

## **PASKAIDROJUMU RAKSTS**

### **Ievads.**

Projekts izstrādāts pamatojoties uz zemesgabala 1/6 domājamās daļas īpašnieces Anetes JURĀNES-LAZDIŅAS pieprasījumu, Babītes novada domes 2012.gada 22.augusta un 2014.gada 28.maija sēdes lēmumu un apstiprināto darba uzdevumu saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, kā arī 2014.gada 28.maija lēmumu darba uzdevums izmainīts atbilstoši grozījumiem teritorijas plānojumā (Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam (TIAN)) un izmaiņām attīstības plānošanas tiesību aktos.

### **Īpašuma juridiskais statuss.**

Zemesgabals “SPRĪDĪŠI” ar kadastra nr. 8048 004 0008 pieder Anetei JURĀNEI-LAZDIŅAI (1/6 domājamās daļas), Agnesei STANKEVICAI (2/6 domājamās daļas) un Oskaram STANKEVICAM (1/2 domājamās daļas).

### **Detālplānojuma robežas.**

Zemesgabala “SPRĪDĪŠI” (kadastra nr. 8048 004 0008) robežas.

### **Detālplānojuma izstrādes mērķi.**

1. Izstrādāt nekustamā īpašuma „Sprīdīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0008 detālplānojumu atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kur zemesgabala atļautā izmantošana - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).
2. Noteikt projektējamā teritorijā parcelēm lietošanas mērķus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
3. Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot teritorijas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus;
4. Garantēt zemes īpašnieka tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam un detālplānojuma nosacījumiem.

### **Zemesgabala raksturojums.**

Zemesgabala kopējā platība ir 2,1ha. Zemesgabals ir nosacīti līdzens, meliorēts ar pazemes drenu sistēmu, uz z/g atrodas viena dzīvojamā māja ar palīgēkām un dīķi, 0,4kV elektroapgādes gaisa vadu un kabeļa līnija esošo ēku elektroapgādei, kas veido 0,1ha lielu aprūtinājumu, vairāki stādīti pieauguši koki, kas ir bijušās viensētas daļa, un stādīta priežu jaunaudze. Saskaņā ar zemes robežu plānu zemei ir sekojoši izmantošanas veidi - 1,6ha ir atmata, 0,2ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2ha ganības un 0,1ha pārējā zeme. Primārais atļautās izmantošanas veids – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Zemes gabala esošais lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0101).

### **Publiskā apspriešana.**

Detālplānojuma 1.posma publiskā apspriešana notika no 2012.gada 13.septembra līdz 2012.gada 1.decembrim. Papildus tikšanās ar īpašniekiem notika Babītes novada domē 2013.gada 10.janvārī. Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 2013.gada 13.maija līdz 2013.gada 2.jūnijam ar sanākumi 28.05.2013. Koriģētas

detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 2014.gada 19.augusta līdz 2014.gada 16.septembrim ar sanākumi 11.09.2014. Kopsavilkuma pārskatu par sabiedrisko apspriešanu skatīt detālplānojuma 4.daļā.

## **Projekta risinājums.**

### **Plānotā izmantošana, lietošanas mērķi.**

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas z/g nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 plānotā izmantošana atbilst TIAN apbūves zonā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) atļautajam, bet lietošanas mērķis noteikts *individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601*, bet, kamēr tiem nebūs nodrošināta elektroapgāde – *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0600*. Visos minētajos z/g maināms zemes lietošanas veids *Zeme zem ēkām un pagalmiem (061)*.

Z/g sarkanajās līnijās (z/g nr. 5, 14, 15) pēc detālplānojuma apstiprināšanas noteikts lietošanas mērķis *inženiertehniskās apgādes tīkli, vietējās ielas un piebrauktuves, apstādījumi (zeme ceļu nodalījumu joslā – 1101)*. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas visos minētajos z/g maināms zemes lietošanas veids uz *Zeme zem ceļiem (071)*. Grozot vai izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu minētajiem z/g maināms zonējums uz Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL).

Esošo būvju izmantošana saglabājas *Viena dzīvokļa māja – (1110)*, un *dzīvojamo namu palīgēkas (1101)*.

### **Zemesgabali.**

Paredzēts izveidot 15 atsevišķus z/g, no kuriem 12 plānoti kā apbūves gabali, 3 kā ielas. Apbūves gabalu platība nav mazāka par Babītes pagasta teritorijas 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017.gadam atļauto, parces veidotas ņemot vērā īpašnieka darba uzdevumu, vietējos apstākļus un piekļūšanas iespējas, optimālo māju izvietošanu un iespējamo telpu izsauļojumu, ugunsdzēsības attālumus starp ēkām, pēc iespējas respektējot esošās koku audzes, kā arī iespējamo inženierkomunikāciju pieslēgumu risinājumus. Z/g nr.1 un 2 robeža veidota tieši gar esošās ēkas ārsienu.

Detālplānojuma izstrādes laikā veikta robežas pret Gravu ielu iemērīšana.

### **Piekļūšana, transports.**

Piekļūšana plānotajiem apbūves gabaliem risināta no plānotajām ielām (Sprīdīšu, Alberta) z/g nr. 5 un 14, kuras pieslēdzas esošajai Gravu ielai, kas sarkanajās līnijās plānota 22m plata ar divām 3m platām transporta kustības joslām. Saskaņā ar jau izstrādātajiem Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam Gravu iela uzskatāma par maģistrālo ielu, tāpēc tajā paredzēts veloceļiņš, kas būtu apvienots ar ietvi kopumā 2,5m platumā. Pieslēgumi apbūves z/g nr.1, 9, 10 veidoti no plānotajām Sprīdīša un Alberta ielām, iespējami tālu no plānoto ielu pieslēgumiem maģistrālajai ielai.

Plānotās ielas (Sprīdīšu, Alberta) z/g nr. 5 un 14 būs strupceļa (garums nepārsniedz 150m) ar T-veida apgriešanās laukumiem galos, 12m platas sarkanajās līnijās ar divām 2,75m platām transporta kustības joslām un 0,75m platām nostiprinātām nomalēm katrā pusē, gājēju ietvi 1,2m platumā. Strupceļa ielu z/g nr. 5 un 14 garums nepārsniedz spēkā esošā teritorijas plānojumā atļauto 150m garumu.

### **Sarkanās līnijas.**

Veidotas atbilstoši plānoto ielu platumam 12m. Plānotā Alberta iela z/g nr.14 piesaistīta robežai ar z/g „Saulītes”. Plānoto ielu (Sprīdīšu, Alberta) z/g nr. 5 un 14 apgriešanās laukumu veidoti atšķirīgi, ņemot vērā teritorijas plānojumā noteikto minimālo plānoto z/g fronti pret ielu. Pieslēgumos maģistrālajai ielai minimālie redzamības trijstūri

(uzbraukšanas redzamības brīvlauks) saskaņā ar LVS 190-3:1999, ņemot vērā plānoto veloceļu uz maģistrālās ielas, un darba uzdevumā noteiktie nepieciešamie brauktuvi pagrieziena rādiusi neietekmē zemes gabalu konfigurāciju un sarkanās līnijas.

### **Būvlandes un apbūves līnijas.**

Z/g nr.1, 9, 10 gar Gravu ielu 6 m, gar plānotajām ielām nr.2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 3m.

Apbūve attiecībā pret pārējiem zemesgabaliem veidojama atbilstoši spēkā esošajiem TIAN un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

### **Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.**

Z/g nr. 4 un 5 ir apgrūtināts par labu z/g nr.2 ar esošu elektroapgādes tīklu gaisa vadu līniju - *aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 2,5m no līnijas ass katrā pusē*, kas likvidējams pēc elektroapgādes kabeļa pieslēguma izbūves z/g nr.2 pa plānotajām ielām un gaisa vadu līnijas demontāžas.

Z/g nr. 5 ir apgrūtināts par labu z/g nr.2 ar esošu elektroapgādes tīklu kabeļi - *aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 1m no kabeļa līnijas ass*, kas likvidējama pēc jauna elektroapgādes kabeļa pieslēguma izbūves z/g nr.2 pa plānotajām ielām.

Z/g nr. 15 ir apgrūtināts ar esošu maģistrālu 10kV elektroapgādes tīklu kabeļi - *aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 1m no kabeļa līnijas ass*, kas likvidējama vai grozāms tikai pēc elektroapgādes kabeļa pārceļšanas.

Z/g nr. 9 un 10 tiek noteikts apgrūtinājums plānotajai transformatoru apakšstacijai - *aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500) 1m attālumā no vistālāk izvirzītās šo iekārtu daļas*, kas nepieciešami līdz visu z/g nodrošināšanai ar elektroapgādi - pēc jauno kabeļlīniju un transformatoru apakšstacijas izbūves neizmantotos apgrūtinājumus ir atļauts likvidēt.

Visiem apbūves gabaliem (nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) attiecībā pret ielām noteikta *būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100)*.

Plānotais z/g nr.5, 14, 15 pilnībā atrodas ielas sarkanajās līnijās - *aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100)*.

Z/g nr. 2 ir apgrūtināts par labu z/g nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ar koplietošanas ugunsdzēsības krājbaseina (dīķa) aizsargzonu 5m no krants malas - *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu (7311040600)*, kas likvidējama pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves ar ugunsdzēsības hidrantiem vai cita līdzvērtīga ārējās ugunsdzēsības risinājuma izveidei.

Z/g nr. 2 ir apgrūtināms par labu z/g nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ar koplietošanas *ūdens lietošanas servitūta teritoriju (7315020100)*, kas nepieciešama piekļūšanai ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietai. Apgrūtinājums nosakāms nekustamā īpašuma „Sprīdīši” reālās sadales līgumā, un likvidējams pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves ar ugunsdzēsības hidrantiem vai cita līdzvērtīga ārējās ugunsdzēsības risinājuma izveidei.

### **Adresācija.**

Z/g nr.5 piedāvātais nosaukums ir „Sprīdīšu iela”, jo tādā veidā tiktu saglabāts vēsturiskais z/g nosaukums, Z/g nr.14 piedāvātais nosaukums ir „Alberta iela”, kas atbilst pasūtītāja interesēm, Z/g nr.15 piedāvātais nosaukums ir „Gravu iela”. Katram plānotajam zemesgabalam tiek piešķirts numurs ievērojot principu – kreisajā pusē nepāra, labajā - pāra numuri. Z/g nr.1, 9, 10 piedāvātās adreses veidotas no piekļūšanas principa (no plānotajām ielām), bet netiek turpināta iesāktā Gravu iela adrešu sistēma.

### **Esošā apbūve.**

4 no esošajām ēkām saglabājas uz z/g nr.2, 1 ēka uz z/g nr.7, bet 2 palīgēkas dabā vairs neeksistē, un par tām īpašniekiem jāsaņem pašvaldībā izziņa par būvju neesamību un jāveic izmaiņas zemesgrāmatā. Vienas ēkas ārsiena atradīsies pie robežas starp z/g nr.1 un 2, ārsiena atbilst ugunsdrošās sienas nosacījumiem, bet, veicot ēkas renovāciju, tās augšējo malu būs nepieciešams paaugstināt, lai tā atbilstoši ugunsdrošības noteikumiem būtu pietiekami augstāka par jumta plakni. Pārējās ēkas atrodas vairāk kā 4m no projektētajām z/g robežām, izņemot palīgēkas uz z/g nr.2, kas daļēji atrodas plānotajā būvniecības ierobežojumu (būvlaides) teritorijā, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā. Veicot šo būvju rekonstrukciju, to daļas, kas atrodas minētajā būvlaides zonā, būs jānojauc. Viens no esošajiem dīķiem paliek z/g nr.2 un tiks izmantots ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai, bet otrs paliek z/g nr.3. Esošie žogi likvidējami vai pārbūvējami atbilstoši projektētajām robežām un TIAN prasībām.

### **Ūdensapgāde.**

Visos apbūves z/g līdz centralizēto tīklu izbūvei plānoti individuāli artēziskie urbumi. Ielu šķērsprofilos paredzēta vieta centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, kurus paredzēts veidot nākotnē, paplašinot esošos SPILVES centralizētās ūdens apgādes tīklus.

Ārējās ugunsdzēsības nodrošinājumu plānots izveidot uz plānotajiem ūdens apgādes tīkliem hidrantu veidā, bet līdz to izbūvei uz z/g nr.2, padziļinot un labiekārtojot esošo dīķi. Tas būs pieejams detālplānojuma teritorijā plānotajiem nekustamajiem īpašumiem. Ugunsdzēsībai nepieciešamais ūdens patēriņš aprēķināts atbilstoši Latvijas būvnormatīva 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām – ugunsdzēsībai ar 10l/s jaudu 3 stundas. Krājbaseina (dīķa) aprēķina ūdens daudzums plānots 108m<sup>3</sup>, kas būtu pastāvīgi nodrošināts dabīgi pieplūstot gruntsūdeņiem un virsūdeņiem, ņemot vērā konstatēto zemāko ūdens līmeni 03.09.2012. un iespējamo ūdens aizsalšanu 1m dziļumā. Aprēķinātā nepieciešamā dīķa platība zemes virsmas līmenī ir 440m<sup>2</sup>, nogāzes slīpumā 1:1, nepieciešamais dziļums 3,4m, ieskaitot rezervi nosēdumiem (sk. šķērsprofilu 4-4).

Ugunsdzēsības rezervuāru izbūvi un apkalpošanu nodrošina detālplānojuma teritorijas īpašnieki savstarpēji vienojoties. Pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas ar hidrantiem izbūves šo ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu ir pieļaujams likvidēt.

### **Kanalizācija.**

Ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta centralizētajiem tīkliem, kurus paredzēts veidot nākotnē, paplašinot esošos centralizētās ūdens apgādes tīklus, kuriem pieslēgties būtu iespējams pie esošās Žubīšu ielas. Lai pieslēgtos esošajiem centralizētajiem tīkliem būs nepieciešama sūkņu stacijas izveide (sk. GP-5). Visos apbūves z/g līdz centralizēto tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums plānota notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju (atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m<sup>3</sup>/dn) un perspektīvē pieslēgumus centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Lietus ūdeņus un sniegu ziemā plānots novadīt/novietot aiz brauktuves malām izveidotajās ievalcēs infiltrācijai.

### **Meliorācija.**

Z/g ir meliorēts kā lauksaimniecības zeme padomju laikos ar drenāžas sistēmu, maģistrālais novadgrāvis iet otrpus Gravu ielai un 200m tālāk savienojas ar Hapaka grāvi. Lai nepieļautu melioratīvā stāvokļa pasliktināšanos, uzlabotu meliorācijas sistēmas darbību, nodrošinātu vienmērīgāku sistēmas pārklājumu teritorijā, kā arī atbrīvotu vietu plānotajai apbūvei, plānots saglabāt esošo drenāžas sistēmu, atsevišķās vietās veicot tās pārkārtošanu. Pārkārtošanu iespējams risināt apbūvējot katru z/g atsevišķi atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai. Risinājums precizējams tehniskajā projekta stadijā.

### **Elektroapgāde.**

Z/g nr. 4 un 5 šķērso 0,4kV gaisa vada un kabeļa līnija, kas nodrošina pagaidu elektroapgādi z/g nr. 2. Minēto un pārējo plānoto mājsaimniecību elektroapgādi plānots risināt ar kabeļlīnijām plānoto ielu robežās no centralizētajiem tīkliem uz Gravu ielas. Vietas transformatoru apakšstaciju uzstādīšanai, ja tas būs nepieciešams, kā apgrūtinājums ir paredzētas z/g nr. 9 un 10. Minētie plānotie apgrūtinājumi nepieciešami līdz visu z/g nodrošināšanai ar elektroapgādi - pēc jauno kabeļlīniju un transformatoru apakšstacijas izbūves neizmantotie apgrūtinājumi var tikt likvidēti. Tuvākā esošā transformatoru apakšstacija atrodas pie Žubīšu ielas TP-303. Plānotās transformatoru apakšstacijas nepieciešamību noteiks a/s „Sadales tīkls” tehniskajos noteikumos tehniskā projekta stadijā. Uz Gravu ielas esošais 10kV kabelis būs jāpārvieta atbilstoši plānotajiem ielas šķēršļiem pirms gravu ielas izbūves. Katrai plānotajai mājsaimniecībai plānotā vienlaicīgi atļautā slodze ir 20kW.

### **Gāzes apgāde.**

Vieta ielu šķēršļos ir paredzēta, pieslēguma vieta atrodas uz plānotās Gravu ielas pie robežas ar z/g Gravu ielā 76.

### **Apsilde.**

Dzīvojamā ēku apkurei paredzēts izmantot vietējās apkures sistēmas un sekojošus kurināmā veidus: cietais, gāze, šķidrums, elektroapgāde, zemes siltums.

### **Telekomunikācijas.**

Vieta sakaru kanalizācijai ielu šķēršļos ir paredzēta, pieslēguma vieta uz plānotās Gravu ielas pretī Žubīšu ielai.

### **Vide.**

Plānotā teritorija neatrodas applūšanas riska teritorijā un lidostas paaugstināta trokšņu riska zonā. Transporta piebraukšana risināta no esošās ielas, inženierkomunikācijas no centralizētajām sistēmām un vietējām kā pagaidu risinājums. Plānotajai teritorijas daļai šī detālplānojuma ietvaros veikta biotopu izpēte, secinot, ka šajā teritorijā, kura līdz šim ilgstoši ir izmantota lauksaimniecībā, nav Latvijas Republikas un Eiropas Savienības aizsargājamas augu sugas vai biotopi. Plānoto apbūvi ir iespējams veikt saglabājot lielāko daļu esošo pieaugušo vērtīgo koku, kā arī veidojot apbūvi z/g ir ieteicams saglabāt daļu no priežu jaunaudzis mantojuma. Izstrādes gaitā nav konstatēti objektīvi vides faktori, kas varētu negatīvi ietekmēt dzīves vides kvalitāti šajā teritorijā.

### **Ugunsdrošība.**

Apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības nodrošināšana paredzēta no plānotās ūdens ņemšanas vietas z/g nr.2, kas nodrošinās nepieciešamo apkalpošanas zonas (200m) plānotajai teritorijā (aprēķinus sk. sadaļā Ūdensapgāde). Tuvākie ugunsdzēsības depo atrodas Akmens iela 17, Rīga (VUGD Rīgas Zemgales priekšpilsētas nodaļa), Maskavas iela 3, Rīga (VUGD Rīgas Latgales priekšpilsētas nodaļa), 5.daļa Slokas iela 66, Rīga, Rīgā (VUGD Rīgas Kurzemes priekšpilsētas nodaļa), Slokas iela 44, Jūrmala (4.daļa VUGD Jūrmalas brigāde).

### **Īstenošanas kārtība.**

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldība noslēdz terminētu administratīvo līgumu ar detālplānojuma ierosinātajiem par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kuras priekšlikums šajā redakcijā ir sekojošs –

1. Pēc iepriekš izstrādāta un saskaņota tehniskā projekta tiek veikta un nodota ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošana vismaz sekojošā apjomā –
  - 1.1. z/g nr.5 un 7 jāpārkārto un jāizbūvē jauni meliorācijas tīkli, lai nodrošinātu z/g nr.3 drenāžu,
  - 1.2. z/g nr.13 un 6 jāpārkārto meliorācijas tīkli, lai nodrošinātu z/g nr.4 drenāžu,
  - 1.3. z/g nr.12 jāpārkārto meliorācijas tīkli, lai nodrošinātu z/g nr.7 drenāžu.
2. Pārējo meliorācijas drenāžas tīklu pārkārtošana ir jāveic kontekstā ar katra z/g individuālo apbūvi jeb nav nepieciešams to pārkārtot pirms adrešu piešķiršanas zemes gabaliem.
3. Pēc iepriekš izstrādāta un saskaņota tehniskā projekta tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā plānotās Sprīdīšu un Alberta ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu.
4. Pēc iepriekš izstrādāta un saskaņota tehniskā projekta tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta un dīķis.
5. Vienlaicīgi ar ielu un minēto sistēmu projektēšanu un būvniecību var uzsākt detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecību.
6. Pēc 1.-4.punktu izpildes esošais zemes gabals tiek sadalīts apbūves parcelēs atbilstoši detālplānojumam, kā arī tiek piešķirtas adreses saskaņā ar detālplānojumu.
7. Pēc adrešu piešķiršanas jaunajām zemes vienībām izstrādājami zemes robežu un apgrūtinājumu plāni atbilstoši detālplānojumam, tie reģistrējami Valsts zemes dienestā, un pēc tam jaunie īpašumi jāreģistrē Zemesgrāmatā.
8. Būvatļauju ēku būvniecībai katrā atsevišķā z/g izsniedzama pēc tā reģistrēšanas Zemesgrāmatā un pastāvīga elektroapgādes pieslēguma izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā.

#### **Apsaimniekošana.**

Detālplānojumā „SPRĪDĪŠI” robežās teritorijas uzturēšana un apsaimniekošana jānodrošina zemesgabalu īpašniekiem saskaņā ar Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, šiem apbūves noteikumiem un citiem Babītes novada saistošajiem noteikumiem un LR tiesību aktiem. Lai to nodrošinātu īpašniekiem savā starpā jāvienojas par z/g nr.5 un 14, kā arī koplietošanas drenāžas sistēmas un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, deliģējot šos pienākumus trešajai pusei (apsaimniekotājam) vai dibinot savu apsaimniekošanas sabiedrību. Z/g nr.15 uzturēšanu un apsaimniekošanu jānodrošina pašvaldībai.

Kaspars KAUPE  
detālplānojuma izstrādātājs, arhitekts