



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2018.gada 29.augusts

20.§

Par Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā” precizēšanu

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 09.05.2018. vēstuli Nr.1-18/4063 par Babītes novada pašvaldības 28.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi Babītes novadā”, turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi, tiek veikti šādi precizējumi:

1. Izteikt Saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:
“Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā”;
2. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā
“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu”;
3. Svītrot Saistošo noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktu un 3., 11., 14., 15., 18. un 20.punktu ievērojot punktu numerācijas secību;
4. Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“Zemes vienības un tai piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs zemes gabala īpašnieks vai valdītājs.”;
5. Izteikt Saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā:
“Par būvju, tai skaitā ēku uzturēšanu atbildīgs ir tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā.”;
6. Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:
“Ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādiem īpašniekiem, un, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība, nekustamā īpašuma un tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.”;
7. Izteikt Saistošo noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:
“Saistošo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju, tai skaitā ēku tehnisko uzturēšanu ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Uztur būves, tai skaitā ēkas, tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.”;
8. Izteikt Saistošo noteikumu III. nodaļu šādā redakcijā:

- “Būvju uzturēšana”;
9. Izteikt Saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Noteikumu 7.punktā minētām personām ir pienākums:

 - 9.1. Dzīvojamās mājās:
 - 9.1.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;
 - 9.1.2. savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – būvju, tai skaitā ēku fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtni) atjaunošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;
 - 9.1.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;
 - 9.1.4. dzīvojamo māju kāpņu telpās izvietot informāciju par māju apsaimniekotāju, norādot kontaktālruni un adresi (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);
 - 9.1.5. novietot nedegoša materiāla sīko atkritumu urnas pie ieejām veikalos vai citās sabiedriskās iestādēs (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem).
 - 9.2. Neapdzīvotās ēkās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās būvēs, kas var radīt, vai rada apdraudējumu:
 - 9.2.1. novērst tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;
 - 9.2.2. veikt to konservāciju, izstrādājot konservācijas projektu, kas tiek saskaņots Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.;
 - 9.2.3. nodrošināt atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
 - 9.2.4. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos.”;
 10. Izteikt Saistošo noteikumu 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“Nekustamā īpašuma teritorijās (izņemot zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība):”;
 11. Izteikt Saistošo noteikumu 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“Sabiedriskās iestādēs un pakalpojumu sfēras objektos, papildus 5.1., 5.2. un 5.3.punktos noteiktajam, atkritumu urnu izvietojumu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.”;
 12. Saistošo noteikumu pielikums noformēts ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projekta sagatavošanas noteikumi” 120.punkta prasības;
 13. Izteikt Saistošo noteikumu 5.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“ietvju, grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega.”;
 14. Izteikt Saistošo noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:

“Par saistošo noteikumu izpildi kontroli veic un administratīvo pārkāpumu protokolus sastāda Babītes novada pašvaldības sabiedriskās kārtības sargi.”;
 15. Izteikt Saistošo noteikumu 13.punktu šādā redakcijā:

“Par Saistošo noteikumu prasību neievērošanu personai izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:

 - fiziskām personām līdz 350 euro;

- juridiskām personām līdz 1400 euro.”;

16. Izteikt Saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā

“Saistošo noteikumu 11.punktā minēto amatpersonu sastādīti administratīvā pārkāpuma protokoli tiek izskatīti Babītes novada pašvaldības Administratīvajā komisijā.”.

Atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, J.Ivanovs, A.Osītis, J.Jemeljanovs, G.Štolcers, Dz.Dūšele, K.Vilciņš, V.Vaivods, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt precizējumus Babītes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” (skat. pielikumu).
2. Saistošos noteikumus Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas”.
4. Nodrošināt Saistošo noteikumu Nr.4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts publiskojams internetā - Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī izvietojams redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādziši”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Babītes novada pašvaldības
domes 2018.gada 28. marta
lēmumu, (protokols Nr.3, 35.§)

PRECIZĒTI

ar Babītes novada pašvaldības
domes 2018.gada 29.augusta
lēmumu (protokols Nr.9, 20.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2018.gada 28.marts

Nr.4

Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 43.panta pirmās
daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturami nekustamie īpašumi un tiem piegulošās teritorijas.

2. Lietotie termini:

2.1. **piebrauktuve** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;

2.2. **piegulošā teritorija** - teritorija, kas robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu vai objektu;

2.3. **sabiedriska iestāde** - speciāli izveidota, sabiedrībai brīvi pieejama slēgta vai atklāta tipa vieta (veikali, izglītības iestādes u.tml.).

II. Nekustamo īpašumu zemes vienību un tām piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Zemes vienības un tai piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs zemes gabala īpašnieks vai valdītājs.

4. Ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādiem īpašniekiem, un, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība, nekustamā īpašuma un tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.

5. Saistošo noteikumu 3. un 4.punktā minētās personas nodrošina:

5.1. Nekustamā īpašuma teritorijās (izņemot zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība):

5.1.1. teritorijas sakopšanu;

5.1.2. zāliena vai zālāju nopļaušanu;

5.1.3. apstādījumu uzturēšanu;

5.1.4. teritoriju šķērsojošo grāvju, (izņemot valsts vai maģistrālos grāvjus) tīrīšanu;

5.1.5. caurteku tīrīšana zem piebrauktuvēm, ja piebrauktuve šķērso grāvi (ceļa grāvi).

5.2. Sabiedriskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās papildus 5.1.punktā noteiktajam:

5.2.1. ziemā: ietvju, brauktuviņu un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

5.2.2. vasarā: ietvju, brauktuviņu un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu.

5.3. Nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijās:

5.3.1. teritorijas sakopšanu;

5.3.2. zāliena nopļaušanu līdz 6 m attālumam, mērot no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietvi;

5.3.3. ietvju, grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega.

5.4. Sabiedriskās iestādēs un pakalpojumu sfēras objektos, papildus 5.1., 5.2. un 5.3.punktos noteiktajam, atkritumu urnu izvietošānu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

6. Saistošo noteikumu šīs nodaļas izpratnē:

6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, līdz 23.jūnijam un 1.septembrim;

6.2. Zāliena pļaušana nozīmē:

6.2.1. zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 4 – 12 cm garumā, nepieļaujot zāles garumu virs 15 cm;

6.2.2. nožogotās teritorijās zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 5 – 40 cm garumā, nepieļaujot zāles garumu virs 40 cm.

6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos.

III. Būvju uzturēšana

7. Par būvju, tai skaitā ēku uzturēšanu atbildīgs ir tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā.

8. Saistošo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju, tai skaitā ēku tehnisko uzturēšanu ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Uztur būves, tai skaitā ēkas, tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

9. Noteikumu 7.punktā minētām personām ir pienākums:

9.1. Dzīvojamās mājās:

9.1.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;

9.1.2. savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – būvju, tai skaitā ēku fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtiņu) atjaunošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;

9.1.3. noīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

9.1.4. dzīvojamo māju kāpņu telpās izvietot informāciju par māju apsaimniekotāju, norādot kontakttālruni un adresi (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);

9.1.5. novietot nedegoša materiāla sīko atkritumu urnas pie ieejām veikalos vai citās sabiedriskās iestādēs (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem).

9.2. Neapdzīvotās ēkās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās būvēs, kas var radīt, vai rada apdraudējumu:

9.2.1. novērst tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;

9.2.2. veikt to konservāciju, izstrādājot konservācijas projektu, kas tiek saskaņots Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.;

9.2.3. nodrošināt atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

9.2.4. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos.

10. Īpašuma nosaukuma vai adreses numura zīmju, pēc pašvaldības domes apstiprināta parauga (pielikums), izvietošana pie katra īpašuma, ievērojot šādas prasības:

10.1. pie ēkām vai būvēm no piegulošā ceļa redzamās vietās 2 – 3 m augstumā, ja ēka vai būve atrodas tuvāk par 20 m no ceļa;

10.2. uz žogiem vai balstiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 1,5 – 2 m augstumā, ja ēka atrodas tālāk par 20 m no ceļa.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

11. Par saistošo noteikumu izpildi kontroli veic un administratīvo pārkāpumu protokolus sastāda Babītes novada pašvaldības sabiedriskās kārtības sargi.

12. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Babītes novada pašvaldības Administratīvā komisija.

13. Par Saistošo noteikumu prasību neievērošanu personai izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:

- fiziskām personām līdz 350 euro;
- juridiskām personām līdz 1400 euro.

14. Saistošo noteikumu 11.punktā minēto amatpersonu sastādīti administratīvā pārkāpuma protokoli tiek izskatīti Babītes novada pašvaldības Administratīvajā komisijā.

V. Noslēguma jautājumi

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Babītes ziņas".

16. Līdz ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē 30.06.2010. Babītes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.26 "Par nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu Babītes novadā" (protokols Nr.9, 23§).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Babītes novada pašvaldības
28.03.2018 saistošo noteikumu Nr. 4
"Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie
noteikumi Babītes novadā"
pielikums

Ielas nosaukuma plāksne



Māju numuru plāksnes



Mājas nosaukuma plāksne



Norādījumi

Fonts burtiem: Oswald

Fonts cipariem: Oswald Bold

Plāksnes pamata krāsa: RAL 5013

Burtu un ciparu krāsa: balta

Parametri plāksnes izgatavošanai: (attēlā zemāk)



Piezīme:

Plāksne no izliekta skārda vai cita materiāla. Apmales līnija: balta, 4mm.
Rādiuss: 16 mm, plāksnes izmērs var tikt mainīts, ja ielas/ mājas nosaukums ir garš un to nevar ietilpināt standarta plāksnes izmērā.

2018.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.4 "Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā" paskaidrojuma raksts

28.03.2018.

Nr.4

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5.punktu kurā noteikts, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.</p> <p>Saistošie noteikumi definēs prasības, kas saistītas ar atsevišķiem teritoriju uzturēšanas aspektiem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi noteiks būvju, nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju sakopšanas un uzturēšanas prasības Babītes novadā. Tai skaitā noteiks pieļaujamo zāliena maksimālo garumu dažādās teritorijās, gājēju ietvju un piebrauktuvju uzturēšanas prasības, īpašumu nosaukumu un adrešu numuru zīmju izvietojuma prasības un daudzas citas prasības, kas saistītas ar teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz izpildes kontroli un administratīvo atbildību fiziskām un juridiskām personām par saistošo noteikumu neievērošanu.</p> <p>Saistošie noteikumi aizstās 30.06.2010. Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.26 "Par nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu Babītes novadā" (protokols Nr.9, 23§).</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence