



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts: dome@babite.lv, www.babite.lv

Plānošanas un būvniecības daļa

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Babītes pagasta Babītes novadā

2017.gada 30. maijā

Nr.4

1.§

- 1. Par publiskas apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerēm „Veikals ar administrācijas telpām” Kaķīšu ielā 1, Skārduciems, Babītes novads (kad. nr. 80480070180), „Sadzīves pakalpojumu ēka” Kaķīšu iela 3, Skārduciems, Babītes novads (kad. nr. 80480070139), „Sadzīves pakalpojumu ēka” Kaķīšu iela 5, Skārduciems, Babītes novads, (kad. nr. 80480070067), „Sporta komplekss” Kaķīšu iela 7, Skārduciems, Babītes novads, (kad.nr. 80480070187).**

[..]

Babītes novada pašvaldības Administrācijas Plānošanas un būvniecības daļā ir iesniegtas būvniecības ieceres „Veikals ar administrācijas telpām” Kaķīšu ielā 1, Skārduciems, Babītes novads, (kad. nr. 80480070180); „Sadzīves pakalpojumu ēka” Kaķīšu iela 3, Skārduciems, Babītes novads (kad. nr. 80480070139); „Sadzīves pakalpojumu ēka” Kaķīšu iela 5, Skārduciems, Babītes novads, (kad. nr. 80480070067); „Sporta komplekss” Kaķīšu iela 7, Skārduciems, Babītes novads, (kad.nr. 80480070187). Ieceres iesniedzējs- SIA „DeloMeta” reģistrācijas. Nr. 40103287042 pamatojoties uz nomas līgumu ar gruntsgabala īpašnieku no 20.03.2017.

Izskatot būvniecības iesniegumus ar būvprojektiem minimālā sastāvā tiek konstatēts: Teritorijai izstrādāts detālplānojums, kurš stājies spēkā ar Babītes pagasta padomes lēmumu 20.08.2008. protokols Nr.10-10§. Atbilstoši detālplānojumam gruntsgabali atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Iesniegtās būvniecības ieceres neatbilst izstrādātajam un apstiprinātajam detālplānojumam „Kaķīši”. Babītes novada teritorijas apbūves noteikumu 224.punkts paredz veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atsevišķā zemesgabalā atļauts izvietot sporta būves, pakalpojumu būves un mazumtirdzniecības/vairumtirdzniecības būves.

Nemot vērā augstāk minēto, ka projektējamo objektu būvniecība var aizskart sabiedrības intereses, tad saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības.

Atbilstoši 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde [Būvniecības likuma 14. panta](#) piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības domes lēmumu protokols nr.7-11§ no 26.04.2017. un Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, , 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu, atklāti balsojot “par” –3balsis (, G. Zvejnieks, I. Mazlazdiņš,

IZRAKSTS

A.Balinskis), “pret” - nav balsis, “atturas” – nav balsis, **Babītes novada pašvaldības Administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa nolemj:**

1. publicēt lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību pašvaldības mājaslapā www.babite.lv trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšana brīža;
2. uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskās apspriešanas nepieciešamības pieņemšanas brīža;
3. lūgt būvniecības ierosinātajam SIA „DeloMeta” iesniegt Babītes novada pašvaldības Administrācijas Plānošanas un būvniecības daļā Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktos noteiktos dokumentus;
4. septiņu darba dienu laikā izvērtēt atbilstoši 3.punktam iesniegtos dokumentus un pieņemt lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

[...]

Plānošanas un būvniecības
daļas vadītājs

(personiskais paraksts)

Gints Zvejnieks

Inženierkomunikāciju
piesaistes inženieris

(personiskais paraksts)

Arnis Balinskis

Arhitekts

(personiskais paraksts)

Ivars Mazlazdiņš

[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības
Kancelejas vadītāja

Inese Amoliņa-Vīga, 31.05.2017., Piņķos.