

Babītes pagasta teritorijas
plānojuma 2008.-2020.gadam.
Salas pagasta teritorijas plānojuma
2005.-2017. gadam
GROZĪJUMI

Galīgā redakcija

Paskaidrojuma raksts

SIA "Reģionālie projekti"

Babītes novada pašvaldība



2011

SATURS

IEVADS	3
TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS	4
TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU APRAKSTS	6
GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS	6
GROZĪJUMI GRAFISKAJĀ DAĻĀ	14
PIELIKUMS. PLĀNOTO (ATĻAUTO) IZMANTOŠANU PĀREJAS TABULA.....	16

IEVADS

Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojumu grozījumi) ir Babītes novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļu plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas¹.

SPĒKĀ ESOŠIE PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMI:

- Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 04.06.2008. lēmumu un kā saistošie noteikumi izdoti teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam apstiprināts ar Salas pagasta padomes 30.11.2005. lēmumu un kā saistošie noteikumi izdoti teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (teritorijas plānojuma grozījumi kā saistošie noteikumi izdoti 05.09.2008.)².

Ar Teritorijas plānojumu grozījumiem veiktas izmaiņas spēkā esošo teritorijas plānojumu **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskās daļas kartēs, kurās parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Teritorijas plānojuma grozījumi **negroza** spēkā esošo teritorijas plānojumu Paskaidrojuma rakstus un Pārskatus par teritorijas plānoju izstrādi.

Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.

- Paskaidrojuma raksts
- Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi
- Grafiskā daļa
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.

- Paskaidrojuma raksts
- Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi
- Grafiskā daļa
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ar Teritorijas plānojumu grozījumiem veiktas izmaiņas

¹ 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 5.punkts

² Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pārņemti ar Babītes novada domes 23.09.2009. lēmumu (protokols Nr.7, 6.§)

TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS

NORMATĪVIE AKTI. BABĪTES PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMI

- 22.05.2002. Teritorijas plānošanas likums.
- 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.
- Babītes novada domes 24.03.2010. lēmums „Par Babītes novada Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.4, 16.§).
- 24.03.2010. apstiprinātais darba uzdevums Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei (ar 09.09.2010., 27.10.2010. un 26.01.2011. grozījumiem).

TERITORIJAS PLĀNOŠANAS PRINCIPI

Izstrādājot Teritorijas plānojumu grozījumus ievēroti teritorijas plānošanas principi:

- interešu saskaņotības princips, kas nodrošina, ka Teritorijas plānojumu grozījumi izstrādāti saskaņā ar spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem un Teritorijas plānojumu grozījumos saskaņotas valsts, plānošanas reģionu, pašvaldību un privātās intereses;
- nepārtrauktības un pēctecības princips, nodrošinot, ka Teritorijas plānojumu grozījumos saglabātas nemainīgas tās daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
- atklātības princips, kas nodrošina, ka Teritorijas plānojumu grozījumi izstrādāti, iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu.
- ilgtspējības princips, kas nodrošina esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu;

TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Teritorijas plānojumu izstrādes mērķis un uzdevumi noteikti 24.03.2010. Babītes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei:

1. Apvienot Babītei pagasta un Salas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nodrošinot noteikumu teksta atbilstību grafiskajai daļai, izveidojot vienotus apzīmējumus plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai.
2. Izvērtēt un veikt grozījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajās daļās, atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos.
3. Izvērtēt un precizēt teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi.
4. Precizēt teritorijas plānojumos noteikto ciemu robežas un nosaukumus.
5. Novērst iepriekš pieļautās tehniskās neprecizitātes teritorijas plānojumu grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
6. Izskatīt fizisku un juridisku personu ierosinājumus un pēc pozitīva domes akcepta mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMU APRAKSTS

GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

Apvienoti Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādājot vienotus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Saturs.

1. Vispārīgie jautājumi
 2. Noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei
 3. Babītes novada pašvaldības teritorijas zonējums
 4. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi
 5. Prasības detālplānojumu izstrādei
 6. Aizsargjoslas
 7. Prasības degvielas uzpildes staciju un transporta līdzekļu novietošanai
 8. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai
 9. Aizsargājamās dabas teritorijas
 10. Būvniecības īstenošanas kārtība
 11. Obligāti izstrādājamo detālplānojumu teritorijas
 12. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts
- Pielikumi

1.VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- nodaļā noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi) lietotie termini;
- lietotie termini precizēti atbilstoši 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" un citos normatīvajos aktos lietotajai terminoloģijai, dzēsti termini, kas netiek lietoti Apbūves noteikumos.
















2. NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI







- nodaļas noteikumi attiecas uz jebkuru zemesgabalu pašvaldības teritorijā;
- nodaļā iespēju robežās saglabāts šobrīd spēkā esošajos Apbūves noteikumos noteiktais regulējums, normas grozītas ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, iekļauti grozījumu izstrādes darba grupās izteiktie priekšlikumi;

3.BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ZONĒJUMS

- ar Apbūves noteikumu grozījumiem izstrādāti vienoti apzīmējumi plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas attēlošanai (*skatīt 1.tabulu*).

1.tabula. Ar grozījumiem noteiktie teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi.

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums	
		BURTI	KRĀSA
1.	Dabas teritorijas		
1.1.	Ūdeņi	DŪ	
1.2.	Mežu un purvu teritorijas	DM	
1.3.	Dabīgās pļavas	DP	
1.4.	Parku un apstādījumu teritorijas	DA	
1.5.	Kapsētu teritorijas	DK	
2.	Lauksaimniecības teritorijas	L	
3.	Rekreācijas teritorijas	A	
4.	Viensētu apbūves teritorijas	DZV	
5.	Lauku apbūves teritorijas	DZL	
6.	Dārza māju apbūves teritorijas	MD	
7.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	DZS	
		DZS1	
8.	Mežaparka apbūves teritorijas	MDZ	
9.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DZD, DZD1, DZD2	
10.	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas	S	

11.	Darījuma iestāžu apbūves teritorijas	D, D1, D2	
12.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	JDZD	
13.	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	JRD, JRD1	
14.	Tehniskās apbūves teritorijas	T	
15.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	
16.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	RD	

- nosakot vienotus teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidus, iespēju robežās apvienoti Salas pagasta un Babītes pagasta Apbūves noteikumos noteiktie izmantošanas veidi ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem (*skatīt 2.tabulu*);
- spēkā esošajos Apbūves noteikumos noteiktie teritorijas izmantošanas veidi, kurus nav iespējams apvienot būtiski negrozot izmantošanas un apbūves prasības, Apbūves noteikumos saglabāti (Dārza māju apbūves teritorijas (MD), Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JDzD) Salas pagasta teritorijā u.c.) (*skatīt 2.tabulu*);

2.tabula. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula

SALAS PAGASTA plānojums	BABĪTES PAGASTA plānojums	TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMOS NOTEIKTS
Dabas pamatnes teritorijas (Z; ZŪ; ZM; ZP; ZPļ; ZS)	Dabas teritorijas (Ū; DM; DK, DA, DĪĀ)	Dabas teritorijas (DŪ, DM, DP, DA, DK)
Ūdeņi (ZŪ)	Ūdeņu teritorijas (Ū)	Ūdeņi (DŪ)
Meži (ZM)	Mežu un purvu teritorijas (DM)	Mežu un purvu teritorijas (DM)
Purvi (ZP)	-	<i>iekļauts</i> Mežu un purvu teritorijas (DM)
Dabīgās pļavas, palienes, pludmales (ZPI)	-	Dabīgās pļavas (DP)
Publiskās zaļās teritorijas (ZS)	Apstādījumu teritorijas (DA)	Parku un apstādījumu teritorijas (DA)
Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (apakšzonējums Tk)	Kapsētu teritorijas (DK)	Kapsētu teritorijas (DK)
⁻³	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (DĪĀ)	⁻⁴
Lauksaimniecības teritorijas (L,	Lauksaimniecības teritorijas (LA)	Lauksaimniecības teritorijas (L)

³ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas uzskaitītas atsevišķā nodaļā, to izmantošana noteikta saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām

⁴ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas uzskaitītas atsevišķā nodaļā 9.2. *Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti*

SALAS PAGASTA plānojums	BABĪTES PAGASTA plānojums	TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMOS NOTEIKTS
L1)		
Rekreācijas teritorijas (A)	Rekreācijas objektu teritorijas (PR)	Rekreācijas teritorijas (A)
Mazsaimniecību teritorijas (LM)	Viensētu apbūve (DzV)	Viensētu apbūves teritorijas (DzV)
Lauku apbūves teritorijas (LA)	Lauku apbūves teritorijas (DzL)	Lauku apbūves teritorijas (DzL)
Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas (MD)	-	Dārza māju apbūves teritorijas (MD)
Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS)	Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzM)	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS, DzS1)
Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM)	-	<i>iekļauts</i> Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)
Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	-	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)
Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)	Vairākstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD, DzD-1, DzD-2)	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD, DzD1, DzD2)
Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)	Sabiedrisko iestāžu teritorijas (PS)	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S)
Darījumu iestāžu teritorijas (D)	Komerciestāžu teritorijas (PK, PK-1, PK-2)	Darījuma iestāžu apbūves teritorijas (D, D1, D2)
Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD)	-	<i>iekļauts</i> Darījumu iestāžu teritorijas (D)
Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)	-	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JDzD)
Ražošanas teritorijas (R)	-	<i>iekļauts</i> Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JRD)
Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD)	Jauktas ražošanas un komerciestāžu teritorijas (RJ)	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JRD)
Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T, Tk)	Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (TI)	Tehniskās apbūves teritorijas (T)
Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL)	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS)	Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL)
Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (I)	Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TP)	<i>izmantošana dzēsta</i>

4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

levēroti principi:

- iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (atļautā izmantošana, noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības, maksimālais apbūves blīvums un apbūves intensitāte, minimālā brīvā teritorija, atļautais būvju augstums u.c. apbūves rādītāji) (*piemēru skatīt 3.tabulā*);
- ja, apvienojot līdzīga satura plānotās (atļautās) izmantošanas veidus, katrā no spēkā esošajiem Apbūves noteikumiem noteiktas būtiski atšķirīgas prasības apbūvei (*piemēram, Savrupmāju dzīvojamās teritorijas*), grozījumos saglabāts atšķirīgs regulējums⁵.

Spēkā esošo plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula iekļauta Paskaidrojuma raksta pielikumā.

3.tabula. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula. Būtiskākie apbūves rādītāji.

SALAS PAGASTA plānojums	BABĪTES PAGASTA plānojums	TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMOS NOTEIKTS
Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)	Sabiedrisko iestāžu teritorijas (PS)	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S)
ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA <ul style="list-style-type: none"> • pārvaldes iestāde, • izglītības iestāde, • reliģijas iestāde, • kultūras iestāde, • ārstniecības iestāde, • sociālās aprūpes iestāde, • sporta būve, • ielas, ceļi, • inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. <p>Ja to nosaka detālpilānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādi, • dzīvokli, kā • sabiedrisko garāžu, kā • palīgizmantošanu. 	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA <p>(1) Sabiedriskā iestāde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pārvaldes iestāde; 2) kultūras iestāde; 3) reliģiskā iestāde; 4) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde; 5) izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde; 6) sporta ēka un būve; 7) veterinārā iestāde; <p>(2) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts: - tirdzniecības kiosks vai segtais stends; (3) Satiksmes un sakaru ēkas; (4) Palīgizmantošana: 	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA <p>264.1. sabiedriskas būves:</p> <ol style="list-style-type: none"> 264.1.1. pārvaldes iestāde; 264.1.2. kultūras iestāde; 264.1.3. reliģiskā iestāde; 264.1.4. izglītības iestāde; 264.1.5. zinātniskās pētniecības iestāde; 264.1.6. veselības aprūpes iestāde; 264.1.7. sociālo pakalpojumu iestāde; 264.1.8. sporta un rekreācijas būve. <p>264.2. palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 264.2.1. dzīvoklis; 264.2.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu būve; 264.2.3. garāžu ēka;

⁵ piemēram, Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) Salas pagastā un Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzM) Babītes pagastā apvienotas vienā izmantošanas veidā - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS, DzS1), nosakot apakšzonējumu un saglabājot esošo atšķirīgo regulējumu.

SALAS PAGASTA plānojums	BABĪTES PAGASTA plānojums	TERITORIJAS PLĀNOJUMU GROZĪJUMOS NOTEIKTS
Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)	Sabiedrisko iestāžu teritorijas (PS)	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S)
	1) apsardzes ēka; 2) publiskās tualetes 3) dzīvoklis, kā palīgizmantošana.	
MINIMĀLĀ JAUNVEIDOJAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBA Jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība 1200 m ²	MINIMĀLĀ JAUNVEIDOJAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBA -	MINIMĀLĀ JAUNVEIDOJAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBA 265.Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība - 1200 m ² .
APBŪVES BLĪVUMS, INTENSITĀTE, BRĪVĀ TERITORIJA Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150% no zemesgabala platības. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta Plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai detālpāņojumā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāk par 30%.	APBŪVES BLĪVUMS, INTENSITĀTE, BRĪVĀ TERITORIJA apbūves blīvums – 50 %, intensitāte - 200 %. minimālā brīvā zaļā teritorija – 20 %.	APBŪVES BLĪVUMS, INTENSITĀTE, BRĪVĀ TERITORIJA 266.Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 50 %. 267.Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 200% 268.Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.
MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS, BŪVJU AUGSTUMS Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi (ieskaitot bēņņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai). Apbūves maksimālais augstums 1) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 12 m. Noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālpāņojumu. 2) Šie ierobeņojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm.	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS, BŪVJU AUGSTUMS Sabiedriskai iestādei – 4 stāvi, teritorijās kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, ieteicams saglabāt tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS, BŪVJU AUGSTUMS 269.Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi, ieskaitot jumta stāva izbūvi. Sabiedrisko iestāžu teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, ieteicams saglabāt tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot 3 stāvus.

5. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

Nodaļā noteiktas prasības detālplānojumu izstrādei, tai skaitā detālplānojuma realizācijas kārtībai.

6. AIZSARGJOSLAS

- Nodaļā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, uzskaitītas Grafiskās daļas kartē „Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m, jāattēlo izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
- Atsevišķu aizsargjoslu platums grozīts atbilstoši izmaiņām Aizsargjoslu likumā (piemēram, ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem);

7. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

Nodaļā noteiktas prasības degvielas uzpildes staciju un transporta līdzekļu novietošanai, saglabājot un precizējot šobrīd spēkā esošajos Apbūves noteikumos noteikto regulējumu.

8. NOTEIKUMI KULTŪRVĒSTURISKĀ MANTOJUMA AIZSARDZĪBAI

Nodaļā uzskaitīti kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiski nozīmīgs objekts, saglabāti noteiktie papildus noteikumi arhitektūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās.

9. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

Nodaļā uzskaitītas aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, noteiktas prasības ainavas saglabāšanai, veicot būvniecību.

10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Ņemot vērā, ka būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecības un būvju nodošanas ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesa kārtību nosaka citi normatīvie akti būvniecībā, Apbūves noteikumos dzēstas normas, kas nosaka būvtiesību īstenošanas kārtību.

11. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS

Būtiski samazināts obligāti izstrādājamo detālplānojumu teritoriju skaits, saglabājot divas:

D-1 Spuņciema sakņu dārzu teritorijas Salas pagastā;

D-2 Teritorija ap bijušo dolomīta karjeru Salas pagastā.

12.SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Nodaļā iekļauts spēkā esošo detālplānojumu saraksts.

CITI GROZĪJUMI

- Ņemot vērā, ka teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, Apbūves noteikumos dzēstas atsauces uz konkrētiem normatīvajiem aktiem, norādot, ka attiecīgo jautājumu jārisina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Visā tekstā Apbūves noteikumos dzēstas normas, kas dublē citos normatīvajos aktos noteikto regulējumu.
- Veikti atsevišķi grozījumi saskaņā ar izmaiņām citos normatīvajos aktos⁶.
- Visā tekstā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos novērstas iepriekš pieļautās tehniskās neprecizitātes.

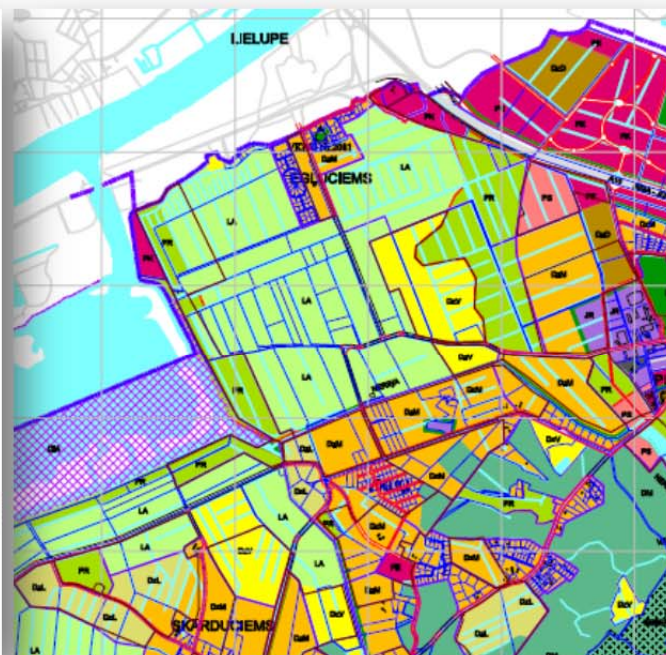
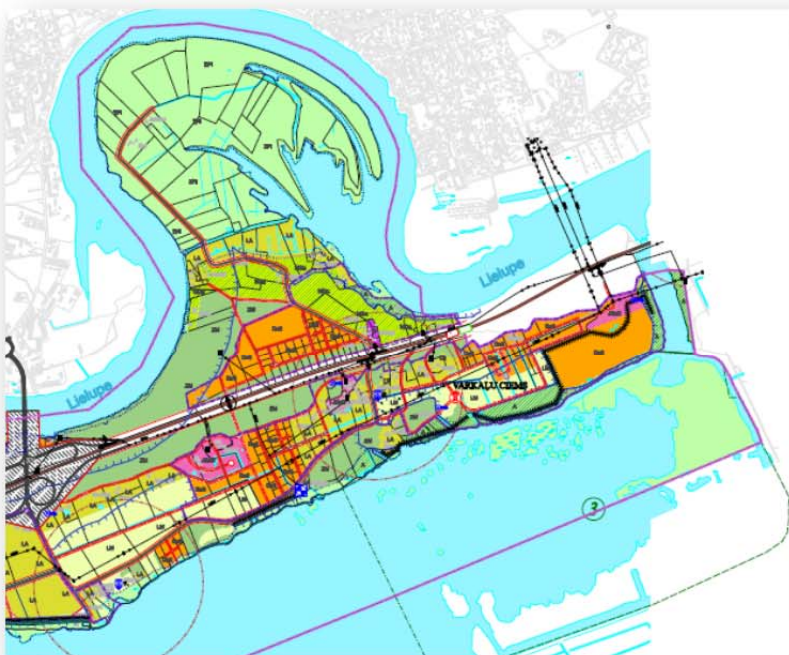
⁶ piemēram, zaudējuši spēku 20.04.2004. MK noteikumi Nr.619 „Kārtībā kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”

GROZĪJUMI GRAFISKAJĀ DAĻĀ

ŠOBRĪD SPĒKĀ DIVAS KARTES, KURĀS NOTEIKTA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Salas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

Babītes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana



IZSTRĀDĀTA GRAFISKĀS DAĻAS KARTE „BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA AR 2011.GADA GROZĪJUMIEM”



KARTĒ „BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA AR 2011.GADA GROZĪJUMIEM”:

- 1) attēloti vienoti plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi saskaņā ar Apbūves noteikumos noteikto;
- 2) attēlotas aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m, saskaņā ar Apbūves noteikumiem un Aizsargjoslu likumu (tai skaitā aizsargjoslas ap objektiem, kas atrodas ārpus pašvaldības robežām, bet kuru aizsargjoslas iesniedzas pašvaldības teritorijā⁷;
- 3) attēloti objekti un teritorijas ar īpašiem izmantošanas noteikumiem⁸;
 - 100 m plata josla (aizsargjosla) abpus galveno valsts autoceļu ass, kurā darbība jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - starptautiskā lidosta „Rīga” un tās turpmākās attīstības teritorija, izmantošanas noteikumus un aprobežojumus kurā nosaka citi normatīvie akti;
 - VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 2 km, 5 km un 15 km sektori, ierobežojumus kurā nosaka likums „Par aviāciju” un citi normatīvie akti;
 - 5 km zona ap VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” un projektējamā lidlauka „Spilve” kontrolpunktiem, kur objektu būvniecība, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zona ap VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - gaisa satiksmes radītā diennakts paaugstinātā trokšņa zona, kurā papildus izmantošanas noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 79.punktā;
 - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, kurās izmantošanas noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 9.nodaļā.
 - kultūras pieminekļi, kuru izmantošanas noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 8.nodaļā.
 - polderu teritorijas (tai skaitā nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderi), kuru izmantošanas noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 2.29. apakšnodaļā;
 - piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kuru izmantošanas noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 2.31.5.apakšnodaļā.
 - plūdu riska teritorijas.
- 4) izskatot fizisku un juridisku personu iesniegumus, pēc pozitīva domes akcepta, atsevišķiem zemesgabaliem grozīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana⁹;
- 5) attēloti valsts galveno autoceļu projektu tehniskie risinājumi, kuri noteikti:
 - autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11,6 (A7) līdz km 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpētē;

⁷ piemēram, aizsargjoslas daļa ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu „Daugavgrīva” dūņu laukiem Priedainē (Jūrmalas pilsētas teritorijā) u.c.

⁸ teritorijas un objekti noteikti Apbūves noteikumu 153.punktā;

⁹ lēmumus skatīt Pārskata par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi 2.nodaļā

-
- Ziemeļu transporta koridora posma no Daugavgrīvas ielas līdz autoceļa A10 (Rīga - Ventspils) satiksmes mezglam pie Priedaines priekšizpētes un skiču projektā;
 - autoceļa A10 Rīga - Ventspils posma Priedaine – Ķemeri rekonstrukcijas skiču projektā;
- 6) dzēstas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās Turpmākās izpētes teritorijas;
- 7) grozītas atsevišķu ciemu robežas:
- no Piņķu ciema atdalītas vēsturiskā Priežciema un Beberu teritorija, izveidojot Priežciemu;
 - ņemot vērā esošo apbūvi, noteiktas un attēlotas ciema Dzērves robežas;
- 8) būtiski samazināts obligāti izstrādājamo detālplānojumu teritoriju skaits, saglabājot divas:
- D-1 Spuņciema sakņu dārzu teritorijas Salas pagastā;
 - D-2 Teritorija ap bijušo dolomīta karjeru Salas pagastā.
- 9) precizētas ielu sarkanās līnijas;
- 10) veikti grozījumi saskaņā ar izmaiņām citos normatīvajos aktos;
- 11) novērstas iepriekš pieļautās tehniskās neprecizitātes.