



LATVIJAS REPUBLIKA

## BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tāl. 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv)

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Babītes novadā

2010.gada 27.oktobrī

Nr. 15

#### 16.§

#### **Par grozījumiem darba uzdevumā Babītes pagasta, Babītes novada teritorijas plānojuma un Salas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei**

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma „Priedes” īpašnieka SIA „Glāzeri BT” reģistrācijas Nr.40003421667, adrese Matīsa iela 92, Rīga, pilnvarotās pārstāves S.Kurjanovas 30.09.2010. iesniegumu, ar lūgumu mainīt atļauto izmantošanu no komerciestāžu teritorija uz jauktas ražošanas un komerciestāžu teritorija. S.Kurjanova savā iesniegumā norāda, ka Babītes pagasta teritorijas plānojumā 1997.-2007.gadam nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana bija jauktas ražošanas teritorija, bet izstrādājot Babītes pagasta teritorijas plānu 2008.-2020.gadam, bez īpašnieku saskaņošanas atļautā izmantošana mainīta uz komerciestāžu teritorija.

Dome iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem un izvērtējot prasības būtību pārliecinājās, ka:

1. Nekustamais īpašums „Priedes” sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 003 0133, platība 0.9869 ha. Uz zemes vienības atrodas kokapstrādes ceha ēka, kadastra apzīmējums 8048 003 0133 001, kurai Babītes pagasta Būvvalde 02.04.2009. ar Nr.078 akceptējusi vienkāršotās renovācijas projektu;
2. Saskaņā ar 15.04.2005 noslēgto pirkuma līgumu starp SIA „SJV” un SIA „Glāzeri BT”, īpašuma tiesības uz ēku SIA „Glāzeri BT” 31.05.2005. ir nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.506;
3. Saskaņā ar 21.07.2007. valsts zemesgabala nomaksas pirkuma līgumu 05.05.2010 SIA „Glāzeriem BT” ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi;
4. Babītes pagasta teritorijas plānojumā 1997.-2007.gadam nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0133, 0.9869 ha platībā plānotā (atļautā) izmantošana bija noteikta jauktas ražošanas teritorija, kas atbilst zemes faktiskajai izmantošanai jau kopš 1995.gada, kad ar Babītes pagasta padomes 29.08.1995. lēmumu Nr.218 zeme 1.0 ha platībā piešķirta pastāvīgā lietošanā SIA „SVJ” ražošanas objekta uzturēšanai;
5. Ar Babītes pagasta padomes 21.12.2005. lēmumu Nr.19 „Par Babītes pagasta Teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta Babītes pagasta jaunā teritorijas plānojuma izstrāde. Izstrādes darba uzdevums tika apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 15.02.2006. lēmumu Nr.15 „Par Babītes pagasta Teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu”;
6. Ar Babītes pagasta padomes 16.05.2007. lēmumu Nr.3 „Par Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam 1.redakcijas izskatīšanu” teritorijas plānojuma 1.redakcija tika nodota sabiedriskajai apspriešanai;

7. Sabiedriskās apspriešanas laikā SIA „Saliena” valdes priekšsēdētājs A.Makarovs ir iesniedzis priekšlikumu nekustamā īpašuma „Priedes” zemes gabalam mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas ražošanas un komerciestāžu teritorija uz savrupmāju dzīvojamā teritorija;
8. Ar Babītes pagasta padomes 03.10.2007. lēmumu Nr.1 „Par Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemto atzinumu un priekšlikumu izskatīšanu ” ir nolemts veikt labojumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienībai noteikt plānoto (atļautā) izmantošanu – komerciestāžu teritorija;
9. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā no nekustamā īpašuma „Priedes” īpašniekiem priekšlikumi vai iebildumi netika saņemti;
10. Teritorijas plānošanas likuma 4.pants nosaka, ka viens no teritorijas plānošanas uzdevumiem ir radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, kā arī likuma 3.punkts nosaka, ka teritorijas plānojuma izstrādē jāievēro nepārtrauktības un pēctecības princips, kas nodrošina, ka, mainoties spēkā esošajam plānojuma pamatojumam, teritorijas plānojums tiek grozīts, saglabājot tās teritorijas plānojuma daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
11. Nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana tika mainīta ņemot vērā robežjošo īpašumu īpašnieku iesniegumu;
12. Pēc nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienības plānotās (atļautā) izmantošanas maiņas Babītes pagasta teritorijas plānā 2008.-2020.gadam zemesgabals iegūst neatbilstoša izmantojuma statusu;
13. Babītes pagasta teritorijas plāna 2008.-2020.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.3. punkts nosaka, ka neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, piebūve, esošo ēku pārbūve, nojaukšana jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu prasībām.

Atbilstoši LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 1.punkta un 15.panta 13.punkta prasībām, LR Teritorijas plānošanas likuma 5.panta 4.punkta un 7.panta 6.daļas 1.punkta prasībām, LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 49.punktam, atklāti balsojot, “par” 14 balsis (V.Andrejevs, N.Antipenko, R.Auziņš, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, A.Ence, A.Ēvalds, D.Kuzņecova, I.Liepa, A.Lukstiņa, G.Osis, G.Senkāns, T.Tračums, E.Vinceviča), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

**Grozīt** ar Babītes novada domes 24.03.2010. lēmumu apstiprināto darba uzdevumu Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma un Salas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, papildinot darba uzdevumu un mainīt nekustamā īpašuma „Priedes” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0133, 0.9869 ha platībā plānoto (atļauto) izmantošanu no komerciestāžu teritorijas uz jauktas ražošanas un komerciestāžu teritorija.

Sēdes vadītājs

PARAKSTS

Andrejs Ence

IZRAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības  
sekretāre \_\_\_\_\_

Babītes novadā,