība, ir nekompetenta, viņai trūkst zināšanu, nevēlas sadarboties, ir valdonīga un veic rupjus pārkāpumus.

Neviens no šiem sūdzība paustajiem uzskatiem nav pamatots ar konkrētām situācijām un konkrētiem pārkāpumiem, tas ir tikai A.P. “dzēsts” subjektīvs viedoklis. Pēc bāriņtiesas priekšsēdētājas sniegtās informācijas, tiesas sēdes, par kurām runā A.P. “dzēsts”, ir slēgtās sēdes. Pašvaldība no tiesas nav saņēmusi informāciju par kādu nebūt pārkāpumu vai nepiedienīgu uzvedību no Vandas Kaņepes puses.

Tāpat neviens no Babītes novada Bāriņtiesas locekļiem nav informējis par Vandas Kaņepes nepiedienīgu rīcību bāriņtiesas sēdēs, skatot lietu saistībā ar A.P. “dzēsts”.

Sūdzībā lūgts pārbaudīt, kāpēc bāriņtiesa nav atbilstoši reaģējusi uz A.P. “dzēsts” iesniegumiem, kā arī apgalvots, ka bāriņtiesas locekļi atbalsta nelikumību un paši rīkojas nelikumīgi, demonstrējot savu klaju naidīgumu pret vienu no bērna vecākiem.

A.P. “dzēsts” apgalvo, ka Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs slēpj no domes deputātiem viņa 2018.gada 27.aprīļa sūdzību un 2018.gada 2.maija iesniegumu ar lūgumu atstādināt bāriņtiesas amatpersonas no amata pienākumu pildīšanas un atbrīvot no amata.

Ar sūdzību, iesniegumu un sagatavoto atbildes vēstuli pašvaldības domes deputāti tika iepazīstināti 2018.gada 23.maija domes sēdē. Izskatot minētajos datumos iesniegto sūdzību un iesniegumu, kā arī saņemto Babītes novada bāriņtiesas locekles Vandas Kaņepes paskaidrojumu, tika secināts, ka nav nekāda tiesiska pamatojuma atstādināt no amata pienākuma pildīšanas Babītes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci Vandu Kaņepi. Deputāti puda vienbalsīgu atbalstu atbildes vēstulē minētajam. Tāpēc 2018.gada 16.maijā A.P. “dzēsts” tika nosūtīta pašvaldības domes priekšsēdētāja parakstīta vēstule Nr.2-6.1/18/911-N, kā atbilde uz 2018.gada 27.aprīļa sūdzību un 2018.gada 2.maija iesniegumu.

25.07.2018. sūdzībā norādīts, ka 2018.gada 6.jūlijā Babītes novada Bāriņtiesa neatbilstoši savai kompetencei lēmusi sniegt Atzinu par A.P. “dzēsts” bērna dzīvesvietas noteikšanu.

Atzinumu tiesai bāriņtiesa sniedz pēc tiesas pieprasījuma saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 50.pantu un Civilprocesa likuma 244.⁹ panta otro daļu. Atbilstoši Bāriņtiesu likuma 48.panta pirmajai daļai, bāriņtiesa lietas izskata un lēmumus pieņem bāriņtiesas sēdē, tas nozīmē, ka par Atzinuma sniegšanu tiek pieņemts koleģiāls lēmums. Atbilstoši Bāriņtiesu likuma 17.panta trešajai daļai, lēmumam, ko bāriņtiesa sniedz pēc tiesas pieprasījuma, nav galīgā regulējuma, tāpēc tas nav administratīvs akts un nav pārsūdzams. Galīgo lēmumu strīdus jautājumā pieņem tiesa, izskatot konkrēto civillietu.

Par dzīvojamās ēkas Skolas ielā 6A, Piņķos, ekspluatāciju A.P. “dzēsts” atbildi sniegusi pašvaldības Administrācijas Būvniecības kontroles daļas vadītāja 2018.gada 3.aprīļa vēstulē Nr. 5-13/79-18.

Atbilstoši Bāriņtiesu likuma 13.pantam, bāriņtiesas amatpersonas var atstādināt no amata, ja personas rīkojušās prettiesiski vai nolaidīgi, ir aizdomās turētā vai apsūdzētā statusā, kā arī kaitē trešo personu drošībai, veselībai, kā arī darba devēja vai trešo personu pamatotām interesēm vai ja to pieprasa Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija.

Savukārt Bāriņtiesu likuma 14.panta 1.daļā noteikts, kādos gadījumos bāriņtiesas amatpersonas atceļamas no amata- ja nepilda savus pienākumus, rīkojas prettiesiski vai nolaidīgi.

Atbilstoši Bāriņtiesu likuma 5.pantam, Valsts bērnu tiesību inspekcija uzrauga bāriņtiesu darbību bērnu interešu aizsardzībā. Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija pašvaldībai nav sniegusi informāciju par Babītes novada Bāriņtiesas prettiesiskām vai nolaidīgām darbībām.

Izvērtējot sūdzībā minētos A.P. "*dzēsts*" uzskatus par bāriņtiesas amatpersonu darbību, kā arī Babītes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas un priekšsēdētājas vietnieces paskaidrojumus, atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Nelemt par Babītes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ilzes Barisas un bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Vandas Kaņepes atstādināšanu no amata pienākumu pildīšanas.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence