



LATVIJAS REPUBLIKA

## BABĪTES NOVADA DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv)

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Babītes novadā

2010.gada 24.martā

Nr. 4

#### 15.§

#### **Par Babītes novada Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Babītes novada dome konstatēja:

1. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam galīgā redakcija apstiprināta ar Babītes pagasta padomes 04.06.2008. lēmumu (protokols Nr.7, 1.§) un kā saistošie noteikumi Nr.10 izdoti teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam 2008. gada grozījumi apstiprināti ar Salas pagasta padomes 05.09.2008. lēmumu (protokols Nr.9, 102.&) un kā saistošie noteikumi Nr.84 izdoti teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pārņemti ar Babītes novada domes 23.09.2009. lēmumu (protokols Nr.7, 6.§), paziņojums publicēts 14.10.2009. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Grozījumu uzsākšanas nepieciešamību nosaka sekojoši normatīvie akti un to grozījumi:
  - 4.1. LR MK 24.02.2009. noteikumos Nr.185 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” (turpmāk tekstā -Noteikumi) ir noteikta lidlauka teritorijas robeža un noteikts, ka četru mēnešu laikā pēc šo noteikumu stāšanās spēkā vietējās pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā atrodas lidlauka teritorija, izvērtē un ja nepieciešams, atbilstoši šiem noteikumiem izdara attiecīgus grozījumus teritorijas plānojumā. Babītes pagasta teritorijas plānojumā lidostas „Rīga” lidlauka perspektīvai attīstībai un būvniecībai paredzētās teritorijas noteiktas kā „Lidostas Rīgas tālākās attīstības teritorijas” un rezervētā platība ir lielāka nekā ar Noteikumiem noteiktā.
  - 4.2. Babītes pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi, noteiktas atbilstoši LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.punkta prasībām:
    - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajās teritorijās;
    - kompleksai teritoriju apbūvei, ja teritorijās nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;

- lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās un meža teritorijās, kurās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.
- 4.3. LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 57.punkts nosaka, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:
  - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajās teritorijās;
  - ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem;
  - jaunai būvniecībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.
- 4.4. Nav spēkā LR MK 20.04.2004. noteikumi Nr.619 "Kārtībā kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas".
- 4.5. LR Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.pants nosaka, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, t.i. atbilstoši LR MK 23.02.2010. noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un LR MK 21.08.2007. noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”.
- 4.6. Grozījumi Aizsargjoslu likumā.
- 4.7. LR MK 29.09.2009. noteikumu Nr.1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām" 30.punktā ir noteikts, ka aizsargjoslā aizliegts ierīkot dzeramā ūdens ņemšanas vietas un zemes dzīļu izmantošanas vietas.
- 4.8. Ar LR Vides ministra R.Vējoņa 22.12.2009. rīkojumu Nr.476 ir apstiprināts dabas lieguma „Babītes ezers” dabas aizsardzības plāns.
- 4.9. Atbilstoši LR Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.punktam, kas nosaka, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir pamatota ciema robeža un ciema izveides nepieciešamība, ir jāpārskata teritorijas plānojumos noteikto ciemu robežas un nosaukumi.
- 4.10. Nepieciešami grozījumi Babītes pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ietverot prasības, kas noteiktas ar Babītes novada domes 27.01.2010. lēmumu (protokols Nr.1, 6.§) izdotajos saistošajos noteikumos Nr.1 „Par rīcības plāna trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijas apstiprināšanu Babītes novada daļā”.
- 4.11. Ir apzinātas iepriekš pieļautās kļūdas, tehniskās neprecizitātes Babītes pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Atbilstoši LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 1.punkta un 15.panta 13.punkta prasībām, LR Teritorijas plānošanas likuma 5.panta 4.punkta un 7.panta 6.daļas 1.punkta prasībām, LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 49.punktam, atklāti balsojot "par" 13 balsis (A.Ence, R.Bērziņa, A.Lukstiņa, N.Antipenko, D.Kuzņecova, V.Andrejevs, G.Osis, E.Vinceviča, I.Liepa, G.Senkāns, R.Auziņš, A.Ēvalds, T.Tračums), „pret” nav, „atturas” nav, **Babītes novada dome nolemj:**

1. Uzsākt Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020 gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu izstrādi.

2. Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt teritorijas plānotāju projektu vadītāju Daci Ansenu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu izstrādei.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Janai Zarai publicēt paziņojumu par grozījumu uzsākšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņas Avīze” un izvietot pašvaldības mājas lapā internetā [www.babite.lv](http://www.babite.lv).
5. Uzdot administrācijas kancelejas sekretārei Agnesei Reinhardei 2 nedēļu laikā nosūtīt lēmumu un paziņojumu par grozījumu uzsākšanu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

Sēdes vadītājs

PARAKSTS

Andrejs Ence

IZRAKSTS PAREIZS  
Babītes novada pašvaldības  
sekretāre \_\_\_\_\_  
Babītes novadā,