



LATVIJAS REPUBLIKA

BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

A P S T I P R I N Ā T I
Babītes novada pašvaldības domes
2010.gada 30.jūnija sēdē
(protokols Nr.9, 23§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2010.gada 30.jūnijā

Nr.26

Babītes pagastā, Babītes novadā

Par nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu Babītes novadā

(ar 25.09.2013. grozījumiem)

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 21.panta pirmās
daļas 16.punktu, 43.panta
pirmās daļas 5.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Lietotie termini:

- 1.1. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 1.2. **ceļš** – atbilstoši Ceļu satiksmes likumā noteiktajam terminam (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija);
 - 1.3. **ciems** – apbūvei plānota teritorija, kurai robežas noteiktas teritorijas plānojumā;
 - 1.4. **ietve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;
 - 1.5. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 1.6. **piegulošā teritorija** – teritorija, kas robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu vai objektu;
 - 1.7. **sabiedriska iestāde** – speciāli izveidota, sabiedrībai brīvi pieejama slēgta vai atklāta tipa vieta (veikali, izglītības iestādes u. tml.).
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturami īpašumi un tiem piegulošās teritorijas.
 3. Šie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā.

4. Administratīvā atbildība par šajos noteikumos norādītajiem pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpumu rakstura nav paredzēta administratīvā atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu vai citu spēkā esošu Babītes novada pašvaldības domes normatīvo aktu, ciktāl to nenosaka šie noteikumi.
5. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no šo noteikumu pildīšanas un pārkāpumu rezultātā nodarīto materiālo zaudējumu atlīdzības.
6. Par šo noteikumu pārkāpumu izdarīšanu personai, kura izdarījusi administratīvo pārkāpumu, var piemērot šādus administratīvos sodus:
 - 6.1. brīdinājumu;
 - 6.2. naudas sodu (*grozīts 25.09.2013., protokols Nr.14, 47.§*):
 - 6.2.1. fiziskajām personām līdz 350 euro;
 - 6.2.2. juridiskajām personām līdz 1400 euro.”.
7. Par šo noteikumu pārkāpumu sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir pilnvarotas šādas amatpersonas:
 - 7.1. pašvaldības Būvvaldes amatpersonas;
 - 7.2. sabiedriskās kārtības sargi.
8. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Babītes novada pašvaldības Administratīvā komisija.

II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana ciemu teritorijā

9. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem (lietotājiem) jānodrošina:
 - 9.1. regulāra teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana nekustamajā īpašumā;
 - 9.2. regulāra piegulošo teritoriju līdz ietvei vai brauktuvei un grāvju, līdz grāvja vidum, sakopšana, kā arī zāles nopļaušana;
 - 9.3. regulāra piebrauktuviņu sakopšana, zāles nopļaušana gar tām;
 - 9.4. regulāra caurteku tīrīšana zem piebrauktuvē, ja piebrauktuve šķērso grāvi (ceļa grāvi);
 - 9.5. savlaicīga atkritumu izvešana;
 - 9.6. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos, sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās un atkritumu urnu iztukšošana (katru dienu), kā arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;
 - 9.7. būvju fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, sakoptu izskatu un tīrību, kā arī savlaicīgu bojājumu novēršanu;
 - 9.8. regulāra sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība. Bīstamo vietu norobežošana, nekavējoties veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 9.9. sniega un ledus tīrīšana, ietvju slīdamības novēršana uz ietvēm pie sabiedriskām iestādēm.
 - 9.10. pasākumi, lai namīpašumos, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciska darbība, novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos, to teritorijas iežogošana, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Lai šie objekti nebojātu ainavu un netraucētu blakus esošo īpašumu lietošanu.
 - 9.11. īpašuma adreses numura zīmju, pēc pašvaldības apstiprināta parauga (Pielikums Nr.1), izvietošana pie katra īpašuma, ievērojot šādas prasības:
 - 9.11.1. pie namiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 2-3 m augstumā, ja ēka atrodas ne tālāk kā 20m no ceļa;

- 9.11.2. uz žogiem vai stabiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 1,5-2m augstumā, ja ēka atrodas tālāk kā 20m no ceļa;
- 9.11.3. neapbūvēto vai ar ceļu nenorobežoto īpašumiem īpašuma adreses numura zīmju piestiprināšanai jāierīko stabi īpašuma robežas sākumā atbilstoši 9.11.2.punkta prasībām.
- 9.12. daudzdzīvokļu māju, ražošanas objektu un sabiedrisko iestāžu ieejas durvju apgaismošana diennakts tumšajā laikā;
- 9.13. cietā kurināmā, būvmateriālu un taras glabāšana tikai speciālās novietnēs, atbilstoši ugunsdrošības prasībām.

III. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana ārpus ciemu teritorijas

- 10. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem (lietotājiem) jānodrošina:
 - 10.1. zāles nopļaušana un regulāra teritorijas sakopšana nekustamajā īpašumā;
 - 10.2. piebrauktuvju sakopšana, zāles nopļaušana gar tām;
 - 10.3. ar īpašumu robežojušos grāvju, līdz grāvju vidum sakopšana;
 - 10.4. savlaicīga atkritumu izvešana;
 - 10.5. regulāra caurteku tīrīšana zem piebrauktuvēm, ja piebrauktuve šķērso grāvi (ceļa grāvi);
 - 10.6. māju nosaukumu izvietošana pie viensētām, pēc pašvaldības apstiprināta parauga (Pielikums Nr.2), ievērojot šādas prasības:
 - 10.6.1. pie mājām no piegulošā ceļa redzamās vietās 2-3m augstumā, ja ēka atrodas ne tālāk kā 20m no ceļa;
 - 10.6.2. uz žogiem vai stabiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 1,5-2m augstumā, ja ēka atrodas tālāk kā 20m no ceļa.

IV. Noslēguma jautājumi

- 11. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Rīgas rajona Babītes pagasta 2000.gada 17.augusta saistošie noteikumi Nr. 7 „Par Babītes pagasta teritorijā atrodošos namu, būvju un to teritoriju uzturēšanu”.
- 12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas vietējā laikrakstā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības

sekretāre _____

I.Amoliņa-Vīga, Piņķos, 02.01.2014