



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 2018.gada 31.oktobra  
lēmumu (protokols Nr.12, 24.§)

## N O T E I K U M I

2018.gada 31.oktobrī

**Nr.8**

### **Babītes novada pašvaldības sociālās dzīvojamās mājas “Mildas” iekšējās kārtības noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu  
un Babītes novada pašvaldības 28.03.2018.  
saistošajiem noteikumiem Nr.3  
„Par sociālo dzīvokļu un sociālo māju  
izīrēšanas kārtību Babītes novadā”*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. „Babītes novada pašvaldības sociālās dzīvojamās mājas „Mildas” iekšējās kārtības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kāda ir jāievēro Babītes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā sociālajā dzīvojamā mājā “Mildas” (turpmāk – Māja), tās dzīvojamās, nedzīvojamās un koplietošanas telpās.
2. Telpu lietošanas vienīgais pamats ir spēkā esošs Dzīvokļa (t.i., Dzīvokļa un tam piesaistītās nedzīvojamās telpas) īres līgums (turpmāk – Līgums), kuru saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu ar Dzīvokļa īrnieku noslēdz Mājas apsaimniekotājs (t.i., SIA „Babītes siltums”, turpmāk – Apsaimniekotājs).
3. Noteikumi ir saistoši un obligāti visiem Dzīvokļu īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem (turpmāk kopā – Īrnieki), kā arī personām, kuras viesojas pie Īrniekiem (turpmāk – Viesi).
4. Noteikumi nosaka Īrnieku pienākumus un tiesības, lietojot Dzīvokli un koplietošanas telpas.
5. Dzīvokli Mājā, pēc Līguma parakstīšanas, ierāda un šī Dzīvokļa atslēgas Dzīvokļa īrniekam nodod Apsaimniekotājs.
6. Mājas ārdurvis ir aprīkotas ar slēdzamām durvīm, atslēgu komplekts no ārdurvīm ir Apsaimniekotājam un Dzīvokļa īrniekiem.

7. Līguma termiņam beidzoties, Dzīvokļa īrniekam ir jāiztīra un jāatbrīvo Dzīvoklis un kopā ar atslēgām jānodod Apsaimniekotājam.
8. Noteikumu ievērošanu kontrolē Apsaimniekotājs.

## **II. Īrnieku tiesības**

9. Izmantot lietošanā saņemto Dzīvokli tikai Līgumā paredzētajam mērķim.
10. Izmantot koplietošanas telpas kopā ar citiem Īrniekiem un Viesiem.
11. Vērsties pie Apsaimniekotāja ar mutisku vai rakstisku sūdzību, priekšlikumu vai lūgumu.
12. Uzņemt Viesus, ievērojot šos Noteikumus.

## **III. Īrnieku pienākumi**

13. Ievērot Noteikumos noteikto kārtību.
14. Sadarboties ar Apsaimniekotāju, izpildīt Apsaimniekotāja likumīgās prasības visos gadījumos, kad šāda sadarbība vai palīdzība ir nepieciešama.
15. Saudzīgi izturēties pret Mājas īpašumu – inventāru, iekārtām un sadzīves tehniku, kas atrodas Dzīvoklī un koplietošanas telpās; nekavējoties informēt Apsaimniekotāju par ievērotajiem bojājumiem.
16. Ievērot tīrību koplietošanas telpās.
17. Sadzīves atkritumus novietot Mājas pagalmā izvietotajos atkritumu konteineros.
18. Ievērot ugunsdrošības instrukciju Mājā un ārpus tās.
19. Par ugunsgrēku vai citu negadījumu nekavējoties ziņot Apsaimniekotājam un izpildīt viņa norādījumus.
20. Nekavējoties informēt Apsaimniekotāju un Pašvaldības sabiedriskās kārtības sargus, ja saskatāmi jebkāda veida draudi savai vai cita Īrnieka, vai Viesa, vai Mājas drošībai.
21. Bērnu līdz septiņu gadu vecumam neatstāt koplietošanas telpās bez pieaugušo vai personu, ne jaunāku par 13 gadiem klātbūtnes.
22. Būt pieklājīgam saskarsmē ar citiem Mājas iedzīvotājiem, Viesiem un Apsaimniekotāja darbiniekiem.
23. Nodrošināt, lai netiktu traucētas pārējo Īrnieku tiesības un netiktu aizskarts citu personu īpašums.
24. Laikā no plkst. 23:00 līdz 7:00 Mājā ievērot klusumu.
25. Ja Īrnieks vai Viesis, par kuru atbildību uzņēmies attiecīgais Īrnieks, ar savu rīcību nodarījis materiālos zaudējumus Mājai, atlīdzināt tos Mājas īpašniekam.

## **IV. Īrniekiem aizliegts**

26. Jebkurā Mājas telpā izmantot ierīces ar atklātu uguni, bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces, izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību, atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaisies, ja ierīces ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.
27. Dedzināt ar atklātu liesmu sveces koplietošanas telpās.
28. Bez uzraudzības atstāt ēdiena pagatavošanas procesu.
29. Uzstādīt un/vai izbūvēt Mājas ārsienās instalācijas, kuras var bojāt un/vai izmainīt ēkas ārējo izskatu.
30. Uzstādīt un/vai izbūvēt jebkura veida instalācijas Dzīvoklī, kuras bojātu un/vai izmainītu Mājas projektā paredzētos interjerus.
31. bojāt Dzīvokli un tajā esošo sadzīves tehniku, santehniku un citu tehnisko aprīkojumu.

32. izmantot koplietošanas telpas un iekārtas neatbilstoši to lietošanas mērķim, kā arī novietot koplietošanas telpās savas personīgās mantas.
33. Nokļūt uz Mājas jumta bez Apsaimniekotāja atļaujas.
34. smēķēt Mājas dzīvojamās, nedzīvojamās un koplietošanas telpās un tuvāk par 10 m no ieejas Mājā.
35. Novietot uz Mājas ārējām palodzēm sadzīves priekšmetu un pārtikas produktus.
36. Izvest pa logu jebkādus priekšmetus, pārtikas produktus un sadzīves atkritumus vai citādi piesārņot Mājas koplietošanas telpas un apkārtni.
37. trokšņot, skaļi spēlēt/atskaņot mūziku, traucēt un aizskart pārējos Īrniekus ar savu uzvedību.
38. Lietot alkoholiskos dzērienus koplietošanas telpās un Mājas pagalmā.
39. Ievest Mājā Viesus, kuri ir acīmredzamā reibuma stāvoklī.
40. Pieļaut nepiederošu personu atrašanos Dzīvoklī savas prombūtnes laikā.
41. Atteikties izpildīt Apsaimniekotāja un Pašvaldības sabiedriskās kārtības sargu likumīgās prasības.

#### **V. Atbildība par Noteikumu neievērošanu**

42. 42. Īrnieks ir atbildīgs par Noteikumu ievērošanu un par jebkādiem Dzīvoklim un koplietošanas telpās nodarītajiem zaudējumiem.
43. 43. Pret Īrnieku, kurš sistemātiski nepilda Noteikumus, tiek piemērotas normatīvajos aktos paredzētās sankcijas – Dzīvokļa īres līguma nepagarināšana un Īrnieka izlikšana no Dzīvokļa.
44. 44. Īrnieks par zaudējumu nodarīšanu citiem Īrniekiem un Mājas bojāšanu atbild civiltiesiskajā kārtībā.

#### **VI. Citi noteikumi**

45. Visus jautājumus, kas saistīti ar Mājas apsaimniekošanu, tehnisko stāvokli koplietošanas telpās, esošās sadzīves tehnikas un santehnikas, kā arī citu bojājumu vai remonta pieteikumiem, risina Apsaimniekotājs. Brīvdienās un svētku dienās bojājumus koplietošanas telpās var pieteikt pie Pašvaldības sabiedriskās kārtības sargiem.
46. Apsaimniekotājs, konstatējot Dzīvokļa un tajās izvietotā inventāra vai aprīkojuma bojāšanu, sastāda apskates aktu un novērtē zaudējumu apmēru. Izmaksas par nodarītajiem zaudējumiem sedz vainīgās personas.
47. Noteikumi ir Dzīvokļa īres līguma neatņemama sastāvdaļa un pēc iepazīšanās ar tiem Dzīvokļa īrnieks to apliecina ar savu parakstu.
48. Noteikumi tiek izvietoti Īrniekiem redzamā vietā Mājas pirmajā stāvā.