



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 10 PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

### 1.§

**Par Babītes novada pašvaldībai piederošas cirsmas nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, zemes vienībā 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609 8001, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Babītes novada pašvaldība 2018.gada 17.janvārī noslēdza ar SIA “KOOL Latvija”, reģistrācijas Nr. 40203022089, līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, kadastra numurs 8048 003 0609, zemes vienībā 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609 8001, ar mērķi izbūvēt degvielas un gāzes uzpildes staciju un ar to saistītas būves un inženierkomunikācijas. Lai tiktu veikta būvniecības ieceres realizācija, iepriekš minētajai zemes vienībai jāveic atmežošana, kas iekļauj vairāku Babītes novada pašvaldības īpašumā esošu koku un krūmu nozāģēšanu.

Lai tiktu realizēta augstāk minētā iecere, nozāģējamajiem kokiem un krūmiem nekustamajā īpašumā “Vēja ziedi”, kadastra numurs 8048 003 0609, zemes vienībā 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609 8001, turpmāk – cirsmā, ar Babītes novada pašvaldības domes 24.02.2016. lēmumu „Par pastāvīgi darbojošos pašvaldības īpašuma novērtēšanas un pašvaldības īpašuma izsoles komisiju izveidošanu” (prot. Nr.5, 41.§) izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 13.septembra lēmumu, tika noteikta visvairāk iespējamā nosacītā cena 4725,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 9 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt atsavināmās cirsmas nosacīto cenu 4725,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 10 PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

### 2.§

**Par Babītes novada pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, kas atrodas 1.kv. meža zemes nogabalos Nr.1 un Nr.2 pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vēja ziedi", zemes vienībā 0,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Babītes pagastā, Babītes novadā, atsavināšanu izsolē**

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 20.12.2017. lēmumu „Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašumā "Vēja ziedi", zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0609, daļā” (protokols Nr.18, 21.§.) 17.01.2018. ar SIA „KOOL Latvija” (reģistrācijas Nr.40203022089) tika noslēgts līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par apbūves tiesību piešķiršanu SIA „KOOL Latvija” nekustamā īpašuma "Vēja ziedi", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 003 0609, zemes vienības daļā, 0,57 ha platībā, degvielas un gāzes uzpildes stacijas elektrisko auto uzlādes stacijas, veikala, nojumes, stāvlaukuma, automazgātuves un ar šīm būvēm saistīto būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai. Atbilstoši Līgumam SIA „KOOL Latvija” ir izstrādājusi būvprojektu „Degvielas uzpildes stacija”. Pirms būvprojekta realizēšanas ir nepieciešams veikt apbūvei paredzētās teritorijas, kas atrodas 1.kv. meža zemes nogabalos Nr.1 un Nr.2 pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vēja ziedi", zemes vienībā 0,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Zemesgabals), atmežošanu (pielikumā Nr.1 – Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns), kuras ietvaros Zemesgabalā nepieciešams nozāgēt un pārdot apbūvei traucējošo pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – kokus, t.i., atsavināt cirsmu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldībai piederošo kustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1. 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;
2. 6.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ir pašvaldības dome;
3. 6.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot „par” 9 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, K.Vilciņš, V.Vaivodis, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Babītes novada pašvaldības kustamo mantu - cirsmu, kas atrodas 1.kv. meža zemes nogabalos Nr.1 un Nr.2 pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vēja ziedi", zemes vienībā 0,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0609, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Cirsmā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot pašvaldības īpašumu izsoles komisijai izstrādāt un līdz 26.09.2018. iesniegt Domei apstiprināšanai Cirsmas izsoles noteikumus un organizēt Cirsmas izsoli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 10 PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

### 3.§

#### Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Nemot vērā izmaiņas Babītes novada pašvaldības administrācijas darbinieku sastāvā, nepieciešams veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā, kas izveidota ar Babītes novada pašvaldības dome 15.06.2017. lēmumu "Par Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izveidošanu" (protokols Nr.9, 5.§).

Ievērojot augstāk minēto un Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot „par” 9 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt ar 13.09.2018. Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālisti Ingu Ķemeri no Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļu sastāva.
2. Apstiprināt ar 14.09.2018. Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālisti Santu Ozoliņu par Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekli.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

## SĒDES PROTOKOLA Nr. 10 PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

### 4.§

#### Par biedrības "Sīļukalni" sūdzību procesuālā termiņa atjaunošanai

21.08.2018. Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) administrācijā saņemta biedrības "Sīļukalni" (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) sūdzība (reģistrēta ar Nr.3027-S), kurā tiek lūgts atjaunot visus procesuālos termiņus saistībā ar būvniecības ieceres "Jauna ūdens urbuma pieslēgšana pie ūdensvada tīkliem" zemes gabalā "Melbas", Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 008 0072) (turpmāk tekstā – Būvniecības iecere) pieņemto lēmumu apstrīdēšanu.

Babītes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatījusi tās rīcībā esošos dokumentus, konstatēja:

1. 11.07.2017. Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā tika saskaņota Būvniecības iecere (aplīdzinājuma karte), savukārt Būvniecības kontrole daļā 07.08.2017. tika veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, ar kuru pasūtītājam SIA "Green Village Property" bija tiesības sākt būvdarbus ieceres realizācijai.
2. atbilstoši Būvniecības likuma 14. panta otrās daļas prasībām informācija par Būvniecības ieceri tika publiskota 12.07.2017. Babītes novada pašvaldības mājas lapas interneta vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv) sadaļā "Informācija par izsniegtām būvatļaujām un akceptētām būvniecības iecerēm, kurām veikta atzīme paskaidrojuma rakstā vai aplīdzinājuma kartē".

3. 04.12.2017. Iesniedzēja Pašvaldībai iesniedza sūdzību (reģistrēta ar Nr.4885-S) par patvaļīgu būvniecību un informācijas pieprasījumu par notiekošo būvniecību zemes gabalā "Melbas", Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 008 0072).
4. 21.12.2017. Pašvaldība ar vēstuli Nr.5-13/230-17/3154-N informēja Iesniedzēju, ka patvaļīga būvniecība nav konstatēta un būvniecība tiek veikta saskaņā ar Būvniecības ieceri.
5. 28.02.2018. Iesniedzēja ar sūdzību (reģistrēta ar Nr.820-S) vērsās Pašvaldībā, apstrīdot Būvniecības ieceri.
6. 15.03.2018. Pašvaldība ar vēstuli Nr.5-13/65-18/528-N norādīja, ka Iesniedzējas tiesības un tiesiskās intereses ar Būvniecības ieceri netiek skartas, atsakot izskatīt apstrīdēšanas iesniegumu pēc būtības.
7. 27.03.2018. Administratīvajā rajona tiesā tika saņemts Iesniedzējas pieteikums atcelt Pašvaldības 15.03.2018. lēmumu (vēstuli) Nr.5-13/65-18/528-N, atzīt Būvniecības ieceri un veikto būvniecību par pretlikumīgu un apturēt būvdarbus.
8. 23.08.2018. Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nams pieņēma lēmumu atteikties pieņemt Iesniedzējas pieteikumu ņemot vērā, ka Iesniedzēja ir nokavējusi administratīvā akta apstrīdēšanas termiņu (28.01.2018.) un nav ievērojusi iepriekšējās ārpustiesas izskatīšanas kārtību.
9. Saskaņā ar SIA "ICGD-PRO" 27.06.2018. veikto izpilduzmērījuma plānu (uzmērījums reģistrēts Pašvaldībā 12.07.2018. ar Nr.2-18/18-340) un faktisko situāciju dabā, konstatējams, ka zemes gabalā "Melbas", Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra apzīmējums 8048 008 0072) ir izbūvēta ūdens apgādes stacijas ēka un tehnoloģiskās iekārtas ūdens atdzelžošanai, kā arī pieslēgums pie ūdensvada tīkla un lietus kanalizācija. Veiktais būvdarbu apjoms atbilstoši 24.07.2018. Atzinumā par būves pārbaudi Nr.240718-126 konstatētajam ir veikts ar atkāpēm no Būvniecības ieceres (Būvniecības iecerē lietus kanalizācija netika paredzēta), līdz ar to būvdarbi ir apturēti līdz patvaļīgās būvniecības seku novēršanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 48. panta pirmo daļu motivētu lūgumu par procesuālā termiņa atjaunošanu iesniedz iestādei, attiecībā uz kuru nokavēto darbību vajadzēja izpildīt. Lūgumam par nokavētā termiņa atjaunošanu pievieno pierādījumus, kas apliecina termiņa nokavējuma attaisnojošus iemeslus.

Konstatējams, ka Iesniedzēja savā sūdzībā nav norādījusi ne motīvus, ne pierādījumus, kas apliecina termiņa (28.01.2018.) nokavējuma attaisnojošus iemeslus, kā arī tā nav norādījusi šādu objektīvu, no Iesniedzēja neatkarīgu apstākļu esamību, kas tai traucēja procesuālās darbības izpildi laikā. Iesniedzēja sūdzībā norāda, ka *"Biedrība īpaši vēlas norādīt uz faktu, ka jebkāds procesuālais termiņa kavējums par sūdzības iesniegšanu par būvniecības darbiem [...] saistīts tikai un vienīgi ar Babītes pašvaldības pretlikumīgām darbībām"*, tomēr Iesniedzēja nav paskaidrojusi vai pamatojusi savu izteikumu cēloņsakarību, kāpēc mēneša laikā no informācijas saņemšanas par Būvniecības ieceri, tā nebija vērusies Pašvaldībā realizēt iepriekšējās ārpustiesas izskatīšanas kārtību.

Papildu Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantā norādītajiem apsvērumiem, Pašvaldībai izskatot lūgumu par procesuālā termiņa atjaunošanu jāvērtē tiesiskās stabilitātes princips un Būvniecības ieceres adresāta tiesiskā paļāvība, ņemot vērā, ka ir pagājis ilgs laiks no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šobrīd, skatot lūgumu par procesuālā termiņa atjaunošanu, ir pagājis vairāk kā gads no Būvniecības ieceres akceptēšanas un būvdarbu uzsākšanas, radot adresāta tiesisko paļāvību, ka viņam labvēlīgais administratīvais akts kļuvis neapstrīdams. Savukārt no

brīža, kad tiesas ieskatā Iesniedzēja uzzināja par Būvniecības ieceri un tai bija tiesības apstrīdēt to (28.01.2018.) ir pagājis vairāk kā pusgads. Tāpat, jāņem vērā apstāklis, ka ar Būvniecības ieceri veikto būvdarbu apjoms ir tikpat kā realizēts.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka nokavētā termiņa atjaunošana var ietekmēt tiesisko stabilitāti, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10.pantu, 46. panta pirmo daļu, 48. pantu, 76. panta ceturto daļu un 79. panta otro daļu, atklāti balsojot „par” 9 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, G.Štolcers, K.Vilciņš, V.Vaivods, J.Kazaks, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt atjaunot procesuālo termiņu ar Būvniecības ieceri saistīto lēmumu apstrīdēšanai.
2. Lēmumu paziņot, nosūtot to reģistrētā pasta sūtījumā Iesniedzējam uz juridisko adresi: Strazdu iela 4-2, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi, par kuru, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu, uzskatāma septītā diena pēc lēmuma nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence