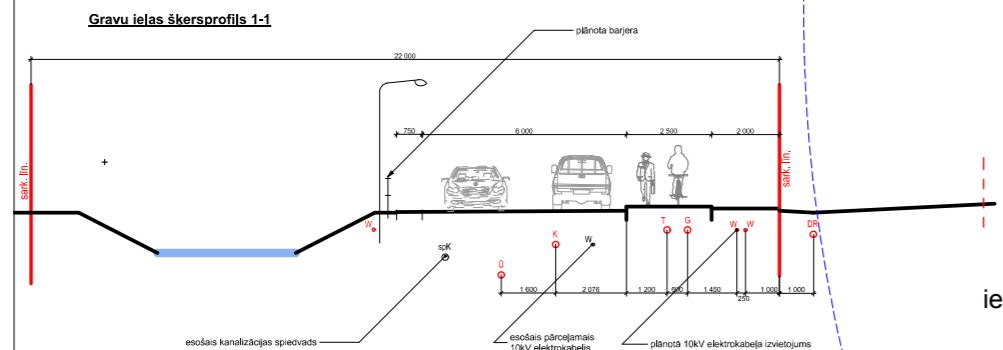
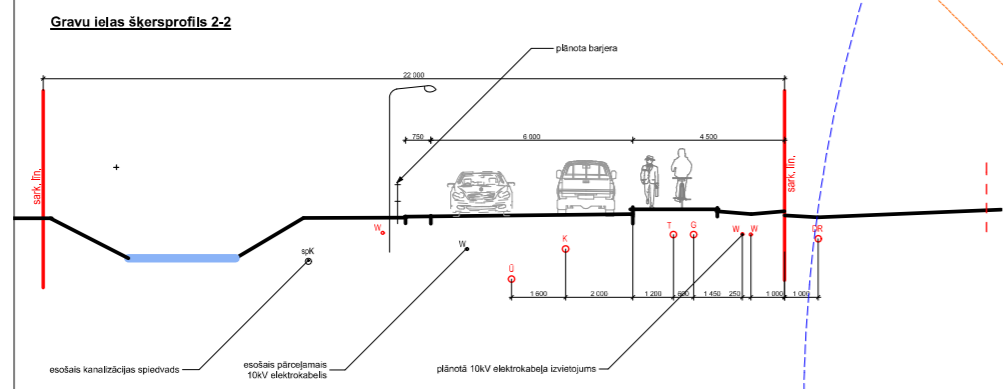
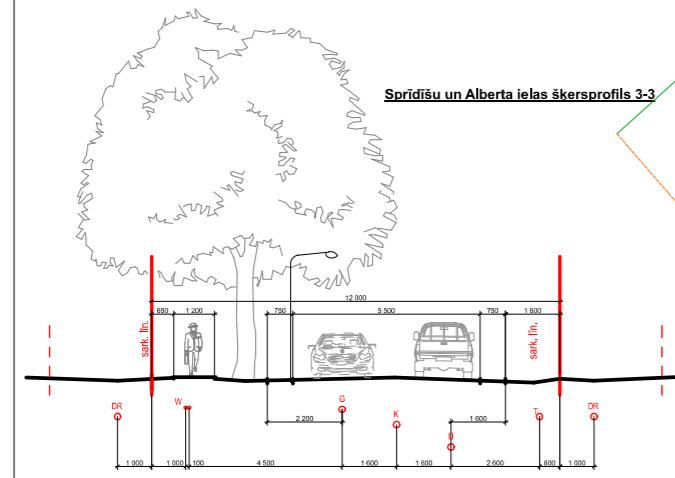


nekustamais īpašums "SPRĪDĪŠI"

Hapakā grāvis

ārstējās ugunsdzēsības krājbaseina apkalpes zona 200m

80480040292



**PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI :**

- esošās zemesgabalu robežas , robežpunkti
- plānotās zemesgabalu robežas, robežpunkti
- esošās ielu sarkanās līnijas
- projektētās ielu sarkanās līnijas
- plānotā atļautā izmantošana atbilstoši noteikumiem savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS)
- plānotā atļautā izmantošana ielas un inženierbūves
- plānotie īpašuma lietošanas apgrūtinājumi
- esošie koki, kuru ciršanai būs nepieciešama atļauja un pamatojums
- esošie koki, kuru ciršana būs nepieciešama ielas brauktuves izveidošanai
- plānoto ģimenes māju orientējošās piesaistes

**EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM**

Organizācija	Komunikācija	Datums	Uzvārds
Īpašnieks	inž.komunikācijas	01.10.2012	O.Tankevics
AS"Latvenergo"	sign. kab.	02.10.2012	H.Pavāre
A/s"Latvijas Gāze"	Gāze	02.10.2012	A.Kumpiņa
SIA"Lattelekom"	Tel. kab.	27.09.2012	U.Jakobsons
SIA "LMT"	LMT kabeli	02.10.2012	J.Kazāks
SIA"Lattelekom"	tālsakaru kab.	02.10.2012	M.Priekulis
AS"Sadales tīkls"CR Jūrmalas nodāja	Ei. kabeli	20.09.2012	A.Kikučs
Zemkopības min.nek.īpašumi	drenāža	18.09.2012	I.Lagzdīns
VAS"LVRTC"	Sakaru kabeli	27.09.2012	M.Zvanītājs
Valsts Zemes Dienests	Nī kad.inf.174428-13.edoc	20.09.2012	N.Elste

<b>DELTA</b> KOMPĀNIJA		SIA "Delta kompānija" LV40103411129 Rīga, Senču iela 6 info@deltak.lv; 67339530	
valdes loc.	J.Vītols	18.09.2012	
biroja vad.	I.Mežinieks	18.09.2012	
sert.mērinieks	A.Zonbergs	14.09.2012	
paz.kom.spec.	N.Koshman	18.09.2012	

pasūtītājs:	Babītes novads, "Sprīdīši"
resējums:	Topogrāfiskais plāns
pasūtītājs:	SIA "KK ARHITEKTS"
pasūtījuma numurs:	4764
Lapas:	1
Mērogs:	1:500
Lapa:	1

**Piezīmes:**

- LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0,999600) izmantoti poligonometrijas/GPS punkti Nr.9000, 9002, 9003 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LATPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu, bāze "Ojārs")
- Baltijas augstumu sistēma
- Par zemes šūstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr.9000 ar augstumu H=2.420
- Uz mērīšanu veikta 2012. gada septembrī, platība 2,7 ha
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzskaites un vietējās ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā, kadastra kartes dati uz 03.09.2012
- Inženiertehniskās komunikācijas izveides pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātās ekspluatējošās organizācijas (Skapojumi atrodas SIA "Delta Kompānija" arhīvā)

**ZEMESGABALU EKSPLIKĀCIJA UN LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI**

Nr.	Piedāvātā adrese	Platība (kv.m.)	NĪLM	7312030100 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7312050201 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050601 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050500 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap transformatoru apakšstaciju	7311040600 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap krājbaseinu	7315020100 - ūdens lietošanas servitūta teritorija
1	Sprīdīšu iela 2	1226	0601		299					
2	Sprīdīšu iela 4	2475	0601		203					
3	Sprīdīšu iela 6	1246	0601		101					
4	Sprīdīšu iela 8	1526	0601		69					
5	Sprīdīšu iela	1781	1101	1781		206 *	130 *			
6	Sprīdīšu iela 7	1223	0601		68					
7	Sprīdīšu iela 5	1204	0601		134					
8	Sprīdīšu iela 3	1201	0601		108					
9	Sprīdīšu iela 1	1338	0601		303				12 **	
10	Alberta iela 2	1301	0601		300				12 **	
11	Alberta iela 4	1206	0601		118					
12	Alberta iela 6	1206	0601		138					
13	Alberta iela 8	1459	0601		111					
14	Alberta iela	1632	1101	1632						
15	Gravu iela	760	1101	760			72			
KOPĀ:		20784								

\* aizsargosla paredzēta par labu zemes gabalam nr.2  
 \*\* apgrūtinājums precizējams pēc transformatoru apakšstacijas izbūves.  
 \*\*\* ugunsdzēsības krājbaseina apgrūtinājums z/g 2 noteikti par labu z/g 1,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13.  
 \*\*\*\* ūdens ņemšanas vietas servitūta apgrūtinājums z/g 2 nosakāms reālās sadales līgumā par labu z/g 1,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13.

esošās elektroapgādes gaisa vadu līnijas demontāža pēc jaunās kabelu līnijas izveides plānoto ielu šķērsprofilos

iespējama plānotās transformatoru apakšstacijas vieta

iespējama plānotās transformatoru apakšstacijas vieta

iespējama plānotās kanalizācijas sūkņstacijas vieta

zemes gabalu robežas piesaiste paralēli esošās ēkas konstrukcijas ārējai virsmai

Ar detālplānojumu iepazīs, un tam piekrišu:

..... Anete JURĀNE-LAZDIŅA  
(pasūtītājs, z/g "Sprīdīši" 1/6 domājamo daļu īpašniece)

..... Agnese STANKEVIČA  
(z/g "Sprīdīši" 2/6 domājamo daļu īpašniece)

..... Oskars STANKEVIČS  
(z/g "Sprīdīši" 1/2 domājamo daļu īpašnieks)

Izmantotie poligonometrijas un GPS punkti			
Nr.	X	Y	H
9000	313883.386	496152.414	2.420
9002	313851.122	496178.111	2.286
9003	313908.057	496183.761	2.445

Uzmērījums reģistrēts un elektroniski parakstīts  
 Babītes novada pašvaldībā  
 22. 10. 2012.  
 Nr.2-18/12-298

**PIEZĪMES:**  
 Detālplānojuma "Sprīdīši" robežas sakrīt ar esošo zemesgabala "Sprīdīši" robežām.  
 Robeža starp zemesgabalu "Sprīdīši" un Gravu ielu koriģēta atbilstoši izdotajam robežu plānam pēc robežu iemērīšanas. No zemes gabala 2,1ha kopējās platības 0,2ha ir zeme zem ēkām - apbūvei pārējā zemes gabala daļā nepieciešama lauksaimniecības zemes transformācija.  
 Veidojot apbūvi saglabāt esošos kokus un to sakņu sistēmu, bet paredzot koku ciršanu saņemama Babītes novada domes Koku ciršanas komisijas atļauja.  
 Veidojot apbūvi, saglabāt vai pārbūvēt esošā meliorācijas sistēmas drenes atbilstoši apbūves noteikumiem un īstenošanas kārtības līgumam, izstrādājot risinājumu tehniskā projekta stadijā, izvērtējot inženierkomunikāciju plānu šajā detālplānojumā.  
 Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu un hidrantu izbūves, plānoto ugunsdzēsības ņemšanas vietu pieļaujams likvidēt. Atsevišķi nākotnē sadalot zemes gabalu nr.2, būs jāveic arī esošo ēku un būvju reālā sadale.  
 Lietošanas mērķis jaunajiem apbūves gabaliem bez elektroapgādes pieslēguma līdz to izbūvei paredzēts "Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūve" (0600).

**Karhitekts**  
 Nīcāles iela 18A, Rīga, LV-1035, t. 67575959, f. 29493050, kk@karhitekts.lv

OBJEKTS: **Detālplānojums**  
 ADRESE: **"Sprīdīši", SPILVE, Babītes novads, kad.nr. 8048 004 0008**  
 PASŪTĪTĀJS: **Anete JURĀNE-LAZDIŅA**

**Zemes gabala sadalījuma, atļauto izmantošanu, apgrūtinājumu, sarkano līniju, inženierkomunikāciju savietotais plāns**

Izstrādāja	Kaspars KAUPE	2014	GP-1
			mērogs
			1:1000
			caurej.nr.
Rasējuma izstrādes datums		2014.11.12.	stadija
			<b>Gala red.</b>
			lapa